FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2020 ÁPR 03. 2020 ÁPR 06.
Ügyiratszám: Előadó:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről
Fót Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Vass György polgármester, székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
Képviseli: Kecskés József e.v., székhely: 2151 Fót, Bartók Béla köz 5., adószám: 60569358-1-33 cégjegyzék szám:21525221,) mint Fővállalkozó (a továbbiakban: **Fővállalkozó)**

(Megrendelő és Fővállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó pedig elvállalja a **Fót Gondviselés Óvoda, (2151 Fót, Vörösmarty u. 13. sz. Hrsz.: 1300.) 1. és 2. épületének felújítását az alábbi műszaki tartalom alapján.** (a kivitelező előre egyeztetett időpontban a felújítandó épületeket megtekintette, felmérte és annak alapján készítette el árajánlatát)

Műszaki tartalom:
I. épület teljes területén (2 db. nevelő szoba, folyosók, 2 db. tálaló, nevelő és gyermek mellékhelyiség):
- ajtók és ablakok csiszolása szükség szerint glettelés, mázolása, bejárati ajtó csiszolása, pácolása.
- víz és fűtési csőrendszer csiszolása, mázolása
- 2. szoba fal kartonozás (13 m/2), festés, szegőlécezés (penészes fal miatt)
- tálalóban található linóleum felszedése, aljzatkiegyenlítése új linóleum lerakása
- teljes falfelület szükség szerinti glettelés
- 1.és 2. szobában a padlóban található lyukak elfedése.

II. épület teljes területén (1 db. nevelőszoba, folyosók, 1 db. tálaló és konyha, nevelő és gyermek mellékhelyiség):
- ajtók és ablakok csiszolása szükség szerint glettelés, mázolása, bejárati ajtó csiszolása, pácolása.
- víz és fűtési csőrendszer csiszolása, mázolása
- tálalóban található mozgó csempék leszedése, pótlása
- teljes falfelület szükség szerinti glettelés
- 1. szobában a padlóban található lyukak elfedése.

A Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott munkával kapcsolatos Megrendelői igényeket és elvárásokat teljes körűen ismeri.

2. A Felek a **Fővállalkozói díját bruttó 1.412.312,-Ft-ban azaz Egymillió négyszáztizenkétezer háromszáztizenkettő forintban** határozzák meg. A Fővállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget. A Fővállalkozó a Megrendelővel szemben a vállalkozási díjon felül egyéb költséget nem érvényesíthet.

3. A Fővállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását (melynek feltétele a fent leírt műszaki tartalom végrehajtása) követően **1 darab végszámla** benyújtására jogosult. Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítésigazolás megadását követő 30 banki napon belül a Fővállalkozó **OTP Bank Zrt.** vezetett 11705084-20000583-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni. A Fővállalkozó számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat érvényesíthető. A Megrendelő előleget nem folyósít.

4. **A szerződés teljesítésének határideje: 2019. április 20.**
Kapcsolattartó:
Fót Város Önkormányzata részéről: Szita Lajos beruházási ügyintéző tel: 06-70/3801-794,
Fővállalkozó részéről: Kecskés József e.v. tel: 06-20-3393-549

5. A Fővállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelyek a szerződés teljesítésére kihatása lehetnek.
A Megrendelő az 1. pontban foglaltak megvalósításához szükséges munkálatokat bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Fővállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. A Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és annak megfelelősége alapján, teljesítési igazolást kiállítani.

7.Amennyiben a Fővállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vállalja késedelmi kötbér fizetését Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a vállalkozási díj 1%-a/nap, azaz 14.123, -Ft, (Tizennégyezer egyszázhuszonhárom forint), de maximum a vállakozási díj 10%-a, azaz 141.231,- Ft (Száznegyvenegyezer kettőszázharmincegy forint). A késedelmi kötbér összege a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárait érvényesíteni.
A 10. késedelemmel érintett napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke a vállakozási díj 20%-a, azaz 282,462 - Ft (kettőszáznyolcvankettőezer négyszázhatvankettőezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Fővállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni banki átutalással a Megrendelő által megjelölt bankszámlára. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárait érvényesíteni.
Határidőben teljesít a Fővállalkozó, ha a 4. pontban meghatározott teljesítési határidőn belül a Megrendelő a munkát átveszi.
Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés alapján elvégzett munka valamennyi hatósági és jogszabályi előírásnak megfelel. Vállalkozó a jelen szerződésben a munka szerződésnek és jogszabályoknak, előírásoknak való megfelelőségéért teljes felelősséggel tartozik.
8. A jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 27-2015.(XII.17.) KT Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet (46.) bekezdése alapján.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és kettő számozott oldalon tíz főbb pontból áll.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2020. április ....

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

Fót, 2020. április 04.01.

.....
Kecskés József e.v.
Fővállalkozó képviseletében

Ellenjegyzem:

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető