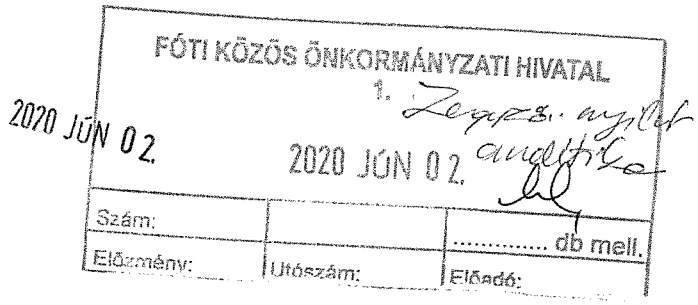
Bérleti és üzemeltetési szerződés

amely létrejött
egy részről: **Fót Város Önkormányzata**
Székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Törzsszám: 731 092
Adószám: 15731096-2-13
Számlavezető: OTP Bank
Bankszámlaszám: 11784009-15731096-00000000
Képviseli: Dr. Vass György polgármester
mint Bérbeadó (a továbbiakban „Bérbeadó")



másrészről **ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft.**
Székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Cégjegyzékszáma: 01-09-328978
Számlavezető pénzintézet neve: CIB Bank Zrt.
Számlaszáma: 10700024-71048774-51100005
Adószáma: 26501817-2-41
Szolgáltató felelős képviselője: Pálfy Barnabás termékportfólió menedzser és Árvay Szilárd E-mobilitási projekt menedzser
Szolgáltató képviselőjének telefonszáma: +36-1-238-1754
mint Bérlő (a továbbiakban „Bérlő")

(együttes említésük esetén: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy Bérbe adó a település turisztikai vonzerejének növelése érdekében elektromos töltőállomást létesített Fót, Dózsa György út 12.-14. szám alatti ingatlanon, mely töltő fenntartása és üzemképességének biztosítása Bérbeadó érdeke.

1.2. Jelen Szerződés tárgya a megvalósult töltőállomás bérlete és üzemeltetése.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező 1db e Station Smart 2x22 kW elektromos töltőoszlop (a továbbiakban: Eszköz) Bérbeadó tulajdonát képezi.

2.2. Bérbeadó bérbe adja a szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő Eszközt. Bérlő az Eszközt bérbe veszi, melyért bérleti díjat köteles fizetni.

2.3. Bérbeadó egyidejűleg megbízza Bérlőt az Eszközök üzemeltetési feladatainak, így az Eszközök rendeltetés- és szerződésszerű használhatóságának biztosításával, melyért üzemeltetési szolgáltatási díjat fizet Bérlőnek.

3. Az üzemeltetés helyszíne, időtartama

3.1. Az Eszköz az alábbi ingatlanokon találhatók:

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Bérbeadó tulajdonjoga
1.	Fót, Dózsa György út 12-14.	1892	1/1

3.2. Bérbeadó vállalja, hogy a töltőoszlophoz közvetlenül kapcsolódó kettő, a Bérbeadó tulajdonát képező leaszfaltozott, színnel felfestett parkolóhelyet biztosít, mely parkolóhelyeket Bérlő jogosult a töltési szolgáltatás biztosítása érdekében használni.

3.3. A jelen szerződés a hatálybalépéstől kezdődően határozott időre, 5 évre szól (60 hónap). A határidő lejártát megelőző 30 nappal a Felek egyeztetnek, hogy jelen szerződés hatályát meg kívánják-e hosszabbítani.

5.7. Bérlő a karbantartás során a hatályos jogszabályok, rendeletek szerint jár el, rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági tanúsítványokkal, engedélyekkel.

5.8. Bérlő köteles a Szerződésben és a mellékletekben rögzített kötelezettségeit a Bérbeadó érdekeinek maximális figyelembevételével, az elvárható szakmai gondossággal, a jogszabályoknak megfelelően ellátni.

5.9. Bérlő köteles az üzemeltetést megfelelő tapasztalatokkal bíró, megfelelő jártassággal és végzettséggel rendelkező olyan személyzettel ellátni, amely a vonatkozó jogszabálynak megfelelően teljes körű oktatásban részesült. A személyzet kiválasztásához, foglalkoztatásához és oktatásához kapcsolódó minden felelősség teljes körűen a Bérlőt terheli, beleértve a személyzet által ellátott tevékenységhez kapcsolódó valamennyi felelősséget is.

5.10. Bérlő a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó, valamint közvetített szolgáltatás igénybe vételére és közvetített szolgáltatás nyújtására. Bérlő az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6. Bérbeadó kötelezettségei

6.1. A Bérbeadó kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az Eszközt másnak bérbe, illetve egyéb jogcímen használatba nem adja, harmadik személynek olyan jogot nem engedélyezett illetve biztosít, amely az Eszköz Bérlő általi üzemeltetését bármilyen formában akadályozná, vagy korlátozná.

6.2. Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az Eszköz 3.1. pontban rögzített helye a jelen Szerződés teljes hatálya alatt a tulajdonát képezi, vagy a tulajdonos engedélye alapján jogosult a jelen Szerződés Bérlővel történő megkötésére és fenntartására.

6.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- az Eszközt nem mozdítja el, azt nem módosítja, alakítja át, illetve nem avatkozik be annak működésébe haladéktalanul értesíti Bérlőt a tudomására jutott, bárminemű meghibásodásról vagy károsodásról,
- Bérlőn kívül más személynek nem engedélyezi semminemű karbantartás, javítás elvégzését; továbbá az eszközműködtetési feladatok körén kívül eső munkálatok elvégzésére nem tesz kísérletet.

6.4. Bérbeadó köteles együttműködni Bérlővel az Eszköz rendeltetésszerű használata érdekében.

6.5. Az esetleges rongálások miatti állagsérelmek helyreállítása nem képezi a jelen Szerződés tárgyát. A Bérlő felel a nem megfelelő üzemeltetésből eredő károkért, illetve állagsérelemért, valamint minden olyan rongálásért és állagsérelemért, mely megfelelő személyzet, a szakmában szokásos óvintézkedés biztosítása mellett elhárítható lett volna.

7. Fizetési feltételek

7.1. A töltőoszlopra vonatkozóan Bérbeadó összesen évi 50.000,- Ft + ÁFA (ötvenezer Ft + ÁFA) bérleti díjat jogosult kiszámlázni Bérlő részére, évente, a szerződés éves fordulónapján. Bérlő a bérleti díjat a számviteli előírások szerint kiállított számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül átutalással köteles megfizetni, a Bérbeadó számlájában feltüntetett bankszámlaszámára.

7.2. A töltőoszlopra vonatkozóan Bérlő összesen évi 50.000,- Ft + ÁFA ötvenezer Ft + ÁFA) összegű üzemeltetési díj számlázására jogosult a Bérbeadó részére, évente, a szerződés éves fordulónapján, a teljesítésigazolást követően. A Bérlő által az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Bérbeadó a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérlőnek a Szerződés 1. pontjában megjelölt bankszámlájára való átutalás útján.

7.3. Felek rögzítik, hogy megfizetésnek a másik fél bankszámláján történő jóváírást tekintik.

7.4. Bérlő jogosult a töltőberendezéseket az elektromos gépjármű üzemeltetésére vonatkozó engedélye alapján üzemeltetni és az üzemeltetésből származó hasznokat szedni.

7.5. A Bérlő jogosult az üzemeltetési szolgáltatás díjának emelésére a Szerződés hatályba lépését követő jogszabályváltozások, vagy a KSH által közzétett, a szolgáltatásokra vonatkozó árindex változása esetén. Ez

Kapcsolattartói személyes adatok kezelése

Szerződő Felek jogosultak kérni egymástól a másik Fél kapcsolattartóira és képviselőire (együttesen: kapcsolattartók) vonatkozó személyes adatok egymás közötti továbbítását az adattovábbítás céljának előzetes megjelölésével. Ilyen irányú kérelem esetén a kérelmezett Fél köteles teljesíteni az adattovábbítást. Ezek a személyes adatok Felek kapcsolattartóinak a neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe, ill. telefonbeszélgetés rögzítése esetében a hangja lehetnek. A kapcsolattartók személyes adatai továbbításának jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Az adattovábbítás célja a szerződés teljesítése, kapcsolattartás a Felek között, valamint esetlegesen reklám küldése, cold call lehetnek. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hiba bejelentésekkel, ill. hibajavításokkal kapcsolatos telefonbeszélgetéseiket bizonyítási célra rögzíthetik.
Felek ezen adatokat jogosultak meghatározott munkavállalóik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és kizárólag a Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében jogosultak használni, nyilvántartani. Felek a saját nyilvántartásaikban kezelt személyes adatok kezelésével kapcsolatban saját szabályzattal rendelkeznek.
Felek megállapodnak, hogy az egymás számára átadott e pontban jelölt személyes adatokat Szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamokig - amelyik az előbbiek közül a későbbi - kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése érdekében.
Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóik személyes adatainak átadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.
Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a kapcsolattartói adatok átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról, továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Féltől kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének.
A Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek egymás rendelkezésére bocsátják a másik Fél kapcsolattartóinak Szerződésben vagy a Szerződés teljesítése során megadott személyes adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatóikat, továbbá kötelezettséget (felelősséget) vállalnak arra, hogy saját érintett munkavállalóikkal (képviselő, kapcsolattartó) megismertetik a másik fél ezen adatkezelési tájékoztatóját.
A Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Bérlő az Eszközüzemeltetése során maradéktalanul köteles betartani a vonatkozó hatályos jogszabályokat.

10.2. Bérlő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel rendelkezik, a vonatkozó szabványokat, előírásokat, jogszabályokat ismeri és betartja.

10.3. Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

10.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles haladéktalanul bejelenteni Bérbeadó részére, amennyiben nem minősül az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

10.5. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, ha Bérlőjelen szerződésbe foglalt átláthatóságra vonatkozó nyilatkozata valótlan tartalmú.

10.6. Szerződő felek kötelesek együttműködni a Szerződés teljesítésének érdekében és legjobb tudásuk szerint mindent megtenni a Szerződés megfelelő teljesítéséért.

10.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében megismert információkat kizárólag a jogos érdekkel rendelkező harmadik személynek adhatnak át, a másik fél üzleti sérelme nélkül.

10.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek a pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság döntésének vetik alá magukat.