KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről
Fót Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Vass György polgármester, székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
G-Y-P Elektro Bt. (képviseli: Győri Péter, székhely: 2151 Fót, Berda József u.25, adószám: 21190704-2-13 cégjegyzék szám:13-06-043829,) mint Fővállalkozó (a továbbiakban: **Fővállalkozó)**

(Megrendelő és Fővállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. **A Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó pedig elvállalja a 2151 Fót, Kossuth u. 3. sz. ingatlanon található épület irodahelyiséggé történő átalakítását, elektromos hálózat kiépítését és felújítási munkálatok kivitelezését, az alábbi műszaki tartalom alapján.**

Műszaki tartalom:
- Régi elektromos hálózat bontása
- Anyagbeszerzés szállítás
- Ytong falazatok kivitelezése átadott tervrajz alapján
- Nyílászárok beépítése
- Pince lejárat nyitható zárás kiépítése
- Villamos hálózat kiépítése
- Falazatok gelettelése – festése
- Takarítás
- Érintésvédelmi és biztonságtechnikai műszeres mérések
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése
- Tűzvédelmi szabványossági jegyzőkönyv elkészítése

Az árajánlat nem tartalmazza a padlóburkolatok anyag és munkaköltségét.

2. A Felek a **Fővállalkozói díjat 1.005.000,-Ft+Áfa, bruttó 1.276.350,-Ft-ban azaz Egymilliókettőszázhetvenhatezer-háromszázötven forintban** határozzák meg. A Fővállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget. A Fővállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez. A Fővállalkozó a Megrendelővel szemben a vállalkozási díjon felül egyéb költséget nem érvényesíthet.

3.A Fővállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően **1 darab végszámla** benyújtására jogosult. Megrendelő a vállalkozási díjat a számlakiállítását követő 15 banki napon belül a Fővállalkozó **Magnet Bank** vezetett **26200230-10002412** számú bankszámlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni. A Fővállalkozó számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

4. **A szerződés teljesítésének határideje: 2020. szeptember 15.**

Kapcsolattartó:
Fót Város Önkormányzata részéről: Szita Lajos beruházási ügyintéző tel: 06-70/3801-794,
Fővállalkozó részéről: Győri Péter ügyvezető tel: 06-20/9960-104
5. A Fővállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelyek a szerződés teljesítésére kihatása lehetnek.
A Megrendelő az 1. pontban foglaltak megvalósításához szükséges munkálatokat bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Fővállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. A Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és annak megfelelősége, valamint a legalább 2 napos sikeres próbaüzem után, annak alapján teljesítési igazolást kiállítani.

7.Amennyiben a Fővállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vállalja késedelmi kötbér fizetését Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a vállalkozási díj 1%-a/nap, azaz 10.050, Ft, (Tízezerötven forint), de maximum a vállalkozási díj 10%-a, azaz 100.500,- Ft (egyszázezerötszáz forint). A késedelmi kötbér összege a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem

mentesít a teljesítés alól. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárait érvényesíteni.
A 10. késedelemmel érintett napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke a vállalkozási díj 20%-a, azaz 201.000, - Ft (Kettőszázegyezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Fővállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni banki átutalással a Megrendelő által megjelölt bankszámlára. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárait érvényesíteni.
Határidőben teljesít a Fővállalkozó, ha a 4. pontban meghatározott teljesítési határidőn belül átadás-átvétel keretében a Megrendelő a munkát átveszi.
Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés alapján elvégzett munka valamennyi hatósági és jogszabályi előírásnak megfelel. Vállalkozó a jelen szerződésben a munka szerződésnek és jogszabályoknak, előírásoknak való megfelelőségéért teljes felelősséggel tartozik.
8. A jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 27-2015.(XII.17.) KT Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet (46.) bekezdése alapján.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és kettő számozott oldalon tíz főbb pontból áll.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2020. ....

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

Fót, 2020. .....

.....
G-Y-P Elektro Bt
Fővállalkozó képviseletében
Győri Péter ügyvezető

G-Y-P ELEKTRO Bt.
2151 Fót, Berda J. u. 23.
Cégj.sz.: 13-06-043828
Adószám: 21130704-2-13

2020 JÚL 23

Ellenjegyzem:

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2020 JÚL 27

5.