FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartás
2020 SZEPT 02.
Szám: ..... db mell.

# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1 adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Dr. Vass György polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Bátonytrade Kft.**, székhelye: 3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9. Képviseli: Poór Péter, cégjegyzékszáma: 12-09-006460.; adószáma: 14950355-2-12. Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank és bankszámlaszáma: 11741055-20013365, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a kivitelező a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a „Fót, Vörösmarty tér 1. szám alatti épület-(Polgármesteri Hivatal) felújítási - munkák" kivitelezését a jelen szerződés 1 sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívásra adott Fővállalkozói árajánlat alapján, a beárazott tételes költségvetés szerint.**

A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a műszaki tartalomra, a kivitelezés minőségére vonatkozó elvárásait ismeri

## TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. **Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a munkaterület átvételét követő 3 hónapban határozzák meg.**
Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját a szerződés aláírását követő 5 munkanapban határozzák meg, mely napon Megrendelő köteles átadni, Fővállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette és tisztában van azzal, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a Hivatal, működését biztosítania kell. A Fővállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és elfogadja, hogy a munkaterület a jelen pontban meghatározott korlátozást is figyelembe véve munkavégzésre teljes körűen alkalmas.
2. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
3. A munkaterületet a Fővállalkozó megtekintette és kijelenti, hogy az kivitelezésre alkalmas, így a munkaterület átvételének akadálya – a 2. pontban írtakat is figyelembe véve - nincs. Erre tekintettel Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet a 2. pontban meghatározott határidő alatt átveszi és az építési naplót megnyitja, a munkavégzést megkezdi. Ha a Megrendelő a munkaterületet azért nem tudja a Vállalkozó részére átadni, mert azt a Fővállalkozó a jelen szerződés 2. pontja szerint időpontban nem veszi át, illetve az átvételt megtagadja, az átvételre nem jelenik meg, Megrendelő jogosult a Fővállalkozóval szemben a késedelemre előírt szankciókat alkalmazni.

## VÁLLALKOZÓI DÍJ

4. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **26.119.367,-Ft + ÁFA** (azaz Huszonhatmillió-száztizenkilencezer-háromszázhatvanhét forint + ÁFA) összegben határozzák meg.
5. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről biztosított műszaki ellenőr, írásba foglalt,

indokolással ellátott szakvéleménye, valamint a képviselő-testület erre vonatkozóan meghozott döntése, valamint az erre vonatkozó külön aláírt megállapodás alapján a Megrendelő elfogad pótmunkát, amelynek elszámolási módját a Felek önálló szerződésben rögzítenek. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el ebben az esetben is, amelyek sem az előzetes felmérés, sem a dokumentáció, sem a megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt.

## FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Megrendelő egy rész és végszámla benyújtására ad lehetőséget. A rész számla a teljesítés 40%-os készültségénél nyújtható be. A végszámla a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyvvel 100%-os teljesítésnél adható be.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
8. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt végszámlát, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó-OTP Banknál vezetett 11741055-20013365 számú számlájára.
A jelen szerződés 37. pontjában meghatározott jótállási biztosíték a végszámla összegéből kerül visszatartásra a jótállási időszak + 60 napos időtartamra. A fel nem használt jótállási biztosíték összegével a Megrendelő a jótállási időszak + 60 napos határidő lejártát követő 15 napon belül köteles a fővállalkozóval elszámolni.

## KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá. Fővállalkozó csak és kizárólag az ajánlatában meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult, más alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása (szerződés módosítása) nélkül nem jogosult igénybe venni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munkavégzést minden olyan alvállalkozó esetében megtiltani, akik az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.
10. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
11. A Megrendelő képviselője: Dr. Vass György polgármester.
12. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Szita Lajos 06/27-535-365-9132 mellék
13. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Poór Péter, tel: +36-70-553-4132. batonytradekft@batonytrade.hu
14. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását, illetve nem tartalmazza a teljesítés igazolását, melyre csak a Megrendelő képviselője jogosult.
15. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
16. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a Fővállalkozó köteles a közterület foglalási engedélyt beszerezni, és a közterület foglalási díjat a vállalási árból viselni. A közterület foglalás a kérelem benyújtásától számított ügyintézési határideje – miután az a Megrendelő hatáskörébe tartozik - a vállalási időtartamba nem számít bele, így a többlet időigény nem képezheti kötbér fizetési kötelezettséget keletkeztető késedelem alapját.
17. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legalább

hetente egyszer ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

18. Megrendelő személyesen, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A műszaki ellenőr munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például, előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról. Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő szerkezeteket legkésőbb három munkanapon belül ellenőrizni és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

19. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.

20. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes hozzájárulásával használhat fel.

21. A Megrendelő a Fővállalkozó munkavégzéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen biztosítja.

22. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

23. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.

24. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Fővállalkozó köteles az építési naplóban vezetni az építkezésen keletkező hulladékot fajta és mennyiség szerint.

25. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.

26. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.

27. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

## ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

28. A Fővállalkozó az elkészült munkát a 2. pontban meghatározott határidő alatt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Fővállalkozó köteles legalább másolatban átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot.
29. Fővállalkozó - a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében - köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt oly módon, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább két munkanappal a teljes dokumentációt legalább két másolatban átadja a Megrendelő részére. Az átadási dokumentáció eredeti példányának Megrendelő részére történő átadására a végszámla ellenértékének megfizetésével egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére átadni.
30. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a fővállalkozó határozza meg.
31. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.
32. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Fővállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani a közösen meghatározott összeget mindaddig, amíg a kijavítás, pótlás jegyzőkönyvvel igazolt módon meg nem történik. Ezt követően azonban a Megrendelő azonnal köteles a visszatartott pénzügyi ellenszolgáltatást teljesíteni.
33. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. Ha ez a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait.

## SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

34. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a munka átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 1 % naponta (azaz 261.194,- forint/nap), maximuma a teljes nettó vállalkozási díj: 20 %-a. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő elállása esetén a Fővállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 20 (húsz) %-a azaz 5.223.873,- forint.
35. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított 12 hónap (legalább tizenkettő hónap). Fővállalkozó a jótállási időszakra jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték a végszámlából kerül visszatartásra. Annak kifizetésére a jótállási időszak lejártát követő 60. nap eltelte után kerül sor, ha addig a munkával kapcsolatban hiba nem merül fel, vagy azt a Fővállalkozó szerződésszerűen kijavítja.
36. Felek egyezően rögzítik, hogy a jótállási időszak lejárta előtt legkésőbb 10 nappal utó felülvizsgálatot tartalanak, melyet a Megrendelő kezdeményez és mely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett problémákat, hibákat és hiányosságokat, melyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn

belül befejezni. Az utó felülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Fővállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.

37. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

## VIS MAIOR

38. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.

39. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 10 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

41. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.

42. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.

43. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú melléklettel együtt érvényes.

44. Poór Péter, mint a Bátonytrade Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2020.....

.....

**Fót Város Önkormányzat**
Dr. Vass György polgármester
Megrendelő képviseletében

batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

.....

**Bátonytrade Kft.**
Poór Péter ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

(1)

# KÖLTSÉGVETÉS

**A munka megnevezése:**

Önkormányzati épületetek felújítása Új irodahelység kialakítása

**A megvalósulás helye:**

2151 Fót Vörösmarty tér 1, Fóti Közös Önkörmányzati Hivatal

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|---|---|---|---|
| Építmény közvetlen költségei | | 1 781 930 HUF | 1 197 892 HUF |
| NETTÓ: | | 2 979 822 HUF | |
| ÁFA: | 27% | 804 552 HUF | |
| BRUTTÓ: | | 3 784 374 HUF | |

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
8070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
[illegible]11741055-20013365-00000000

BÁTONYTRADE KFT.

aláírás

## Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|---|---|
| Szigetelés | 21 080 | 16 120 |
| Szárazépítés | 346 720 | 421 200 |
| Fa nyílászárók | 132 000 | 63 000 |
| Műanyag nyílászáró | 345 000 | 65 000 |
| Felületképzés | 141 312 | 175 872 |
| Padlóburkolatok | 264 368 | 161 200 |
| Elektromos szerelés | 531 450 | 295 500 |
| **Összesen:** | **1 781 930** | **1 197 892** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 48-011-2.1.1.4.1-0313035 | Új gk. mennyezet fölé elhelyezett ásványgyapot szigetelőanyag 10 cm vastagságban | 24,8 | m2 | 850 | 650 | 21 080 | 16 120 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **21 080** | **16 120** |

## Padlóburkolatok

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 42-003-5-0618346 | Meglévő-megmaradó padlószerkezet aljzatkiegyenlítése 10-30 mm vastagságban | 24,8 | m2 | 2 860 | 2 200 | 70 928 | 54 560 |
| 3 | 42-003-5-0618347 | PVC melegpadló padlóburkolat készítése , lábazati felhajtással | 24,8 | m2 | 7 800 | 4 300 | 193 440 | 106 640 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **264 368** | **161 200** |

Felületképzés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47-000-1.99.1.3.1.2-0415512 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; új gk. válaszfalak glettelése,élvédőzése gipszes glettel, tagolt felületen | 76,800 m2 | | 860 | 980 | 66 048 | 75 264 |
| | 47-000-1.99.1.3.1.2-0415513 | Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen | 76,800 m2 | | 180 | 240 | 13 824 | 18 432 |
| 2 | 47-010-2.1.2-0148295 | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér festékkel, oldalfalon és mennyezeten, új gipszkarton felületen, előkészített alapfelületen, , két rétegben, tagolt felületen | 76,800 m2 | | 800 | 1 070 | 61 440 | 82 176 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **141 312** | **175 872** |

Műanyag nyílászáró

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 45-005-1.1-0000010 | Új 90*115 bukó-nyíló ablak beépítése, új külső párkánnyal | 1 | db | 90 000 | 30 000 | 90 000 | 30 000 |
| 2 | 45-005-1.1-0000011 | Új 210*230 dupla szárnyú, alsó fix paneles bejárati ajtó beépítése | 1 | db | 255 000 | 35 000 | 255 000 | 35 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **345 000** | **65 000** |

Fa nyílászárók

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 42-011-2.1.1.4.1-0313032 | Régi fa nyílászárók bontása | 2,00 | db | 0 | 6 000 | 0 | 12 000 |
| 2 | 42-011-2.1.1.4.1-0313033 | Új áthidalók beépítése | 6,00 | db | 22 000 | 8 500 | 132 000 | 51 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **132 000** | **63 000** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39-005-21.2.4.2-0415444 | Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 1rtg. normál 12,5 gk. | 24,8 | m2 | 4 650 | 6 500 | 115 320 | 161 200 |
| 2 | 39-002-21.2.4.2-0415445 | Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS | 52,00 | m2 | 4 450 | 5 000 | 231 400 | 260 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **346 720** | **421 200** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72-003-5-0618345 | Meglévő elektromos rendszer teljes bontása | 1 ktg | | 0 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| 2 | 72-003-5-0618346 | Új elosztószekrény beépítése 12férőhelyes | 1 db | | 85 000 | 30 000 | 85 000 | 30 000 |
| 3 | 72-003-5-0618353 | Kismegszakítók beszerelése | 12 db | | 7 500 | 5 000 | 90 000 | 60 000 |
| 4 | 72-003-5-0618347 | Elektromos védőcsövezés | 100 fm | | 250 | 650 | 25 000 | 65 000 |
| 5 | 72-003-5-0618348 | Vezetékelés 3x1,5 vagy 3x2,5 vagy UTP | 100 fm | | 115 | 400 | 11 500 | 40 000 |
| 6 | 72-003-5-0618349 | Dugaljak kialakítása , megrendelő igényi szerinti kialakításban | 5 db | | 3 850 | 5 000 | 19 250 | 25 000 |
| 7 | 72-003-5-0618350 | Kapcsolók kialakítása | 2 db | | 3 850 | 5 000 | 7 700 | 10 000 |
| 8 | 72-003-5-0618351 | Beltéri lámpatestek beszerelése | 2 db | | 14 000 | 8 500 | 28 000 | 17 000 |
| 10 | 72-003-5-0618354 | Hűtő-fűtő Klímaszerelés-bekötés | 1 db | | 265 000 | 38 500 | 265 000 | 38 500 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **531 450** | **295 500** |

237/2020

# KÖLTSÉGVETÉS

**A munka megnevezése:**

Önkormányzati épületetek állapotjavító felújítása

**A megvalósulás helye:**

2151 Fót Vörösmarty tér 1, Fóti Közös Önkörmányzati Hivatal

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|---|---|---|---|
| Építmény közvetlen költségei | | 5 229 923 HUF | 5 671 465 HUF |
| NETTÓ: | | 10 901 388 HUF | |
| ÁFA: | 27% | 2 943 375 HUF | |
| BRUTTÓ: | | 13 844 763 HUF | |

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Városfejlesztési- és Üzemeltetési
2020 JÚL 31. 2020 AUG 04.
T/237

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

aláírás

## Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|---|---|
| Ideiglenes és mellékmunkák | 1 123 328 | 938 559 |
| Vakolás és rabicolás | 2 078 384 | 1 891 465 |
| Fa nyílászárók | 356 445 | 550 355 |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 356 445 | 550 355 |
| Fém nyílászáró | 23 625 | 44 625 |
| Felületképzés | 768 931 | 1 281 661 |
| Köburkolat készítése | 30 000 | 60 000 |
| Bádogozás | 492 765 | 354 445 |
| **Összesen:** | **5 229 923** | **5 671 465** |
| | | |
| **OPCIÓS TÉTELEK:** | | |
| Tetőszigetelés | 372 400 | 254 800 |
| Ablakpárkányok | 96 000 | 24 000 |
| Vízelvezetés | 20 000 | 65 000 |
| **OPCIÓS tételek mindösszesen:** | **488 400** | **343 800** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 62-003-5-0618345 | Sérült tetőcsomópont javítása, gerenda és deszkázat javítása | 1 ktg | | 25 000 | 80 000 | 25 000 | 80 000 |
| 2 | 62-003-101.2-0617451 | Teljes cserépfedés átvizsgálása, szükséges részek cseréje-pótlása | 1 ktg | | 0 | 120 000 | 0 | 120 000 |
| 3 | 62-003-101.2-0617452 | Új ereszdeszkázat készítése | 86,94 | m2 | 2 920 | 4 000 | 253 865 | 347 760 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **278 865** | **547 760** |

## Opciós tétel

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 48-1544-001 | Fő épület födémszigetelése, padlóterítéssel 10 cm vastagságban ásványgyapot szigetelőanyaggal | 392 | m2 | 950 | 650 | 372 400 | 254 800 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **372 400** | **254 800** |

Kőburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 62-003-5-0618345 | Udvari járdaburkolat készítése irodához, kiegészítő földmunkával | 4 | m2 | 7 500 | 15 000 | 30 000 | 60 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **30 000** | **60 000** |

## Felületképzés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47-000-1.99.1.3.1.2-0415512 | Szórt nemesvakolat készítése homlokzaton, megrendelő által választott színben | 581,155 | m2 | 780 | 1 600 | 453 301 | 929 848 |
| 2 | 47-010-2.1.2-0148295 | Lábazati felületképzés , szellőző-légáteresztő szilikát festéssel megrendelő által választott színben | 96,18 | m2 | 1 980 | 1 850 | 190 436 | 177 933 |
| 3 | 47-010-2.1.2-0148296 | Ereszdeszkázat mázolása 2.rtg-ben | 86,94 | m2 | 1 440 | 2 000 | 125 194 | 173 880 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **768 931** | **1 281 661** |

Fém nyílászáró

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 45-005-1.1-0000010 | Fém kétszárnyú kapu felületképzése rozsdaeltávolítás- 2rtg. Mázolás | 5,25 m2 | | 4 500 | 8 500 | 23 625 | 44 625 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **23 625** | **44 625** |

## Vakolás és rabicolás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Meglazult, vizes homlokzati vakolat leverés,sós lerakódások levésése, laza fugák kikaparása / teljes felület 40%-a/ | 232,46 | m2 | 0 | 1 650 | 0 | 383 562 |
| 2 | | Lábazati vizes vakolat teljes bontása, laza fugák kikaparása | 96,18 | m2 | 0 | 1 400 | 0 | 134 652 |
| 3 | | Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése erös (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel: 1 előfröcskölő, gúz 2. vastag alsó réteg hálós erősítéssel, 3 felső simító vakolatréteggel | 232,46 | m2 | 6 450 | 4 480 | 1 499 380 | 1 041 430 |
| 4 | | Lábazati fal WTA rendszerű vakolása | 96 | m2 | 6 020 | 3 450 | 579 004 | 331 821 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **2 078 384** | **1 891 465** |

## Fa nyílászárók

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 42-011-2.1.1.4.1-0313032 | Fő épület belső udvari "barna keretes ablakok" felületkezelése | 34,60 | m2 | 4 500 | 6 500 | 155 700 | 224 900 |
| 2 | 42-012-1.1.1.2.1.1-0313021 | Fő épületk külső "sárga-fehér" ablakok felületkezelése | 25,50 | m2 | 4 500 | 6 500 | 114 750 | 165 750 |
| 3 | 42-012-1.1.1.6.1.1-0313116 | Irodai épület Ajtók gittelése-mázolása | 9,45 | m2 | 3 500 | 6 500 | 33 075 | 61 425 |
| 4 | 42-011-2.1.1.4.1-0313033 | Irodai épület Ablakok gittelése-mázolása | 15,12 | m2 | 3 500 | 6 500 | 52 920 | 98 280 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **356 445** | **550 355** |

| JEL | Megnevezés | Mennyiség | Egység | Anyag/egység | Díj/egység | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 4,00 m munkapadló magasságig | 581,155 m2 | | 1 150 | 1 350 | 668 328 | 784 559 |
| 1.2 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe | 7 db | | 65 000 | 22 000 | 455 000 | 154 000 |
| | | | | **Munkanem összesen:** | | **1 123 328** | **938 559** |

# KÖLTSÉGVETÉS

**A munka megnevezése:**

Önkormányzati épületetek felújítása Anyakönyv vezetői irodaépület

**A megvalósulás helye:**

2151 Fót Vörösmarty tér 1, Fóti Közös Önkörmányzati Hivatal

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|---|---|---|---|
| Építmény közvetlen költségei | | 4 762 216 HUF | 4 353 081 HUF |
| NETTÓ: | | 9 115 297 HUF | |
| ÁFA: | 27% | 2 461 130 HUF | |
| BRUTTÓ: | | 11 576 427 HUF | |

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000

BÁTONYTRADE KFT.

aláírás

## Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|---|---|
| Ideiglenes és mellékmunkák | 211 938 | 143 750 |
| Tetőszerkezet | 372 762 | 513 840 |
| Bádogozás | 60 000 | 65 000 |
| Szigetelés | 632 868 | 771 523 |
| Vakolás és rabicolás | 199 650 | 208 800 |
| Szárazépítés | 674 601 | 825 500 |
| Fa nyílászárók | 232 565 | 184 950 |
| Bádogozás | 60 000 | 65 000 |
| MŰanyag nyílászáró | 736 000 | 155 000 |
| Felületképzés | 309 608 | 393 533 |
| Padlóburkolatok | 601 074 | 460 185 |
| Elektromos szerelés | 671 150 | 566 000 |
| **Összesen:** | **4 762 216** | **4 353 081** |
| **OPCIÓS TÉTELEK:** | | |
| Új előtető | 85 000 | 150 000 |
| **OPCIÓS tételek mindösszesen:** | **85 000** | **150 000** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72-003-5-0618345 | Meglévő elektromos rendszer teljes bontása | 1 klg | | 0 | 40 000 | 0 | 40 000 |
| 2 | 72-003-5-0618346 | Új elosztószekrény beépítése 18 férőhelyes | 1 db | | 105 000 | 45 000 | 105 000 | 45 000 |
| 3 | 72-003-5-0618353 | Kismegszakítók beszerelése | 18 db | | 7 500 | 5 000 | 135 000 | 90 000 |
| 4 | 72-003-5-0618347 | Elektromos védőcsövezés | 200 fm | | 250 | 650 | 50 000 | 130 000 |
| 5 | 72-003-5-0618348 | Vezetékelés 3x1,5 vagy 3x2,5 vagy UTP | 200 fm | | 115 | 400 | 23 000 | 80 000 |
| 6 | 72-003-5-0618349 | Dugaljak kialakítása , megrendelő igényi szerinti kialakításban | 14 db | | 3 850 | 5 000 | 53 900 | 70 000 |
| 7 | 72-003-5-0618350 | Kapcsolók kialakítása | 5 db | | 3 850 | 5 000 | 19 250 | 25 000 |
| 8 | 72-003-5-0618351 | Beltéri lámpatestek beszerelése | 5 db | | 16 000 | 8 500 | 80 000 | 42 500 |
| 9 | 72-003-5-0618352 | Kültéri lámpa beszerelése | 1 db | | 10 000 | 8 500 | 10 000 | 8 500 |
| 10 | 72-003-5-0618354 | Klímaszerelés-bekötés | 1 db | | 195 000 | 35 000 | 195 000 | 35 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **671 150** | **566 000** |

## Padlóburkolatok

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 42-003-5-0618345 | Meglévő vegyes padlóburkolatok bontása | 52,65 | m2 | 0 | 1 400 | 0 | 73 710 |
| 2 | 42-003-5-0618346 | Meglévő-megmaradó padlószerkezet aljzatkiegyenlítése 10-30 mm vastagságban | 52,65 | m2 | 2 860 | 2 200 | 150 579 | 115 830 |
| 3 | 42-003-5-0618347 | PVC melegpadló padlóburkolat készítése , lábazati felhajtással | 52,65 | m2 | 7 800 | 4 300 | 410 670 | 226 395 |
| 4 | 42-003-5-0618348 | Külső lépcső és pihenő aljzatelőkészítése és hidegburkolása , csúszásmentes járólapokkal | 5,9 | m2 | 6 750 | 7 500 | 39 825 | 44 250 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **601 074** | **460 185** |

Felületképzés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47-000-1.99.1.3.1.2-0415512 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; új gk. válaszfalak glettelése,élvédőzése gipszes glettel, tagolt felületen | 157,700 | m2 | 860 | 980 | 135 622 | 154 546 |
| | 47-000-1.99.1.3.1.2-0415513 | Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen | 157,700 | m2 | 180 | 240 | 28 386 | 37 848 |
| 2 | 47-010-2.1.2-0148295 | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér festékkel, oldalfalon és mennyezeten, új gipszkarton felületen, előkészített alapfelületen, , két rétegben, tagolt sima | 157,700 | m2 | 800 | 1 070 | 126 160 | 168 739 |
| 3 | 47-010-2.1.2-0148296 | Új ereszdeszkázat mázolása | 16,20 | m2 | 1 200 | 2 000 | 19 440 | 32 400 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **309 608** | **393 533** |

Műanyag nyílászáró

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 45-005-1.1-0000010 | Új kétszárnyú 138*118 bukó-nyíló ablakablakok beépítése, új külső párkánnyal | 4 | db | 124 000 | 30 000 | 496 000 | 120 000 |
| 2 | 45-005-1.1-0000011 | Új 215*140 dupla szárnyú, alsó fix paneles ajtó beépítése | 1 | db | 240 000 | 35 000 | 240 000 | 35 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **736 000** | **155 000** |

## Fa nyílászárók

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 42-011-2.1.1.4.1-0313032 | Régi fa nyílászárók bontása | 14,00 | db | 0 | 5 000 | 0 | 70 000 |
| 2 | 42-012-1.1.1.2.1.1-0313021 | Bontott Nyílászárók helyének bezárása 20mm OSB lemezzel | 24,70 | m2 | 3 950 | 3 500 | 97 565 | 86 450 |
| 3 | 42-012-1.1.1.6.1.1-0313116 | Új beltéri ajtók beépítése | 3,00 | db | 45 000 | 9 500 | 135 000 | 28 500 * |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **232 565** | **184 950** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39-005-21.2.4.2-0415444 | Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 1rtg. normál 12,5 gk. | 52,65 | m2 | 4 950 | 6 000 | 260 618 | 315 900 |
| 2 | 39-002-21.2.4.2-0415445 | Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS | 73,35 | m2 | 4 450 | 5 500 | 326 408 | 403 425 |
| 3 | 39-005-21.2.4.2-0415445 | CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-20 mm vtg. tartóvázzal normál építőlemez 12,5 mm, ásványi szálas hőszigeteléssel | 15,50 | m2 | 5 650 | 6 850 | 87 575 | 106 175 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **674 601** | **825 500** |

## Vakolás és rabicolás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 36-005-21.2.4.2-0415444 | Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcseméretttel vakolat dörzsölt 2 mm | 99,00 m2 | | 1 850 | 1 950 | 183 150 | 193 050 |
| 2 | 36-005-21.2.4.2-0415445 | Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerelésű anyagból 2 mm-es szemcseméret | 7,50 m2 | | 2 200 | 2 100 | 16 500 | 15 750 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **199 650** | **208 800** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 48-011-2.1.1.4.1-0313032 | Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése, fa szerkezetre erősítve, 10cm polisztirolhab lemezzel (EPS) , dryvit rendszerrel | 92,00 m2 | 5 550 | 7 000 | 510 600 | 644 000 |
| 2 | 48-011-2.1.1.4.1-0313033 | Hőszigetelések épületlábazaton, foltonként ragasztva, tárcsás dűbelekkel rögzítve, egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel (XPS) 4 cm vastagságban | 7,50 m2 | 4 500 | 6 000 | 33 750 | 45 000 |
| 3 | 48-011-2.1.1.4.1-0313034 | Konvektorok téglafalainak kőzetgyapotos szigetelése 4cm Rockwool Frontrock kérgesített lemezzel , dryvit rendszerrel | 7,00 m2 | 5 500 | 6 900 | 38 500 | 48 300 |
| 4 | 48-011-2.1.1.4.1-0313035 | Új gk. mennyezet fölé elhelyezett ásványgyapot szigetelőanyag 10 cm vastagságban | 52,65 m2 | 950 | 650 | 50 018 | 34 223 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | **632 868** | **771 523** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 62-003-5-0618345 | Ereszcsatorna és lefolyó bontása | 20 | fm | 0 | 1 400 | 0 | 28 000 |
| 2 | 62-003-101.2-0617451 | Új ereszcsatorna építése , kiegészítőkkel szükséges idomokkal | 16 | fm | 3 000 | 1 850 | 48 000 | 29 600 |
| 3 | 62-003-5-0618346 | Új lefolyócsatorna építése, kiegészítőkkel szükséges idomokkal | 4 | fm | 3 000 | 1 850 | 12 000 | 7 400 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **60 000** | **65 000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Munkanem összesen:** | | **85 000** | **150 000** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 62-003-5-0618345 | Meglévő palatető fedés bontása | 64,8 | m2 | 0 | 1 650 | 0 | 106 920 |
| 2 | 62-003-5-0618346 | Palatető fedés elszállítás /veszélyes hulladék/ | 65,8 | m2 | 3 750 | 0 | 246 750 | 0 |
| 3 | 62-003-101.2-0617451 | Tetőlécezés készítése cserépfedéshez | 64,8 | m2 | 465 | 1 250 | 30 132 | 81 000 |
| 4 | 62-003-101.2-0617452 | Új tetőszekerethez kapcsolódó oromszegély és egyéb lezárások | 1 | ktg | 55 000 | 100 000 | 55 000 | 100 000 |
| 5 | 62-003-101.2-0617452 | Cserépfedés készítése bontott cserépből | 64,8 | m2 | 0 | 1 400 | 0 | 90 720 |
| 6 | 62-003-101.2-0617452 | Új ereszdeszkázat készítése | 14 | m2 | 2 920 | 4 300 | 40 880 | 60 200 |
| 7 | 62-003-101.2-0617453 | Meglévő előtető bontása | 1 | ktg | 0 | 15 000 | 0 | 15 000 |
| 8 | 62-003-101.2-0617454 | Meglévő használaton kívüli kémények bontása | 10 | fm | 0 | 6 000 | 0 | 60 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **372 762** | **513 840** |

Opciós tétel

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 62-003-5-0618349 | Új előtető készítése | 1 | ktg | 85 000 | 150 000 | 85 000 | 150 000 |

| JEL | Megnevezés | Mennyiség | Egység | Anyag/egység | Díj/egység | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 4,00 m munkapadló magasságig | 71,25 m2 | | 1 150 | 1 400 | 81 938 | 99 750 |
| 1.2 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe | 2 db | | 65 000 | 22 000 | 130 000 | 44 000 |
| | | | | **Munkanem összesen:** | | **211 938** | **143 750** |

(5)

# KÖLTSÉGVETÉS

**A munka megnevezése:**

Önkormányzati épületetek állapotjavító felújítása

**A megvalósulás helye:**

2151 Fót Vörösmarty tér 1, Fóti Közös Önkörmányzati Hivatal

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|---|---|---|---|
| Építmény közvetlen költségei | | 1 504 700 HUF | 1 618 160 HUF |
| NETTÓ: | | 3 122 860 HUF | |
| ÁFA: | 27% | 843 172 HUF | |
| BRUTTÓ: | | 3 966 032 HUF | |

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000

BÁTONYTRADE KFT.

aláírás

## Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|---|---|
| Ideiglenes és mellékmunkák | 337 000 | 296 000 |
| Vakolás és rabicolás | 619 600 | 612 960 |
| Fa nyílászárók | 68 850 | 130 050 |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 68 850 | 130 050 |
| Felületképzés | 410 400 | 449 100 |
| **Összesen:** | **1 504 700** | **1 618 160** |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 62-003-101.2 | Új ereszdeszkázat készítése | 35 | m2 | 2 920 | 4 300 | 102 200 | 150 500 |
| | 0617452 | | | | | | | |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **102 200** | **150 500** |

**Felületképzés**

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47-000-1.99.1.3.1.2-0415512 | Szellőző-légáteresztő képes szórt nemesvakolat készítése homlokzaton, megrendelő által választott színben | 180,000 | m2 | 1 780 | 1 850 | 320 400 | 333 000 |
| 2 | 47-010-2.1.2-0148295 | Lábazati felületképzés , szellőző-légáteresztő szilikát festéssel megrendelő által választott színben | 20,00 | m2 | 1 980 | 1 850 | 39 600 | 37 000 |
| 3 | 47-010-2.1.2-0148296 | Ereszdeszkázat mázolása 2.rtg-ben | 35,00 | m2 | 1 440 | 2 260 | 50 400 | 79 100 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **410 400** | **449 100** |

## Vakolás és rabicolás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Meglazult, vizes homlokzati vakolat leverés,sós lerakódások levésése, laza fugák kikaparása 2-5cm / teljes felület 40%-a/ | 72,00 | m2 | 0 | 2 150 | 0 | 154 800 |
| 2 | | Lábazati vizes vakolat teljes bontása, laza fugák kikaparása | 20,00 | m2 | 0 | 1 850 | 0 | 37 000 |
| 3 | | Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel: 1 előfröcskölő, gúz 2. vastag alsó réteg hálós erősítéssel, 3 felső simító vakolatréteggel | 72,00 | m2 | 6 850 | 4 780 | 493 200 | 344 160 |
| 4 | | Lábazati fal WTA rendszerű vakolása | 20 | m2 | 6 320 | 3 850 | 126 400 | 77 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **619 600** | **612 960** |

## Fa nyílászárók

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 42-012-1.1.1.2.1.1-0313021 | Fő épületk külső "sárga-fehér" ablakok felületkezelése | 15,30 | m2 | 4 500 | 8 500 | 68 850 | 130 050 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **68 850** | **130 050** |

| JEL | Megnevezés | Mennyiség | Egység | Anyag/egység | Díj/egység | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 4,00 m munkapadló magasságig | 180 m2 | | 1 150 | 1 400 | 207 000 | 252 000 |
| 1.2 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe | 2 db | | 65 000 | 22 000 | 130 000 | 44 000 |
| | | | | **Munkanem összesen:** | | **337 000** | **296 000** |