FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2. Jegyzőnyilvt a melléklet
2020 SZEPT 28.
2020 SZEPT 28.
Szám: db mell.
Elektronikus: Ujjelő: Elektronikus:

vodafone

Helyszín száma: 1163-2-A

Helyszín típusa: zöld mező

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „Szerződés") létrejött egyrészről a

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt., 1476 Budapest 100., Pf.: 350), akit Mlinárcsik Sándor Network Infrastructure Senior Manager és Hargitai Máté Technology Controlling Senior Manager képvisel, mint **BÉRLŐ**

másrészről a

Fót Város Önkormányzata (címe: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; adószáma: 15731096-2-13) akit Dr. Vass György polgármester képvisel, mint **BÉRBEADÓ**

(együttesen „Felek", külön-külön mint „Fél") között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Nokia Telecommunications Kft., mint bérlő és BÉRBEADÓ 1999. június 24-én bérleti szerződést kötöttek a Fót belterület 2599/41 hrsz-on nyilvántartott ingatlan meghatározott részének távközlési célú hasznosítására, melyet a V.R.A.M Távközlési Rt. (mai neve: Vodafone Magyarország Zrt.), mint BÉRLŐ és BÉRBEADÓ 2001. december 5-én módosítottak (a továbbiakban együttesen: **„Korábbi Bérleti Szerződés"**).

Felek jelen, új bérleti szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében jelen Szerződés hatályba lépésével ennek rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezései hatályukat vesztik, helyükbe jelen Bérleti Szerződés rendelkezései lépnek.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ a **2151 Fót belterület 2599/41** hrsz.-ú ingatlannak (továbbiakban: „Ingatlan") kizárólagos tulajdonosa, Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlannak a Szerződés „A" Függelékének részét képező vázrajzon meghatározott elhelyezkedésű és **meghatározott alapterületű** részét - (a továbbiakban: „Bérlemény") a BÉRBEADÓ határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi a már meglévő BÁZISÁLLOMÁS (a továbbiakban: „Bázisállomás") üzemeltetése céljából. A Szerződés Függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A" Függelékben ismertetett Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga,

C2 General

amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá, hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy

(a) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.") alapján nemzeti vagyonnak minősül,

(b) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

2.1.3. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű, azaz a megépült Bázisállomás üzemeltetésére alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben és a Szerződés "A" Függelékében meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat üzemeltetésének és a „B" Függelék szerinti esetleges továbbfejlesztésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bázisállomás megépült és a Bérlemény korábbi bérleti szerződések szerint 1999. óta a BÉRLŐ használatában van.

2.1.4. BÉRBEADÓ a 3.1-es pontban meghatározott bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „B" Függelékben meghatározott távközlési tornyon BÉRLŐ a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B" Függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés „B" Függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy BÉRLŐ a tervezett beruházást saját költségén, a bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét. BÉRLŐ bármely, a jelen pontban hivatkozott fejlesztése, bővítése, átépítése esetén sem haladhatja meg a „B" Függelékben meghatározott kereteket.

2.1.5. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bérleményt nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja más rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez, vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.6. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Bázisállomás kiépítéséért jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles BÉRLŐT – a BÉRBEADÓ tudomásszerzését követően – a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződésben és annak "A" Függelékében meghatározott Ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a Bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve

az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben kár keletkezik, úgy ezen kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni.

2.1.9. Amennyiben BÉRLŐ a kár összegét vitatja, BÉRLŐ, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával, vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított károsszeget BÉRLŐ köteles haladéktalanul a károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, a BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

2.2.1. Jelen Szerződés hatályba lépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és közreműködőinek (megbízottjainak/vállalkozóinak) a műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az Ingatlannak a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani munkanapokon 7 és 18 óra között, szombaton 8 és 12 óra között a Bázisállomás karbantartásához és üzemeltetéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.2. Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3. BÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt és az Ingatlant jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ jogosult a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő felhasználásához és fejlesztéséhez szükségesek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a Bázisállomás már elhelyezésre került a Bérleményen, tekintettel a Korábbi Bérleti Szerződésre.

2.3.3. BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ előzetes írásbeli hozzájárulását követően ruházhatja át, illetve adhatja albérletbe. BÉRBEADÓ hozzájárul, hogy BÉRLŐ a Bérleményt albérletbe adja a Vodafone Csoport bármely tagja részére, amelyről BÉRBEADÓT BÉRLŐ köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Vodafone Csoport jelenti a Vodafone Group Plc-t és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a Vodafone Group Plc (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. Bérbeadó a jelen pont szerinti, Vodafone Csoporton belüli albérletbe adás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem BÉRLŐTŐL, sem a Vodafone Csoporton belüli albérlőtől követelni.

2.3.4. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni, eltávolítani és az eredeti állapotot visszaállítani.

2.3.5. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.

C2 General

2.3.6. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

2.3.7. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy

a) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. BÉRLETI DÍJ

3.1. BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK 2020. január 1-től évi **2.046.279,- Ft**, azaz (kétmillió-negyvenhatezer-kétszázhetvenkilenc forint.) összegű bérleti díjat (a továbbiakban: „Bérleti díj"), fizet, amely összeg az áfa-t nem tartalmazza. A hatályos jogszabályok értelmében jelen Bérleti díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a bérbeadó személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a Bérbeadó a Bérleti díjat tört hónapra jogosult számlázni.

Felek rögzítik, hogy BÉRBEADÓ a 2020. július 31. napjáig vonatkozó Bérleti díjra állított ki számlát, melyeket a BÉRLŐ a BÉRBEADÓ számlája alapján maradéktalanul megfizetett.

Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra áfa-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 187. § szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az Áfa törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik áfa felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első áfa-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

3.2. A Bérleti díj megfizetése a BÉRBAEDÓ által kibocsátott számla alapján fél éves időközönként történik. Az első félévre (január 1-től június 30-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát március 31-én vagy azt követően, második félévre (július 1-től december 31-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát szeptember 30-án vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

Számlaküldési cím:
VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

A számlán vevőként a Vodafone Magyarország Zrt-t kell feltüntetni:

C2 General

Vodafone Magyarország Zrt.
1096 Budapest
Lechner Ödön fasor 6.

3.3. Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az Áfa törvény 58. §-ára) előírásainak figyelembe vételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.

3.4. Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételéttől számított 30 (harminc) napon belül BÉRBEADÓ OTP Nyrt. Banknál vezetett: 11784009-15731096 bankszámlájára. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

3.5. A Bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérleti díj összege a BÉRBEADÓ megadott számláján jóváírásra került.

3.6. Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a alapján BÉRBEADÓ a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.

3.7. BÉRBEADÓ a 2.3.3. pont szerinti engedélyezett albérletbe adás esetén jogosult a bérleti díjat 30 %-kal megemelni (növekmény).

A Bérleti díj növekmény a számla kiállításakor érvényes aktuális éves bérleti díjhoz adódik hozzá, és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok bérleti díját.

A Bérleti díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („Betelepülés kezdőnapja") a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott időszakonként esedékes Bérleti díjról kiállított számlában időarányosan érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti díjat a Betelepülés kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A „Betelepülés kezdőnapjá"-nak dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első a Bérleti díjnövekménnyel emelt Bérleti díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1. Jelen Szerződést Felek 2029. december 31-ig határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam lejárta előtt 60 (hatvan) nappal a Felek a Szerződés meghosszabbításának feltételeiről tárgyalást kezdeményeznek. Amennyiben a határozott időtartam lejártáig a Felek a szerződés meghosszabbításában nem állapodnak meg, a szerződés megszűnik. A szerződés megszűnésére 2.3.4. pontban foglaltak az irányadóak.

4.2. BÉRLŐ jogosult jelen Szerződést hat havi bérleti díj fizetése mellett azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót, vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.

C2 General

4.3. BÉRLŐ jogosult jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha nem a Vodafone Csoport és tagjai illetve nem az ő érdekkörükbe tartozó harmadik személy által okozott tevékenység eredményeként kialakult működésképtelenség a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.4. A fentiektől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, megbízottjainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.5. Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti díj átutalásával 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.6. BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben BÉRLŐ vagy alkalmazottai, megbízottjai, vagy a megbízásából eljáró bármely személy olyan magatartást tanúsít, amelynek következtében a BÉRBEADÓT károsodás éri..

4.7. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRLŐ jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

4.8. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.6. pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT terhelő rendkívüli felmondási okként rögzíteni

5. ÉRTESÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbesítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Címzett: **Fót Város Önkormányzata**
Értesítési cím: 2151 Fót Vörösmarty tér 1.
Telefon: 06-27/535-365, 535-375
E-mail: titkár@fot.hu

A BÉRLŐNEK:

Címzett: Vodafone Magyarország Zrt.
Műszaki Igazgatóság
Vodafone Magyarország Zrt., 1476 Budapest 100, Pf.350

Bérlő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):
Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444
Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:
~~Telefon: 06 70 504 4222~~

Email: berlemenykezeles.hu@vodafone.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:
Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
Email: real-estate.hu@vodafone.com

Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste" jelzéssel érkezik vissza jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen" vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött", vagy a „cím nem azonosítható" vagy „kézbesítés akadályozott" vagy „bejelentve megszűnt" vagy „átvételt megtagadta" megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) munkanapon minősül kézbesítettnek.

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1. BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás üzemeltetése, fejlesztése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottjainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

6.2. BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottjai eljárásával okozott bármely kárért.

6.3. Felek késedelem nélkül értesítik egymást a Bázisállomás karbantartásából, fejlesztéséből és/vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottjainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

6.4. BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás a BÉRLŐ országos tevékenységének a BÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezik, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.

6.5. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy amennyiben a Bázisállomás működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegés állhat fenn, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezhet.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé, vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

Jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 Jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén Jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége a BÉRLŐT terheli. Ugyancsak BÉRLŐT terheli a Bázisállomás teljes körű biztosítása, valamennyi elképzelhető káreseményre, valamint felelősségbiztosítása is.

11.3. Titoktartás

11.3.1. Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban: „Fogadó fél") a másik féltől (a továbbiakban: „Átadó fél") jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján vesz át, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt (a továbbiakban: Bizalmas információ), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottjain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban: Felhatalmazott személy), az Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozni tilos. BÉRLŐ tudomással bír arról és elfogadja, hogy a BÉRBEADÓ, mint Önkormányzat, jogszabályon alapuló kötelessége a közérdekű adatokat nyilvánosságra hozni, amely nem jelenti a jelen titoktartási kötelezettség megszegését.

11.3.1. A Fogadó fél

(a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében, illetve jogszabályi kötelezettsége alapján használhatja fel a Bizalmas információt;
(b) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott személyekkel közölheti a Bizalmas információt;
(c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles észszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;

C2 General

(d) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a (g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas információnak minősül);
(e) nem exportálhatja a Bizalmas információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
(f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas információt jogosulatlan személlyel közölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
(g) az Átadó fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni, vagy megsemmisíteni a Bizalmas információt. A Fogadó fél másolatot készíthet a Bizalmas információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint, ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

11.3.2. A Bizalmas információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas információval kapcsolatban.

11.3.3. Amennyiben a Fogadó fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles a közlő fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, áfa nélküli Bérleti díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

11.4. Jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.5. Jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés kettő (2) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

C2 General

vodafone

Helyszín száma: 1163-2-A

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

Név: Dr. Vass György

Beosztás: polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

BÉRLŐ nevében

Név: Mlinárcsik Sándor

Beosztás: Network Infrastructure Senior Manager

Aláírás:

Név: Hargitai Máté

Beosztás: Technology Controlling Senior Manager

Aláírás:

Bélyegző:

Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
338.

Fót, 2020.....

Budapest, 2020.....szeptember 23.

Pénzügyileg ellenjegyzem

Fót, 2020.....

dátum aláírás

C2 General

vodafone

Helyszín száma: 1163-2-A

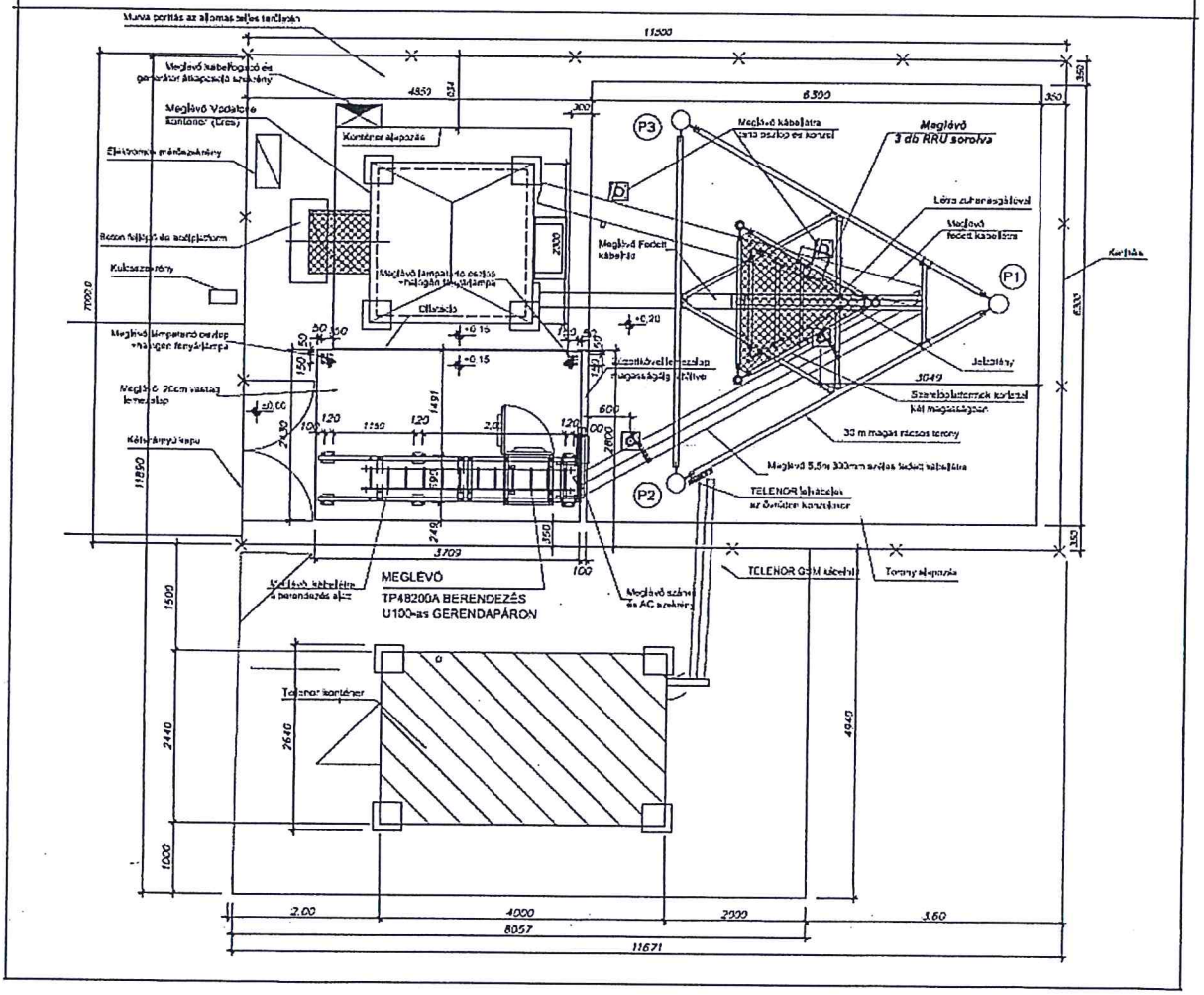
(Bérleti Szerződés) „A" FÜGGELÉK
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

CÍM:

2151 Fót, belterület

HRSZ. **2599/41**

A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ BÁZISÁLLOMÁSRÓL KÉSZÍTETT VÁZRAJZ



C2 General

vodafone

Helyszín száma: 1163-2-A

(Bérleti Szerződés) „B" FÜGGELÉK

BÁZISÁLLOMÁS ELEMEI

1. 1 db távközlési torony
2. Legfeljebb nyolc (8) kültéri egység
3. Egy híradástechnikai konténer
4. Rádiófrekvenciás antennák
5. Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
6. Legfeljebb három (3) közterületről bevezettet híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)
7. Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
8. A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32A

C2 General

vodafone

Helyszín száma: 1163-2-A

(Bérleti Szerződés) „C" FÜGGELÉK

Vodafone Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vodafone számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;

2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottjaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:

   a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
   b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
   c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
   d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2. (a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
   e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2. (a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;

3. A Vodafone a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;

4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vodafone-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor;

C2 General

vodafone

Helyszín száma: 1163-2-A

(Bérleti Szerződés) „D" FÜGGELÉK

Vodafone Gazdasági szankciók záradék

„Szankciók és exportszabályok: Mindkét Fél, a Megállapodás vonatkozásában

(a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek ("Szankciók"), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek ("Exportszabályok");

(b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;

(c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;

(d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Feleket vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
- amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
- a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;

(e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;

(f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni."

C2 General