|  |
| --- |
| **FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****ADÓHATÓSÁG****2151 FÓT, Vörösmarty tér 1.****Telefon: 27/ 535-365, 535-375****Fax: /27/ 358-232****ADATBEJELENTÉS****az épület, épületrész utáni építményadóról****FŐLAP**Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnakA FŐLAP mellé A jelű és/vagy B jelű lap csatolása MINDEN esetben szükséges |
| *Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)* |
|  |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája**

(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) █ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés\* █ Nem megállapodás alapján benyújtott bejelentés\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyi- sággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani. |
|  |
| 1. **Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Születési neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község3. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nap4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Adóazonosító jele: **█ █ █ █ █ █ █ █ █ █ █**6. Adószáma**: █ █ █ █ █ █ █ █ █- █- █ █**7. Statisztikai számjele: : **█ █ █ █ █ █ █ █ █ -█ █ █ █ -█ █** 8. Lakóhelye, székhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közt. jelleg \_\_\_\_hsz. \_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_\_\_\_em.\_\_\_ajtó 9. Levelezési címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közt. jelleg \_\_\_\_hsz. \_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_\_\_\_em.\_\_\_ajtó10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**1. Az adatbejelentő tulajdonos: █ , a tulajdoni hányada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: █ , a jogosultsági hányada **\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_** 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 2.2. █ Kezelői jog : █ Vagyonkezelői jog █ Haszonélvezeti jog █ Használat joga |
|   IV. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén) 1.) Tulajdonos minősége █ Tulajdonos █ Vagyoni értékű jog jogosultja Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.) Tulajdonos minősége █ Tulajdonos █ Vagyoni értékű jog jogosultja Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**V. Az építmény címe:** |
|  1. Cím: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_ ajtó |
|   2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
|  3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_db.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1 A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_db | 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_\_db |

 |
| **VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*helység** | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **az adatbejelentő vagy képviselője** **aláírása** |
| Jelölje X-szel:  █ az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentésre jogosult állandó meghatalmazott █ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) █ az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |

|  |
| --- |
| **„A” jelű betétlap** **az építményadó adatbejelentéséhez****a lakásról és az üdülőről*****(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** |
|   **I. Bejelentést benyújtó neve:** \_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **II. Az építmény címe:**  |
|  1. Címe: **2151 Fót** város ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
| **III. Az adatbejelentés oka** (megfelelő rész „X” jellel szíveskedjék jelölni) |
| █ **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény**   █ Új építmény  █ használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása █ használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása █ egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány █ engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele █ Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) █ Vagyoni értékű jog alapítása █ Vagyoni értékű jog megszűnése  █ Adóbevezetés **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** ████ év ██ hó ██ nap█ **Adókötelezettség változására okot adó körülmény** █ Az adóalap változása █ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:** ████ év ██ hó ██ nap█ **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény**  █ Építmény lebontása █ Építmény megsemmisülése █ Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) █ Vagyoni értékű jog alapítása █ Vagyoni értékű jog megszűnése  **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:** ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
| **IV. Az építmény fajtája**(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) |
| █ Egylakásos lakóépületben lévő lakás Ennek jellege: █ családi ház █ sorház  █ láncház █ kastély, villa, udvarház █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  █ Többlakásos lakóépületben,  egyéb épületben lévő lakás  Ennek jellege: █ társasházi lakás █ lakásszövetkezeti lakás █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ Üdülő Ennek jellege: █ üdülő █ hétvégi ház █ apartman █ nyaraló █ csónakház █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **V. Az építményadó alapja**Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató)Pinceszint (lakóingatlan esetén a csatlakozó terepszint alatt gépjárműtárolóés pince nélkül) 70 %-a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2Külső fedett tartózkodó (terasz, tornác, erkély, stb.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2Földszint: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2Tetőtér/emelet (az alapterület olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2**Hasznos alapterülete összesen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2** |
| **VI. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség**  **igénybevétele** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)  |
|  █ Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pontja) |
|  █ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete (Htv.13.§ b/) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 **Helyi rendelet (25/2017. (VII.6.) sz. R. a helyi adókról) szerinti önkormányzati mentesség** █ A lakás/lakó ingatlan a tulajdoni hányad, vagy a haszonélvezet arányában, ha az ingatlan tulajdonosa nyugdíjas, ténylegesen életvitelszerűen lakás céljára használja és jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét (R. 5.§ (1) bek. b) pontja)(A mentesség igénybevételéhez külön erre vonatkozó nyomtatvány kitöltése és csatolása szükséges.) |
| **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
|  █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásnak időpontja:████ év ██ hó ██ nap |
|

|  |
| --- |
| **VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak** **megfelelnek.** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*helység** | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **az adatbejelentő vagy képviselője****aláírása** |

 |

|  |
| --- |
| **„B” jelű betétlap** **az építményadó adatbejelentéséhez****a kereskedelmi egységről (szállásépületről),****az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről*****(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** |
|   **I. Bejelentést benyújtó neve:** \_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **II. Az építmény címe:**  |
|  1. Címe: **2151 Fót** város ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
| **III. Az adatbejelentés oka** (megfelelő rész „X” jellel szíveskedjék jelölni) |
| █ **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény**   █ Új építmény  █ használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása █ használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása █ egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása █ engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele █ Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) █ Vagyoni értékű jog alapítása █ Vagyoni értékű jog megszűnése  █ Adóbevezetés **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** ████ év ██ hó ██ nap█ **Adókötelezettség változására okot adó körülmény** █ Az adóalap változása █ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:** ████ év ██ hó ██ nap█ **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény**  █ Építmény lebontása █ Építmény megsemmisülése █ Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) █ Vagyoni értékű jog alapítása █ Vagyoni értékű jog megszűnése  **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:** ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
| **IV. Az építmény fajtája**(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) |
| █ Kereskedelmi egység Ennek jellege: █ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház █ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem █ iroda, műterem █ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  █ Szállásépület  Ennek jellege: █ szálloda █ hotel █ panzió █ fogadó █ motel █ szálló █ vendégház █ hostel █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület Ennek jellege: █ üzem, üzemcsarnok, gyár █ műhely, szerviz  █ garázs, gépjárműtároló █ raktár █ üvegház █ pince █ hűtőház █ présház  █ gazdasági épület █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **V. Az építményadó alapja**Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató)Pinceszint (csatlakozó terepszint alatt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2Külső fedett tartózkodó (terasz, tornác, erkély, stb.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2Földszint: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2Tetőtér/emelet (az alapterület olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2**Hasznos alapterülete összesen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2** |
| **VI. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség**  **igénybevétele** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)  |
|  █ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete (Htv.13 § b/) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  █ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pontja) █ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja) █ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13.§ h) pontja) **Helyi rendelet (25/2017. (VII.6.) sz. R. a helyi adókról) szerinti önkormányzati mentesség** █ A külterületi, mezőgazdasági és egyéb rendeltetésű építmény, amennyiben alapterülete a 12 m2-t nem haladja meg (R. 5.§ (1) bek. a) pontja) |
| **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
|  █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásnak időpontja:████ év ██ hó ██ nap |
| **VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak** **megfelelnek.** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*helység** | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **az adatbejelentő vagy képviselője** **aláírása** |