

FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
ADÓHATÓSÁG
2151 FÓT, Vörösmarty tér 1.
Telefon: 27/ 535-365, 535-375
Fax: /27/ 358-232

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

A FŐLAP mellé A jelű és/vagy B jelű lap csatolása MINDEN esetben szükséges

Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája

(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés* Nem megállapodás alapján benyújtott bejelentés

* Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

Születési neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község

3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele:

6. Adószáma:

7. Statisztikai számjele: :

8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község _____
közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ város/község _____
közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada _____/_____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada _____/_____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog : Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

- 1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyon értékű jog jogosultja
- Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
- Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyon értékű jog jogosultja
- Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
- Lakóhelye/székhelye: _____

V. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.

3.1 A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: _____ db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: _____ db

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentésre jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bejelentést benyújtó neve: _____

II. Az építmény címe:

1. Címe: **2151 Fót** város _____
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adatbejelentés oka (megfelelő rész „X” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény

Új építmény

használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása

használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány

engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

Adókötelezettség változására okot adó körülmény

Az adóalap változása

Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény

Építmény lebontása

Építmény megsemmisülése

Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény fajtája(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

-
- családi ház
-
-
- sorház
-
-
- láncház
-
-
- kastély, villa, udvarház
-
-
- egyéb: _____

 Többlakásos lakóépületben,
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

-
- társasházi lakás
-
-
- lakásszövetkezeti lakás
-
-
- egyéb: _____

 Üdülő

Ennek jellege:

-
- üdülő
-
-
- hétvégi ház
-
-
- apartman
-
-
- nyaraló
-
-
- csónakház
-
-
- egyéb: _____

V. Az építményadó alapja

Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató)

Pinceszint (lakóingatlan esetén a csatlakozó terepszint alatt gépjárműtároló

és pince nélkül) 70 %-a: _____m²Külső fedett tartózkodó (terasz, tornác, erkély, stb.): _____m²Földszint: _____m²Tetőtér/emelet (az alapterület olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m): _____m²**Hasznos alapterülete összesen:** _____m²**VI. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pontja) Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete (Htv.13.§ b/) _____ m²**Helyi rendelet (25/2017. (VII.6.) sz. R. a helyi adókról) szerinti önkormányzati mentesség** A lakás/lakó ingatlan a tulajdoni hányad, vagy a hasznélvezet arányában, ha az ingatlan tulajdonosa nyugdíjas, ténylegesen életvitelszerűen lakás céljára használja és jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét (R. 5.§ (1) bek. b) pontja)

(A mentesség igénybeviteléhez külön erre vonatkozó nyomtatvány kitöltése és csatolása szükséges.)

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről: Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásnak időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bejelentést benyújtó neve: _____

II. Az építmény címe:

1. Címe: **2151 Fót** város _____
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adatbejelentés oka (megfelelő rész „X” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény

Új építmény

használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása

használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

Adókötelezettség változására okot adó körülmény

Az adóalap változása

Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény

Építmény lebontása

Építmény megsemmisülése

Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény fajtája(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) **Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
- egyéb: _____

 Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház hostel
- egyéb: _____

 **Egyéb nem lakás céljára
szolgáló épület**

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár
- műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló
- raktár
- üvegház
- pince
- hűtőház
- prэшáz
- gazdasági épület
- egyéb: _____

V. Az építményadó alapja

Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató)

Pinceszint (csatlakozó terepszint alatt) _____ m²Külső fedett tartózkodó (terasz, tornác, erkély, stb.): _____ m²Földszint: _____ m²Tetőtér/emelet (az alapterület olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m): _____ m²**Hasznos alapterülete összesen:** _____ m²**VI. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete (Htv.13 § b/) _____ m²
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pontja)
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja)
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13.§ h) pontja)

Helyi rendelet (25/2017. (VII.6.) sz. R. a helyi adókról) szerinti önkormányzati mentesség

- A külterületi, mezőgazdasági és egyéb rendeltetésű építmény, amennyiben alapterülete a 12 m²-t nem haladja meg (R. 5.§ (1) bek. a) pontja)

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásnak időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek._____
helység_____
év_____
hó_____
nap_____
az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása