

FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**ADÓHATÓSÁG**

2151 FÓT, Vörösmarty tér 1.

Telefon: 27/ 535-365, 535-375

Fax: /27/ 358-232

ADATBEJELENTÉS**a telekadóról**

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)***I. Az adatbejelentés fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés* Nem megállapodás alapján benyújtott bejelentés

* Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

2. Születési neve: _____

3. Születési helye: _____ város/község

4. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: 7. Adószáma: 8. Statisztikai számjele:

9. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada _____ / _____2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény

1. Új telek
2. Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 - 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 - 7.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett földterületként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
 - 9.1. Az építmény megsemmisülése
 - 9.2. Az építmény lebontása
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény

1. A telek megszűnése
2. A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

- 1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VIII. A telek címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

IX. Telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

X. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adó mentesség igénybevétele

1. Htv. 19.§ a) A telken lévő építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész _____ m²
2. Htv. 19.§ b) A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!) _____ m²
3. Htv. 19.§ c) Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a _____ m²
4. Htv. 19.§ d) A termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik _____ m²
(Nyilatkozat (termelő tevékenységről), jogszabály pontos megjelölése, ill. hatósági előírás (határozat) csatolása kötelező!)

XI. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, kedvezmény igénybevétele: (25/2017. (VII.6.) sz. rend. (R.) a helyi adókról)

1. Magánszemély tulajdonában álló beépítetlen lakó- és ipari telek -amennyiben érvényes építési engedéllyel rendelkezik- az építési engedély kiadását, valamint ezzel egyenértékű építési tevékenység egyszerű bejelentését követő év január 1-től 2 évig. Az építési engedély, valamint az egyszerű bejelentés módosításával az adómentesség időtartama nem változik (R.8.§ (1) bek. a) pontja) Építési eng., vagy bejelentés száma: _____ m²
2. Az életvitelszerűen mezőgazdasági tevékenységből élő, magánszemély tulajdonában lévő belterületi beépítetlen földrészlet, amely nem minősül építési teleknek, s amelyen a magánszemély életvitelszerűen mezőgazdasági tevékenységet végez, amennyiben a tulajdonos a tárgyévet megelőző évről szóló személyi jövedelemadó bevallásával igazolja, hogy mezőgazdasági tevékenységből él. Amennyiben személyi jövedelemadó bevallására nem kötelezett, abban az esetben az NAV által kiállított igazolást szükséges bemutatni (R.8.§ (1) bek. c) pontja) _____ m²
3. A magánszemély tulajdonában álló, a Helyi Szabályozási Terv szerinti ipari területeken, továbbá lakóterületen a belterületbe vonást, vagy az első beépítésre alkalmas telek kialakításának időpontját követő év január 1-től 3 évig (R.8.§ (1) bek. d) pontja) _____ m²
4. A magánszemély tulajdonában álló út (R.8. § (1) bek e) pontja) _____ m²
5. A telek után fizetendő adó mértékéből 40% kedvezményben részesül a magánszemély telektulajdonos _____ m²

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

A telkek után fizetendő adó mértékéből

2015 és korábbi években 40 % kedvezményben részesül a főtí állandó lakcímmel rendelkező telektulajdonos magánszemély.

2016. évben 20 %, 2017. évtől 40 % kedvezményben részesül a magánszemély telektulajdonos.

Figyelem!

Felhívom figyelmét, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármilyen változást 15 napon belül köteles bejelenteni az adóhatóságnak.

A bejelentés elmulasztása esetén az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján mulasztási bírság szabható ki.

Az adóbefizetéseket az OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11784009-15731096-025100000** számú telekadó beszedési számlára kell teljesíteni.

Ha az adóbevallás kitöltésével, az adó befizetésével kapcsolatban problémája merül fel, szíveskedjen az adóhatóságot felkeresni.