Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelete
a települési környezet védelméről

[1] E rendelet célja, hogy Fót Város tekintetében megállapítsa a környezet védelmével kapcsolatos szabályokat.

[2] E rendelet célja továbbá, hogy megakadályozza a fás szárú növények rongálását, értékcsökkenését és pusztítását, megelőzze zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnését, károsodását, valamint gondoskodjon a bekövetkezett károsodás csökkentéséről, az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról.

[3] Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1), (2) és (4) bekezdésében és az 58. § (1) bekezdésben, a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h) pontjában és 88. § (4) c) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya Fót Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.

(2) E rendelet területi hatálya - a (3) bekezdés kivételével - Fót Város közigazgatási területére terjed ki.

(3) E rendelet hatálya a 6. alcím tekintetében a közterület besorolású ingatlanok kivételével valamennyi, Fót Város közigazgatási területén található ingatlanra kiterjed, amelyen – gyümölcsfa kivételével – fás szárú növényzet található.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya az eltérő szabályt megállapító, külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

2. §

Az e rendeletben meghatározott feladat- és hatásköröket a jegyző gyakorolja, kivéve, ha e rendelet másképp nem rendelkezik.

3. §

(1) A települési környezet védelme, a köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Fót Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) a környezetvédelmi szempontok valamennyi önkormányzati intézkedésben megnyilvánuló horizontális érvényesítése érdekében

Települési Klímastratégiát fogadott el, annak célkitűzéseit és az intézkedési terv megvalósulását rendszeresen felülvizsgálja.

(3) A Települési Klímastratégia és egyéb a környezet védelmét érintő önkormányzati koncepciók kidolgozása során minél teljesebb körű, lehetőleg helyi méréseken alapuló adatelemzést kell lefolytatni, azzal, hogy az Önkormányzat lehetőségei szerint ösztönzi vagy kötelezi a nem lakosságot kiszolgáló ipari vagy kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozásokat a környezet terhelését érzékelő műszerek alkalmazására.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. csonkolás: a fás szárú növény koronájának erőteljes eltávolítása, egy vagy több vázág levágása, olyan mértékű visszavágása, amely a fás szárú növény további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra vagy fajtára jellemző habitus kialakulását, illetve a pusztulásához vezethet, ide tartozik az ifjítómetszés is;
2. fás szárú növény: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontja szerinti fás szárú növény;
   a) törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben meghatározva;
   b) törzskörméret: a fatörzs 1 méteres magasságban mért körmérete, centiméterben meghatározva;
   c) gally: a fás szárú növény 1–3 éves része, átmérője 1–3 cm;
   d) ág: a fás szárú növény 3 évnél idősebb része, átmérője 3 cm feletti;
   e) vázág: a fás szárú növény tartóága, átmérője 10 cm feletti;
3. fasor: meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjétől;
4. gallyazás: a fás szárú növény indító, korona alakító, ritkító, ápoló és kurtító metszése, amely esetben kizárólag a gallyak kerülnek eltávolításra;
5. gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve dió (*Juglans regia*), szelídgesztenye (*Castanea sativa*) és törökmogyoró (*Corylus colurna*);
6. járda: az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed;
7. kertészeti szakvélemény: felsőfokú agrártudományi végzettséggel rendelkező szakértő által kiadott, fényképes dokumentációval ellátott, a fák méreteire, korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó, vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fás szárú növény fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban;
8. közterület: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő földterület, amely az ingatlan-nyilvántartásban közterületként van nyilvántartva; e rendelet alkalmazásában közterületnek minősül a magánterület közforgalom számára nyitva álló része;
9. magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ideértve az állami, vízügyi és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is;
10. pénzbeli megváltás: a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő pénzösszeg;
11. pótlás: fás szárú növény pótlása, fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, telepítése;
12. ültetési időszak: szabadgyökerű vagy földlabdás növények vegetációs időszakon kívül történő telepítési időszaka;
13. zöldfelület: biológiailag aktív lágy- vagy fás szárú növényzettel borított terület;

14. zöldterület: állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja;

15. vegetációs időszak: április 1-től augusztus 31-ig terjedő időszak;

16. veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növény: élet- és súlyos balesetveszéllyel, jelentős anyagi kárral vagy közlekedésbiztonsági kockázattal fenyegető állapotú élő vagy kiszáradt állapotú fás szárú növény.

2. A levegő védelme

5. §

Avart és kerti hulladékot égetni tilos, az ilyen típusú hulladékot lehetőleg komposztálással kell hasznosítani.

6. §

Amennyiben az Önkormányzat és a telektulajdonos vagy a beruházó a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. §-a szerinti településrendezési szerződést kíván kötni a megkötendő szerződésben rendelkezni kell levegőszennyezettség mérő eszközök kiépítésének szükségességéről, a kiépítésre kötelezett szerződő félről, valamint a mérőeszköz szükségessége esetén annak fajtájáról és mennyiségéről.

3. A felszíni és felszín alatti vizek és a kutak védelme

7. §

(1) Vízhálózattal ellátott, csatorna nélküli területeken kizárólag vízöblítéses rendszerű illemhelyek létesíthetők. Az így kialakított illemhelyeket, valamint az egyéb háztartási berendezéseket – melyek vezetékes vizet használnak (mosógép, mosogatógép stb.) – a csatorna-rendszerbe be kell kötni.

(2) Közműves ivóvíz szolgáltatással ellátott, de közműves szennyvízelvezetéssel nem rendelkező területeken vízöblítéses illemhelyek abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz zárt rendszerű tárolóban gyűjthető, melyet rendszeres ürítéssel ki kell tisztítani.

(3) Közműves ivóvíz szolgáltatással nem rendelkező ingatlanon az építési előírásoknak megfelelően űrgödrös illemhelyek létesíthetők.

(4) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági munkaterületeken stb.) a közegészségügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.

(5) A telkeken keletkezett háztartási szennyvizet telekhatáron belüli elhelyezése kizárólag zárt rendszerű, szivárgásmentes tárolókban történhet, telekhatáron kívülre történő vezetése tilos.

8. §

Amennyiben az Önkormányzat és a telektulajdonos vagy a beruházó a Méptv. 92. §-a szerinti településrendezési szerződést kíván kötni a megkötendő szerződésben rendelkezni kell a felszíni-, vagy felszín alatti vizek szennyezettségét mérő eszközök kiépítésének szükségességéről, a kiépítésre kötelezett szerződő félről, valamint a mérőeszköz szükségessége esetén annak fajtájáról és mennyiségéről.

4. A település közterületeinek fenntartása és tisztítása

9. §

(1) Közterületen szemetelni, engedély nélkül hulladékot, építési törmeléket, kerti hulladékot, kidobásra szánt bútort elhelyezni tilos.

(2) A közterületek és az Önkormányzat tulajdonában lévő területek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről, ürítéséről és karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) Akinek tevékenysége következtében a közterületen szennyeződés keletkezik, köteles a szennyeződést megszüntetni.

(4) Közintézmények, kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartani, függetlenül attól, hogy a hulladék üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e.

(5) Karácsonyi ünnepek után fenyőfát az erre a célra kijelölt helyre kell elhelyezni. Az ingatlan előtti közterületen, a közszolgáltató által meghirdetett időpontban.

10. §

A közterületen lévő földárkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tulajdonosának kötelessége. A burkolt árok tisztántartásáról, továbbá a lakosság által kirakott hordalék elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik.

11. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról. A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint a jegyző rendelheti el.

(3) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(4) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, a közterületet helyre kell állítani és meg kell tisztítani.

(5) Tilos közútra, útpadkára (burkolt földre) salakot, (építési törmeléket) a közlekedést gátló anyagot, illetve hulladékot szállítani és kihelyezni. A közterületre kihordott hulladékot vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonos köteles 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

12. §

(1) Ha a közterületi zöldterületek rendeltetéstől eltérő használata (különösen közterület-használat, közút nem közlekedés célú igénybevételével összefüggő használat) során a növényzet, a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, károsodása várható, a kérelmező köteles a Fóti Közös Önkormányzati Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) folytatott előzetes egyeztetetést követően:

a) a növényzet védelméről – gallyazással, a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével – saját költségén gondoskodni;
b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, pótlásáról saját költségén gondoskodni;
c) az építmények, berendezések, felszerelések, valamint azok áttelepítésének (különösen: azok le- és felszerelésének, elszállításának) a költségeit viselni,

(2) A rendeltetéstől eltérő használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül helyre kell állítani, a növényültetést a legközelebbi ültetési időszakban, vagy konténerben előnevelt fás szárú növény ültetésével kell végrehajtani. A helyreállítást a Hivatal ellenőrzi és a fás szárú növényeket az eredési garancia lejárta után, sikeres pótlás esetén, fenntartásra átveszi.

(3) Fót Város közigazgatási területén közművekkel kapcsolatos munkavégzés esetén:
a) fasor tengelyétől számított 2 m-en belül tilos közművezetéket fektetni;
b) 5 cm-nél vastagabb (támasztó és horgonyzó) gyökeret elvágni tilos,
c) a fák környezetében munkavégzés csak kézi erővel történhet;
d) tilos a fák 1,5 m-es körzetében építési anyagot deponálni;
e) építési, karbantartási és felújítási munkák után 5 éves moratórium van a helyreállított zöldfelületek regenerálódásának biztosítására;
f) zöldfelületet, fát vagy fasort érintő munkavégzés esetén a Hivatal szakfelügyeletét meg kell kérni.

(4) Nem szilárd burkolatú területen és egyéb zöldfelületen terasz céljára akkor adható közterület-használati hozzájárulás, ha a kérelmező vállalja
a) a terasz céljára igénybe vett területtel megegyező nagyságú zöldfelület kialakítását, vagy növénytelepítést, vagy
b) a terasz környezetében lévő zöldfelület gondozását, karbantartását.

(5) A (4) bekezdésben meghatározottak elvégzését és szakszerűségét a Hivatal ellenőrzi. Ha az ellenőrzés hiányosságot tár fel, a zöldfelület rendeltetéstől eltérő használatának jogosítottját írásban fel kell szólítani azok 15 napon belüli pótlására.

(6) Tilos közterületen glifozát (és származékai) hatóanyag tartalmú gyomirtószer alkalmazása.

13. §

(1) Közterületen szennyező anyagot (rongyot, csontot, falevelet, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállító járműből semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének a fel- vagy lerakás elvégzése után a területet nyomban meg kell tisztítani.

(3) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét végezni vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy környezetszennyezés ne keletkezzen.

14. §

(1) Közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló és táborozó helyek szennyezése tilos.

(2) Hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő edényekbe lehet elhelyezni. Közterületen hulladékgyűjtő edények kihelyezése, rendszeres ürítése (üríttetése) továbbá karbantartása az Önkormányzat feladata.

(3) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Közutakon történt állat elhullását az azt észlelőnek a Hivatalban haladéktalanul be kell jelenteni.

15. §

(1) Piactér, vásártér tisztántartása, téli síkosság-mentesítése, továbbá az ott keletkezett hulladék elszállítása, valamint a közterülettel összefüggő járdák folyamatos tisztántartása az üzemeltető kötelessége.

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az – engedéllyel rendelkező – alkalmi használó kötelessége.

(3) Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére az árusítónak zárható edényt kell kihelyezni és azt (saját költségen) elszállítani, illetve ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

16. §

(1) A magántulajdonú ingatlan, illetve az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásáról az az ingatlan tulajdonosának, haszonélvezőjének, üzemeltetőjének, használójának, kezelőjének, vagyonkezelőjének (a továbbiakban együtt: ingatlannal rendelkezni jogosult) kell gondoskodnia.

(2) Többlakásos ingatlan esetén:

a) a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (lépcsőház, folyosó, pince és padlásrész, közös illemhely, hulladékgyűjtő és az ehhez tartozó területek stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről az érintettek megállapodásában meghatározott személy, annak hiányában a tulajdonos,

b) a lakásoknak és a lakás céljára használt más helyiségeknek a tisztántartásáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről pedig a használó köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járda (sarokingatlan esetén mindkét közterületet érintő oldal) tisztántartása, a gyalogos forgalomra szolgáló járdarész hó- és jégmentesítése az érintett közterülettel szomszédos az ingatlannal rendelkezni jogosult kötelessége.

(4) Az érintett közterülettel szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultnak a kötelessége a járdán nővő gaz kiirtása, a fű szükség szerinti nyírása, az ingatlanról a közterületre kinyúló ágak visszavágása.

(5) A magántulajdonú ingatlannal rendelkezni jogosult köteles a kertjét ápolni és olyan mértékben rendezni, hogy magánterületének határait az ingatlanon található növények hajtásai, termései ne tudják átlépni, továbbá köteles – a díszfűfélék kivételével – a fűfélék családjába (*Poaceae*) tartozó lágyszárúakat legfeljebb 30 cm magasságban lekaszálni.

17. §

(1) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt stb.) – a szükségeshez mérten – naponként többször is fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt,) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodnia.

(2) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégeznie, hogy abból ne származzon baleset.

(3) Téli időszakban közterületen síkosság mentesítésre konyhasó (nátrium-klorid, NaCl) használata tilos.

(4) Téli időszakban közterületen síkosság mentesítésre használt környezetkímélő anyag a gyártó által előírt dózisban alkalmazható.

18. §

(1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
a) a gyalogos közlekedési útvonalon;
b) az útkereszteződésben;
c) az úttorkolatban; és
d) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

19. §

(1) Járműbehajtók átereszeinek tisztántartása minden esetben az érintett közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(2) A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos.

(3) A település területén lévő tavakba, élő vízfolyásokba, belvízvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

20. §

Az Önkormányzat közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik a közparkok, játszóterek, közterületi fasorok gondozásáról.

5. A településen elhagyott hulladékok kezelése

21. §

(1) Az Önkormányzat a közterület-felügyelet és a mezőőrség segítségével, szükség szerint rendszeresen, vagy bejelentés alapján a rendőrség bevonásával ellenőrzi a város bel- és külterületeit az elhagyott és jogellenesen elhelyezett hulladékok és a hulladékot jogellenesen elhagyó személyek felderítése érdekében.

(2) Az Önkormányzat a közterületen és az Önkormányzat tulajdonában lévő területen az elhagyott és jogellenesen elhelyezett hulladékot legfeljebb 30 napon belül elszállíttatja.

6. Fakivágás engedélyezésének általános szabályai

22. §

(1) A minimum 5 cm törzsátmérővel rendelkező fát kivágni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdés szerinti eset kivételével – csak végleges fakivágási engedély alapján szabad. A fa kivágásának engedélyezése iránti kérelmet a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) Veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növény esetében a veszélyhelyzet elhárítása történhet az érintett növény ki- vagy összekötözéssel, alátámasztással, gallyazással, csonkolással, végső esetben kivágással. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban e rendelet 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(4) Az engedélyezési eljárás során lefolytatott hatósági eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai az irányadóak.

(5) A fa kivágását meg kell tiltani, ha az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

(6) A jegyző – a március 1. és augusztus 31. közötti költési és fiókanevelési időszakban a madarak védelmének különösen fokozott szem előtt tartásával – dönt a fakivágásról.

(7) Az (2)–(3) bekezdés szerint kivágott fák pótlásáról – a közvetlenül épületből, építményből, vagy kerítésből kinövő fa esetét kivéve – a 23. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(8) A fakivágásának tényét a fa kivágása után legkésőbb 8 napon belül be kell jelentenie az engedélyesnek.

(9) A fák kivágási engedély a véglegessé válástól számított egy évig jogosít a fa kivágásra, amely időtartam különösen indokolt esetben az engedélyesnek a határidő lejártát megelőzően benyújtott írásos kérelmére egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.

(10) Ha az engedélyes kivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban a Hivatal részére bejelenteni.

7. Fapótlási kötelezettség és annak pénzbeli megváltása

23. §

(1) Az engedélyes köteles a kivágási engedélyben megállapított mértékben és módon gondoskodik a kivágott fás szárú növény pótlásáról. A pótlás határideje a kivágástól számított egy év. Amennyiben a kivágás idejét nem jelentik be, úgy a kivágási engedély véglegessé válásától számított egy éven belül kell a pótlást elvégezni.

(2) A fa pótlásáról vegetációs időszakon kívül kell gondoskodni.

(3) A veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növények kivágása esetében a bejelentő a kivágást követő év december 31-ig köteles a pótlásról gondoskodni.

(4) Építési tevékenység érdekében szükséges fás szárú növények kivágása esetén az építkezéssel érintett ingatlanon történő telepítés határideje az épület használatbavételi engedélyezési vagy a használatbavétel tudomásulvételi eljárás befejezését követő év december 31., de legkésőbb a kivágási engedély véglegessé válásától számított 5 év. Az építkezéssel nem érintett ingatlanon történő telepítés határideje a kivágást követő év december 31.

(5) A fa pótlását elsősorban a kivágott fás szárú növény helye szerinti ingatlanon belül kell elvégezni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

(6) A fapótlás teljesítésének mértéke:
a) a veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növény – a (9) bekezdés kivételével – és a 25. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott fafajok kivágása esetén a kivágással érintett fás szárú növénnyel megegyező darabszám;
b) egyéb esetben a kivágni tervezett fás szárú növény törzsátmérőjének 100%-a.

(7) Fapótlási kötelezettség kizárólag kétszer iskolázott, minimum 4 cm törzsátmérőjű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, előnevelt lombhullató fajú fás szárú növénnyel teljesíthető.

(8) Engedély nélküli fakivágás esetén a fás szárú növény pótlására e rendelet szabályai szerint kell eljárni, azzal az eltéréssel, hogy amennyiben az engedély nélkül kivágott fa faja, darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető vagy a kikövetkeztethető darabszámú fát 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni és a pótlás mértékét (6) bekezdés b) pontja szerint kell megállapítani.

(9) Amennyiben a fa veszélyhelyzettel fenyegetővé válása vagy pusztulása az ingatlannal rendelkezni jogosultnak felróható okból (például: talajszint változás, 5 cm-nél vastagabb gyökerek átvágása vagy lombozat nagymértékű károsítása) következik be, a pótlás mértéke a törzsátmérő 100 %-a.

(10) A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetés évét követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ebben az esetben a telepítést meg kell ismételni.

24. §

(1) Amennyiben fa pótlása telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, akkor
a) a pótlás helyszínéül kijelölhető a kérelmező tulajdonában álló másik, Fót Város közigazgatási határán belül található magánterületén, illetve indokolt esetben közterületen, vagy
b) részleges zöldfelület felújítási kötelezettséget lehet előírni, ahol a pótlás átszámítására a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározottakat kell figyelembe venni.

(2) Amennyiben (1) bekezdésben meghatározott pótlási- vagy zöldfelület felújítási hely nem jelölhető ki, a kérelmezőt pénzbeli megváltásra kell kötelezni.

(3) A pénzbeli megváltás összege a pótlandó fás szárú növény törzsátmérője centiméterenként 20.000,- Ft.

(4) A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetni az önkormányzati környezetvédelmi alap javára.

(5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák faja, darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni a pénzbeli megváltás összegét.

(6) Az építési tevékenységgel érintett telken történő pótlási kötelezettség vonatkozásában a Korm. rendelet 8. §-ában foglaltak az irányadók.

(7) A pénzbeli megváltásából befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni a „Környezetvédelmi Alap" költségvetési soron és az csak közterületi faültetésre, továbbá az azzal kapcsolatos munkálatokra, gondozásra vagy meglévő fás szárú növények ápolására használható fel.

8. Fás szárú növény telepítésére vonatkozó előírások

25. §

(1) Köz- és magánterületen a Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározottakon túl, nem telepíthető, tájidegen, agresszíven gyomosító fás szárú növényeket e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Alacsonyra nővő, gömb lombkoronájú fafajta kizárólag közterületi légvezeték alá ültethető, akképp, hogy a közúttól a fa töve legalább 1 méter távolságra legyen.

(3) Köz- és magánterületen a fatest szöveti struktúrája és a fatest rossz minősége miatt nem telepíthető a nyárfa (*Populus* spp.) és a fűzfa (*Salix* spp.) nemzetségek fajai és azok fajtái.

(4) Közterületen történő fás szárú növény ültetése során az alábbiak szerint kell eljárni:
a) legalább 1 m^3 ültetőgödör kiásása,
b) az ültetőgödörben legalább 50 % talajcsere végezése,
c) a talajból kikerülő törmelék, sitt elszállítása,
d) az ültetőgödörbe legalább 50 % humuszos termőföld beásása,
e) az ültetendő fáról a drótháló és a zsákvászon eltávolítása,
f) a fák indítómetszésének elvégzése,
g) ültetést követően a fás szárú növények beiszapolása,
h) ültetést követően fatányér kialakítása,
i) legalább 2 db, felül távtartóval merevített támasztókaró kihelyezése,
j) telepített fát támasztókarókhoz O- vagy 8-as alakban történő kikötözése, valamint
k) a telepítés során felsértett zöldfelület visszagyepesítése.

(5) Közterületen történő fás szárú növény telepítését követő egy évben
a) faegyedenként – időjárástól függően – heti 60-100 liter öntözővizet kell kijuttatni, és
b) gondoskodni kell a fatányérok tisztításáról, gyommentesítéséről, tő- és törzssarjak eltávolításáról.

26. §

A beépítésre szánt területeken a telekhatártól számított legkisebb ültetési (telepítési) távolság:

a) 3,0 méternél magasabbra nővő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 3,0 méter,

b) 3,0 méternél magasabbra nem nővő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 1,0 méter.

9. A zaj és rezgésvédelem helyi szabályai

27. §

(1) Új szellőztető-, klíma-, hőszivattyú berendezés a szomszédos telektől mért legalább 3 méteres távolságban telepíthető, abban az esetben, ha az eszköz légáramlási iránya a saját ingatlan irányába mutat legalább 6 méteren keresztül.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség betartását az Önkormányzat településképi eljárásban ellenőrzi, és településképi kötelezés útján érvényesíti.

10. A rendelet megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezmények

28. §

Aki az e rendeletben foglaltakat megszegi, természetes személy esetén 200.000 forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén 2.000.000 forintig terjedő környezetvédelmi bírsággal sújtható.

11. A környezetvédelem népszerűsítésének és a környezetvédelmi információ terjesztésének módjai

29. §

Az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésének terhére pályázatot hirdet, programokat szervez, ismeretterjesztést tart, melyek pénzügy fedezetét a Környezetvédelmi Alapból támogatja.

12. A Környezetvédelmi Alap

30. §

(1) Az Önkormányzat a helyi környezetvédelmi feladatai megoldására Környezetvédelmi Alapot tart fenn.

(2) Az önkormányzat éves költségvetésében a Környezetvédelmi Alap részére elkülönített összeg az önkormányzat éves saját bevételének 1%-a.

(3) A Környezetvédelmi Alap megnevezése: Fót Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Alapja.

(4) A Környezetvédelmi Alap bevételi forrásai a következők:

a) Az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege;

b) A környezetvédelmi hatóság által Fót Város közigazgatási területén jogerősen kiszabott és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a;

c) A környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok jogszabályokban meghatározott része;

d) Önkormányzati finanszírozás;
e) Fakivágási bírság, fapótlási díj;
f) A hatásterület átnyúlása miatt más önkormányzattal megosztott bírság;
g) Az Alap lekötéséből származó kamatbevételek;
h) Az állampolgárok, a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által az alap részére történt befizetések, illetve bármely, az alapot illető bevétel, és
i) Az alap előző évi pénzmaradványának összege.

(5) A Környezetvédelmi Alap bevételeit környezetvédelmi célokra kell felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem vonhatók el.

(6) A Környezetvédelmi Alap felhasználási céljairól, és a célokhoz rendelt keretösszegekről a Képviselő-testület a Környezetvédelmi Programból lebontott éves intézkedési tervben dönt.

(7) A Környezetvédelmi Alapot Fót Város közigazgatási területén a következő célokra lehet felhasználni:
a) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása;
b) az emberi egészség védelmére, az életminőség javítására;
c) a helyi védettségű természeti értékek fenntartására, fejlesztésére, állaguk megóvására;
d) a helyi jelentőségű építészeti örökség állagának megóvására;
e) a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi megőrzésére;
f) környezetvédelemmel kapcsolatos ötletek, találmányok megvételére;
g) környezetvédelmi felmérések, tanulmányok elkészíttetésére, elkészítésére;
h) pályázati pénzalapok képzésére;
i) a környezetvédelemről szóló tájékoztatások, előadások költségeinek fedezésére, környezetvédelmi ismeretek terjesztésére, környezeti nevelés támogatására;
j) lakosság környezetvédelmi szerveződéseinek támogatására;
k) Tiszta Udvar Rendes Ház mozgalom támogatására;
l) a települési környezetvédelem népszerűsítésére;
m) parkok, fák, fasorok és egyéb települési zöldterület létesítésére, állapotának javítására; és
n) veszélyes hulladékok évenkénti egy-két alkalommal történő gyűjtésére és elszállítására.

13. A Környezetvédelmi Kerekasztal

31. §

(1) Az Önkormányzat a helyi környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében Környezetvédelmi Kerekasztalt (továbbiakban: Kerekasztal) működtet.

(2) A Kerekasztal feladatai:
a) a Környezetvédelmi Program előző évi Intézkedési Terve megvalósulásának véleményezése,
b) javaslat a Környezetvédelmi Alap következő évi felhasználására,
c) az Önkormányzat beruházási és felújítási terveinek környezetvédelmi szempontú véleményezése,
d) javaslattétel környezetvédelmi szakértő igénybevételére a Képviselő-testület számára, és
e) szakmai egyeztetés a Képviselő-testület által megbízott környezetvédelmi, erdészeti vagy egyéb szakértővel.

(3) A Kerekasztal tagjai:
a) a Polgármester, aki a Kerekasztal elnöke,
b) az Alpolgármester,

c) a Képviselő-testület tagjai,
d) a bizottságok elnökei,
e) a Hivatal állományában tartozó főkertész, valamint
f) a Képviselő-testület Szervezeti és működési szabályzatában felsorolt, környezetvédelmi tevékenységet folytató regisztrált civil szervezetek egy-egy képviselője.

(4) Az elnök a Kerekasztal ülésére más személyeket is meghívhat, akik ott tanácskozási joggal vehetnek részt.

(5) A Kerekasztal ülését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Az ülés összehívásáról az elnök gondoskodik.

(6) A Kerekasztal üléseinek gyakoriságát, valamint működésének rendjét, az általa elfogadott ügyrendben határozhatja meg.

14. Záró rendelkezések

32. §

E rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokra alkalmazandó.

33. §

Hatályát veszti a települési környezet védelméről szóló 30/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

34. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Fót, 2026. január 29.

Merkwart Krisztián
polgármester

Zámodics Péter
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2026. február 2. napján kihirdetésre került.

Zámodics Péter
jegyző

1. melléklet az 1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

Fás szárú növény kivágása iránti kérelem

1. **A kérelmező**

1.1.
megnevezése: .....

1.2. levelezési
címe: .....

1.3.
telefonszáma: .....

1.4. e-mail
címe: .....

2. **A fás szárú növény kivágására vonatkozó adatok:**

2.1. A fás szárú növény kivágásának indoka:

.....
.....
.....
.....
.....

2.2. Az érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

2.3. A kivágni tervezett fás szárú növények felsorolása (sorszám, faj és fajta megnevezése, törzsátmérő 1 m magasan mérve):

Sorszám	A fa faja, fajtája	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

2.4. A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

.....

2.5. A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

2.6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

.....

3. ***A kérelmező tudomásul veszi, hogy:***

3.1. - a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a fás szárú növények kivágására;

3.2. - a tényleges fakivágást annak megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban be kell jelentenie;

3.3. - az engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;

3.4. - az engedély a kérelem és annak mellékleteként csatolt dokumentumok alapján kerül kiállításra, minden, az abban foglaltaktól eltérő munkavégzés engedély nélküli kivágásnak minősül;

3.5. - az engedély a véglegessé válásától számított 1 évig érvényes, mely indokolt esetben egy alkalommal, az engedély lejárta előtt meghosszabbítható, azt követően újabb kérelmet kell előterjeszteni.

3.6. - Ha az engedélyes a fás szárú növény kivágásának szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni.

4. **A kérelemhez kötelezően csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:**

4.1. - a kivágni tervezett fás szárú növények pontos helyét (a fás szárú növények ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot),

4.2. - a kivágandó fás szárú növénnyel való rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentumot (saját tulajdonú ingatlan esetén tulajdoni lap másolatát, idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén a tulajdoni lapon túl valamennyi tulajdonos hozzájárulását),

4.3. - szükség esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó dokumentumokat (különösen kertészeti szakvélemény, építési-bontási engedély, fénykép),

4.4. - a fapótlás tervezett módjának (fatelepítés esetén az ültetni tervezett fák számának, fajának és a tervezett telepítés helyének) megjelölését, építési telek beépítése vagy egyéb indokolt esetben kertészeti tervet.

4.5. - részletes fotódokumentáció a kivágni tervezett fás szárú növényről.

5. Kérelem dátuma:

6. Kérelmező aláírása

2. melléklet az 1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

Veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növény kivágásának bejelentése

1. **A bejelentő**

1.1.
megnevezése: .....

1.2. levelezési
címe: .....

1.3.
telefonszáma: .....

1.4. e-mail
címe: .....

2. **Az fás szárú növény kivágására vonatkozó adatok:**

2.1. A fás szárú növény kivágásának indoka:

.....

2.2. Az érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:

2.3. A kivágott fás szárú növények felsorolása (sorszám, faj és fajta megnevezése, törzsátmérő 1 m magasan mérve):

.....

2.4. A kérelemhez csatolt mellékletek:

.....

2.5. Kivágás dátuma:

2.6. Bejelentés dátuma:

3. ***A bejelentő tudomásul veszi, hogy:***

3.1. - A kivágott fa pótlásáról a települési környezet védelméről szóló 1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 23. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

3.2. - Amennyiben utólag az derül ki, hogy a bejelentésben valótlan adatokat közöltek és mégis szükség lett volna fakivágási engedély iránti kérelem benyújtására, vagy a fakivágás nem volt megalapozott vagy a fakivágást nem jelentették be, az engedély nélküli fakivágásnak minősül és az Ör. 23. § (8) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

4. **A bejelentéshez kötelezően csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:**

4.1. Kertészeti szakvéleménnyel, vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolni kell a fakivágás szükségességét.

4.2. A kivágott fás szárú növények pontos helyét (a fás szárú növények ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot).

4.3. Részletes fotódokumentáció a kivágott fás szárú növényről.

4.4. Egyéb

5. Kérelmező aláírása

3. melléklet az 1/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító fás szárú növények

	A	B
1	*Tudományos név*	*Magyar név*
2	*Acer saccharinum* és fajtái	ezüstjuhar és fajtái
3	*Celtis australis* és fajtái	déli ostorfa és fajtái
4	*Elaeagnus* spp. és azok fajtái	ezüstfa nemzetség fajai és azok fajtái
5	*Fraxinus americana* és fajtái	fehér kőris és fajtái
6	*Morus alba* és fajtái	fehér eperfa és fajtái
7	*Prunus virginiana* és fajtái	virginiai meggy és fajtái
8	*Ribes aureum* és fajtái	aranyribiszke és fajtái
9	*Robinia* spp. és azok fajtái	akác nemzetség fajai és azok fajtái
10	*Ulmus ×hollandica* és fajtái	holland szil, csodasövény és fajtái
11	*Ulmus pumila* és fajtái	turkesztáni szil és fajtái
12	*Vitis labrusca* és hibridjei	róka szőlő és hibridjei
13	*Vitis riparia* (syn. *Vitis vulpina*) és hibridjei	parti szőlő és hibridjei,
14	*Vitis rupestris* és hibridjei	sziklai szőlő és hibridjei