Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága

Ikt. szám: F/3088-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

készült a Pénzügyi Bizottsága 2025. február 18. napján 11.00 órakor kezdődő rendes nyílt üléséről

Helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)

Jelen vannak: Major Gabriella elnök
Misnyovszki Regina elnökhelyettes
Berecz Attila képviselő

Igazoltan távol: Barna József képviselő

A jegyzőkönyvet Mihályi András vezette és készítette.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 2025. február 18-i rendes, nyílt ülése 11 óra 00 perckor megkezdődött, a Bizottság 3 fővel van jelen, az ülés határozatképes.

Major Gabriella Bizottsági elnök: köszönti a Bizottságot. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. Módosítási javaslat érkezett a napirendhez, miszerint a 26. számú anyag előre vételét kérték. Felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a PB 2025. február 18-i ülésének napirendjét a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az alábbiak szerint:
(jk. hitelesítő: Misnyovszki Regina elnökhelyettes)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1./ **Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás program további működtetéséről**
(26. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Orosz Anikó ESZEI igazgató

2./ **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról**
(31. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló

3./ **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
(32. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló

4./ **Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan**
(29. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

5./ **Rendeletalkotás - a Képviselő-testület átruházott hatásköreit érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**
(17. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

6./ **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről, valamint döntés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről**
(28. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

7./ **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet „Környezetvédelmi keret" sorának felhasználásáról, továbbá javaslat az Önkormányzat 2021-2025. évekre szóló Környezetvédelmi Programja alapján a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmára**
(24. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

8./ **Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének negyedik negyedéves teljesüléséről, a Kft. megbízásos beruházási tevékenységéről**
(34. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt - Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető

9./ **Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének 1. számú módosításáról**
(46. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt - Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető

10./Döntés az új termelői piac üzemeltetéséről
(33. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

11./Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/6. számú lakás bérbeadásáról
(37. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

12./Döntés a Fót, Németh Kálmán u. 37. sz. 3554 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról
(45. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

13./Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1./ Döntés a Fót, Károlyi István u. 1554/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrészének megvásárlása ügyében
(Z/36. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

1. napirend: Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás program további működtetéséről
(26. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri az előterjesztés készítőjét, Nagy Gabriellát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Nagy Gabriellát szociális ügyintéző: elmondja, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást már 2010 óta működteti az önkormányzat. Tavaly év végén érkezett az SOS Központtól egy megkeresés, hogy a működési költségek, illetve az eszközök cseréje miatt emelni szeretnék az árakat. Ennek kapcsán felmerült, hogy van a Gondosóra program, melynek keretében is lehetőség van a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére és így kedvezőbben lehetne ezt tovább működtetni. Az a javaslat, hogy kerüljön megszüntetésre az SOS Központtal kötött szerződés és a Gondosóra Központtal kössön együttműködési megállapodást az önkormányzat.

Acél Sándor alpolgármester: jelzi, hogy továbbra is a polgárőrség végzi a gondozónők idősekhez történő szállítását.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás program további működtetéséről"** megnevezésű 26. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

2. napirend: Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról
(31. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a gazdasági vezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Kanti Gábor gazdasági vezető: elmondja, hogy ez egy technikai módosítás. Ez a módosítás az éves költségvetési beszámoló és zárszámadás technikai előkészítése.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról"** megnevezésű 31. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

3. napirend: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása
(32. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a gazdasági vezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Kanti Gábor gazdasági vezető: elmondja, hogy egy hosszú folyamat vége felé tartanak. Ez a folyamat elindult a költségvetési koncepció megalkotásával, ezt követően a Testület elfogadta az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet és a tervezési folyamat a költségvetési rendelet megalkotásában teljesedik ki. A költségvetési koncepció évek óta nem jogszabályi kötelezettség, de a költségvetés megalapozottságához ennek elkészítésnek van jelentősége. A

koncepcióban elvek és szabályok kerülnek lefektetésre, melyek figyelembevételével kerül megalkotásra a költségvetési rendelet. Olyan költségvetést szükséges összerakni, ami megalapozott, kellően pesszimista abban az értelemben, hogy figyelembe veszi az önkormányzati gazdálkodásra jellemző bizonytalansági tényezőket. Évek óta sajátos világgazdasági, geopolitikai helyzet van, minden hektikusan mozog, többek között az infláció, az energiaköltségek, illetve a belső szabályozás is tartalmaz sok bizonytalanságot, mint például a normatív támogatásokkal kapcsolatos bizonytalanság, valamint az iparűzési adó, szolidaritási hozzájárulás kérdéskör. A normatív támogatások tekintetében valamennyivel több információ van, de nem szűnt meg teljesen a bizonytalanság. A normatív támogatások fedezik nagyjából az intézményhálózat működését. Összeségében 3 és fél milliárd forintba kerül intézményhálózat fenntartása. Ebben benne van a közös önkormányzati hivatal és a többi intézmény. Ezzel szemben a normatív finanszírozás összege 1,7 milliárd forint. Nagyságrendileg 45%-ban van lefedve az összes kiadás normatív támogatással, az önkormányzatnak jelentős összeggel szükséges ezt kiegészíteni. Ez évek óta így van, nem várható javulás ebben a tekintetben. A normatív támogatásokkal kapcsolatos bizonytalanság úgy néz ki, hogy a támogatás megállapítása 3 lépcsőben történik. Van egy kiinduló állapot, majd két lépcsős kiegészítő támogatásról születik döntés és az épül be a központi költségvetésből az önkormányzati költségvetésbe. Az első lépcső a kötelező pedagógus béremelés miatti kiegészítő támogatás, illetve az eddigi években a miniálbér és a garantált bérminimum emelkedése miatt is kaptak az önkormányzatok kiegészítő támogatást. Idén egyelőre ez a lépcső hiányzik. Jelenleg az került beépítésre a költségvetésbe, amiről információ van. A másik bizonytalansági faktor az iparűzési adó és a szolidaritási hozzájárulás tekintetében egy új szabályozás került beépítésre. A szolidaritási hozzájárulásról elmondja, hogy ez a jogcím akkor keletkezett, amikor a tankerületi központ fokozatosan átvette az iskolákkal kapcsolatos feladatokat. Volt egy első lépcső, amikor a szakmai feladatokat vette át a központ, ekkor még az önkormányzat finanszírozta az iskola technikai működtetését. Később ez a feladat is átkerült a tankerületi központokhoz. Ekkor hozták létre a szolidaritási hozzájárulás intézményét, melynek az volt a célja, hogy ezek az összegek bekerülnek egy nagy kalapba és országos szinten ebből lennének finanszírozva az iskolák. A szolidaritási hozzájárulás összege kötve van az iparűzési adóhoz. Figyelembevételre kerül az önkormányzat adóerőképessége. Minél magasabb ez az érték, annál nagyobb százalékos értékkel számítódik ki a hozzájárulás. Eddig ez úgy nézett ki, hogy ha növekedett az iparűzési adó akkor növekedett a szolidaritási hozzájárulás. Ennek az adónövekménynek a felét eddig elvitte a hozzájárulás, a maradék maradt az önkormányzatnál. Idén bevezetésre került egy olyan szabályozás, hogy ezt a növekményt be kell fizetni az önkormányzatnak egy területfejlesztési alapba, amiből elvileg valamekkora visszaosztás lesz az önkormányzat részére. Az átmeneti gazdálkodással kapcsolatban elmondja, hogy ami abban elfogadásra került, azt a költségvetésbe is tovább kellett hozni. A költségvetéstervezés másik módszeréről elmondja, hogy ott abból indulnak ki, hogy mekkora bevétel várható, ebből levonásra kerülnek a kötelező feladatok kiadásai és az áthúzódó beruházások és ami ezután marad arról lehet a Testületnek gondolkodnia. Idén ez nem egy hatalmas összeg volt. A bevételeknél az egyik legnagyobb összeg a normatív támogatások, a költségvetés összeállításánál kötelező beállni arra a szintre, amit a kincstár közöl. Egy másik jelentős bevétel az adóbevételek. Kiadásokkal kapcsolatban elmondja, hogy az intézmények esetén a hivatalon kívül 5 külön költségvetési szerv van. Olyan költségvetéstervezési gyakorlat alakult ki, hogy alapvetően a GESZ-en kívüli intézményekben az adott intézmény munkavállaóinak bérköltsége és járuléka van betervezve, a dologi kiadások a GESZ költségvetésében szerepelnek. A dologi kiadások közül a két legjelentősebb a közmű költségek és a közétkeztetés. A költségvetési rendelet mellékleteiről elmondja, hogy ezeket jogszabály szabályozza, határozza meg. Jelzi, hogy az utolsó táblázat 2028 évi oszlopában benne maradt egy képlethiba, ismerteti a helyes összeget. A felhalmozási támogatások helyes összege 531.701.434 Ft, a Közhatalmi bevételek

pedig 5.432.881.022 Ft. A költségvetést a könyvvizsgálóval levizsgáltatják, ez meg is történt, készül a könyvvizsgálói jelentés. Két dologról szükséges dönteni a képviselőknek. Egy határozati javaslatról és a rendeletalkotási javaslatról.

Merkwart Krisztián polgármester: elmondja, hogy azt még érdemes hozzátenni, hogy egy örökölt adottsággal rendelkeznek most. 2 milliárd forinttal kisebb összeggel vették át a kasszát, mint az előző városvezetés az azt megelőzőtől. Az idei évi költségvetés nem a repülő rajtról szól, hanem a stabilitásról. Köszöni a munkát az anyag összeállítóinak.

Major Gabriella bizottsági elnök: köszöni a tervezésben részt vevők munkáját. Kellemes meglepetés volt a könyvtár működési rendje. Negatívumként megemlíti, hogy a művelődési háztól azt az információt kapta, hogy vasárnaponként azért nincsenek színházi programok, mert a vasárnap az egyházé. Úgy gondolja, hogy egy önkormányzati fenntartású művelődési háznak az egész közösséget kell szolgálnia és nem vallási alapon kellene eldönteni, hogy mikor szervez programokat. Örülne, ha ezen lehetne változtatni. Elmondja, hogy átnézték a 2024. évi támogatási elszámolásokat. Köszöni a hivatal munkáját, egy nagyon precíz anyag került összeállításra. Javasolja, hogy a város honlapján legyenek felsorolva a hatályos támogatási szerződések. Ez az átláthatóság miatt jó lenne. A másik javaslat, hogy vizsgálják felül a támogatási szerződéseket, a támogatási rendszert, hogy a valóban rászorultak részére juttassanak támogatásokat. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása"** megnevezésű 32. sz. anyagot elfogadásra javasolja a határozati javaslat tekintetében.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

dr. Kanti Gábor gazdasági vezető: jelzi, hogy az ismertetett számszaki hiba helyesbítése az alapjavaslat része, nem a rendelettervezet módosítása.

Major Gabriella bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása"** megnevezésű 32. sz. anyagot elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslat tekintetében.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

4. napirend: Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan
(29. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: elmondja, hogy az előterjesztésben látszódik táblázatos formában a javaslat az új, 2025. évi díjakról. Három különböző kategória van, szociális, költségelvű és piaci alapú bérleti díj. 15-25-30 százalékos emelésre tesznek javaslatot. Ezen kívül az előterjesztés és a rendelettervezet is tartalmazza azt, amit a Pénzügyi Bizottság is kért, hogy a bérleti díjak a KSH által közzé tett árindex szerint minden évben emelkedjenek. Ebből áll össze a tervezet.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan"** megnevezésű 29. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

5. napirend: Rendeletalkotás - a Képviselő-testület átruházott hatásköreit érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
(17. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: két része van a módosításnak. Az egyik része javítások, melyek a támogatási rendeletet és a sport rendeletet érintik, mert a hatáskör gyakorlójánál a PJGB szerepelt még. Ezek javításra kerültek. Másik része a költségvetésnél tárgyalt hatáskörök SZMSZ-ben történő szerepeltetése.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Rendeletalkotás - a Képviselő-testület átruházott hatásköreit érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról"** megnevezésű 17. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

6. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről, valamint döntés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről
(28. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az anyag egyik része a 2024. évi közbeszerzéseket ismerteti. A másik része egy kötelező feladat teljesítése, miszerint március 31-ig a 2025. évi közbeszerzési tervet el kell fogadni és azt közzé is kell tenni. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről, valamint döntés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről"** megnevezésű 28. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

7. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet „Környezetvédelmi keret" sorának felhasználásáról, továbbá javaslat az Önkormányzat 2021-2025. évekre szóló Környezetvédelmi Programja alapján a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmára
(24. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ennek az anyagnak is két része van. A 2024. évi keret be lett építve a költségvetésbe annak elfogadásával. Ennek a megvalósulását és a maradvány összegét tartalmazza egyrészről az anyag. Másrészről a 2025. évi intézkedési tervet tartalmazza.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet „Környezetvédelmi keret" sorának felhasználásáról, továbbá javaslat az Önkormányzat 2021-2025. évekre szóló Környezetvédelmi Programja alapján a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmára"** megnevezésű 24. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

8. napirend: Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének negyedik negyedéves teljesüléséről, a Kft. megbízásos beruházási tevékenységéről
(34. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri az ügyvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bajnok Zsolt Kft. ügyvezető: a tavalyi évben kifutó projekteket lezárták. Ilyen volt a piac kivitelezése és a királydombi projekt. Jelenleg 4 olyan munka van, ami fut. Egyik ezek közül a Somlyó tó sétány kivitelezés. Az erdészettől megkapták a határozatukat. Ez akasztotta meg a folyamatot, így most folytatódhat a munka. A másik projekt a gyalogátkelőhelyek az Ybl Miklós, illetve a Keleti Márton utcákon. A közúttal kell még konzultálni a Keleti Márton utcai gyalogátkelővel kapcsolatban. A Szent László utca 1. szám alatti épület kivitelezésénél még a használatbavételi engedélyt szükséges megszerezni. Ehhez akadálymentesítést kell megoldani az épülethez. Ez történhet akadálymentes rámpával a lépcső megfelezésével, vagy pedig egy lift beszerzésével, mely költségesebb beruházás. Szükség lesz mozgáskorlátozottak részére parkolóhelyet kialakítani. Erre van lehetőség az épület hátsó részénél.

Merkwart Krisztián polgármester: érdemes lenne néhány mondatban bemutatni, hogy milyen telephely fejlesztések voltak az utóbbi időben.

Bajnok Zsolt Kft. ügyvezető: a Kft.-nél az elmúlt hónapban ki lettek építve elektromos töltőállomások. 22kw-os napelem rendszer került fel, mely jelentős energiamegtakarítást eredményez. A személyi állománnyal kapcsolatban elmondja, hogy folyamatosan iskoláztatják a dolgozókat. Kisgépkezelő, nehézgépkezelő, favágó tanfolyamokat végeznek. Létrehoztak egy munkacsoportot arra a célra, hogy az önkormányzat ingatlanok felújítását, karbantartását ez a munkacsoport végezze, ne legyen feltétlenül szükséges külső segítséget igénybe venni. Beszerzésre került egy emelőkosaras jármű, ami szintén nagy megtakarítást eredményez a jövőben.

Major Gabriella bizottsági elnök: a Somlyó sétánnyal kapcsolatban elmondja, hogy a lakosság részéről nagy felhördülés volt a projekt miatt, hogy környezetvédelmi szempontból biztos, hogy jól lett-e kitalálva. Kérdezi, hogy ezzel mi lett a helyzet.

Merkwart Krisztián polgármester: a közbeszerzési keretszerződés terhére kötötték meg a szerződést a kivitelezésre. Az önkormányzat jelentett akadályközlést, mert a sétány egy adott területét elfelejtették kivonni erdő besorolás alól. Ez most körülbelül hárommillió forintjába kerül az önkormányzatnak. Mivel ez egy elkezdett munka, hiába nem értenek vele egyet, ezzel a műszaki tartalommal kell befejezni a sétányt. A kivitelezőnek jelezve lett az akadály elhárulása, néhány hét és folytatják a munkát. Tavasszal befejeződik a kivitelezés, utána nagy számú fásítást fognak végrehajtani.

Bajnok Zsolt Kft. ügyvezető: a Bársony Fót program keretében 130 fa került elültetésre az előző év végén.

Róna Péter lakos: kérdezi, hogy a fóti vasútállomásnál kivitelezett új lépcső mellett van-e fejlemény akadálymentes feljárat kialakításában.

Merkwart Krisztián polgármester: az önkormányzatnak nem volt ott kötelezettsége sem lépcsőt, sem akadálymentes feljárót építeni. A MÁV úgy gondolja, hogy a másik oldalon ez ott megoldott. Októberben a lépcső kihelyezésre került, majd megindult a tervezése az akadálymentes rámpának. Sok szakhatósággal szükséges egyeztetni, ez már a vége felé jár, hamarosan megkezdődhet a kivitelezés.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének negyedik negyedéves teljesüléséről, a Kft. megbízásos beruházási tevékenységéről"** megnevezésű 34. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

9. napirend: Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének 1. számú módosításáról
(46. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri az ügyvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bajnok Zsolt Kft. ügyvezető: elmondja, hogy az üzleti terv azért tolódott ki időben, mert sok mindent át kellett írni, módosítani kellett benne. Az egyik ilyen, hogy feladatot kapott a Kft. arra, hogy az önkormányzat épületeit üzemeltesse. Erre az önkormányzat egy keretösszeget biztosít. Ebből a keretösszegből lehet lehívni majd azokat az összegeket, amik a fenti munkák elvégzéséhez szükségesek. A másik része a piac üzemeltetése. Ez generált két új munkahelyet is, a piacszervezőt és a piacfelügyelőt. A közvilágítás üzemeltetését is a Kft. fogja végezni a jövőben. Ez a feladat is keretösszeggel rendelkezik. Elmondja, hogy sok időt, energiát és pénzt emészt fel az illegális hulladék kezelése. Naponta 4-5 konténer szemét gyűlik össze. Ahhoz, hogy az illegális hulladéklerakók számát csökkentsék vadkamerákat fognak elhelyezni külterületeken. Úgy gondolják, hogy a szemetet Fót környékéről hordják ide, nem a városi lakosság okozza a problémát.

Zámodics Péter jegyző: elmondja, hogy a karbantartási keret bevezetése nem jelent többletköltséget az előző évekhez képest, korábban az ilyen feladatokra az önkormányzat külsős munkaerőt vett igénybe, most ezeket a feladatokat a Kft. munkavállaló fogják ellátni. Várható, hogy lényegesen kedvezőbb költségek lesznek.

Major Gabriella bizottsági elnök: kérdezi, hogy a felügyelő bizottság elfogadta-e a tervet.

Bajnok Zsolt Kft. ügyvezető: igen, elfogadta.

Major Gabriella bizottsági elnök: kéri, hogy legközelebb a jegyzőkönyvet is nyújtsák be a bizottság részére. A vadkamerákkal kapcsolatban elmondja, hogy örül a fejlesztésnek. Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy a karbantartás Kft. általi végzése milyen költségmegtakarítást fog eredményezni.

Merkwart Krisztián polgármester: erre pontos választ adni az üzleti év lezárásával lehet majd adni. Néhány munkán már látszik, hogy olcsóbb mintha piaci szereplő került volna bevonásra.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének 1. számú módosításáról”** megnevezésű 46. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

10. napirend: Döntés az új termelői piac üzemeltetéséről
(33. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: volt 2024. szeptemberében egy döntés, melyet szükséges visszavonni. A működési szabályzat jelentősen nem változik, néhány ponttal volt szükséges kiegészíteni azt. Az üzemeltetés feltételeit tartalmazza az előterjesztés, illetve, a határozat 4. pontjában láthatók a díjak, melyekért az árusítóhelyeket bérelni lehet.

Merkwart Krisztián polgármester: erre volt egy módosító javaslat a VKB-n. A díjazások esetén az asztal 1.000 Ft, a pavilon 1.500 Ft, a fedett pavilon 2.000 Ft lenne. A food truck nem változott. Azt tudni kell, hogy a piac sosem lesz rentábilis. Nem fogja tudni fenntartani önmagát. Még sok pénzt rá kell költeni arra, hogy gyakorlati szempontból piacként tudjon üzemelni az épület. Erről később lesz egy részletes tájékoztatás.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a módosított határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Döntés az új termelői piac üzemeltetéséről"** megnevezésű 33. sz. anyagot elfogadásra javasolja az alábbi módosítással:

4./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megnyitásra kerülő Fóti Piac helyhasználati díjait 2025. december 31-ig a következő bruttó összegekben határozza meg: asztal ~~600~~ **1.000 Ft/nap**, pavilon ~~1.000~~ **1.500 Ft/nap**, fedett pavilon ~~1.500~~ **2.000 Ft/nap**, food track **3.000 Ft/nap**.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

11. napirend: Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/6. számú lakás bérbeadásáról
(37. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: elmondja, hogy a Kft. alkalmazásában lévő önkénteseket helyeznék át az 5-ös lakásból a 6. számú lakásba.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/6. számú lakás bérbeadásáról"** megnevezésű 37. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

12. napirend: Döntés a Fót, Németh Kálmán u. 37. sz. 3554 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról
(45. sz. anyag)

Major Gabriella bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: volt egy 2024. 7. havi határozat melyben a Németh Kálmán Iskola területének egy részét hasznosításra átadták. Ezt szeretnék visszavonni, és mivel ez az ingatlan nem hasznosítható az önkormányzat számára, ezért értékesítenék azt.

Major Gabriella bizottsági elnök: kérdezi, hogy nem éri-e meg felújítani az épületet.

Merkwart Krisztián polgármester: többen megnézték, laikusok és hozzáértők az ingatlanokat. Ez volt az az épület, amiről azt mondta mindenki, hogy felesleges hozzányúlni, rengeteg pénzbe kerülne felújítani.

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában ismerteti a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

16/2025. (II.18.) PB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **„Döntés a Fót, Németh Kálmán u. 37. sz. 3554 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról"** megnevezésű 45. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

13. napirend: EGYEBEK

Major Gabriella bizottsági elnök: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. További kérdés hiányában lezárja a nyílt ülést.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Major Gabriella elnök a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 2025. február 18-i rendes nyílt ülését 12 óra 08 perckor bezárta.

K.m.f.

Major Gabriella
elnök

Misnyovszki Regina
elnökhelyettes

Fót, 2025. február 18.

Mihályi András
jegyzőkönyvvezető