Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

Ikt. szám: F/18867-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

készült a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 18. napján 08.00 órakor kezdődő rendes nyílt üléséről

Helye: Vörösmarty Művelődési Ház Bársony termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 3.)

Jelen vannak: Misnyovszki Regina bizottsági elnök
Berecz Attila képviselő
Barna József képviselő
Novákovics Zoltánné képviselő
Lehóczki Sándor képviselő
Baráth Zoltán bizottsági tag
Nagyné Polgár Lea bizottsági tag

Igazoltan távol: Guti Sándorné bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Mihályi András vezette és készítette.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 18-i rendes, nyílt ülése 08 óra 01 perckor megkezdődött, a Bizottság 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: köszönti a Bizottságot. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. A zárt ülés napirendjére javaslom felvenni a Z/200. számú, „Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati kérelmek ügyében" megnevezésű anyagot. A 191-es számú anyagot zárt ülésen kell tárgyalni. Felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a PVB 2025. november 18-i ülésének napirendjét a Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az alábbiak szerint:
(jk. hitelesítő: Lehóczki Sándor képviselő)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1./ **Rendeletalkotás a Közterület használat szabályairól szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(169. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

2./ **Rendeletalkotás a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(188. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

3./ **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I.27.) számú, a köztemetők és temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról**
(170. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

4./ **Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan**
(189. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

5./ **Településkép védelméről szóló rendelet módosítása - rendeletalkotás**
(39/C. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

6./ **Rendeletalkotás a szociális ellátásokról és támogatásokról, valamint a gyermekjóléti ellátások helyi rendszeréről, döntés gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona ellátás működtetéséről**
(168. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Orosz Anikó – ESZEI igazgató

7./ **Rendeletalkotás a helyi adókról**
(190. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

8./ Az önkormányzat 2026. évi költségvetése
(173. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

9./ HÉSZ módosítás 2 – elfogadás
(132/A. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

10./ A Képviselő-testület bizottsági beszámolója az elmúlt évben végzett munkájáról
(178. sz. anyag)
Előterjesztő: Misnyovszki Regina PVB elnök
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

11./ Döntés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
(177. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

12./ Nyersanyag beszerzés Fóti Központi Konyha részére
(165. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet
Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

13./ Döntés a Keleti Márton utca kerékpárút építése tárgyában
(192. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

14./ Döntés a Fóti Garay János Általános Iskola ebédlő építése tárgyában
(193. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Dunakeszi Tankerületi Központ, Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

15./ Döntés a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervéről
(199. sz. anyag)
Előterjesztő: Misnyovszki Regina PVB elnök
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

16./ Döntés a 2023-2030 időszakra vonatkozó Vagyongazdálkodási terv 2025. évi felülvizsgálatának elfogadásáról
(166. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

17./ Döntés a Fóti Sport Management Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
(176. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Dudás József - Fóti Sport Management Kft. mb. ügyvezető

18./ Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Küldetésnyilatkozatának elfogadása
(179. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Kaba Eszter - Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ

19./ Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2026. évi munkaterve, szakmai költségvetése
(182. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Palásti Béla – VMHKMGY Igazgató

20./ Döntés a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
(184. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet

21./ Az Apponyi Franciska Egyesített Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítása
(186. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

22./ Fót Város Önkormányzata, Csomád Község Önkormányzata, a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal és a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
(175. sz. anyag)
Előterjesztő: Zámodics Péter jegyző
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet
Pamuk Etelka belső ellenőr

23./ Döntés Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról
(180. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

24./ Egyedi megbízási szerződés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Kalandpark területén új akadálypálya létesítésére
(160. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Gura Krisztián - Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető

25./ Döntés a királydombi forgalomtechnikai/forgalomszabályozási javaslatról
(146. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

26./ Döntés házi gyermekorvosi körzet ellátásról
(198. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

27./ Döntés az önkormányzati feladatellátást megvalósító egészségügyi helyiségek bérlői által 2026. évben fizetendő működési költségekről
(172. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: dr. Fűrész József, dr. Orbán Győző, dr. Tóth Szilvia, dr. Csernák Csilla, dr. Rafie Reza, dr. Rafie Noémi, dr. Matkó Gabriella

28./ Mogyoród Nagyközség Polgármesteri Hivatalával a Közterület-felügyeletre vonatkozó szerződés megkötése
(171. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

29./ Döntés a munkaszüneti és pihenőnapokon történő szociális étkeztetésről
(58/A. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Orosz Anikó – ESZEI igazgató
Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet

30./ A Vantage Towers Zrt. Fót 2599/41 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomására vonatkozó bérleti szerződés módosítása
(167. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

31./ MOL – Új Európa Alapítvány „Zöld Oázis 2026." pályázatok önrészének biztosítása
(197. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Drácz Orsolya Veronika – Fóti Városszépítők Egyesület

32./ Döntés a Fót, 0166/4 hrsz.-ú ingatlan (ún. „Zsigri-tanya") hasznosítása ügyében
(194. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

33./ Döntés a Városi Piac üzemeltetéséről
(33/A. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: dr. Jenei László piacszervező

34./ Döntés a 2151 Fót, Kossuth L. u. 3. szám alatti nem lakáscélú helyiség ismételt bérbeadására
(183. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

35./ Döntés a Fáy Présház bérleti szerződésének módosításáról
(187. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Lukács Beáta üzletvezető

36./ Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1./ Döntés a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatói pályázatáról
(Z/134/A. sz. anyag- *későbbi közreadású*)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

2./ Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt-vel kötendő szerződésekről
(Z/185. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

3./ Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati kérelmek ügyében
(Z/200. sz. anyag)
Előterjesztő: Misnyovszki Regina PVB elnök
Tárgyalja: -
Javasolt meghívott: -

4./ A 1123/1 hrsz, 2151 Fót, Vörösmarty tér 5. szám alatti ingatlan (un. Dózsa ABC) és az ingatlanra tervezett Fóti Fátyol Üzletház adásvételi szerződésének módosításáról
(191. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Bederna Péter - S. Bedi Kft. ügyvezető
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda

1. napirend: Rendeletalkotás a Közterület használat szabályairól szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(169. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: két szövegszerű pontosítást tartalmaz a rendelet, illetve az 1. számú mellékletben szereplő összegszerű javaslatok születtek.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

53/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás a Közterület használat szabályairól szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról"** megnevezésű 169. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

2. napirend: Rendeletalkotás a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(188. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: összegszerű, 500 Ft összegű módosítást tartalmaz a módosítási javaslat.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

54/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról"** megnevezésű 188. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

3. napirend: Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I.27.) számú, a köztemetők és temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról
(170. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: számszaki módosítások vannak az anyagban. Az előterjesztés táblázatos formában bemutatja, hogyan módosulnak az egyes szolgáltatások díjai.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

55/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I.27.) számú, a köztemetők és temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról"** megnevezésű 170. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

4. napirend: Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan
(189. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: három különböző kategória van. Mindhárom kategória összege emelkedik. Az anyagban bemutatásra kerül, hogy a tervezett 7%-os emelés milyen hatással van a bérleti díjakra.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

56/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan"** megnevezésű 189. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

5. napirend: Településkép védelméről szóló rendelet módosítása - rendeletalkotás
(39/C. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: ez egy záró akkordja a településvédelméről szóló rendelet módosításának. Véleményezésre megküldték az anyagot. Erre nem érkezett ellenvélemény. Ez az előterjesztés már csak egy formalitás.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

57/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Településkép védelméről szóló rendelet módosítása - rendeletalkotás"** megnevezésű 39/C. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

6. napirend: Rendeletalkotás a szociális ellátásokról és támogatásokról, valamint a gyermekjóléti ellátások helyi rendszeréről, döntés gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona ellátás működtetéséről
(168. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az anyag egy rendeletalkotást és egy határozatot is tartalmaz. A rendeletalkotásra egy felülvizsgálat során fogalmazódott meg javasalt, miszerint egy új rendelet kerüljön megalkotásra, mely a szociális ellátórendszerhez tartozó összes szabályozást tartalmazza. ez január 1-el lépne hatályba.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

58/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás a szociális ellátásokról és támogatásokról, valamint a gyermekjóléti ellátások helyi rendszeréről, döntés gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona ellátás működtetéséről”** megnevezésű 168. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

7. napirend: Rendeletalkotás a helyi adókról
(190. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a gazdasági vezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Kanti Gábor gazdasági vezető: elmondja, hogy van egy előterjesztői kiegészítés. Ez a rendelettervezet 9.§-át érinti. Ez a szakasz szabályozza az iparűzési adóval kapcsolatosan adható mentességet. Az eredeti verzió az arról szólt, hogy 20 millió forint adóalapig háziorvos vállalkozó mentesül az adó alól. Ez 40 millió forintra emelkedne, mert egy magasabb szintű jogszabály ezt lehetővé teszi. Kéri, hogy ez a módosítás legyen az alapjavaslat része. Az építmény-, és telekadó tekintetében az adómérték nem módosult 2016 óta. Magánszemélyekre vonatkozóan pedig 2006 óta. Elérkezett a pillanat, hogy újra gondolják a szabályozást. Azért van erre szükség, mert az elmúlt években, évtizedekben nagyon sok minden megváltozott. Az önkormányzat gazdálkodási mozgástere nagy mértékben beszűkült. A legfájdalmasabb dolog a szolidaritási hozzájárulás. Ennek az éves összege a bevezetéskor 35 millió forint volt. 2025-ben 953 millió forint. 2026-ban várható 1 milliárd 50 millió forint lesz. Másik fájdalmas dolog, hogy 2020 óta a gépjárműadó nincs az önkormányzatoknál. Ez nagyságrendileg fél milliárd forint kiesését jelentett az elmúlt időszakban. A harmadik tényező, hogy 2025-től bevezetésre került a versenyképes járások program. Ez úgy működik, hogy az adott év iparűzési adóbevétele növekménye csökkentve a szolidaritási hozzájárulás növekményével elvonásra került. Ez az idei évben 230 millió forintos elvonást jelentett. A negyedik tényező, hogy a gazdasági környezet az infláció miatt is folyamatosan változik. Ezzel a központi finanszírozás nem tart

lépést. Több milliárdos bevételkiesésekről van szó. Ezek indokolják, hogy felül kell vizsgálni az adóbevételeket. A lakosságot érintő tehernövekmény néhány tízmillió forint a várható nagyságrendileg 900 millió forint bevételnövekményből. Környező települések esetén sok példa van arra, hogy magas adómértékeket alkalmaznak. Törvény szabályozza a maximális adómértéket. Ezt a határt nem használják ki. Ha ezt a módosítást nem lépik meg, akkor veszélybe kerülhet a város gazdálkodása. A kedvezmények, mentességek köre nem kerülne szűkítésre.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

59/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás a helyi adókról"** megnevezésű 190. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

8. napirend: Az önkormányzat 2026. évi költségvetése
(173. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a gazdasági vezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kanti Gábor gazdasági vezető: előterjesztői kiegészítést tesz. A 6-os táblázatban, amely a tervezett beruházásokat részletezi, szerepel egy olyan sor, melynek az a neve, hogy Belterületi utak mart aszfaltos borítása. Ez Árvácska utca aszfaltozására módosul. Az önkormányzat történetében ez az első olyan év, hogy már a tárgyévet megelőző évben elkészül a költségvetés. Eddig úgy történt, hogy a tárgyévet megelőző évben elfogadott a Képviselő-testület egy Átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet, majd a tárgyév februárjában alkotta meg az éves költségvetést. Most úgy történik, hogy megalkotja a Képviselő-testület a költségvetési rendeletet és februárban majd egy finomhangolás kerül a Testület elé. Ez Polgármester úr kérése volt. Megvizsgálták a lehetőségeket, hogy a szükséges információk rendelkezésre állnak-e. Megállapítást nyert, hogy rendelkezésre állnak. A Központi költségvetési törvény egy markáns befolyásoló tényező, ez szerencsére rendelkezésre állt. Így nem volt akadálya az anyag összeállításának. Tartalmilag azok az alapelvek érvényesültek a tervezés során, amit korábban is alkalmaztak. Ezek az alapelvek az anyagban szerepelnek. Beépült egy új szempont, amely egy 800 millió forintos likviditási tartalék képzése. Erre azért van szükség, mert a bevételek és a kiadások időbeli lefolyása nem egyforma. Az egyik legjelentősebb bevétel a helyi adó, mely márciusban és szeptemberben folynak be, de ezzel a szemben a kiadások folyamatosan merülnek fel. A költségvetésben ez az általános tartalék soron szerepel. Részletezi a főbb bevételi és kiadási előirányzat csoportokat. A bevételi oldalon szerepelnek a normatív támogatások. Ezek mutatószámok és egységárak szorzataként alakulnak ki. Ilyen például a köznevelésnél, hogy hány gyermek jár az óvodában, hány fő alkalmazott van. Ezeknek van egy finanszírozott összege, melyet a központi költségvetési törvény szabályoz. Ez a 16-os számú táblázatban részletesen ki van fejtve az anyagban. Ami nincs még a támogatási előirányzatok

között az a szociális és kulturális ágazat kötelező bérfejlesztésére szánt összeg. Nincs benne a minimálbéremelkedés miatti növekedés. Be van állítva egy becsült személyi kiadás az intézményekre, a februári finomhangoláskor a finanszírozás változása beépítésre kerül. A közhatalmi bevételek esetén a Bizottság elfogadta a helyi adókról szóló rendeletet. Az ebben szereplő adómértékek lettek figyelembe véve az előirányzat megállapításánál. A következő blokk a felhalmozási célú támogatások. Három pályázatról van szó itt. Van egy TOP-Plusz pályázat és két iskolai sportpálya felújítás. Jelentős bevétel a működési bevételek. itt szerepelnek a kamatbevételek, térítési díjak, önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek. Ennek a nagyságrendje a szokásos mértékű. A maradvány is nagy összegű bevétel jellegű tétel. Ez az az összeg, ami a bankszámlán rendelkezésre fog állni év végén. A kiadások esetén a működési kiadások között szerepel az intézmények személyi kiadásai, a dologi kiadások, melynek egyik nagyobb tétele a közétkeztetés alapanyagköltségei, energia költségek. Itt szerepel a Kft. közfeladatellátási szerződésével kapcsolatos finanszírozás. Az egyéb kiadási tételek részletezésre kerültek a költségvetés mellékleteiben. Végezetül elmondja, hogy megtörtént az anyag könyvvizsgálata. A könyvvizsgáló az alapvetően két dolgot néz. Az egyik, hogy minden adat feltüntetésre kerül-e, amit jogszabály meghatároz, illetve meggyőződik arról, hogy az alátámasztás megalapozott-e.

Merkwart Krisztián polgármester: köszöni a hivatalnak, hogy ilyen gyorsan össze tudták állítani a jövő évi költségvetést. Az volt az egyik oka a korábbi elkészítésnek, hogy van néhány projekt, aminek neki szeretnének állni januárban. A kiadások között fontos szerepe van a működési támogatásoknak. Sok változás nem volt. Néhány új szereplő került be. A felújítási soroknál meghatároztak útfelújítással, útépítéssel, közvilágítással, intézmény karbantartással sorokat. Nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy az intézményhálózattól bekérjék a felújítási javaslatokat. Két nagy projektet terveznek a jövő évre. Az egyik a könyvtár építése. A Pirok házban kerülne elhelyezésre a könyvtár. Erre kész vannak a tervek. Készült tervezői költségbecslést. Ez az összeg került beépítésre a költségvetésbe. A másik projekt a Garay Általános Iskola. A Tankerület Top-os forrásból energetikai felújítást fog végezni az iskolán. Az ebédlőre készültek kiviteli tervek. Ezt megvizsgálták a tervezői csapattal. Sikerült néhány tízmillió forintot spórolni. Kivételre kerültek bizonyos dolgok a műszaki tartalomból. A bekerülési összege az ebédlőnek így 353 millió forint. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület elfogadja a költségvetést, illetve felhatalmazást az ebédlő építésére, akkor a Városüzemeltetési Iroda a közbeszerzési tanácsadóval elindítja azokat a folyamatokat melyek egyeztetést igényelnek, majd elkezdik kiírni a közbeszerzést. Egy másik nagyobb beruházás 275 millió forintos összeggel a Bundiner kereszteződés. Ennek a kivitelezése a beadott pályázat eredményétől függ. Nem tudni, mikor lesz a pályázatnak eredménye. Néhány útfejlesztés is szerepel az előterjesztésben. Ilyen többek között a hulladékudvarhoz vezető út építése. Várhatóan 2026 közepére el lesz végezve az önkormányzatra eső kötelezettség, és a MOHU el tudja kezdeni a hulladékudvar kiépítését. elkülönítésre került összeg a Közút által kezelt utak burkolat javítására. Beadtak két pályázatot a Németh Kálmán Iskola és a Garay Iskola kültéri sportpályájának felújítására. Itt is néhány hónapon belül információ lesz a döntésről. Akkor valósítják meg, ha pozitív lesz a pályázat elbírálása. Felmerülhet a kérdés, hogy miért nem építenek annyi utat. Ennek az az oka, hogy Lázár miniszter úr bejelentette, hogy 20%-os visszaigénylést fog kezdeményezni a szolidaritási hozzájárulást illetően a kormánynál. Ez 200 millió forintos összeg lenne. Ezt építenék be a költségvetésbe. Ha elkészül a könyvtár és a Garay ebédlő, akkor már csak két olyan magasépítési beruházás áll a város előtt, ami még nem látszik, hogyan tudna megvalósulni. Az egyik az új egészségügyi központ, a másik pedig az új városközpont. A 2027-es évben, ha nem lesz nagy változás az önkormányzati finanszírozásban, akkor lehet majd utakat építeni. Várnak egy jogszabály alkotásra, ami arról szól, hogy a lakosság milyen módon tudja támogatni az önerős útépítéseket. 27-ben szeretnének nekiállni

egy nagyobb volumenű útépítési programnak. A Versenyképes járások polgármesteri fóruma zajlott a tegnapi napon. 250 millió forint felosztásáról volt szó. A végső konklúzió az volt, melyet a megyei elnök is elfogadott szavazatával, hogy 160 millió forint jut dunakeszinek, 80 millió forint Fótnak, Csomádnak 10 millió forint és Gödnek 0 forint. Ezt az összeget a Garay ebédlőre fordítanák. Ez az összeg még nem szerepel a költségvetésben. Nagyobb beruházás még a Keleti Márton úti kerékpárút kivitelezése.

Gariscsák Erzsébet képviselő: van egy pályázat, amit a Suum Cuique házak felújítására lehetne használni.

Merkwart Krisztián polgármester: a napokban érkezett meg a tájékoztatás, hogy elutasították a pályázatot.

Gariscsák Erzsébet képviselő: kérdezi, hogy a Malom utcai épület és az óvodák energetikai korszerűsítésével elszámolt-e már az önkormányzat.

Merkwart Krisztián polgármester: az óvodákkal kapcsolatban egyeztettek a pályázat finanszírozójával, és azt a z információt kapták, hogy az elszámolás kapcsán jóváhagyták a számokat. A támogatási összeg is megérkezett.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra az anyagot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

60/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Az önkormányzat 2026. évi költségvetése"** megnevezésű 173. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

9. napirend: HÉSZ módosítás 2 – elfogadás
(132/A. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: ez ugyanaz a témakör, mint amiba a Településképi rendelet is tartozott. Most kell egy záró szakmai vélemény után egy végső határozatot hozni. Ez csak szintén formalitás.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

61/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„HÉSZ módosítás 2 – elfogadás"** megnevezésű 132/A. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

10. napirend: A Képviselő-testület bizottsági beszámolója az elmúlt évben végzett munkájáról
(178. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az anyag tartalmazza a korábbi két bizottság beszámolóját, illetve az SZMSZ módosítás utáni, jelenlegi bizottság munkáját.

Merkwart Krisztián polgármester: köszöni minden bizottsági tagnak; és bizottsági munkán dolgozó hivatali munkavállalónak a munkát.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

62/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„A Képviselő-testület bizottsági beszámolója az elmúlt évben végzett munkájáról"** megnevezésű 178. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

11. napirend: Döntés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
(177. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: a munkaterv a beérkezett októberi javaslatok alapján épült fel.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

63/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről"** megnevezésű 177. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

12. napirend: Nyersanyag beszerzés Fóti Központi Konyha részére
(165. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: április 4-én került megkötésre a szerződés nyersanyag beszerzésre. Ez 1 évre szólt. Azért, hogy a szolgáltatás folytatólagosan működhessen ahhoz szükség van 3 hónapra, ezért indítják meg most a folyamatot.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

64/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Nyersanyag beszerzés Fóti Központi Konyha részére"** megnevezésű 165. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

13. napirend: Döntés a Keleti Márton utca kerékpárút építése tárgyában
(192. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: a költségvetés tárgyalásakor már említette, hogy a Versenyképes járások programban nyertek el összeget erre a projektre. Elindítják a folyamatot, hogy a kollégák meg tudják kezdeni a munkát a projekttel kapcsolatban.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

65/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Keleti Márton utca kerékpárút építése tárgyában"** megnevezésű 192. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

14. napirend: Döntés a Fóti Garay János Általános Iskola ebédlő építése tárgyában
(193. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: sokat dolgoztak azon az elmúlt hónapokban, hogy műszaki tartalmat módosítsanak az ebédlővel kapcsolatban. Ez megtörtént. Még néhány szakági tervet illetően egyeztetések zajlanak. Amint elkészülnek a tervek feltöltésre kerülnek a honlapra.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

66/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Garay János Általános Iskola ebédlő építése tárgyában"** megnevezésű 193. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

15. napirend: Döntés a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervéről
(199. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: a bekért javaslatok szerint került összeállításra a munkaterv a KT munkatervvel összhangban.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

67/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a jelen határozat 1. melléklete szerinti 2026. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

16. napirend: Döntés a 2023-2030 időszakra vonatkozó Vagyongazdálkodási terv 2025. évi felülvizsgálatának elfogadásáról
(166. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az anyag tartalmazza a részletes felülvizsgálatot, tényadatokat az elmúlt időszakra vonatkozóan, illetve a várható gazdálkodási terveket.

Gariscsák Erzsébet képviselő: elmondja, hogy tényszerű tévedés van az anyagban a Zeneiskolát illetően. A Zeneiskolának még hangszerei vannak, koncert volt még nem olyan régen. Kéri ennek a javítását.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: köszöni az észrevételt, utána fognak nézni. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

68/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a 2023-2030 időszakra vonatkozó Vagyongazdálkodási terv 2025. évi felülvizsgálatának elfogadásáról"** megnevezésű 166. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

17. napirend: Döntés a Fóti Sport Management Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
(176. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: a megbízott ügyvezető úr benyújtotta az üzleti tervet. Ezt részletesen tartalmazza az előterjesztés.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

69/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Sport Management Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában"** megnevezésű 176. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

18. napirend: Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Küldetésnyilatkozatának elfogadása
(179. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ez egy kötelező anyag, melyet a könyvtár vezető asszony készített el.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

70/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Küldetésnyilatkozatának elfogadása"** megnevezésű 179. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

19. napirend: Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2026. évi munkaterve, szakmai költségvetése
(182. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: kiemelten fontos volt ez az előterjesztés, mivel a 2026. évi költségvetésben szereplő tételeket alapoz meg.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

71/2025. (XI.18.) PVB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzatának **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottsága jóváhagyja a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2026. évi munkatervét, a határozat 1. számú mellékletében megfogalmazott tartalommal.

2./ Fót Város Önkormányzatának **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** elfogadja a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2026. évi programtervét, a Németh Kálmán Emlékház 2026. évi munkatervét, a Fóti Települési Értéktár Bizottság és Tájház 2026. évi munkatervét a határozat 4. számú és 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

3./ Fót Város Önkormányzatának **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottsága elfogadja a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2026. évi teremhasználati tervét a határozat 3.a. és 6. számú mellékleteiben foglaltak szerint.

4./ Fót Város Önkormányzatának **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottsága javasolja, hogy a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2026. évi költségvetési tervének tervezett kiadása 75.980.000,- Ft összegben, a határozat 2. és 3. számú mellékleteiben foglaltak szerint kerüljön megállapításra és javasolja a polgármesternek, hogy tervezze be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

5./ A **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottság felkéri a VMH KMGY igazgatóját, hogy az előterjesztésben célfeladatként megjelölt pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel, azokra - a munkatervben is tervezett eseményekhez forráslehetőségként - nyújtson be pályázatot. A 2026. évi közművelődési, múzeumi pályázati és fejlesztési alap 6 millió forint önrészét javasolja a Képviselő-testület részére beépíteni a 2026. évi költségvetésbe. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe a 6 millió Ft önrészt terveztesse be.

Felelős: 1.-3./ pontok: VMH KMGY igazgató, 4-5./ pontok: VMH KMGY igazgató; polgármester
Határidő: 1.-3./ pontok: azonnal, 4-5./ pontok: 2026. február 28.

20. napirend: Döntés a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
(184. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: volt néhány technikai módosítás, amit végre kellett hajtani.

Merkwart Krisztián polgármester: köszöni Hamala Katalin GESZ vezetőnek az anyagot.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

72/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról"** megnevezésű 184. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

21. napirend: Az Apponyi Franciska Egyesített Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítása
(186. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az intézményvezető asszony által megküldött módosítási javaslatok kerültek átvezetésre az anyagban.

Merkwart Krisztián polgármester: amikor az intézményátalakítás zajlott 2023-2024-ben akkor az előző SZMSZ össze lett ollózva. Most ez egy egységes SZMSZ lett.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

73/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Az Apponyi Franciska Egyesített Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítása"** megnevezésű 186. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

22. napirend: Fót Város Önkormányzata, Csomád Község Önkormányzata, a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal és a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
(175. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: december végéig el kell fogadni a belsőellenőrzési terveket. Két különálló rész van. Az egyik az Önkormányzat és a Hivatal terve, a másik pedig a GESZ ellenőrzési terve.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

74/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Fót Város Önkormányzata, Csomád Község Önkormányzata, a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal és a Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása"** megnevezésű 175. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

23. napirend: Döntés Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról
(180. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az előző ülésen került elfogadásra a versenyszabályzat. Ennek megfelelően készült el ez az előterjesztés. Tegnapi napon kiküldésre került egy melléklet, ami az alapító okiratot egységes szerkezetű verzióját tartalmazza.

Merkwart Krisztián polgármester: elmondja, hogy ügyvezető asszony tegnap óta látja el a feladatát.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

75/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról"** megnevezésű 180. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

24. napirend: Egyedi megbízási szerződés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Kalandpark területén új akadálypálya létesítésére
(160. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az előterjesztés tartalmazza, hogy az új kalandparknak indikatív ajánlat szerint mekkora költsége lesz. A beszerzés megindításához szükséges ez a döntés.

Merkwart Krisztián polgármester: a költség az önkormányzat költségvetésében szerepel.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

76/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Egyedi megbízási szerződés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Kalandpark területén új akadálypálya létesítésére"** megnevezésű 160. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

25. napirend: Döntés a királydombi forgalomtechnikai/forgalomszabályozási javaslatról
(146. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ez egy elég részletes anyag. A királydombi forgalomszabályozás első köre. Lesz még egy kör, amit a Bizottságnak tárgyalnia kell.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

77/2025. (XI.18.) PVB-határozat

A Pénzügy- és Városfejlesztési Bizottság a Polgármester részére a következő forgalomszabályozási intézkedések megtételét javasolja:

1. Az Illyés Gyula utcában a Tátra utca kereszteződésében lévő „Lakó-pihenő Övezet" tábla kerüljön leszerelésre, és helyette egy 20 km/h sebességkorlátozó tábla kerüljön felszerelésre, melynek szembe oldali útsávra vonatkozó párját az Illyés Gyula utcára a Könyves Kálmán utca kereszteződéséhez kell kihelyezni alkalmas területre.
2. A Nagy Lajos Király utca – Könyves Kálmán utca kereszteződésébe mindkét utcához tartozó közút kezdetéhez összesen 3 db. „Lakó-pihenő Övezet" tábla kerüljön kihelyezésre.
3. A Lakó-pihenő Övezet területén belül található korábban kihelyezett elsőbbséget szabályozó táblát be kell gyűjteni és raktárba kell helyezni, kivéve a Könyves Kálmán utcára kihelyezett táblákat.
4. A forgalmi rend változására figyelmeztető táblaegyüttest (KRESZ „Egyéb veszély" (94. ábra) + „Forgalmi rend változás" szövegű kiegészítő tábla) az Illyés Gyula utca elejére, a Móricz Zsigmond utca kereszteződéséhez közel, valamint a Lakó-Pihenő övezet területén eltávolításra kerülő elsőbbségadást szabályozó táblák helyszínétől 30 méter távolságra kell kihelyezni. A kihelyezés időpontjától 3 hónap leteltét követően be kell szedni ezeket a táblákat és raktárba kell helyezni.
5. Sebességcsökkentő küszöböket a következő helyszínekre kell kihelyezni:
   a) a Nagy Lajos király utca 16. szám elé alkalmas helyre,

b) a Nagy Lajos király utca 10-12. szám elé alkalmas helyre,
c) a Könyves Kálmán utca 2. szám elé, a kereszteződéstől számított 20-25 méterre alkalmas helyre,
d) a Könyves Kálmán utcára a Zsigmond király utca irányába tartó útszakaszra a kereszteződéstől számított 20-25 méterre alkalmas helyre.

6. A sebességcsökkentő küszöbök kihelyezési pontjától legalább 20 méter távolságra, a közút mindkét irányba ki kell helyezni a sebességcsökkentő küszöbök előjelző tábláit (KRESZ „Egyenetlen úttest" (76. ábra) tábla alkalmazásával).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

26. napirend: Döntés házi gyermekorvosi körzet ellátásról
(198. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: másfél éve keresnek gyerekorvost. Úgy tűnik, hogy találtak. Igyekszik eljönni a KT ülésre. Reméli, hogy minden rendben lesz. Országos szinten nincs gyermekorvos. Januárban fog munkába állni.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

78/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés házi gyermekorvosi körzet ellátásról"** megnevezésű 198. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

27. napirend: Döntés az önkormányzati feladatellátást megvalósító egészségügyi helyiségek bérlői által 2026. évben fizetendő működési költségekről
(172. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: az egészségügyi központban több szolgáltató is van. Ők fizetik a rezsit és a takarítást. 30-40%-al meg kellene emelni a rezsidíjukat. Javasolta, hogy fagyasszák be a 2025. évi összegen ezeket a költségeket segítve a szolgáltatás ellátásukat.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

79/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés az önkormányzati feladatellátást megvalósító egészségügyi helyiségek bérlői által 2026. évben fizetendő működési költségekről"** megnevezésű 172. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

28. napirend: Mogyoród Nagyközség Polgármesteri Hivatalával a Közterület-felügyeletre vonatkozó szerződés megkötése
(171. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az év közepén kötöttek szerződést Mogyoróddal fél éves időtartamra. Ők döntöttek arról, hogy 2026-ra is szeretnék ezt kérni. Ennek elfogadásáról szól az előterjesztés.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

80/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Mogyoród Nagyközség Polgármesteri Hivatalával a Közterület-felügyeletre vonatkozó szerződés megkötése"** megnevezésű 171. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

29. napirend: Döntés a munkaszüneti és pihenőnapokon történő szociális étkeztetésről
(58/A. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: volt egy kormányhivatali ellenőrzés, és kérték, hogy vizsgálja meg az önkormányzat, hogyan tudnák ezt a szolgáltatást ellátni. Drasztikus összegek jöttek ki, és kapacitásbeli problémák is felmerültek. Megvizsgálták a környező településeket, hogy ezt hogyan oldják meg. Többnyire sehogy. Arra a döntésre jutottak, hogy megversenyeztetik a szolgáltatást, és találtak egy vállalkozást, aki egyébként is szállít Fót területére és ezt tudná vállalni.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

81/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a munkaszüneti és pihenőnapokon történő szociális étkeztetésről"** megnevezésű 58/A. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

30. napirend: A Vantage Towers Zrt. Fót 2599/41 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomására vonatkozó bérleti szerződés módosítása
(167. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ez egy szerződés módosítás lenne. Régóta élő szerződés van. A cég tett egy javaslatot, hogy kétéves időszakra 15 millió forintot fizetnének. Polgármester úr kialkudott egy 16 millió forintos bérleti díjat. Ez kerülne elfogadásra az anyagban.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

82/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„A Vantage Towers Zrt. Fót 2599/41 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomására vonatkozó bérleti szerződés módosítása"** megnevezésű 167. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

31. napirend: MOL – Új Európa Alapítvány „Zöld Oázis 2026." pályázatok önrészének biztosítása
(197. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: anyagleadás után jelent meg a MOL „Zöld Oázis" pályázata 2026-ra vonatkozóan. Egyeztettek a Városszépítő Egyesülettel. Két pályázatot adnának be. Az egyik a Millennium Park, a másik az óvodakert. Pozitív szempont, ha tud a pályázó önerőt biztosítani.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

83/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„MOL – Új Európa Alapítvány „Zöld Oázis 2026." pályázatok önrészének biztosítása"** megnevezésű 197. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

32. napirend: Döntés a Fót, 0166/4 hrsz.-ú ingatlan (ún. „Zsigri-tanya") hasznosítása ügyében
(194. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ez a terület eddig is hasznosítva volt. Egyeztetések zajlottak a hasznosítás időtartamáról, illetve az összegéről. ezt sikerült feljebb tornázni, ezt tartalmazz az előterjesztés.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

84/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fót, 0166/4 hrsz.-ú ingatlan (ún. „Zsigri-tanya") hasznosítása ügyében"** megnevezésű 194. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

33. napirend: Döntés a Városi Piac üzemeltetéséről
(33/A. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: két dolgot tartalmaz az előterjesztés. Az üzemeltetést még a Kft. végi, de 2026. január 1-től az önkormányzat ezt visszaveszi. Az első év bevezető év volt a piac üzemeltetésében. Lenne egy minimális díjemelés itt is.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

85/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Városi Piac üzemeltetéséről"** megnevezésű 33/A. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

34. napirend: Döntés a 2151 Fót, Kossuth L. u. 3. szám alatti nem lakáscélú helyiség ismételt bérbeadására
(183. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ez a rendőrség hasznosításában lévő épület. Ennek a bérbeadásának meghosszabbításáról szól az előterjesztés.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

86/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a 2151 Fót, Kossuth L. u. 3. szám alatti nem lakáscélú helyiség ismételt bérbeadására"** megnevezésű 183. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

35. napirend: Döntés a Fáy Présház bérleti szerződésének módosításáról
(187. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: az üzemeltető kérte, hogy a tulajdonos másik tulajdonában álló cég vinni tovább az üzemeltetést, illetve székhely bejegyzést kérvényezett az ingatlanra.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

87/2025. (XI.18.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fáy Présház bérleti szerződésének módosításáról"** megnevezésű 187. sz. anyagot elfogadásra javasolja.
Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

36. napirend: EGYEBEK

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: hozzászólás hiányában lezárja a nyílt ülést.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Misnyovszki Regina elnök a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 18-i rendes nyílt ülését 9 óra 9 perckor bezárta.

K.m.f.

Misnyovszki Regina
elnök

Lehóczki Sándor
képviselő

Fót, 2025. november 18.

Mihályi András
jegyzőkönyvvezető