Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

Ikt. szám: F/16479-6/2026.

JEGYZŐKÖNYV

készült a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 26. napján 07.40 órakor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről

Helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal – Házasságkötő terem
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)

Jelen vannak: Misnyovszki Regina bizottsági elnök
Berecz Attila képviselő
Barna József képviselő
Novákovics Zoltánné képviselő
Lehóczki Sándor képviselő
Baráth Zoltán bizottsági tag
Guti Sándorné bizottsági tag

Igazoltan távol: Nagyné Polgár Lea bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Mihályi András vezette és készítette.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 26-i rendkívüli, nyílt ülése 07 óra 41 perckor megkezdődött, a Bizottság 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: köszönti a Bizottságot. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Felteszi szavazásra a napirend elfogadását.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a PVB 2026. március 26-i ülésének napirendjét a Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az alábbiak szerint:
(jk. hitelesítő: Berecz Attila képviselő)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1./ **Döntés a Fót, 0166/4 és 0167 hrsz-ú külterületi ingatlanok (un. Zsigri tanya) területi rendezésével kapcsolatos ötletpályázat kiírásáról**
(60. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

2./ **Döntés a Keretmegállapodás terhére történő egyedi lehívásokról**
(70. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

3./ **Döntés a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez (MÖSZ) történő csatlakozásról**
(71. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

1. napirend: Döntés a Fót, 0166/4 és 0167 hrsz-ú külterületi ingatlanok (un. Zsigri tanya) területi rendezésével kapcsolatos ötletpályázat kiírásáról
(60. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: a Képviselő-testület kinyilvánította szándékát az értékesítéssel kapcsolatban. Ennek a legnagyobb akadálya a művelési ágból való kivonás. Mindenki mást mondott ezzel kapcsolatban, így a jelen információk birtokában ahhoz, hogy ki lehessen vonni művelési ág alól és megvalósulhasson egy beruházás, ahhoz kel egy projektötlet. Ez arról szólna, hogy cégek benyújtana ötletpályázatot és egy bírálóbizottság kiválasztja azt, amelyik Fótnak praktikus lenne. Ezzel lehetne végig menni a kivonás útján, de ez nem biztos, hogy sikerrel fog járni. A terület termőföld, ráadásul jó minőségű termőföld. Így is eladható a terület, de ötöd áron lehetne értékesíteni. Csak földművelődéssel foglalkozó magánszemélyek pályázhatnának.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

55/2026. (III.26.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fót, 0166/4 és 0167 hrsz-ú külterületi ingatlanok (un. Zsigri tanya) területi rendezésével kapcsolatos ötletpályázat kiírásáról”** megnevezésű 60. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

2. napirend: **Döntés a Keretmegállapodás terhére történő egyedi lehívásokról**
(70. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: az elmúlt másfél év tapasztalata az volt, hogy normális versenyeztetéssel nagyon jó árakat lehet elérni különböző kivitelezési munkák tekintetében. A Pentával van egy keretszerződés, és az utóbbi néhány projektet a Penta nyerte el normális versenyben. A keretszerződés keretein belül nagyjából még bruttó 570 millió forintot lehetne lehívni. Ezt a következő egy, vagy két éven belül le lehet hívni. Az előző városvezetés SZMSZ-e úgy határozott, hogy a polgármester, alpolgármester, jegyző és a pénzügyi bizottság elnökének közös döntése alapján négyesben hívhatnak le projektcsomagokat, ezért nem volt ez túlságosan transzparens. Most KBT értékhatárig az adott projekt esetében a polgármester lehívhatná bármilyen beruházásra, ami az adott keretszerződés keretébe benne van. Ehhez előzetes véleményét kell kérnie a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságától, illetve az adott körzet képviselőjétől. Ezután megbízást lehet adni a Pentának.

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

56/2026. (III.26.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Keretmegállapodás terhére történő egyedi lehívásokról"** megnevezésű 70. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

3. napirend: **Döntés a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez (MÖSZ) történő csatlakozásról**
(49. sz. anyag)

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

57/2026. (III.26.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez (MÖSZ) történő csatlakozásról"** megnevezésű 71. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

Misnyovszki Regina bizottsági elnök: lezárom a nyílt ülést.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Misnyovszki Regina elnök a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 26-i rendkívüli nyílt ülését 07 óra 48 perckor bezárta.

K.m.f.

Misnyovszki Regina
elnök

Berecz Attila
képviselő

Fót, 2026. március 26.

Mihályi András
jegyzőkönyvvezető