Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

Ikt. szám: F/16479-9/2026.

JEGYZŐKÖNYV

készült a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. május 19. napján 08.00 órakor kezdődő rendes nyílt üléséről

Helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal – Házasságkötő terem
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)

Jelen vannak: Berecz Attila elnökhelyettes
Barna József képviselő
Lehóczki Sándor képviselő
Baráth Zoltán bizottsági tag
Guti Sándorné bizottsági tag
Nagyné Polgár Lea bizottsági tag

Igazoltan távol: Misnyovszki Regina bizottsági elnök
Novákovics Zoltánné képviselő

A jegyzőkönyvet Mihályi András vezette és készítette.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. május 19-i rendes, nyílt ülése 08 óra 00 perckor megkezdődött, a Bizottság 6 fővel van jelen, az ülés határozatképes.

Berecz Attila elnökhelyettes: köszönti a Bizottságot. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Javasolja felvenni napirendre az 104-es számú anyagot. Felteszi szavazásra a napirend elfogadását.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a PVB 2026. május 19-i ülésének napirendjét a Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az alábbiak szerint:
(jk. hitelesítő: Lehóczki Sándor képviselő)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
(98. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló
Intézményvezetők

2./ **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 28/2025. (XII. 1.) önkormányzati rendelet II. sz. módosításáról**
(99. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló
Intézményvezetők

3./ **„Különcélú menetrend szerinti személyszállítás Fóton" tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása**
(101. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

4./ **Beszámoló a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről**
(97. sz. anyag)
Előterjesztő: Zámodics Péter jegyző
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

5./ **Beszámoló az Önkormányzat 2024 - 2029. évekre vonatkozó Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájának 2025. évi cselekvési tervének megvalósulásáról**
(89. sz. anyag)
Előterjesztő: Misnyovszki Regina PVB elnök
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Orosz Anikó - ESZEI igazgató
Novák Zsolt - r. alezredes mb. őrsparancsnok
Cziráki-Nyári Tünde - Fóti Közszolgáltató Kft. ügyvezető
Acél Sándor - Fóti Közhasznú Polgárőr Egyesület
Molnár Dániel - Fót és környéke Term.- és Állatv. Egyesület

6./ **Évértékelő jelentés – a 2025. évben a Dunakeszi Rendőrkapitányság által végzett közbiztonság érdekében tett munkájáról**
(90. sz. anyag)
Előterjesztő: Misnyovszki Regina PVB elnök
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Dr. Pál Adrián - r. ezredes kapitányságvezető

7./ **Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú-sági jelentésének elfogadásáról**
(94. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Cziráki – Nyári Tünde – Fóti Közszolgáltató Kft. ügyvezető

8./ **Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi útellenőri beszámolójának elfogadásáról**
(96. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Cziráki – Nyári Tünde – Fóti Közszolgáltató Kft. ügyvezető

9./ Döntés a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. módosított Beszerzési és Versenyeztetési Szabályzatának jóváhagyásáról
(83. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

10./Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Javadalmazási és Közzétételi szabályzat módosításának el-fogadásáról
(95. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Cziráki – Nyári Tünde – Fóti Közszolgáltató Kft. ügyvezető

11./Döntés Németh Kálmán utcában sebességmérő telepítéséről
(102. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Cziráki – Nyári Tünde – Fóti Közszolgáltató Kft. ügyvezető

12./Döntés a Németh Kálmán utcában párhuzamos parkolók kialakítása tárgyában
(106. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

13./Fót, kastély és kastélykert hasznosítása
(100. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

14./Döntés a Fót, 011/1 hrsz.-ú ingatlan (gázfogadó melletti ingatlan) erdősítéséről és az erdősítéshez kapcsolódó pályázat benyújtásáról
(103. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

15./Döntés a Galamb József és a Bánki Donát utcák területén víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításáról
(92. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

16./Döntés a volt Gondviselés Óvoda bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról
(107. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

17./Döntés Fót, HRSZ: 1303 ingatlanon pavilon építéséről
(105. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

18./Döntés ingatlanfelajánláshoz kapcsolódó kérelem ügyében
(93. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Kérelmező

19./Döntés a Fót, 0279/91 hrsz.-ú ingatlanon (Kisalagi Temető és Alagi u. között található ingatlan) Miyawaki-erdő telepítéséről
(104. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: Kérelmező

20./Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1./ Döntés a 2026. évi Sipos Pál Ösztöndíj-támogatási pályázatok elbírálásáról
(Z/42/A. sz. anyag)
Előterjesztő: Misnyovszki Regina PVB elnök
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

2./ Döntés „Fót Város" nevének használata iránti kérelem tárgyában (Sigma Media Kft.)
(Z/91. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PVB
Javasolt meghívott: -

1. napirend: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
(98. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: a Zárszámadási Rendeletet minden év május 31-ig szükséges a Képviselő-testületnek elfogadni. A 2025-ös év teljesítéséről szól az anyag. Az Államkincstár felé a beszámolási kötelezettség teljesítésre került, ennek megfelelően készül a Zárszámadási Rendelet. A bevételi főösszeg 11 milliárd forint volt, a bevételi főösszeg 8,5 milliárd forint. A 2025. évi pénzmaradvány 2,4 milliárd forint, melyből 60 millió forint az intézmények maradványa.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

75/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról"** megnevezésű 98. sz. anyagot a rendeletalkotási javaslat tekintetében elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

76/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról"** megnevezésű 98. sz. anyagot a határozati javaslat tekintetében elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

2. napirend: Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 28/2025. (XII. 1.) önkormányzati rendelet II. sz. módosításáról
(99. sz. anyag)

Lehóczki Sándor képviselő: kéri, hogy kerüljön bele a költségvetésbe a kisalagi Németh Kálmán úton párhuzamos parkolók kialakítása. Ennek összege 105 millió forint.

Zámodics Péter jegyző: a zárszámadás mellett mindig bekerül a Testület elé a költségvetés módosítás a korábban említett pénzmaradvány előirányzatosítása miatt. Az előterjesztés tartalmaz több különböző beruházás finomhangolását, illetve tartalmaz új beruházásokat. Bekerültek az intézményi igények, a Versenyképes Járások túlfizetésének összege, illetve a támogatott kutyafuttató kivitelezés bevételi és kiadási oldala.

Merkwart Krisztián polgármester: az új beruházásokat ismerteti. Az elhangzott módosító javaslat forrása a Károlyi utcai parkoló kialakítása sorról 5 millió forint, a fúrt kutak kialakítása sorról 2,5 millió forint, illetve a pályázati alap sorról 97,5 millió forint.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

77/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 28/2025. (XII. 1.) önkormányzati rendelet II. sz. módosításáról"** megnevezésű 99. sz. anyagot elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy új beruházásként a költségvetésbe beépítésre kerül a Németh Kálmán utcában párhuzamos parkolók kialakítása sor bruttó 105 millió forint összeggel. A kiegészítés forrása a Károlyi István utca - párhuzamos parkolók építése -5.000.000 Ft-tal, Fúrt kutak kialakítása 2.500.000 Ft-tal, Pályázati alap -97.500.000 Ft-tal.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

3. napirend: „Különcélú menetrend szerinti személyszállítás Fóton" tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása
(101. sz. anyag)

Lehóczki Sándor képviselő: javasolja, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy halottak napján, mindenszenteknél, illetve nagyobb városi rendezvényeknél külön buszjárat közlekedjen a városban, megkönnyítve a helyszínekre történő utazást.

Merkwart Krisztián polgármester: ezt nem a közbeszerzési eljárás keretén belül kellene kezelni. Annak nincs akadálya, hogy működjenek különjáratok, meg kell vizsgálni a lehetőségeket. Történt egy próbajárat dunakeszi diáknegyed irányába. Ezután jött több lakossági megkeresés, hogy induljon ilyen járat újpestre, más dunakeszi iskolába. Ez meghaladja a helyi járat képességeit és létjogosultságát. A MÁV-Volán Zrt. előzetes állásfoglalása szerint képesek elindítani egy reggeli buszjáratot dunakeszi diáknegyed irányába. Tovább folynak a tárgyalások, ehhez a felhatalmazást tartalmazza az előterjesztés.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

78/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Különcélú menetrend szerinti személyszállítás Fóton" tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása"** megnevezésű 101. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

4. napirend: Beszámoló a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről
(97. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: törvényi kötelezettség ennek az anyagnak az elkészítse. A hivatal beszámol mindkét önkormányzat részére a 2025. évi tevékenységéről. Szervezetei egység szintjén készült el a beszámoló.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

79/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Beszámoló a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről"** megnevezésű 97. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

5. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2024 - 2029. évekre vonatkozó Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájának 2025. évi cselekvési tervének megvalósulásáról
(89. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri Kárpáti Gábor osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kárpáti Gábor osztályvezető: az MÖTV előírja az önkormányzatok részére a közbiztonságban való közreműködést. 2024. májusában elfogadásra került a 2024-2029. évi bűnmegelőzési stratégia. A 2025. évi cselekvési terv kidolgozásra került. Ebben közreműködött a Családsegítő, a Kft, az állatvédő egyesület.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

80/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Beszámoló az Önkormányzat 2024 - 2029. évekre vonatkozó Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájának 2025. évi cselekvési tervének megvalósulásáról"** megnevezésű 89. sz. anyagot elfogadja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

6. napirend: Évértékelő jelentés – a 2025. évben a Dunakeszi Rendőrkapitányság által végzett közbiztonság érdekében tett munkájáról
(90. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a Dr. Pál Adrián - r. ezredes kapitányságvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Pál Adrián - r. ezredes kapitányságvezető: köszönti a Bizottságot. Elmondja, hogy a Fóton a közbiztonság kiegyensúlyozottnak tekinthető, nagy dolgok nem történnek. A közlekedési incidensek, online térben elkövetett-, és kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények jellemzőek inkább. Olyan, ami a lakosságot kiemelten irritálja, olyan esemény nincs. A városvezetéssel jó a kapcsolat, az együttműködés. Probléma a létszámhiány. Az emberek toborzása folyamatban van, érkezni fog 16 fiatal iskolás és 5 fő egyetemista. A fóti őrsre is érkezni fog új munkaerő. Csomád kérte, hogy legyen náluk is körzeti megbízott, ezt igyekeznek teljesíteni. A traffibox rendszerbeállítása a képviselő-testületi döntés után fog tudni megvalósulni. Az autók már most is lassítanak, megelőzésre is jó az eszköz. Kamerafejlesztés is zajlik a városnak, és a rendőrörsön is visszanézhetők lesznek a felvételek. Köszöni az önkormányzatnak a segítséget.

Merkwart Krisztián polgármester: voltak lakossági megkeresések a városi rongálások tekintetében. Szeretnék kérni, hogy fokozott ellenőrzés legyen a tónál, illetve a Királydombon a rongálások tekintetében, illetve a Hársfa utca felé az egyirányú utcát hagyják figyelmen kívül az autósok. Az egyik képviselő érdeklődött a barackosban történt talajszennyezés iránt.

Dr. Pál Adrián - r. ezredes kapitányságvezető: igyekeznek úgy kollégákat idehozni, hogy a rongálásokkal közös erővel fel tudjanak lépni. Kéri az önkormányzatot ennek a támogatásában. A rongálásoknak elejét kell venni. A szülők lehet, hogy nem is tudják, hogy a gyerekek mit művelnek. Változtatást kellene eszközölni a forgalmi rendben, ezt a helyzetet szükséges megvizsgálni. A szennyezéssel kapcsolatban nem tud információt adni.

Lehóczki Sándor képviselő: kérdezi, hogy van-e valami felület, ahol meg lehet nézni a bírságolásokat. Talán ennek is visszatartóereje lenne.

Dr. Pál Adrián - r. ezredes kapitányságvezető: sajtó kérésére tudják kiadni, erről van vezetett nyilvántartás.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

81/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Évértékelő jelentés – a 2025. évben a Dunakeszi Rendőrkapitányság által végzett közbiztonság érdekében tett munkájáról”** megnevezésű 90. sz. anyagot elfogadja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

7. napirend: Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról
(94. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: ügyvezető asszony megküldte a beszámolót és a hozzá tartozó dokumentációt. A FEB és a könyvvizsgáló véleményezte az anyagot, és elfogadásra javasolták.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

82/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú-sági jelentésének elfogadásáról"** megnevezésű 94. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

8. napirend: Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi útellenőri beszámolójának elfogadásáról
(96. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: törvényi előírás alapján kötelesség a feladat elvégzése. Ezt 1 fő útellenőr látja el.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

83/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi útellenőri beszámolójának elfogadásáról"** megnevezésű 96. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

9. napirend: Döntés a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. módosított Beszerzési és Versenyeztetési Szabályzatának jóváhagyásáról
(83. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: márciusban a Képviselő-testület elfogadta a Kft. új SZMSZ-ét. Ennek megfelelően került aktualizálásra ez a szabályzat. Új divíziók kerültek kialakításra a társaságon belül, ennek megfelelően szükséges volt a folyamatokat átalakítani.

Merkwart Krisztián polgármester: Major Gabriella képviselő jelezte, hogy a 200 ezer forint alatti beszerzéseknél észrevétele van. Kéri, hogy vegyék fel vele a kapcsolatot.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

84/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. módosított Beszerzési és Versenyeztetési Szabályzatának jóváhagyásáról"** megnevezésű 83. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

10. napirend: Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Javadalmazási és Közzétételi szabályzat módosításának el-fogadásáról
(95. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: márciusban került elfogadásra a szabályzat, de érkezett egy új javaslat. Ennek a módosításnak az indoka, hogy az intézmények esetén a dolgozóknak jár törzsgárda jutalmazás, ennek megfelelően a Kft. is szeretne egy ezzel élni, ez kerül beépítésre a szabályzatba.

Acél Sándor alpolgármester: ez a jutalmazás nem jár, hanem adható juttatás, melyet az ügyvezető határoz meg.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

85/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Javadalmazási és Közzétételi szabályzat módosításának el-fogadásáról"** megnevezésű 95. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

11. napirend: Döntés Németh Kálmán utcában sebességmérő telepítéséről
(102. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: kapott az önkormányzat egy szakmai anyagot a Németh Kálmán utcán történő sebességmérő elhelyezéséről. A forrás rendelkezésre áll. Kiegészítő javaslata van a határozati javaslathoz. Abban az esetben induljon el a beszerzés miután ezt a technológiát összehasonlították a nemrég telepített traffipaxokkal. Erről a Kft. vezetésétől várnak visszajelzést.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

86/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés Németh Kálmán utcában sebességmérő telepítéséről"** megnevezésű 102. sz. anyagot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a versenyeztetés abban esetben induljon el, miután ez a sebességmérési technológia összehasonlításra kerül a már telepített sebességmérő eszközökkel és azoknál hatékonyabbnak bizonyul.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

12. napirend: Döntés a Németh Kálmán utcában párhuzamos parkolók kialakítása tárgyában
(106. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: a ciklus elején kezdődött a tervezése annak, hogy a parkolás megoldott legyen ezen a szakaszon. Az engedélyeztetési eljárás is lezajlott mostanra. Az Alagi és a Béke utcák közé kerülnek megépítésre parkolók. Szakmailag fel lett mérve a helyszín, a kész, kialakult parkolóhelyek ott lesznek, ahol ezek kialakítására mód van.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

87/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Németh Kálmán utcában párhuzamos parkolók kialakítása tárgyában"** megnevezésű 106. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

13. napirend: Fót, kastély és kastélykert hasznosítása
(100. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: megpróbálják a gyermekváros bizonyos részeit legalább használatra megszerezni. Nem szeretnék a teljes egészét a város számára megszerezni, mert ha az önkormányzat kötelezettségévé válna felújítani az az épületállományt, ami ott található, akkor megzuhanna a költségvetés. Azt szeretnék elérni, hogy részleges, és az önkormányzat részére praktikus területeket szerezzenek meg. A teljes terület a gyermekvédelmi törvény alá tartozik. A másik félnek végig kell gondolnia, hogy hol húzza meg a gyermekvédelmi terület határait.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

88/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Fót, kastély és kastélykert hasznosítása"** megnevezésű 100. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

14. napirend: Döntés a Fót, 011/1 hrsz.-ú ingatlan (gázfogadó melletti ingatlan) erdősítéséről és az erdősítéshez kapcsolódó pályázat benyújtásáról
(103. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

89/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fót, 011/1 hrsz.-ú ingatlan (gázfogadó melletti ingatlan) erdősítéséről és az erdősítéshez kapcsolódó pályázat benyújtásáról"** megnevezésű 103. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

15. napirend: Döntés a Galamb József és a Bánki Donát utcák területén víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításáról
(92. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

90/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fót, 011/1 hrsz.-ú ingatlan (gázfogadó melletti ingatlan) erdősítéséről és az erdősítéshez kapcsolódó pályázat benyújtásáról"** megnevezésű 103. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

16. napirend: Döntés a volt Gondviselés Óvoda bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról
(107. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: amikor átadták az új Gondviselés óvoda épületét akkor át is költöztek az ovisok. Az önkormányzat tulajdona a kőépület. Eléggé rossz állapotban van az épület. Jelenleg versenyeztetés alatt van a tető felújítása. Szemben azzal, amit az előző városvezetés tervezett, hogy 400 millió forintért tourinform iroda kerüljön kialakításra, valami költséghatékonyabb megoldáson gondolkoznak. Szeretnék, ha létrehozna ott egy gazdasági társaság egy vendéglátóipari egységet. Olyan konstrukcióra gondoltak, hogy mivel az épület nem túl jó állapotban van, és az önkormányzat nem szeretne feltétlenül 80-100 millió forintot rákölteni, hogy normális ingatlant hozzanak ki belőle, ezért a pályázati kiírás tartalma arról szól, hogy meghatároznak egy 10 millió forintos keretösszeget annak a gazdasági társaságnak a részére, aki a pályázatot meg fogja nyerni, és ezt a felújítási összeget megfinanszírozza az önkormányzat. A bérleti díj 75-80%-a is levonható lenne. 10 éves bérleti időtartamot határoztak meg. Tárgyalásos pályázat kerül kiírásra, mindenkit meg szeretnének hallgatni. Három bíráló bizottsági tag szükséges. Javasolja Barna Józsefet, dr. Nagy Boglárkát és Forray Roxána Flórát a bíráló bizottságba.

Acél Sándor alpolgármester: jelentkezik a bíráló bizottságba.

Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tag: jelentkezik a bíráló bizottságba.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

91/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a volt Gondviselés Óvoda bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról"** megnevezésű 107. sz. anyagot elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítéssel:

2./ Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3 tagot jelöl ki a pályázatok elbírálására és az I-II. helyezettre történő javaslattételre, valamint a tárgyalások lefolytatására.

A kijelölt tagok:
1. Barna József
2. dr. Nagy Boglárka
3. Forray Roxána Flóra
Jelentkezett még: Acél Sándor, Nagyné Polgár Lea

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

17. napirend: Döntés Fót, HRSZ: 1303 ingatlanon pavilon építéséről
(105. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: főépítész úr tervezett a főtérre egy pavilont, ami illeszkedhet egy jövőbeli városközpontba.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

92/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés Fót, HRSZ: 1303 ingatlanon pavilon építéséről"** megnevezésű 105. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

18. napirend: Döntés ingatlanfelajánláshoz kapcsolódó kérelem ügyében
(93. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: érkezett egy kérelem, felajánlás, hogy átminősítésért cserébe az önkormányzat kapna kb 10 ezer négyzetméter területet. A főépítész úr felhívta a figyelmet, hogy ez a kérés a törvénnyel ellentétes, ezért a „B" javaslatot javasolja elfogadni.

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

93/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés ingatlanfelajánláshoz kapcsolódó kérelem ügyében"** megnevezésű 93. sz. anyagot elfogadásra javasolja a **„B"** határozati javaslat tekintetében.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

19. napirend: Döntés a Fót, 0279/91 hrsz.-ú ingatlanon (Kisalagi Temető és Alagi u. között található ingatlan) Miyawaki-erdő telepítéséről
(104. sz. anyag)

Berecz Attila elnökhelyettes: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

94/2026. (V.19.) PVB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **„Döntés a Fót, 0279/91 hrsz.-ú ingatlanon (Kisalagi Temető és Alagi u. között található ingatlan) Miyawaki-erdő telepítéséről"** megnevezésű 104. sz. anyagot elfogadásra javasolja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *elnök*

20. napirend: EGYEBEK

Lehóczki Sándor képviselő: 2025-ben történt egy felmérés a mezőgazdasági területek sorompóval történő lezárására. Az a kérés, hogy ezt meg kellene valósítani. A gazdák kérik és hozzá is járulnának ehhez. Az egyik helyszín a Mol kútnál lenne, a másik pedig a Sportcsarnok mögötti részen.

Berecz Attila elnökhelyettes: kérdezi, hogy a gazdák hozzájárulnak-e, vagy finanszírozzák.

Lehóczki Sándor képviselő: alapvetően hozzájárulnak, de lehet, hogy finanszíroznák is. Az ő érdekük.

Kárpáti Gábor osztályvezető: javaslat született, hogy hol legyen sorompó, de a gazdákkal nem volt erről tárgyalás.

Acél Sándor képviselő: ezek a bizottsági ülések azért jönnek létre, hogy a képviselők, és a bizottsági tagok megvitassák az előterjesztéseket. Itt lehetne kifejteni a véleményeket. A képviselők nem jelennek meg és a testületi ülésen a kamerák előtt próbálnak szerepelni.

Merkwart Krisztián polgármester: Major Gabriella képviselő asszony minden bizottsági ülés előtt megküldi az észrevételeit az anyagokkal kapcsolatban.

Berecz Attila elnökhelyettes: lezárom a nyílt ülést.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Berecz Attila elnökhelyettes a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. május 19-i rendes nyílt ülését 8 óra 48 perckor bezárta.

K.m.f.

Berecz Attila
elnökhelyettes

Lehóczki Sándor
~~Barna József~~
képviselő

Fót, 2026. május 19.

Mihályi András
jegyzőkönyvvezető