Ikt.szám: F/**21834-3**/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. október 22-én 8 óra 16 perckor
megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jkv. száma: 1/2024.

Tartalmazza a 1-13/2024.(X.22.) sz. VKB-határozatokat, 181-A, 196, 197, 200, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 216/2024. sz. előterjesztéseket, valamint a Véleménylapot.

1/2024. számú
jegyzőkönyv

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. október 22-én 08 óra 16 perckor
a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)
megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak a bizottság részéről:	Berecz Attila bizottsági elnök Barna József képviselő Misnyovszki Regina képviselő Novákovics Zoltánné képviselő Baráth Zoltán külső bizottsági tag Guti Sándorné külső bizottsági tag Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Csorba István képviselő
Az ülést vezeti:	Berecz Attila bizottsági elnök
Megjelentek:	Jelenléti ív szerint
Jegyzőkönyvvezető:	Bajorné Vágó Katalin bizottsági koordinátor

Berecz Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2024. október 22-ei nyilvános ülése 8 óra 16 perckor megkezdődött, a bizottság 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes.

Merkwart Krisztián polgármester: Tájékoztatja a bizottságot, hogy dr. Jenei László külső bizottsági tag összeférhetetlenség miatt bejelentette a lemondását. Az összeférhetetlenség részéről 2024. december 31-ig áll fenn, utána ismételten döntés születik a személyéről.

Berecz Attila bizottsági elnök: A napirendekkel kapcsolatban javaslatot tesz. A 216.sz. előterjesztést tárgyalják 1. napirendként, főépítész úr késésének megfelelően a 200. sz. előterjesztést 2. napirendként, illetve a 211.sz előterjesztést az ügyvéd úr kérésére az Egyebek napirendi pont előtt tárgyalnák. A 213-as előterjesztést javasolja levenni a napirendről, mivel az anyag nem készült el. A napirendi pontok elfogadásáról ennek megfelelően, szavazást kezdeményez, aki elfogadja azt, jelezze kézfeltartással.

Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Baráth Zoltán bizottsági tagot.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2024. október 22-ei nyilvános ülésén 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta ülés napirendjét, amely az alábbi:

Nyilvános ülés

1. **VKB munkaterv és ügyrend**
   (216. sz. anyag)
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

2. **Településrendezési eszközök módosítása - Fáy présház telekrendezés és egyéb szabályozási pontosítások**
   (200. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

3. **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról**
   (196. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB PB
   Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló, Intézményvezetők

4. **Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Szerződéses állományának ismertetése**
   (197. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB PB
   Javasolt meghívott: -

5. **Döntés a Fót, Szedres utca 083/19 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás ügyében**
   (204. sz. anyag)
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

6. **Döntés a Fót, Vörösmarty sétány gázellátás ügyében**
   (205. sz. anyag)
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

7. **Döntés a Fót, Könyves Kálmán utca 3965/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás ügyében**
   (206. sz. anyag)
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

8. **Döntés a Fót, Határ utca 089/23 hrsz-ú ingatlan vízellátás ügyében**

(208. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

9. **2024. évi Városi rendezvényterv módosítása**
(209. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: Palásti Béla VMH-KMGY igazgató

10. **Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/5. számú lakás bérbeadásáról**
(210. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

11. **2151 Fót, Németh K. u. 3003/2 hrsz-ú ingatlanon található felépítmények területhasználatának rendezése**
(181/A. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

12. **Döntés nappali sürgősségi mentőtiszti szolgáltatás további igénybevételéről**
(211. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

13. **Egyebek**

Zárt ülés

1. **Döntés a 2151 Fót, Kossuth L. u. 20. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről**
(Z/166/A. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

1. sz. napirendi pont **VKB munkaterv és ügyrend** **(216. sz. anyag)**

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: Első lépésként szükséges, hogy a bizottság megválassza az elnökhelyettesét, ami bekerül a VKB ügyrendjébe. Egy pontosítást is tenne a kiküldött előterjesztésben, a bizottsági ülések természetesen kedden lesznek, kérné, ezzel a módosítással fogadja el a tisztelt Bizottság a napirendet.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, javaslatot tesz, hogy Barna József képviselőt bízza meg a bizottság az elnökhelyettesi teendők ellátásával. Kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

1/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága az elnökének akadályoztatása esetére a bizottsági elnöki feladatok ellátásával **Barna József** képviselő bizottsági tagot bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha az Ügyrenddel, illetve Munkatervvel kapcsolatban egyéb kérdés nincs, szavazást rendel el a jegyző úr által tett kiegészítéssel.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

2/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **VKB munkatervéről és ügyrendjéről** szóló 216. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. sz. napirendi pont
Településrendezési eszközök módosítása - Fáy présház telekrendezés és egyéb szabályozási pontosítások
(200. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma:7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Péterffy Márton: Ismerteti az előterjesztést.

Berecz Attila bizottsági elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nincs, szavazást rendel el.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

3/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településrendezési eszközök módosítása - Fáy présház telekrendezés és egyéb szabályozási pontosításokról** szóló 200. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

3. sz. napirendi pont
Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról
(196. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a Gazdasági vezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kanti Gábor: Előterjesztői kiegészítést javasolna, miszerint az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című TOP PLUSZ pályázat előirányzatát 80 millió Ft-tal megemelnék, és ennek a forrása a helyi iparűzési adónak ugyanilyen összeggel való megemelése. Ez az alapjavaslat részeként épülne be, tehát véleménylapon nem szerepelne.

Merkwart Krisztián polgármester: Kéri, a GESZ részéről Hamala Katalin intézményvezető asszonyt, mivel az eredeti költségvetés módosítása az intézmények kérésére fogalmazódott meg, ismertesse az álláspontjukat.

Hamala Katalin: Részletesen kifejti a kérésüket, javaslatukat, ami a költségvetés módosítást indokolta.

Merkwart Krisztián polgármester: Gazdasági vezető úr által elmondottakhoz hozzáfűzné, hogy a 80 millió Ft-os módosítónak mi az apropója. Fót 2022-ben elnyert egy energetikai korszerűsítési pályázatot 4 helyszín tekintetében. 2025. június 30. a projektzárás, addig kellene befejezni, de egyelőre még a közbeszerzés kiírása sem történt meg. Ezt sürgősen meg kell tenni, mert a teljes pályázati pénzt elveszíti az önkormányzat. A visszautalt 80 millió Ft sorsa még kétséges. Az elnyert 128 millió Ft-os pályázati összegből előkészítések, tervezések történtek, de nem történt rá eddig még közbeszerzési kiírás. Az önkormányzat össz bekerülési költsége ~ 188 millió Ft, ahhoz, hogy közbeszerzést ki lehessen írni, az önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy a költségvetési forrás rendelkezésre áll. A 80 millió Ft-os, pályázatban nem elszámolható összeg nem került be az előterjesztésbe. Október

31-ei KT ülésre kerüljön beépítésre az előterjesztésbe, különben elvész az esélye annak, hogy a pályázat megvalósítása június 30-ával befejeződhessen.

Acél Sándor alpolgármester: Mi az oka, hogy az előző testület nem foglalkozott ezzel?

Biró Zoltán képviselő: Tudatos volt, úgy ítélték meg, hogy nem éri meg 40-50%-os támogatási szinttel, és az elszámolások terén is nagy bizonytalanságok voltak. Ez a forrás nem volt elég, nem volt érdemes foglalkozni vele ilyen támogatási intenzitásnál.

Merkwart Krisztián polgármester: Sajnálatos, hogy tudatos volt. Az elmúlt években voltak források bizonyos beruházásokra. A véleménye, hogy energetikai beruházás esetén az 50 %-os intenzitással is megéri ezeket a beruházásokat megvalósítani annak tekintetében, hogy az önkormányzat piaci alapon vásárolja a villamos energiát, illetve a gázt. Hosszabb távon rentábilis, ha az épületek energetikai fejlesztését megvalósítják. A műszaki tartalom csökkentéséről (nem 4, hanem 3 helyszín) nyár folyamán döntött a KT. A pályázat lezártáig nem biztos, hogy be lehet fejezni, de ha bele sem kezdenek, akkor elvész a teljes összeg. Kérvényezni fogják a határidő módosítását.

Gariscsák Erzsébet: A helyszíneket és az összköltséget pontosítja. Milyen megtérülési idővel lehet számolni?

Merkwart Krisztián polgármester: A következő KT ülésen erre választ ad.

Berecz Attila bizottsági elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nincs, szavazást rendel el.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

4/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról** szóló 196. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

4. sz. napirendi pont
Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Szerződéses állományának ismertetése
(197. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a Polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: Ez az előző önkormányzat, illetve a hivatalnak a meglévő szerződéses állománya.

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazást rendel el.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

5/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Szerződéses állományának ismertetéséről** szóló 197. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

5. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Szedres utca 083/19 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás ügyében
(204. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nincs. Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

6/2024.(X.22.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város-és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzata tulajdonában lévő 082 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában az E-ON Hálózat – ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Szabó Gergő László, mint tervező által kérelmezett Fót, Szedres utca 083/19 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás biztosítására irányuló tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ A Város-és Közösségfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül.

6. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Vörösmarty sétány gázellátás ügyében
(205. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka:
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése:

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nincs. Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

7/2024.(X.22.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6431 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, valamint a 6428/1 hrsz-ú, kivett parkoló megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az OPUS TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) beruházásában, a kivitelező VIATERM Kft. (2120 Dunakeszi, Alagi major 068/12 hrsz-ú.), Prókai Péter, mint tervező által kérelmezett Fót, Vörösmarty sétány gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték létesítés biztosítására irányuló tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ A Város- és Közösségfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül.

7. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Könyves Kálmán utca 3965/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás ügyében
(206. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nincs. Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

8/2024.(X.22.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3966 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában az E-ON Hálózat – ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Szabados Ervin, mint tervező által kérelmezett Fót, Könyves Kálmán utca 3965/9hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás biztosítására irányuló tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ A Város-és Közösségfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő:1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül.

8. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Határ utca 089/23 hrsz-ú ingatlan vízellátás ügyében
(208. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nincs. Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

9/2024.(X.22.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5061hrsz-ú kivett közterület a Nala-Mi Kft. (2146 Mogyoród, Templom utca 9.) Nagy Lajos, mint tervező által kérelmezett Fót, Határ utca 089/23 hrsz-ú ingatlan vízellátás biztosítására irányuló tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ A Város-és Közösségfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő:1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül.

9. sz. napirendi pont
2024. évi Városi rendezvényterv módosítása
(209. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Polgármester urat, hogy adjon tájékoztatást.

Merkwart Krisztián polgármester: Eddigiektől eltérően a városi rendezvényeknek egy felelőse lesz. A Fóti Kolbi gasztronómiai rendezvényt nem tartják meg, annak tervezett költségkeretét az Adventi programok megvalósítására csoportosítják át.

Berecz Attila bizottsági elnök: További észrevétel nincs. Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

10/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **2024. évi Városi rendezvényterv módosítása** szóló 209. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

10. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/5. számú lakás bérbeadásáról
(210. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a jelenlegi helyzetet. Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. elnyert egy pályázatot, amely tartalmazza az önkéntesek fogadását, akik különböző munkákban vesznek részt. A kft. szeptember végén kérte, hogy a város oldja meg az önkéntesek elszállásolását az ún. Forgách-villában. Az ingatlannak nem ez a rendeltetése, a vagyonrendelet szerint ez vendégház, amelyet a városba érkező delegációk, testvérvárosi találkozók alkalmával használnak. 2-3 fő önkéntes számára működtetni (fűtés stb.) a 8-10 szobás vendégházat nem kifizetődő, ezért kisebb ingatlanba költöztetés indokolt, természetesen a lakás és helységrendeletben szabályozott díjazás mellett (1 050.-Ft/m²/hó). Erről szól az előterjesztés. Kéri, hogy a jövőben a kft. és az intézmények részéről több évre vonatkozó kötelezettségvállalás részletes – ne pár mondatos – indokolással kerüljön a bizottság és a képviselő-testület elé.

Acél Sándor: Az önkéntesek vendégházban történő elhelyezése, több évre történő lekötése lehetetlenné tenné a delegációk elszállásolását, fogadását. Pontos megnevezése: Fót Város Vendégháza.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi, milyen arányban van általában kihasználva az épület?

Merkwart Krisztián polgármester: Vannak kialakult programok, amelyeken a testvérvárosi küldöttségek részt vesznek, ezeken kívül teljesen eseti a kihasználtság. Ezért szükséges fenntartani, hogy bármikor fogadóképes legyen. Funkcióját tekintve el lehet gondolkodni a jövőt tekintve, abban az esetben a vagyonkataszteren és a vagyonrendeleten módosítani kell. Ötletekre nyitott, kéri a képviselőket, jelezzék, ha van javaslatuk.

Acél Sándor: Érdeklődik a vendégház nyilvántartása felől, hogy mikor és kik vették igénybe. Kéri, a 2023-as és 2024-es évről készüljön kimutatás a vendégéjszakákról.

Berecz Attila bizottsági elnök: Véleménye szerint a jövőben ezt pontosan vezetni kell.

Biró Zoltán: Pontosítani kíván. A vendégháznak eddig valóban csak az volt a szerepe, ha jöttek a balavásáriak, akkor évente kétszer, háromszor elszállásolták őket. Túl nagy kihasználtsága nem volt. 2-3 fő beköltöztetésének nincs értelme az üzemeltetési költségek miatt.

Acél Sándor: Hozzáteszi, hogy többször érkezett delegáció Sarkadról is, nemcsak Balavásárról.

Berecz Attila bizottsági elnök: Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

11/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/5. számú lakás bérbeadásáról** szóló 210. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

11. sz. napirendi pont
2151 Fót, Németh K. u. 3003/2 hrsz-ú ingatlanon található felépítmények területhasználatának rendezése
(181/A. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkérem jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést és a határozati-javaslatot.

Zámodics Péter: Egy pontosítást tenne. A határozat 4./ pontjában lévő hivatkozás a 2./ pontra vonatkozik, elírás történt.

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nincs. A módosítás figyelembevételével kéri, hogy szavazzanak.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

12/2024.(X.22.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselőtestülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a 181/2024. (IX.19.) számú PJGB határozat 2. és 3. pontját visszavonja.

2./ Fót Város Önkormányzat Képviselőtestülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Fót 3003/2 hrsz. alatt felvett természetben 2151 Fót, Németh Kálmán u. 3003/2 hrsz. alatti ingatlanon található rendezetlen felépítményekre (pavilonokra) - összesen 4db pavilon – fennálló bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és egyúttal a pavilonok tulajdonosaival új bérleti szerződések megkötésére határozott három (3) év időtartamra. havi 1.000 Ft/m^2 bérleti díj ellenében.

3./ Fót Város Önkormányzat Képviselőtestülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a Fót 3003/2 hrsz. alatt felvett természetben 2151 Fót, Németh Kálmán u. 3003/2 hrsz. alatti ingatlanon található 1db felépítményre (pavilon) fennálló 2024. szeptember 30-án kelt, 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig határozott 1 év időtartamra szóló szerződés 2024. november 29. napjától szólóan három (3) év határozott időtartamra történő módosítására.

4./ Fót Város Önkormányzat Képviselőtestülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy azon pavilon esetében, ahol az 2. pontban meghatározottak nem valósulnának meg, úgy intézkedjen az érintett pavilonra vonatkozó szerződés felmondása, illetve a pavilonnal érintett terület kiürítése iránt.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal; 2. pont: fennálló bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2024. november 28., új bérleti szerződések megkötésére 2024. november 29.; 3. pont: 2024. november 29.; 4. pont: szerződés felmondására 2024. november 28., kiürítésre a szerződés megszűnésétől folyamatos

13. sz. napirendi pont
Döntés nappali sürgősségi mentőtiszti szolgáltatás további igénybevételéről
(211. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkérem Polonkai Andreát, hogy pár szóban foglalja össze a kiküldött anyagot.

Polonkai Andrea: Ismerteti az előterjesztésben szereplő és a közbeszerzéssel kapcsolatos tudnivalókat.

Merkwart Krisztián polgármester: Kiegészítést tesz az elmondottakhoz, miszerint dolgoznak a helyi egészségügyi rendszer stabilizálásán. Új háziorvosok és gyermekorvosok

foglalkoztatását szeretnék elérni, valamint praxisszám bővítést 2025 nyaráig, de ehhez, a munkavégzési feltételek megteremtése mellett (orvos, helyiség stb.) a NEAK jóváhagyása is szükséges. A jelenleg fennálló ellátásban praxisonként nagyon nagy a bejelentett létszám, van, ahol a 3 ezret is meghaladja, ez az ellátás rovására mehet, csökkenteni szükséges, ezért lenne szükség a praxisszám bővítésre. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy a nappali sürgősségi ellátás önként vállalt feladat az önkormányzat részéről.

Gariscsák Erzsébet: A tervezett egészségházról érdeklődne.

Merkwart Krisztián polgármester: Hivatalosan még nincs információja.

Berecz Attila bizottsági elnök: További észrevétel nincs, elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

13/2024.(X.22.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés nappali sürgősségi mentőtiszti szolgáltatás további igénybevételéről** szóló 211. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

14. sz. napirendi pont
Egyebek

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, hogy Egyebek napirendi pont keretében van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Nagyné Polgár Lea: Kéri, hogy a Garay Általános Iskola focipályája körüli igen rossz állapotban lévő dróthálójának modernebb labdafogó hálóra való cseréjéről gondoskodjanak, mert balesetveszélyes.

Merkwart Krisztián polgármester: Tájékoztat, hogy több balesetveszélyes elem is van, ezen kívül még a futópálya is. Ezeknek az eszközöknek, műtárgyaknak a javításáról, esetleges cseréjéről már intézkedtek, folyamatban van, kéri az érintetteket, kezeljék prioritásként.

Biró Zoltán: Hozzáteszi, hogy a futókörnek a lapjai összezsugorodtak, azok felszedése, cseréje – a balesetveszély elkerülése érdekében – indokolt. Részletezi az elvégzendő feladattal kapcsolatos információit. Kiemeli, hogy bármilyen ottani tevékenység azonban nem az önkormányzat feladata, csak segít, ha van rá költségvetési kerete.

Merkwart Krisztián polgármester: Felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségnek 2024. október 31-ig eleget kell tenni. Nem szeretné, ha előfordulna az a helyzet, hogy valaki kicsúszik a leadási határidőből.

Biró Zoltán: Kérdezi, hogy az Ifjúsági házzal kapcsolatos előterjesztés lekerült ugyan a napirendről, de a képviselő-testületi ülésre bekerül-e?
Merkwart Krisztián polgármester: Jelenleg a forráskeresés státuszában van. Ha van plusz információ, kéri, tájékoztassák.

Biró Zoltán: Elmondja az Ifjúsági házzal kapcsolatos – általa ismert - tudnivalókat.

Berecz Attila bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs. A nyilvános ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel fogja folytatni munkáját.

Berecz Attila elnök a bizottság 2024. október 22-ei nyilvános ülését 9 óra 08 perckor bezárja.

k.m.f.

Berecz Attila
elnök

Baráth Zoltán
bizottsági tag