Ikt.szám: F/**21834-6**/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. november 12-én 8 óra 15 perckor
megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jkv. száma: 3/2024.

Tartalmazza a 17-30/2024.(XI.12.) sz. VKB-határozatokat 198, 213, 219, 220, 201, 207, 218, 222, 228, 231, 232, 234, 235/2024. sz. előterjesztéseket, valamint a Véleménylapot.

3/2024. számú
jegyzőkönyv

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. november 12-én 08 óra 15 perces kezdettel a
a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)
megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak a bizottság részéről:	Berecz Attila bizottsági elnök Barna József képviselő Misnyovszki Regina képviselő Novákovics Zoltánné képviselő Baráth Zoltán bizottsági tag Guti Sándorné bizottsági tag Nagyné Polgár Lea bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Csorba István képviselő
Az ülést vezeti:	Berecz Attila bizottsági elnök
Jegyzőkönyvvezető:	Bajorné Vágó Katalin bizottsági koordinátor

Berecz Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2024. november 12-ei nyilvános ülése 8 óra 15 perckor megkezdődött, a bizottság 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes. Sürgősségi anyag felvételét javasolja a napirendre, a Döntés a Fót, Móricz Zsigmond utca 51. szám alatti Iroda épület Kalász utca felöli közműhíd létesítés ügyében, S/1/235/2024. sz. anyagot. A sürgősség indoka: a benyújtott kérelem alapján az időjárásra való tekintettel azonnali munkavégzés szükséges.

Merkwart Krisztián polgármester: Módosító javaslata van, kéri, hogy a 232. számú, Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában című anyagot tárgyalja a bizottság 1. napirendi pontként. Az FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft. képviseletében Dr. Bartuszek Lilla Judit jelen van, ő az egyetlen külsős meghívott, ne kelljen végig ülnie az ülést.

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek **Guti Sándornét.** A napirendi pontok elfogadásáról a módosító javaslatokkal együtt szavazást kezdeményez, aki elfogadja azt, jelezze kézfeltartással.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2024. november 12-ei nyilvános ülésén 7 igen, 0 nem,0 tartózkodással elfogadta ülés napirendjét, amely az alábbi:

Nyilvános ülés

1. **Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában**
   (232. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft.

2. **Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítására**
(228. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

3. **Rendeletalkotás a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(234. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

4. **Döntés Fót Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása tárgyában**
(222. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: Intézményvezetők

5. **Javaslat a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal új SZMSZ-ének megalkotására és az együttműködési szerződés felülvizsgálatára** (198. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

6. **Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének III. negyedévi teljesüléséről és megbízásos beruházási tevékenységéről**
(220. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

7. **A 120/2017. (III.29.) KT-határozat módosítása**
(231. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

8. **Ötletpályázat – Ifjúsági ház hasznosításával kapcsolatban**
(213. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester

Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

9. **Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi munkaterve, szakmai költségvetése**
(219. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: Palásti Béla VMH-KMGY igazgató

10. **Döntés a Fót, Pataksor utca 1189 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítésén ideiglenes kapunyitás ügyében**
(201. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

11. **Döntés a Fót, Meggyes utca 278 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás ügyében**
(218. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

12. **Döntés a Fót 5566/8 és 5585 hrsz-ú útépítés és csapadékvíz elvezetés ügyében**
(207. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

13. **Döntés a Fót, Móricz Zsigmond utca 51. szám alatti Iroda épület Kalász utca felöli közműhíd létesítés ügyében**
(S/1/235. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

14. **Egyebek**

1. sz. napirendi pont
Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában
(232. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: A FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft-vel folyamatban van egy megállapodás-tervezet. A megvalósításhoz szüksége van a kft-nek egy névhasználati hozzájáruláshoz az önkormányzat részéről. A szövetség a TÖPSZ mintájára működne, a jó gyakorlatok átvételével, különböző szakterületeken tanácsadással is foglalkozik. A partnerségi viszony alapja, hogy megkapja a névhasználatot Fót Város Önkormányzatától, amelyet a saját portfóliójában használna fel.

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e észrevétel, kérdés? Biró Zoltánnak megadja a szót.

Biró Zoltán: Jónak találja, ha olyan szövetséget kötnek, ami az önkormányzat munkáját segíti. Kérdezi, hogy a kft. csak Fót Város Önkormányzatával lép szövetségre vagy másokkal is?

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy másokkal is.

Biró Zoltán: Kérdezi, hogy akkor minden városnak felveszi a nevét, vagy csak Fótét?

Merkwart Krisztián polgármester: Elmondja, hogy nem veszi fel az összes város nevét. Ahhoz, hogy a portfólióban bemutatásra kerülhessenek, hogy mely településekkel történt megállapodás, Fót is megjelenhessen a felületeken, névhasználati engedélyt kell adnia az önkormányzatnak. Nem a kft. neve fog megváltozni, más településeknél is ugyanezt a névhasználati eljárást követik.

Biró Zoltán: Tájékoztat, hogy általában fóti szervezetek szokták megkapni a névhasználati engedély, ott sem mindenki.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, ezért lett 2151 az egyesületük neve.

Biró Zoltán: Nem látja indokoltnak, de úgy gondolja, érték, ha Fót nevét fel kívánják a porfóliójukban használni, akkor Fótnak van egy ilyen értéke, ad egy bizonyos rangot neki, ez üdvözlendő.

Merkwart Krisztián polgármester: A kft. ezért kérte a névhasználatot. Az új képviselő-testület nagyobb hangsúlyt kíván fektetni elődeinél a szakmai kapcsolatok ápolására és fejlesztésére, ennek első lépése lenne ez.

Gariscsák Erzsébet: Közli, hogy az eddigi gyakorlat szerint a Fót névhasználatot abban az esetben kellett kérni, ha valamely szervezet a nevében kívánta szerepeltetni a város nevét. A szövetséggel történő együttműködést üdvözli, jó véleménnyel van róluk, de az együttműködési szerződésben lenne a helye annak, hogy a kft. adott esetben hol, mikor használhatja a város nevét és jelképeit.

Merkwart Krisztián polgármester: Igazat ad képviselő asszonynak, jelzi, ez volt az eredeti elképzelés, ám a névhasználati rendelete a városnak elavult, nincs benne rugalmasság, ezért volt szükség erre az előterjesztésre, hogy a megállapodás ezzel a tartalommal megköthető legyen. A rendelet módosítása a jövőben indokolt lesz.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

17/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában** című 232. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. sz. napirendi pont
Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítására (228. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolat van van-kérdés, hozzászólás?

Berecz Attila bizottsági elnök: Jegyző úrnak megadja a szót.

Zámodics Péter jegyző: Jelzi, hogy két szavazás szükséges, elsőként a rendeletalkotási javaslatról, majd a határozati javaslatról.

Berecz Attila bizottsági elnök: Elrendeli a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

18/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítására** című 228. sz. előterjesztés rendeletalkotási javaslatát elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

19/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2020. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítására** című 228. sz. előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

3. sz. napirendi pont
Rendeletalkotás a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(234. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha az előterjesztéssel kapcsolatban nincs hozzászólás, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

20/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendeletalkotás a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** című 234. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

4. sz. napirendi pont
Döntés Fót Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása tárgyában
(222. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e észrevétel? Gariscsák Erzsébetnek megadja a szót.

Gariscsák Erzsébet: A 9. oldalon található, hogy figyelembe kell venni az egyéb pótlékokat, korábban megállapított pótlékokat. Kérdezi, ez mit takar, milyen pótlékokról van szó?

Dr. Kanti Gábor: Gyógypedagógiai és egyéb pótlékok.

Gariscsák Erzsébet: Megemlíti, hogy a környező településeken mindenhol van települési pótlék a pedagógusoknak. Kérdezi, hogy Fóton tervezik-e bevezetni?

Merkwart Krisztián polgármester: Kéri, mondjon példát, hogy utána lehessen nézni.

Gariscsák Erzsébet: Városi pótlékok, a közszolgálati bérek versenyképesebbé tételére szolgálnak a helyi pedagógusok, óvodapedagógusok számára.

Mezei Norbert alpolgármester: Tudomása szerint jelenleg úgy néz ki a kompenzáció, hogy a munkáltató 150%-os mértékig saját jogkörben eltérhet pozitívan a bérben.

Berecz Attila bizottsági elnök: A felvetés jó, meg fogják vizsgálni a lehetőségét.

Gariscsák Erzsébet: Folytatja a dologi kiadásokkal kapcsolatban. Úgy látja, hogy következő év tervezése a 2024. évi költségvetés III. módosítása alapján történik. Kérdezi, mi az oka, hogy nem tényszámok alapján terveznek?

Dr. Kanti Gábor: Ez egy alap kiindulópont. A nagy költségvetés összeállításakor, amennyiben szükséges, áttekintik a tényadatokat.

Gariscsák Erzsébet: Kéri, hogy a költségvetés tervezésekor az intézményeket külön tervezzék.

Dr. Kanti Gábor: Jelzi, hogy külön vannak tervezve. Tájékoztatja a képviselőket, hogy mindent elkülönítve terveznek, könyvelnek, de könyveléstechnikai és ügyviteli megfontolásokból alapvetően az intézményekbe tervezik bele a saját munkabérét és járulékát, az egyéb dologi kiadások (pl. energia) pedig a GESZ költségvetésében szerepel, azon belül természetesen a nyilvántartás bontva van, nyomon követhető. A hivatalra is vonatkozik.

Zámodics Péter jegyző: A dologi kiadás tervezésével kapcsolatban annyit elmond, a költségvetési koncepció arról szól, hogy elindítják ezt a folyamatot. Azért a III. módosítással kezdenek, mivel tényadat a február 5-ei adatszolgáltatásban fog a Magyar Államkincstárnál ténylegesen megjelenni. December 31-ei tényadatot a hivatal még nem láthatja. Kezdődik a III. módosításból, majd korrekciót elvégzi a hivatal, ha szükséges.

Gariscsák Erzsébet: További kérdéssel folytatja. Csorba képviselő úr vetette fel, hogy a beruházások, felújítások és egyéb felhalmozási célú kiadások támogatásánál kértek gazdasági programot. Ezekről nincs bővebb információja.

Merkwart Krisztián polgármester: Úgy tudja, 9 képviselő küldött be.

Gariscsák Erzsébet: Érdeklődik, hogyan fogják a beérkező igényeket priorizálni?

Merkwart Krisztián polgármester: Úgy véli, ez lesz az egyik legnehezebb feladat. Minden évben van mozgástér, amit beruházásokra lehet fordítani, mind képviselők, mind a lakosság részéről lesznek azonnali intézkedést igénylő feladatok. Előzetes kalkulációk szerint ez körülbelül 150 beruházást jelent. Ezek sorrendjéről egyeztetések és várhatóan nagy viták lesznek. A parlament elég későn fogja elfogadni az országos költségvetést, a jogszabály módosítások, átcsoportosítások hogyan érintik a beruházásokat, ezt jelenleg nem lehet megjósolni, a pályázati keretek felhasználásának menete még nem kidolgozott. Ezért most a lehető legrosszabb forgatókönyv szerint szükséges tervezni a költségvetést, legfeljebb pozitív meglepetések érik az önkormányzatot.

Gariscsák Erzsébet: Tudomása szerint nem áll rosszul az önkormányzat, mintha 3,5 milliár Ft cash-t látott volna.

Merkwart Krisztián polgármester: Tájékoztat, hogy ennek nagy részét teszik ki a fizetések havonta. Átadás-átvételkor 3,8 milliárd Ft volt a város bankszámláján, közel 1,5 milliárd Ft-os kötelezettségvállalásokkal megterhelve a tavasszal és nyáron elindított beruházások kapcsán. A maradékból kell néhány százmillió Ft-ot a hivatali, intézményi bérekre, valamint a kft-vel kapcsolatos kiadásokra kifizetni.

Gariscsák Erzsébet: Az állami támogatások folyósítása havonta történik?

Dr. Kanti Gábor: Havi elszámolás.

Merkwart Krisztián polgármester: Megjegyzi, hogy természetesen nem fedezik az állami támogatások az önkormányzat kiadásait.

Gariscsák Erzsébet: Csorba képviselő úr kérdezte, hogy az általános tartalék hogyan áll?

Berecz Attila bizottsági elnök: Ez inkább Pénzügyi Bizottságra tartozó kérdés. Apponyi Franciska Egyesített Óvoda és Bölcsőde főigazgató asszonyának megadom a szót.

Jusztinné Rick Éva: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy január 1-jével a közoktatási rendszer átalakult, a bölcsődék közalkalmazottak maradtak, az óvodák köznevelési intézmények lettek. A költségvetés tervezésbe az óvoda nem került be, kimaradt. Kéri, hogy az óvodákat is vegyék be a közalkalmazottak mellé köznevelési intézményként.

Berecz Attila bizottsági elnök: Több észrevétel nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

21/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés Fót Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása tárgyában** című 222. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

5. sz. napirendi pont
Javaslat a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal új SZMSZ-ének megalkotására és az együttműködési szerződés felülvizsgálatára
(198. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Tájékoztat, hogy az előterjesztést Csomádnak és Fótnak is el kell fogadnia. Az előterjesztés két részből áll, az egyik az SZMSZ elfogadására vonatkozik. A függeléket el kell fogadni, mivel az Csomád és Fót közötti megállapodás felülvizsgálatát taglalja a Kormányhivatal külön kérésének megfelelően. A Hivatal SZMSZ-ében javaslat történt 5%-os létszám megtakarításra, így december 1-jétől 65 fő státusz marad.

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e hozzászólás? Gariscsák Erzsébetnek megadja a szót.

Gariscsák Erzsébet: Polgármesteri kabinethez nem lát létszámot rendelve.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy a kabinet nem tartozik a polgármesteri hivatal tényleges szervezeti egységébe.

Zámodics Péter jegyző: Megerősíti polgármester úr válaszát.

Gariscsák Erzsébet: Nem érti, magyarázatot kér, mit tartalmaz a polgármesteri kabinet szervezeti egység.

Zámodics Péter jegyző: Válaszában elmondja, hogy az önkormányzat alkalmazásában álló két munkavállalót jelent, akik nem tartoznak a hivatal állományába. Az elektronikusan megküldött szervezeti ábrát elmagyarázza a képviselő asszonynak.

Berecz Attila bizottsági elnök: Elrendeli a szavazást az előterjesztésben szereplő javaslat mindkét pontja tekintetében.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

22/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Javaslat a Fóti KÖH SZMSZ-ére** című 198. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

6. sz. napirendi pont
Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének III. negyedévi teljesüléséről és megbízásos beruházási tevékenységéről
(220. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, hogy szükséges-e ismertetni az előterjesztést? Ha nem, és egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

23/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének III. negyedévi teljesüléséről és megbízásos beruházási tevékenységéről** című 220. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

7. sz. napirendi pont
A 120/2017. (III.29.) KT-határozat módosítása
(231. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a határozati javaslat csak helyrajziszám pontosítást tartalmaz.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

24/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **120/2017. (III.29.) KT-határozat módosítása** című 231. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

8. sz. napirendi pont
Ötletpályázat – Ifjúsági ház hasznosításával kapcsolatban
(213. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Péterffy Márton: Tájékoztatja röviden a jelenlévőket az előterjesztés tartalmáról, amely az épület állapotáról, hasznosításáról, esetleges bontásáról szól.

Gariscsák Erzsébet: Amíg a vizsgálatok le nem zajlanak, nem javasolja a terveztetést. Külön van az ötletpályázatra és a tervpályázatra elkülönítve összeg a költségvetésben.

Péterffy Márton: Jelzi, hogy most a felmérésekről fog dönteni a testület.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi, hogy a bíráló bizottság miről fog dönteni?

Péterffy Márton: A pályázók beadott terveit fogják bírálni, pontozni. Ez egy folyamat.

Acél Sándor alpolgármester: Elmondja, ahhoz, hogy elinduljon egy folyamat, dönteni kell róla.

Mezei Norbert alpolgármester: Nincs értelme minden egyes folyamatról külön-külön dönteni.

Gariscsák Erzsébet: Tudomása szerint az épületnek statikai problémái vannak.

Major Gabriella: A képviselőtársa nem rendelkezik megfelelő mennyiségű információval, ezért kérdezi.

Mezei Norbert alpolgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy nincsenek statikai problémák az épülettel. Kiemelné, hogy a város kiemelkedő, 80%-os beépíthetőségű területén helyezkedik el. Feltételezi, hogy régebben volt arra igény, hogy a felértékelt területen bontandónak ítélték az épületet, így az értékét alacsonyabbra, jóval piaci ár alattira, esetleg 0 Ft-ra értékelték az épület állapota miatt. Ezt nem akarják, vannak meglévő statikai szakvélemények az épületről, többségük nem fed fel szerkezeti hibát. Az ötletpályázaton indulni kívánóknak szeretnének anyagot prezentálni, hogy meg tudjanak alkotni egy olyan koncepciótervet, ami fenntarthatóvá teszi az épületet, illetve kivitelezési oldalról egyszerű koncepciótervet tudjanak létrehozni. A tervezés tudjon a realitás talaján maradni a költségek terén. Most a folyamat elindításáról kell dönteni.

Gariscsák Erzsébet: Csak azt nem szeretné, ha előre prejudikálnák, hogy mi fog történni.

Baráth Zoltán: Elmondja, hogy régóta kardoskodott az épület megtartásáért, többek között azért, mert a bontás rengeteg sittet eredményezne. Statikus szakember ismerősével megnézette, aki jelezte, hogy bár nem néz ki jól, de nincs semmilyen baja, sőt, ezt felkérés esetén hajlandó is hivatalosan írásba adni. Óriási lehetőségeket lát az épületben.

Mezei Norbert alpolgármester: Jelzi, hogy ez most csak arról szól, hogy legyenek normális vektorált felmérések róla, és tudjanak miből dolgozni.

Róna Péter fóti lakos: Lakosságot be kívánják-e vonni a döntésbe az épület hasznosítását illetően, ha csak ötletelés szintjén is?

Berecz Attila bizottsági elnök: Ötletpályázat, bárki számára nyitott. Elmondja, neki is vannak ötletei a hasznosítással kapcsolatosan, okmányirodát, önkormányzati irodákat, hivatalokat szeretne ott látni. Több funkciója is lehetne az épületnek, nem támogatja az elbontását. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

25/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága az **Ötletpályázat – Ifjúsági ház hasznosításával kapcsolatban** című 213. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

9. sz. napirendi pont
Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi munkaterve, szakmai költségvetése
(219. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel?

Palásti Béla: A jövő évi költségvetési terv – polgármester úrral történt egyeztetés alapján - tartalmazza a művelődési ház bérleti díjainak minimális szintű emelését.

Gariscsák Erzsébet: Általánosságban kérdezi, mivel a piac nemsokára elkészül, megkapja a működési engedélyt, az ott lévő színpad is a művelődési ház kezelésében lesz programokat illetően?

Berecz Attila bizottsági elnök: Jelzi, hogy Palásti úrhoz elsődlegesen a művelődési ház tartozik. Polgármesteri kabinet fogja szervezni a programokat oda, ahogy az Adventi programokat is.

Mezei Norbert alpolgármester: Kiegészítést tesz, miszerint piacként még nem működési engedélyt fog kapni, hanem csak az épület fog használatbavételi engedélyt szerezni, a kettő nem ugyanaz. Későbbiekben mind az üzemeltetésről, mind az épület felhasználásáról születni fog további döntés, kinek a jogköre lesz ott rendezvényt tartani.

Berecz Attila bizottsági elnök: További észrevétel nincs. Kérem, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

26/2024.(XI.12.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város és Közösségfejlesztő Bizottsága elfogadja a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi munkatervét, a határozat 1. sz. mellékletben megfogalmazott tartalommal.

Felelős: VMH KMGY igazgató
Határidő: azonnal

2./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város és Közösségfejlesztő Bizottsága elfogadja a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény Vörösmarty Művelődési Ház 2025. évi programtervét, Németh Kálmán Emlékház 2025. évi munkatervét, Fóti Települési Értéktár Bizottság és Tájház 2025. évi munkatervét a határozat 3,4,5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: VMH KMGY igazgató;
Határidő: azonnal

3./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város és Közösségfejlesztő Bizottsága elfogadja a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény Vörösmarty Művelődési Ház 2025. évi teremhasználati tervét az. előterjesztés, 3.a.) és 6. sz. mellékletekben foglaltak szerint.

Felelős: VMH KMGY igazgató;
Határidő: azonnal

4./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város és Közösségfejlesztő Bizottsága javasolja, hogy a Vörösmarty Művelődési Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi költségvetési tervének tervezett kiadása 79.245.000, - Ft összegben az előterjesztés 2. mellékletében foglaltak szerint kerüljön megállapításra és javasolja a polgármesternek, hogy tervezze be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felelős: VMH KMGY igazgató; polgármester
Határidő: 2025. február 28.

5. / Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város és Közösségfejlesztő Bizottsága felkéri az VMH KMGY igazgatóját, hogy az előterjesztésben, célfeladatként, megjelölt pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel, azokra - a munkatervben is tervezett eseményekhez forráslehetőségként - nyújtson be pályázatot. A 2025. évi közművelődési, múzeumi pályázati és fejlesztési alap 6 millió forint önrészét javasolja a Képviselő-testület

részére beépíteni a 2025. évi költségvetésbe. Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe az 6 millió Ft önrészt terveztesse be.

Felelős: VMH KMGY igazgató; polgármester
Határidő: 2025. február 28.

Fent hivatkozott mellékleteket lásd a határozat mellékleteiként.

10. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Pataksor utca 1189 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítésén ideiglenes kapunyitás ügyében
(201. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Péterffy Márton: A Pataksor utca kiszabályozásával kapcsolatban merült fel probléma, majd szükség lesz szabályozási terv módosítására is.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

27/2024.(XI.12.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fót, Pataksor utca 1189 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítésén ideiglenes kapunyitás ügyében** című 201. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

11. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Meggyes utca 278 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás ügyében
(218. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: VKB saját hatáskörű előterjesztéséről van szó. Előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevétel? Ha nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

28/2024.(XI.12.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzata tulajdonában lévő 288 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Bedax Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/a.) Kürti Zsolt, mint tervező által kérelmezett Fót, Meggyes utca 278 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás biztosítására irányuló tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő:1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül

12. sz. napirendi pont
Döntés a Fót 5566/8 és 5585 hrsz-ú útépítés és csapadékvíz elvezetés ügyében (207. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: VKB saját hatáskörű előterjesztéséről van szó. Előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevétel? Ha nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

29/2024.(XI.12.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5566/8, 5566/41, 5589/1 és 5585 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az Infra Work Mérnöki Iroda Kft. (6200 Kiskőrös, Batthyány Lajos utca 33. 1/1.) Maksa József (kam.sz: 01-18485), mint tervező által készített és kérelmezett Fót 5566/8 és 5585 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útépítés és csapadékvíz elvezetés biztosítására irányuló tulajdonosi hozzájárulást, valamint a csapadékvíz befogadói elvi nyilatkozatot az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő:1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül

13. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Móricz Zsigmond utca 51. szám alatti Iroda épület Kalász utca felöli közműhíd létesítés ügyében
(S/1/235. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: VKB saját hatáskörű előterjesztéséről van szó. Előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevétel? Ha nincs, kéri, szavazzanak kézfeltartással!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

30/2024.(XI.12.) VKB-határozat

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fót Város Önkormányzata tulajdonában lévő Fót 4092/9 hrsz-ú, kivett út, és 3964/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában a Quartier Kft. (2092 Budakeszi, Rózsa utca 30/a.) mint tervező által készített, Mertcontrol Hungary Kft. (2144 Kerepes, Szabadság út 13.) mint építtető kérelmére a Fót, Móricz Zsigmond utca 51. 4092/71 hrsz-ú ingatlanon Iroda épület Kalász utca felöli közműhíd létesítési dokumentációra irányuló tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztésben meghatározott feltételekkel megadja.

2./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert az 1/. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül

14. sz. napirendi pont
Egyebek

Berecz Attila bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy Egyebek napirendi pontban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2024. november 12-ei nyilvános ülését 9 óra 00 perckor bezárja.

k.m.f.

Berecz Attila
elnök

Guti Sándorné
bizottsági tag