Ikt.szám: F/**21834-8**/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. december 3-án 8 óra 16 perckor
megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jkv. száma: 4/2024.

Tartalmazza a 31-46/2024.(XII.3.) sz. VKB-határozatokat 227, 236, 237, 240, 241, 243, 244, 246, 248, 250, 251, 252, 255, 256, 257, 258/2024. sz. előterjesztéseket.

4/2024. számú
jegyzőkönyv

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. december 3-án 08 óra 16 perces kezdettel a
a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)
megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak a bizottság részéről:	Berecz Attila bizottsági elnök Barna József képviselő Misnyovszki Regina képviselő Novákovics Zoltánné képviselő Baráth Zoltán külső bizottsági tag Guti Sándorné külső bizottsági tag Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Csorba István képviselő
Az ülést vezeti:	Berecz Attila bizottsági elnök
Jegyzőkönyvvezető:	Bajorné Vágó Katalin testületi koordinátor

Berecz Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2024. december 3-ai nyilvános ülése 08 óra 16 perckor megkezdődött, a bizottság 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes. Csorba István képviselő igazoltan van távol. Javasolja előre venni az ESZEI intézményvezetőjének kérésére a következő két előterjesztést:

- Javaslat a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására (236. sz. anyag),
- Döntés az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti Működési Szabályzatának módosításáról (250. sz. anyag)

Merkwart Krisztián: Tájékoztat, hogy intézményvezető asszony nem tud részt venni az ülésen, ezért a Közigazgatási Iroda képviseletében Márkosné Dénes Ella fog válaszolni a szociális témakörben esetlegesen felmerülő kérdésekre.

Berecz Attila bizottsági elnök: Javasolja továbbá felvenni a napirendre a következő előterjesztéseket:

- A polgármester illetményének megállapítása (256. sz. anyag)
- Alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása (257. sz. anyag)
- Döntés Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Könyvtárhasználati Szabályzatáról (258. sz. anyag)

A napirendi pontok elfogadásáról - a módosításokkal együtt - szavazást kezdeményez, kéri, aki elfogadja azt, jelezze kézfeltartással. Felkéri **jegyzőkönyv hitelesítőnek Misnyovszki Regina** képviselő asszonyt.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2024. december 3-ai nyilvános ülésén 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta ülés napirendjét, amely az alábbi:

Nyilvános ülés

1. **Javaslat a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására**
   (236. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: -

2. **Döntés az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti Működési Szabályzatának módosításáról**
   (250. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: Orosz Anikó – ESZEI

3. **A polgármester illetményének megállapítása**
   (256. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: -

4. **Alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása**
   (257. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: -

5. **Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról**
   (240. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: -

6. **Rendeletalkotás a helyi adókról szóló 25/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   (251. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: -

7. **A közterület használat szabályairól szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
   (244. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: -

8. **Döntés a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervéről**
   (241. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: Intézményvezetők, Bajnok Zsolt - Fóti Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető; Pamuk Etelka - Belső ellenőr

9. **Döntés a Penta Építőipari Kft-vel hatályos Keretmegállapodás terhére megkötött Egyedi vállalkozási szerződések módosításáról**
   (248. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB, PB
   Javasolt meghívott: Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

10. **Döntés az önkormányzati feladatellátást megvalósító egészségügyi helyiségek bérlői által 2025. évben fizetendő működési költségekről**
    (237. sz. anyag)
    Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
    Tárgyalja: VKB, PB
    Javasolt meghívott: Orvosok

11. **Döntés a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszköz vásárlásáról**
    (252. sz. anyag)
    Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
    Tárgyalja: VKB, PB
    Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt – Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

12. **Döntés Fót Város Önkormányzatának tulajdonában lévő optikai hálózat üzemeltetőjéről**
    (246. sz. anyag)
    Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
    Tárgyalja: VKB, PB
    Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt – Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

13. **Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervéről**
    (227. sz. anyag)
    Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
    Tárgyalja: VKB, PB
    Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt – Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

14. **Magyarországi Evangélikus Egyház által fenntartott Sztehlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződés megszüntetése és a Dunakeszi Evangélikus Diakóniai Központtal történő ellátási szerződés megkötése**
    (243. sz. anyag)
    Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
    Tárgyalja: VKB, PB
    Javasolt meghívott: -

15. **Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2025. évi munkaterve**
(255. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

16. **Döntés Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Könyvtárhasználati Szabályzatáról**
(258. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: Kaba Eszter Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ vezető

17. **Egyebek**

Zárt ülés

1. **Döntés a Vissza a Vadonba Gyermekfejlesztő és Szülősegítő Sportegyesülettel kötött bérleti szerződésről**
(Z/249. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB, PB
Javasolt meghívott: D. A.

2. **Döntés a Fót, I. Zugló u. 1. sz. 1573 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlása ügyében**
(Z/253. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

1. sz. napirendi pont
Javaslat a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására
(236. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: Kormányhivatal két alkalommal tartott ellenőrzést az ESZEI-nél, két területet vizsgáltak, a család- és gyermekjóléti szolgálatot, valamint a szociális étkeztetés, szociális konyha szolgáltatást. Megállapításaikat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák. A vizsgálat során feltárt hiányosságok pótlása, adatok aktualizálása érdekében készült az előterjesztés. A rendelet módosításában több juttatás emelésére tett javaslatot polgármester úr.

Gariscsák Erzsébet: Érdeklődik az előterjesztésben szereplő, a vészhelyzetben nyújtott települési rezsitámogatások kedvezményezetti köréről.

Merkwart Krisztián: Jelzi, hogy itt kifejezetten az állami erdészeti társaságoktól vásárolt, hatósági tűzifáról van szó, a város által adható tűzifa-támogatás kedvezményezetti körét bővítik, hogy minél többen igénybe vehessék. Ennek szociális, valamint egészségügyi okai vannak. Igénybe vevők számának alakulása tükrében jövőre felülvizsgálják.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak egyben az előterjesztés elfogadásáról!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

31/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Javaslat a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására** című 236. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. sz. napirendi pont
Döntés az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti Működési Szabályzatának módosításáról
(250. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkérem a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: A kormányhivatali ellenőrzés kitért arra is, hogy felül kell vizsgálni a szervezet szakmai programját és a szervezeti és működési szabályzatát. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

32/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti Működési Szabályzatának módosításáról** című 250. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

3. sz. napirendi pont
A polgármester illetményének megállapítása
(256. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: Az Országgyűlés november 29-ei hatállyal módosította az Mötv-t, új szabályozás született a polgármesterek illetményének meghatározására, ezt részletesen tartalmazza az előterjesztés. A képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre a döntés meghozatala során, az összeget törvény határozza meg.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

33/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága az **A polgármester illetményének megállapítása** című 256. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

4. sz. napirendi pont
Alpolgármesterek tiszteltdíjának megállapítása
(257. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka:
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése:

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: A polgármesteri illetmény változása miatt szükséges erről is dönteni, a javaslat 70%-os mértékű megállapítást tartalmaz.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak egyben az előterjesztés elfogadásáról!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

34/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága az **Alpolgármesterek tiszteltdíjának megállapítása** című 257. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.
Határidő: azonnal
Felelős: elnök

5. sz. napirendi pont
Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról
(240. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri dr. Kanti Gábor urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kanti Gábor: Elmondja, hogy az önkormányzatok a rendes évi költségvetést februárban készítik el, akkor tárgyalja a képviselő-testület, és február végén lép hatályba. Január 1. és a hatálybalépés közötti időszakot nevezik átmeneti időszaknak, ezalatt a gazdálkodással kapcsolatosan két lehetőség van. Ha nem alkotnak átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet, akkor havonta az előző évi előirányzat 1/12-ed része áll rendelkezésre. Ha ez nem elegendő, akkor átmeneti gazdálkodási rendeletre van szükség, ahogy jelen esetben is az áthúzódó beruházások, valamint a kötelezően végrehajtandó emelések miatt (minimálbér, garantált bérminimum, pedagógus béremelés stb.). Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet módosítására is szükség lesz január folyamán az önkormányzati hivatal állományában tartozó köztisztviselők illetményalapja miatt. Ezt a központi költségvetési törvény szabályozza, ami várhatóan december 20-án kerül a parlament által elfogadásra, az ott meghatározott adatok alapján szükséges majd a helyi rendeletet módosítani.

Gariscsák Erzsébet: A beruházási részen szereplő 1,5 millió Ft-os megbízási díjról, valamint a 150 millió Ft-os egyéb kiadásról érdeklődik.

Dr. Kanti Gábor: Jelzi, hogy a kiadási előirányzatok csak lehetőséget adnak, nem kötelező elkölteni, a bevételi irányzatokat viszont illik beszedni. a 1,5 milliós megbízási díj a városvezetés részére egy keret, ha szükséges lenne rá. A 150 milliós összeg java egy ingatlaneladáshoz kapcsolódó Áfa-fizetési kötelezettség, Fátyol üzletházhoz köthető.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi, hogy az FSE 6 milliós támogatása mit takar?

Dr. Kanti Gábor: Ez nem áthúzódó, ez a 2025. évre vonatkozó támogatás. A működőképesség fenntartása miatt az egész évre nyújtandó támogatásból az önkormányzat előleget fizet, ez több szervezetet is érint.

Gariscsák Erzsébet: A 9. pontban lévő 10 millió Ft összegű beruházások kiadási előirányzatról szeretne többet tudni, miért itt szerepel és nem a beruházások között?

Dr. Kanti Gábor: Elmondja, hogy az hivatalt érintő, de az is csak lehetőség, nem kötelező elkölteni.

Gariscsák Erzsébet: Jelzi, hogy több olyan tételt talált, amelynek nem volt korábban kiadási előélete, részleteket szeretne tudni. Példákat olvas fel az előterjesztésből.

Dr. Kanti Gábor: Az említettek vonatkozásában mindegyiknek van, illetve volt előzménye, szerepelnek a tételek a 2024. évi költségvetésben (módosításokat is beleértve).

Merkwart Krisztián: KT határozat jó részükről van, érdemi végrehajtás nem kezdődött meg, ezért nincs pénzügyi előzmény. 95%-ban olyan tételek szerepelnek benne, amiről KT döntés született.

Dr. Kanti Gábor: Amennyiben a költségvetési rendeletben benne van, akkor az egy rendeletalkotási aktus, onnantól kezdve előzmény. Az, hogy pénzügyi teljesítés van vagy nincs, az másik dolog.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

35/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról** című 240. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

6. sz. napirendi pont
Rendeletalkotás a helyi adókról szóló 25/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
(251. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri dr. Kanti Gábor urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kanti Gábor: Tájékoztatásul elmondja, hogy alkalmanként a rendeleteket felülkell vizsgálni, pontosítások végrehajtására van szükség (földhivatali szóhasználat követése stb.), valamint a méltányossági küszöb módosítására.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

36/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendeletalkotás a helyi adókról szóló 25/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról** című 251. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

7. sz. napirendi pont
A közterület használat szabályairól szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása
(244. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gariscsák Erzsébet: Lakossági észrevétel alapján van megjegyzése az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő közterület-használati díj a konténerek közterületre való kihelyezése kapcsán, a lakos javasolja ennek a díját meghagyni.

Merkwart Krisztián: A díjak a környező települések díjszabásai alapján kerültek meghatározásra, inflációt követő megemelésre. Akik közterületen dobják el a felhalmozódott hulladékukat, azok nem tartoznak a konténert rendelők körébe, aminek költsége jelenleg nagyságrendileg 80.000.-Ft. Egy konténer esetében, amennyiben több napig van rá szükség, körülbelül 3-4.000.-Ft emelést jelent.

Acél Sándor: Jelzi, hogy nemsokára hulladékudvar is épül a városban.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

37/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága az **A közterület használat szabályairól szóló 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása** című 244. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

8. sz. napirendi pont
Döntés a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervéről
(241. sz. anyag

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: A képviselő-testületnek minden év december 31-ig el kell fogadnia a következő évi munkatervét, amit jelen esetben az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmaz.

Gariscsák Erzsébet: a 2025. évi közmeghallgatás időpontját kéri megfontolni, mivel túl közel esik Mindenszentekhez.

Zámodics Péter: Megvizsgálták, de nem sikerült több okból sem más, kedvezőbb időpontot találni. Amennyiben szükséges lesz, ezen majd lehet menet közben változtatni.

Merkwart Krisztián: Felhívja a figyelmet, hogy emellett lesznek utcafórumok, lakossági eseti fórumok, ahol a lakosság megoszthatja a véleményét a képviselőkkel.

Gariscsák Erzsébet: Úgy olvasta, hogy a júniusi tervben szerepel településterv készítése, szeretné tudni, hogy ez mit takar.

Merkwart Krisztián: Jelzi, hogy erre főépítész úr a Pénzügyi Bizottság ülésén választ ad majd.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi, a tervezetet lehet-e terjeszteni, azokban a témakörökben, amelyekben a civil kerekasztalnak jelentősebb véleményezési időre lenne szüksége, hogy számításba vehessék ezeket, megkaphatják-e hamarabb. Most általánosságban kérdezi.

Merkwart Krisztián: Tájékoztat arról, hogy az előterjesztések kiküldési rendje igen merev, ezért is fordul elő időnként, hogy nem teljesen kiforrott anyag kerül megküldésre. A rend az, hogy a kft, intézmények, partnerek rendelkeznek egy anyagleadási határidővel, a hivatal formába önti, és az kerül kiküldésre a képviselőknek. A munkatervet veszélyeztetné az, ha külön kerülnek kijelölésre előterjesztések, amelyeknek hamarabbi leadási dátumot szabnak. Természetesen lesznek témakörök, amelyekben több egyeztetésre lesz szükség. Mindent

megtesznek azért, hogy az anyagok időben elkészüljenek, és a civilek is véleményezni tudják.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

38/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervéről** című 241. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

9. sz. napirendi pont
Döntés a Penta Építőipari Kft-vel hatályos Keretmegállapodás terhére megkötött Egyedi vállalkozási szerződések módosításáról
(248. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Major Gabriella: Kéri, hogy a nettó 1,5 milliárd forintról egy részletesebb kimutatást kapjon, hogyan zajlottak a beruházások, voltak-e problémák, szeretné látni az előző ciklus munkáját, mert az általuk nyilvánosságra hozott adatok igen szűkszavúak.

Merkwart Krisztián: Úgy ítéli meg, hogy az egy hosszú anyag lesz. Két keretszerződés van, így kétszer 1,5 milliárd forintról van szó. Folyamatosan küzdenek az előző ciklusból származó problémákkal. A kért kimutatást elkészítik, megküldik a képviselőnek, az anyaggal kapcsolatos felmerülő kérdéseit meg fogják válaszolni. A két Penta keretszerződés összesen mintegy 3,3 milliárdot tesz ki, annak felhasználásáról annak idején egy négyfős grémium döntött. Sajnos voltak olyan beruházások, amelyeknek az előkészítése nem volt megfelelő.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

39/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Penta Építőipari Kft-vel hatályos Keretmegállapodás terhére megkötött**

Egyedi vállalkozási szerződések módosításáról című 248. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

10. sz. napirendi pont
Döntés az önkormányzati feladatellátást megvalósító egészségügyi helyiségek bérlői által 2025. évben fizetendő működési költségekről
(237. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Kérdezi, van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Merkwart Krisztián: Elmondja, hogy az összeget a GESZ munkatársai kalkulálják ki.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

40/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés az önkormányzati feladatellátást megvalósító egészségügyi helyiségek bérlői által 2025. évben fizetendő működési költségekről** című 237. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

11. sz. napirendi pont
Döntés a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszköz vásárlásáról
(252. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Elmondja, hogy az előző KT ülésen a kft. III. negyedéves beszámolóját levették napirendről különböző menet közben felmerült anomália miatt. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatnak azonban volt egy 2. pontja, egy emelőkosaras jármű beszerzéséről. Plusz finanszírozást nem igényelt a kft., de a jövő év elején kezdődő

munkálatok miatt szükség van a járműre, ne kelljen alvállalkozókat bevonni. Az az elképzelés a vezetés részéről, hogy amit csak lehet, házon belül lehessen megoldani, csak nagyon speciális feladathoz kelljen alvállalkozót foglalkoztatni.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

41/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszköz vásárlásáról** című 252. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

12. sz. napirendi pont
Döntés Fót Város Önkormányzatának tulajdonában lévő optikai hálózat üzemeltetőjéről
(246. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Emlékeztet arra, hogy jogszabály szerint valakinek kötelező üzemeltetni az optikai hálózatot, ezt az előző városvezetés kiírta közbeszerzésre. A beérkezett ajánlatokat túlárazottnak gondolja a feladat nagyságához mérten, ezért ezt a kft. plusz térítés nélkül fogja ellátni a jövőben.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi, ezen üzemeltetik a köztéri kamerarendszert?

Mezei Norbert: Ez egy optikai gerincvezeték, amelyre jelenleg csak a kamerarendszer van rákötve, de ezt lehetne belső kommunikációs hálózatként is használni az önkormányzat és intézményei között, ezt tervezik is. Nincs tervben viszont bármilyen telekommunikációs szolgáltatónak ebből eladni. A vezeték különösebb karbantartást nem igényel.

Gariscsák Erzsébet: Dicséretesnek találja, ez akkor lehetővé tenné egy integrált informatikai rendszer működtetését a városon belül, ami már nagyon időszerű lenne.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

42/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés Fót Város Önkormányzatának tulajdonában lévő optikai hálózat üzemeltetőjéről** című 246. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

13. sz. napirendi pont
Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervéről (227. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: Kft. benyújtotta az üzleti tervét, a legfontosabb része a végösszeg, ami a tavalyi évhez képest 3 millió forinttal kevesebb. Részletezés látható az előterjesztés mellékleteiben. A helyszínen az ülés előtt kiosztásra került a felügyelő bizottság jegyzőkönyve az üzleti terv tárgyalásáról.

Merkwart Krisztián: Elmondja, hogy kevés idő állt rendelkezésre az üzleti terv elkészítésére. A jövőben cél lesz, hogy minél több információt tartalmazzon mind a képviselők, mind a lakosság részére. Külön kihangsúlyozza, hogy a korábbiakban az volt a koncepció, hogy minden évben ~15%-kal megnövelték a bruttó végösszeget, ami 80-90 millió forint pluszt jelentett. Elsődleges szempont volt az új üzleti terv megalkotásánál, hogy a 2025. évi végösszeg ne haladja meg az ideit. Ezt sikerült is abszolválni, tehát az eddigi gyakorlattól eltérően nem lesz emelés, cél a kiadások optimalizálása. Még nincs információ az önkormányzat költségvetésének jövő évi alakulását illetően, de a fejlesztések érdekében az önkormányzatnak, intézményeinek és a kft.-nek is finomítania kell a költségeit.

Gariscsák Erzsébet: A kft. költségvetésében az önköltségek alakulásáról, különbözőségéről kér információt.

Ivanov-Kis Melinda (kft. képviseletében): Hosszas kalkulációval, sok tényező figyelembevételével születnek az összegek. Jelen esetben, ahol csökkenés volt, ott a munka normaidejének változása befolyásolta, de befolyásoló tényezőként említi többek között az anyagköltség, anyagfelhasználás változásait is, valamint a béremelés emeli az önköltséget.

Gariscsák Erzsébet: Tényadatokon alapul?

Ivanov-Kis Melinda: Igen, tervezik a várható bérköltséget, anyagköltséget, közvetett költségeket, és ebből számolják ki.

Gariscsák Erzsébet: Csorba képviselő úr tételesen, részletesen átnézte az anyagot, észrevételeket tett, ebből kiemelne egyet. A költségvetés bevételi oldalának csökkenése

olyan feladat nem ellátásból adódik, amit a tavalyi évhez képest a kft.-től elvettek, ilyen a Somlyó-tó fesztivál, ami önmagában 30 millió forint. Van egy rendelkezésre állási költség az idei költségvetésben, majdnem 27 millió forint, ami nincs a mostani tervezetben.

Ivanov-Kis Melinda: A rendelkezésre állás egy technikai tétel, beépült a városüzemeltetési feladatok közé (biztosítási díjak, hókészenlét stb.).

Gariscsák Erzsébet: Több tételt összeadva ~60 millió forintos csökkenést lát, de ebből 58 millió forintot költenek majd el béremelésre.

Ivanov-Kis Melinda: Jelzi, hogy a készenlét nem tűnik el, csak nem jelenik meg külön soron.

Gariscsák Erzsébet: A létszámterv kifejtésénél látja, hogy ezt hogyan osztják fel. Szeretné tudni, név szerint kik érintettek, milyen pozícióban.

Merkwart Krisztián: Adatvédelmi szempontokat figyelembe kell venni, nevek nem fognak elhangozni. Az ügyvezetőt ismerik.

Ivanov-Kis Melinda: Pénzügyi szervezeti egységben az ügyvezető, jómaga és két pénzügyes kolléganő van benne, valamint a beruházási ügyintéző.

Merkwart Krisztián: Úgy véli, hogy Csorba képviselő úr felé tettek gesztust, és jól esne visszafelé is ugyanez, tehát, ha véleményeit írásban eljuttatná hozzájuk, amivel dolgozni tudnának. A béremelésre visszatérve, az leginkább a fizikai dolgozókra fog vonatkozni, mert van olyan fizikai dolgozó, akinek a bére nem éri el a bruttó 300.000.-Ft-ot. Az agglomerációban mindenhol gondot jelent a megfelelő fizikai munkaerő biztosítása és megtartása. Céljuk a kft-én belül egy olyan versenyképes fizetés kialakítása, hogy ne legyen nagy a fluktuáció, egy fix csapatot lehessen létrehozni.

Gariscsák Erzsébet: Tudomása van ilyen törekvésről az előző évekből.

Mezei Norbert: De az csak törekvés maradt, soha nem, vagy csak nagyon részlegesen hajtották végre, maradtak jutalmazási szinten. Nemcsak fizetés szintjén szeretnék versenyképessé tenni a kft.-t, hanem képzés szintjén is, ezt már elkezdték.

Gariscsák Erzsébet: Következő témája az útellenőrzés, feladatait jogszabály írja elő. De sok olyan probléma is van, ami képviselői beavatkozást igényel. Javasolja forródrót kialakítását, ahol közvetlen lehetne bejelentést tenni a kft.-hez.

Merkwart Krisztián: Meg kívánják teremteni azokat a kommunikációs felületeket, amelyek meg tudják gyorsítani az ügymenetet. De ezen igényeknek az önkormányzathoz kell befutniuk, nem a kft.-hez, mert a kft. lakossági bejelentés alapján nem járhat el, csak és kizárólag megrendelőlap alapján láthatják el ezeket a feladatokat. A bürokrácia csökkentését fontosnak tartja, dolgoznak rajta, de a jogszabályi előírásokat be kell tartaniuk.

Mezei Norbert: Kiegészíti azzal, hogy az ügyvezetővel azon is dolgoznak, hogy bevezetésre kerüljön a kft.-nél egy ügyviteli rendszer, hogy az ügyek nyomonkövethetőek legyenek.

Gariscsák Erzsébet: Jelzi, hogy a GESZ-re is érvényes ez.

Merkwart Krisztián: A Somlyó-tó fesztivállal kapcsolatban megjegyzi, hogy szándékukban áll csoportosítani a rendezvényeket, nem lesz minden intézménynek rendezvényszervezője és kerete, központosítva lesznek a rendezvények a jobb átláthatóság végett.

Major Gabriella: Az fb jegyzőkönyvvel kapcsolatban van megjegyzése. A dátum és nevek tévesen vannak írva, valamint egy felügyelőbizottsági jegyzőkönyvnek formailag nem így kell kinéznie, véleménye szerint. Kéri, erre fokozottan figyeljenek a jövőben.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

43/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervéről** című 227. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

14. sz. napirendi pont
Magyarországi Evangélikus Egyház által fenntartott Sztehlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződés megszüntetése és a Dunakeszi Evangélikus Diakóniai Központtal történő ellátási szerződés megkötése (243. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Elmondja, hogy gyakorlatilag itt egy jogutódlásról van szó.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

44/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Magyarországi Evangélikus Egyház által fenntartott Sztehlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződés megszüntetése és a Dunakeszi Evangélikus Diakóniai Központtal történő ellátási szerződés megkötése** című 243. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

15. sz. napirendi pont
Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2025. évi munkaterve
(255. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: A képviselő-testület munkatervéhez lett igazítva, az SZMSZ szerinti hatáskörök figyelembevételével.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

45/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a 255/2024. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti 2025. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: VKB elnök
Határidő: azonnal

16. sz. napirendi pont
Döntés Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Könyvtárhasználati Szabályzatáról
(258. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: Tájékoztat arról, hogy az intézményvezető benyújtotta az előterjesztést, volt egy törvényi módosulás, ami a szolgáltatások díjait és feltételeit módosította, ezeket volt szükséges a könyvtárhasználati szabályzaton átvezetni, és egységes szerkezetben az 1. számú mellékletben szereplő tartalommal elfogadtatni.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi, hogy a különterem neve változott, vagy már nem a könyvtárhoz tartozik?

Kaba Eszter könyvtárvezető: A könyvtárhoz tartozik az alapító okirat szerint. A köztudatban élő elnevezésekkel kapcsolatban jelezné, hogy Civil Központ, Civil Ház, Kisalagi Közösségi Ház nem létezik, nem ez a hivatalos neve, ráadásul a házszám is sok helyen hibásan jelenik meg, helyesen a 35. szám alatt található. A különterem kiadásáról külön épülethasználati szabályzat született., amelyet az előző KT elfogadott.

Gariscsák Erzsébet: Utalást talált a könyvtár helyiségeivel kapcsolatban egy szabályzatra, ezek szerint akkor erre.

Merkwart Krisztián: Létezik egy sablon minta, milyen feltételekkel lehet használni, és a művelődési házhoz hasonlóan, lehetőség van arra, hogy bejegyzett civil szervezetek esetenként vagy havi rendszerességgel ott ülésezni tudjanak.

Kaba Eszter könyvtárvezető: Kéri, hogy a Dózsa György úton a rácsot ne akasszák tele a kabát-kölcsönző akció keretében, mert tudnak bemenni tőlük az olvasók a könyvtárba, illetve úgy tűnik, mintha zárva lenne. Javasolná a kabátok konzolra helyezését a rács helyett, valamint a beljebb helyezését, hogy azok is oda merjenek menni, akik esetleg szégyellik.

Merkwart Krisztián: Az akció a 2151 Egységben a Városért Egyesület kezdeményezése, rövid időn belül le fog zárulni. Az észrevételeket továbbítja a szervezők felé, megpróbálják a jövőre nézve finomhangolni.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

46/2024.(XII.3.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Közösségfejlesztő Bizottsága elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ Könyvtárhasználati Szabályzatát, a határozat 1. sz. mellékletben megfogalmazott tartalommal.

Felelős: Fóti Városi Könyvtár és Információs Központ vezető
Határidő: azonnal

17. sz. napirendi pont
Egyebek

Gariscsák Erzsébet: A vagyonleltárt kért két üléssel ezelőtt, még nem kapta meg.

Major Gabriella: Ingatlanokat illetően megkapta, egyebet nem. PB tárgyalni fogja a belső ellenőrzést, ez összefügg vele.

Merkwart Krisztián: Elnézést kér, a héten pótolni fogják.

Mezei Norbert: Kérdezi, hogy az optikai hálózat nyomvonalával kapcsolatos levelet megkapta Major képviselő asszony.

Major Gabriella: Válaszában jelzi, ma még nem nézte meg a beérkező leveleit.

Acél Sándor: Tájékoztatást ad, hogy az esti járőrözés során új hajléktalant talált, aki alkoholos befolyásoltság alatt aludt a buszmegállóban. Elkerülendő a kihűlését, mentővel elszállíttatta. Kéri, aki hasonlót tapasztal, hívja a polgárőrséget vagy személy szerint őt.

Mezei Norbert: Felhívja a figyelmet arra, hogy a bátyui testvértelepülésünk segítséget kért. Üzemeltetnek egy szeretet-konyhát a Református Egyházzal együtt, valamint gyűjtést indítottak egy sziget üzemmódú rendszer létesítésére. Ez utóbbira megkapták már a támogatást, a kivitelezés folyamatban van. A szeretet-konyha biztosításához kérnének köret tésztákat, rizst és hasonlókat. Továbbá szívesen fogadnának a gyerekeknek sálat, sapkát, tanszereket. A Máltai Szeretetszolgálattal egyeztetve, kérik, mindenből egy típusú, márkájú legyen, mert a határon nehezen engedik át. Gyűjtést indítanak, és utána megvásárolnák a szükségeseket. Az zökkenőmentesebb átjuttatásban a Máltai Szeretetszolgálat munkatársai a segítségükre lesznek, mivel diplomataútlevéllel rendelkeznek.

Merkwart Krisztián: Egyeztetések folynak ezügyben, hogy a pénzügyi része miként bonyolítható a legkönnyebben. Közösségi oldalakon meg fog jelenni, miként lehet a gyűjtésben részt venni. Alpolgármester úr felajánlotta segítségét a szállításban.

Mezei Norbert: Beszerzési lehetőségeket, ahol nagyobb tételben lehet vásárolni, is szívesen fogadnak.

Acél Sándor: Jelzi, hogy tiszteltdíja terhére egy jelentősebb összeggel támogatni szeretné az ügyet.

Berecz Attila bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy Egyebek napirendi pontban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2024. december 3-i nyilvános ülését 9 óra 33 perckor bezárja.

k.m.f.

Berecz Attila
elnök

Misnyovszki Regina
bizottsági tag