Ikt.szám: F/**21834-10**/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának 2024. december 10-én 8 óra 15 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jkv. száma: 5/2024.

Tartalmazza a 49-51/2024.(XII.10.) sz. VKB-határozatokat, a 81-B, 148-B, 169-A/2024. sz. előterjesztéseket.

5/2024. számú
jegyzőkönyv

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2024. december 10-én 8 óra 15 perces kezdettel
a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak a bizottság részéről:	Berecz Attila bizottsági elnök Barna József képviselő Misnyovszki Regina képviselő Novákovics Zoltánné képviselő Guti Sándorné külső bizottsági tag Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Csorba István képviselő Baráth Zoltán külső bizottsági tag
Az ülést vezeti:	Berecz Attila bizottsági elnök
Jegyzőkönyvvezető:	Pavelka Rita jogi asszisztens

Berecz Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2024. december 10.-i rendkívüli nyilvános ülése 8 óra 15 perckor megkezdődött, a bizottság 6 fővel van jelen, az ülés határozatképes. Csorba István képviselő és Baráth Zoltán külső bizottsági tag igazoltan van távol.

A napirendi pontok elfogadásáról szavazást kezdeményez, aki elfogadja azt, jelezze kézfeltartással.

Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek **Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tagot**, aki a felkérést elfogadja.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2024. december 10-ei nyilvános ülésén 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta ülés napirendjét, amely az alábbi:

Nyilvános ülés

1. **Döntés a Dunakeszi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosításának elfogadásáról**
   (169/A sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

2. **Településrendezési eszköz módosítása, hibajavítás – záró szakmai vélemény kérése**
   (148/B sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

3. **Településrendezési eszköz módosítása a fóti hulladékudvar kialakítása érdekében**
   (81/B sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: -

Zárt ülés

1. **Döntés az ÚMT Sport Management Kft. törzstőkéjének felemelésére, a kivásárlásáról és felügyelő bizottság tagjainak visszahívásáról**
   (Z/226. sz. anyag)
   Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
   Tárgyalja: VKB
   Javasolt meghívott: ÚMT Sport Management Kft.

2. **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati kérelmek ügyében**
   (Z/245 sz. anyag)
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalja: -
   Javasolt meghívott: -

3. **Vagyonnyilatkozatok benyújtásának és köztartozásmentesség fennállásának ellenőrzése**
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalja: -
   Javasolt meghívott: -

1. sz. napirendi pont
Döntés a Dunakeszi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosításának elfogadásáról
(169/A sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter: Jelen előterjesztés egy 2024. szeptember 26.-i KT határozat visszavonása, és ezáltal módosítása lesz. A határozat 2. pontjában lévő vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására kéri fel a polgármestert, ugyanis az akkor elfogadott anyaghoz képest egy tétel kikerült, a többit azonban sürgős aláírni és végrehajtani.

Merkwart Krisztián: Kiegészítve az imént hallottakat elmondja, hogy a KLIK-nek minden évben le kell adnia az üzemeltetője felé a telephelyeit. A Zeneiskola Szent László utcai épületével kapcsolatban további tárgyalásokra van szükség, a többi épülettel- úgy mint a Garay Iskola és a Fáy Iskola Manó Tanoda által használt játszótere- kapcsolatos módosítást jóváhagyja.

Gariscsák Erzsébet: Véleménye szerint az új határozati javaslat nem úgy tartalmazza a Zeneiskolával kapcsolatos döntést, ahogyan a 2024.09.26.-án elfogadott határozat. Korábban az a döntés született, hogy az új Zeneiskolát a használatba vételi eljárás után 5 nappal birtokba adják, azonban a jelen anyag szerint további egyeztetések szükségesek.

Merkwart Krisztián: Jelen anyag tárgya a vagyonkezelési szerződés megkötése. A vagyonkezelési szerződés tartalmazza azokat a helyszíneket, amelyek átkerülnek a KLIK-hez. Ebben a felsorolásban nincsen benne a Zeneiskola épülete; sem a határozatban, sem a vagyonkezelési szerződés módosításában.

Gariscsák Erzsébet: Érdeklődik, hogy mindezek szerint a Szent László utcai épületről nincsen semmilyen információ a szerződés módosításban?

Merkwart Krisztián: Nincsen, mert nem kerül át a KLIK-hez.

Gariscsák Erzsébet: Informálódni szeretne, hogy mi a terv a Szent László utcai épülettel.

Merkwart Krisztián: Kifejti, hogy bonyolult téma, mert ha egy adott műszaki tartalommal újítanak fel egy épületet, akkor nagyon nehéz megváltoztatni az adott épület funkcióját. A kivitelezés során az akadálymentesítés nem megfelelően történt, melynek kialakítására az Önkormányzatnak egy új közbeszerzést kell indítania. Jelen elképzelés szerint az Önkormányzat által fenntartott GESZ-t költöztetnék át a Szent László utcai épületbe, a GESZ újonnan felépülő épületébe menne át a Hivatal Adóügyi Osztálya és az Adóügyi Osztály jelenlegi irodáit kapná meg a Zeneiskola. A főépítész és kollegák is tárgyalnak ennek az elképzelésnek a megvalósíthatóságáról.

Gariscsák Erzsébet: Úgy gondolja, hogy a Zeneiskola jelenlegi helyzete rosszabb, mint a Hivatal munkahelyi körülményei. Javasolja, hogy mindenképpen a Zeneiskola kapja meg a számára kialakított épületet.

Merkwart Krisztián: Elmondja, hogy több intézmény is megkereste jó tulajdonságú, használható ingatlanokkal az elmúlt 2 hónapban, de elképzelése szerint először az Önkormányzat által fenntartott intézmények költöznének felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező épületekbe. Ezután következnek azok az intézmények, amelyeknek más a fenntartója.

Gariscsák Erzsébet: Kifejezi egyet nem értését jelen elképzeléssel kapcsolatban, hiszen a gyerekek művészeti fejlődéséről van szó.

Acél Sándor: Véleménye szerint a Zeneiskolával kapcsolatos koncepció nem volt megfelelően átgondolva, hiszen azt a lakóövezet közepére tervezték, komoly zajszennyezésnek kitéve az ott élőket. Nem ért egyet azzal, hogy oda költözzön a Zeneiskola.

Gariscsák Erzsébet: Úgy gondolja, hogy a tervezők ezt a szempontot szem előtt tartották és megfelelően hangszigetelt helyiségeket alakítottak ki, például a pince szint alkalmas helyszín lehet a zajosabb hangszerekkel történő próbákra. Érdeklődik, hogy a képviselőtársaknak van-e tudomása a Z/197/2021 és a 259/2022 határozatokról.

Merkwart Krisztián: Tudomása van a szóban forgó határozatokról. Képviselő asszonyt kérdezi, hogy átadna-e a KLIK-nek 4-500 millió forintot úgy, hogy a KLIK az elmúlt időszakban semmit nem költött az épületek állag megóvására.

Gariscsák Erzsébet: Információi szerint 600 millió forintot ítéltek meg a Garay Iskola felújítására. Nem a KLIK-nek adná, hanem a gyerekeknek.

Berecz Attila: Kifejezi egyetértését polgármester úr javaslatával kapcsolatban, hiszen nagyon sok pénzt költött a város a Szent László utcai épületre. Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény dolgozói így méltó körülmények között dolgozhatnának. A Zeneiskola számára is méltó környezetet fognak biztosítani. Kiemelendő, hogy a rezsi költségeket komolyan figyelembe kell venni egy ilyen döntés meghozatalakor, a korszerű épületben olyan munkavállalók számára alakítanának ki irodákat, akik napi szinten járnának be oda dolgozni. A Zeneiskola nem működik reggeltől estig.

Gariscsák Erzsébet: Egyetlen oktatási intézmény sem működik 100%-os kihasználtsággal. Megnézte a szóban forgó épületet és az pontosan a Zeneiskola igényei szerint lett kialakítva.

Berecz Attila: Le fognak ülni a Zeneiskolával is tárgyalni a jelen elképzelésről.

Bíró Zoltán: A Zeneiskola, aktuálisan Összművészeti Iskola, beruházásának első üteme elkészült, a második ütem végrehajtására korábban ígéretet tett a KLIK. Funkcióját tekintve művészeti intézménynek lett tervezve, a hangszigetelés megfelelő. A GESZ épülete az ő működésének megfelelően lett kialakítva több egyeztetést követően. Egyetért azzal, hogy szükséges a KLIK-kel tárgyalásokat kezdeményezni erről az elképzelésről. Kiemeli, hogy az Összművészeti Iskola nagy értéket képvisel, javasolja, hogy kellő körültekintéssel járjanak el ügyében.

Merkwart Krisztián: A hátsó épület azért került szóba, mert a KLIK-kel való egyeztetései során kiderült, hogy a KLIK-nek leginkább iroda helyiségekre lenne szüksége.

Berecz Attila: Kiegészítést tesz, miszerint a koncertek, fellépések lebonyolítására a Művelődési Ház méltó helyszín lenne.

Bíró Zoltán: A zenei oktatás jelenleg ki van szervezve a különböző intézményekbe, a tervek szerint eleinte az új Zeneiskola épületében kevés zenei tevékenység folyna, így az oda

tervezett irodák működése csekély zajhatással járna. Véleménye szerint a jó megoldás az, ha lefolytatják az egyeztetéseket a Tankerülettel.

Mezei Norbert: Az új Zeneiskola pince szintje megfelelő helyszín lenne az irattári anyagoknak, amelyek elhelyezése jelenleg nem megoldott. A Fátyol üzletház eladásával rövid időn belül meg kell oldania az Önkormányzatnak ezen irattári anyagok és az ott elhelyezett értéktári eszközök tárolását. Jelenleg erre nincsen költségvetési sor sem betervezve. Ezzel a szóban forgó javaslattal egyúttal ezt a tárolási problémát is meg tudnák oldani.

Bíró Zoltán: Korábban úgy képzelték el, hogy a piac mögé telepítettek volna 20 lábas konténereket és oda helyezték volna át ezeket az értéktárgyakat és iratokat.

Mezei Norbert: A 20 lábas konténerek sem olcsók. Ráadásul iratanyagot megfelelően temperált helyen lehet tartani, erre a konténer nem alkalmas.

Bíró Zoltán: Javasolja a további egyeztetéseket.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

49/2024.(XII.10.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Dunakeszi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosításának elfogadásáról** című 169/A sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. sz. napirendi pont
Településrendezési eszköz módosítása, hibajavítás – záró szakmai vélemény kérése (148/B sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Péterffy Márton: Tájékoztatja a bizottságot, hogy fény derült egy olyan hibára, amit nem tudtak a HÉSZ módosításkor kiküszöbölni, így ezúton szeretnék javítani a hibát. A szóban forgó terület módosult, a kialakult állapot volt 40% körüli beépítettséggel, 30% került a módosított HÉSZ-be ezen a területen, jelen hibajavítással az övezet maximumára, 35%-ra módosítanák a beépíthetőséget.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

50/2024.(XII.10.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településrendezési eszköz módosítása, hibajavítás – záró szakmai vélemény kérése** című 148/B sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

3. sz. napirendi pont
Településrendezési eszköz módosítása a fóti hulladékudvar kialakítása érdekében (81/B sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri ismét főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Péterffy Márton: Beszámol arról, hogy a hulladékudvar szintén régóta vágyott fejlesztése Fótnak. A MOHU-val folytatott tárgyalások során kiderült, hogy szeretnének egy iroda konténert és egy MOHU házat telepíteni a területre. Az erre kijelölt területnek nehéz a beépíthetősége, csak az előkertben van erre lehetőség, annak érdekében, hogy a hátsó területen elegendő hely maradjon a hulladékok kezelésére. Egyedi építési hely kijelölésére van szükség mindezek megvalósítása céljából.

Acél Sándor: Emlékei szerint az előkert a gáz védőtávolságában van.

Péterffy Márton: Az előkertben nincsen gázvédőtávolság. A gázvédőtávolság akadályozza a terület jó kihasználhatóságát. A gázvédőtávolság a telek hátsó részében, az oldalsó-hátsó kertben helyezkedik el.

Bíró Zoltán: Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a beton terület, amit korábban megépítettek, belelóg a gázvédőtávolságba. A területtel szemben állva a jobb hátsó sarkot le kell vágni a gázvédőtávolság számára, emiatt kissé előrébb kell költözni. Ezért van erre szükség.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

51/2024.(XII.10.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településrendezési eszköz módosítása a fóti hulladékudvar kialakítása érdekében** című 81/B sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Berecz Attila elnök a bizottság 2024. december 10-i rendkívüli nyilvános ülését 8 óra 36 perckor bezárja.

k.m.f.

Berecz Attila
elnök

Nagyné Polgár Lea
bizottsági tag