Ikt.szám: F/**2992-1**/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2025. január 21-én 8 óra 17 perckor
megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jkv. száma: 1/2025.

Tartalmazza a 1-16/2025.(I.21.) sz. VKB-határozatokat, az 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20/2025. sz. előterjesztéseket.

1/2025. számú
jegyzőkönyv

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2025. január 21-én 08 óra 17 perces kezdettel a
a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)
megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak a bizottság részéről:	Berecz Attila bizottsági elnök Barna József képviselő Misnyovszki Regina képviselő Novákovics Zoltánné képviselő Baráth Zoltán külső bizottsági tag Guti Sándorné külső bizottsági tag Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Csorba István képviselő
Az ülést vezeti:	Berecz Attila bizottsági elnök
Jegyzőkönyvvezető:	Bajorné Vágó Katalin testületi koordinátor

Berecz Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2025. január 21-ei nyilvános ülése 8 óra 17 perckor megkezdődött, a bizottság 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes.

Berecz Attila bizottsági elnök: Javasolja felvenni napirendi pontok közé a Döntés az ÚMT Sport Management Kft. egyszemélyes társaságként történő tovább működéséről és nevének megváltoztatásáról című 16. sz anyagot.

Major Gabriella: Javaslattal kíván élni, készített egy előterjesztést az Istvánhegy városrész vezetékes ivóvízzel való ellátásának megoldási javaslatairól, vizsgálat megkezdését javasolná. Az előterjesztést kiosztja a képviselők között.

Berecz Attila bizottsági elnök: Jelzi, hogy az Egyebek napirendi pontban tárgyalnák, ha megfelelő képviselő asszonynak. A napirendi pontok elfogadásáról szavazást kezdeményez, aki elfogadja azt a módosítással együtt, jelezze kézfeltartással. Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek **Barna József képviselőt**.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2025. január 21-ei nyilvános ülésén 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta ülés napirendjét, amely az alábbi:

Nyilvános ülés

1. **Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 18/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(20 sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB, PB
Javasolt meghívott: Intézményvezetők

2. **A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére a többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 31/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
(19. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

3. **Fót Város Polgármesterének szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
(11 sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: -

4. **Döntés a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
(6. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

5. **Általános iskolai beiskolázási körzethatár tervezetének véleményezése**
(1. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: Dunakeszi Tankerületi Központ Igazgatója

6. **Az iskolavédőnői szolgálatok ellátotti körének jóváhagyása**
(18. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: Orosz Anikó ESZEI igazgató, Arnold László Egészségügyi Központ vezető

7. **Településrendezési eszköz módosítása a fóti hulladékudvar kialakítása érdekében kiegészítő döntés**
(10. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: -

8. **Településrendezési eszköz módosítása, hibajavítás – záró szakmai vélemény kéréséhez kiegészítő döntés**
(14. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester

Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: -

9. **Településrendezési eszközök módosítása**
(8. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: -

10. **Döntés vezetékjog alapításáról a Fót, 0278/2 és 0279/91 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**
(4. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

11. **Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában**
(2. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: Bor Péter Fót Life Egyesület

12. **Döntés a Fáy Présház Étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
(5. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: -

13. **Döntés az ÚMT Sport Management Kft. egyszemélyes társaságként történő tovább működéséről és nevének megváltoztatásáról**
(16. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB
Javasolt meghívott: ÚMT Sport Management Kft.

14. **Döntés a 71 vasút fejlesztésével kapcsolatban készült tervek Fót Város Önkormányzatának tulajdonosi és kezelői jogát érintő lehatárolási tervek elfogadásáról**
(12. sz. anyag)
Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalta: VKB, PB
Javasolt meghívott: -

15. **Döntés egyes forgalomszabályozási kérdésekről**
(13. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalta: -
Javasolt meghívott: -

16. Egyebek

Zárt ülés

1. **Döntés a Fót, Gyümölcsös u. 8203/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása ügyében**
   (Z/3. sz. anyag)
   Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
   Tárgyalta: -
   Javasolt meghívott: kérelmező

1. sz. napirendi pont
Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 18/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(20 sz. anyag))

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri dr. Kanti Gábort, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kanti Gábor: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2024 decemberében elfogadta a 2025. évre vonatkozó átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet. Már akkor jelezte, hogy rendeletmódosításra lesz szükség a köztisztviselők illetményalapjának rendeleti úton történő szabályozása miatt. Az erre való felhatalmazást a mindenkori központi költségvetési törvény adja, amely a rendelet megalkotásakor még nem lépett hatályba, ez a fő indoka a módosításnak.

Gariscsák Erzsébet: Kéri dr. Kanti Gábor tájékoztatását az illetményalapot és a százalékokat illetően.

Merkwart Krisztián polgármester: Emlékeztet, hogy bár a költségvetés tervezésekor, a koncepciónál ennek magyarázata megtörtént, de érdemes ismét kitérni rá.

Dr. Kanti Gábor: Tájékoztatást ad a köztisztviselők bérezésének metódusáról, az illetmény kiszámításának módjáról.

Gariscsák Erzsébet: Nyugtázza, hogy ez akkor a költségvetésben összegszerűen meg fog jelenni.

Balázs Zoltán fóti lakos: Bemutatkozás után megemlíti, hogy emailben jelezte már a képviselők felé az Ybl Miklós utcát érintő problémát, de választ csak két képviselőtől, Acél Sándortól és Gariscsák Erzsébettől kapott. Már 9 évvel ezelőtt megígérte az akkori testület, hogy az utcát leaszfaltozzák, de nem történt meg, mai napig gondot jelent a por és a sár, legalább egy forgalomlassító, 10 km/h tábla vagy sorompó kihelyezését szeretné elérni. A mostani költségvetésben sem látja feltüntetve az Ybl Miklós utcát a tervezett beruházások között.

Merkwart Krisztián polgármester: Elnézést kér, mert informatikai rendszerprobléma adódott, nem kapta meg időben az emailt, ezért nem tudott válaszolni. Tudomása szerint jelenleg ~50 engedélyezési és kiviteli terv van az önkormányzat birtokában, ezek között van az Ybl Miklós utcáé is. Az utcával kapcsolatos vízjogi engedélyeztetés már kb. egy éve folyamatban van, sajnos a tapasztalatok azt mutatják, hogy a vízjogi engedélyek megadása 1,5-2 évet szokott igénybe venni. Az átmeneti gazdálkodásban nem került feltüntetésre, mert első körben látni kell azt, hogy mekkora összeg maradt a tavalyi évről, ez a májusi zárszámadáskor fog kiderülni. Belterületen ~20 utca van hasonló helyzetben, mint az Ybl Miklós. A 2025. évi költségvetésbe elsődlegesen azokat kívánják betervezni, amelyeknél minden terv és engedély már rendelkezésre áll, ez az Ybl utca tekintetében még nem áll fenn jelenleg. A sebességkorlátozó tábla kihelyezése - véleménye szerint - nem jelent visszatartó erőt az autósok számára. Tudomása szerint belterületen sorompót sehol nem helyeztek még ki. Jelenleg is folyik a következő 4-5 évre vonatkozó ütemterv elkészítése, hogy a belterületi utak jelentős részének aszfaltozása megtörténjen, az Ybl utcával kapcsolatban pontos információt csak a vízjogi engedély birtokában fog tudni adni.

Balázs Zoltán fóti lakos: Úgy tudja, hogy 9 éve megvannak a tervek.

Merkwart Krisztián polgármester: Az előző városvezetéstől az átadás-átvételkor megkapott listán helyszínek, tervszámok, készültségi szintek szerepelnek, eszerint az Ybl Miklós utcának 2018-ban kezdték meg a tervezését, és 2022 februárjában adták be vízjogi engedélyeztetésre.

Balázs Zoltán fóti lakos: Megállapítja, hogy ezek szerint az előző vezetés össze-vissza beszélt. Kéri, hogy akkor a lakó-pihenő övezet tábla kihelyezését megoldani szíveskedjenek.

Merkwart Krisztián polgármester: Napirendi pontok között szerepel egy forgalomtechnikai szabályozás. A honlapra kerülését követően közel száz javaslat érkezett még ebben a témakörben, ezért vélhetően kéthavonta bizottság elé fognak kerülni a javaslatok, megvizsgálják a most felvetettet is, természetesen tájékoztatni fogják Balázs urat.

Berecz Attila bizottsági elnök: Kéri, hogy a terület önkormányzati képviselőjével, Acél Sándor úrral egyeztessenek, most folyik annak felmérése, hogy a különböző területeken milyen korlátozási eszközök bevetése jöhet szóba. Konszenzus szükséges az utca ingatlantulajdonosai részéről.

Merkwart Krisztián polgármester: A Közúttal egyeztetések folynak, hogy a város főútvonalairól kitiltsák a nehézgépjárműveket, illetve vizsgálják, hogy a mellékutcákat illetően ezt miként lehet megvalósítani az átmenő forgalom tekintetében.

Gariscsák Erzsébet: Sajnálja, hogy Biró Zoltán nincs jelen és nem tud hozzászólni személyesen ehhez a kérdéshez. Úgy tudja, hogy a Jedlik szabályozása, az Ybl utca Jedlik utcára való kivezetése pillanatnyilag tisztázatlan a fennálló tulajdoni viszonyok miatt. Nem tudja, ez az információ, amit Biró úrtól kapott, mennyire helytálló.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy ő nincs ennyire szoros kapcsolatban Biró úrral, de az tény, hogy decemberben a Jedlik utcával kapcsolatban született döntés arról, hogy az útszélesítés végett szükséges terület leadás miatt kompenzációban részesülnek a

tulajdonosok. Az átírások időt vesznek igénybe. A két utca tervezői szempontból való összefügéseivel kapcsolatban jelenleg nem áll információ a rendelkezésére.

Mezei Norbert alpolgármester: Az ott található erdő résznek megvan a kiváltásra kijelölt helye.

Acél Sándor alpolgármester: Nemcsak erdőrész van ott, hanem csapadékvíz-elvezető árok is, ami egyben gyűjtőárok. Emlékeztet, hogy amennyiben az Ybl utcát megnyitják a Jedlik utcára, meg fog nőni jelentősen a forgalom, további problémákat fog generálni.

Merkwart Krisztián polgármester: Vélhetően a közeljövőben kevés pályázati pénzzel kalkulálhatnak, vizsgálják azt, miként lehet ezeket megcsinálni, nehéz lesz a prioritásokat meghatározni. Egy biztos, az idei évben nem fog sor kerülni az Ybl Miklós utcára.

Mezei Norbert alpolgármester: Annyival kiegészíti, hogy az utcákat érintő bárminemű ötlet felmerülése esetén az ingatlantulajdonosok 80 %-ának hozzájárulása szükséges a megvalósításhoz.

Gariscsák Erzsébet: Kérdezi az okát, ingatlan vásárlásra 40 millió pluszt állítottak be a beruházási és felhalmozási kiadásoknál.

Merkwart Krisztián polgármester: Válaszában elmondja, hogy decemberben döntés született az I. Zugló utcai ingatlan megvásárlásáról, illetve előfordulhat a jövőben hasonló ingatlanszerzés. Ez egy tartalékkeret.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

1/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 18/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról** című 20. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. sz. napirendi pont
A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére a többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 31/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása
(19. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkérem Kárpáti Gábort, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kárpáti Gábor: Röviden ismerteti az előterjesztés indokát, tartalmát. Jelzi továbbá, hogy egy sajnálatos elírás történt az egyik összeg tekintetében a 2. lapon az 5.§ (2) bekezdésben az összeg 50.000.-Ft, ugyanígy a melléklet 1. lapján az 1.§ (2) bekezdésben is helyesen 50.000.-Ft. Megemlíti még, hogy országos szinten kötelező a házasságkötéseknek az ellátása.

Gariscsák Erzsébet: Érdeklődik, hogy amennyiben a házasulandók bármelyik tagja fóti, akkor jár-e a kedvezmény nekik.

Kárpáti Gábor: Igen, az sem szükséges, hogy állandó lakos legyen, elég a bejelentett tartózkodási hely.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

2/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága **A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére a többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 31/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása** című 19. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

3. sz. napirendi pont
Fót Város Polgármesterének szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
(11 sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: Törvény által megszabott szabadság, amelyet az Mötv. szerint a képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

3/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Fót Város Polgármesterének szabadságolási ütemtervének jóváhagyása** című 11. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

4. sz. napirendi pont
Döntés a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről
(6. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Jelzi, hogy két igazgatási időpontról van szó, nyári, illetve a téliről. A télit kormányrendeletben is szabályozzák, a nyárit a képviselő-testület. Ez jegyzői javaslatra két hét lenne, július 21. napjától augusztus 1. napjáig tartana, amikor ténylegesen is leállna a hivatal.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

4/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről** című 6. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

5. sz. napirendi pont
Általános iskolai beiskolázási körzethatár tervezetének véleményezése
(1. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Dunakeszi Tankerületi Központ megküldte javaslatait, amely az előterjesztés mellékletében szerepel, ennek a jóváhagyására van szükség.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

5/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága az **Általános iskolai beiskolázási körzethatár tervezetének véleményezése** című 1. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

6. sz. napirendi pont
Az iskolavédőnői szolgálatok ellátotti körének jóváhagyása
(18. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Az előterjesztésből látszódnak az ESZEI igazgatója által tett javaslatok, ennek megfelelően történtek az iskolai védőnői körzet kialakítások.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

6/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága **Az iskolavédőnői szolgálatok ellátotti körének jóváhagyása** című 18. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

7. sz. napirendi pont
Településrendezési eszköz módosítása a fóti hulladékudvar kialakítása érdekében kiegészítő döntés
(10. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Lukácsné Barát Erikát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Lukácsné Barát Erika: Röviden ismerteti az előterjesztés indokát, tartalmát.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

7/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településrendezési eszköz módosítása a fóti hulladékudvar kialakítása érdekében kiegészítő döntés** című 10. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.
Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Merkwart Krisztián polgármester: MOHU-val kapcsolatban tájékoztat, hogy előrehaladott tárgyalások folynak a település egészére vonatkozóan, több ütemben, szelektív hulladékgyűjtő edények (kukák) ingyenes biztosításáról, annak, aki igényli.

Baráth Zoltán: Kérdezi, aki nem igényli a kukát, annak jár-e továbbra is ingyenesen a zsák.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy ez az önkormányzat döntése lesz. A MOHU ütemezése befolyásolja a zsákok mennyiségét. Zöld zsák biztos, hogy lesz, valamint akik még nem jutnak hozzá kukához, nekik az önkormányzat igyekszik biztosítani átlátszó zsákot. Amíg a biztos mennyiség nem ismert, lehetnek fennakadások.

Gariscsák Erzsébet: Hozzáteszi, nem tudta, hogy új főépítésze van a városnak.

Merkwart Krisztián polgármester: Január 1. óta.

Nagyné Polgár Lea: Érdeklődik, milyen szelektív kuka várható, fémhulladék vagy műanyag gyűjtéséhez.

Merkwart Krisztián polgármester: Sárga kuka, amit eddig átlátszó zsákban gyűjtöttek, azt kell majd a kukába helyezni, az átlátszó zsákot váltaná ki.

8. sz. napirendi pont
Településrendezési eszköz módosítása, hibajavítás – záró szakmai vélemény kéréséhez kiegészítő döntés
(14. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Lukácsné Barát Erikát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Lukácsné Barát Erika: Röviden ismerteti az előterjesztés indokát, tartalmát.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

8/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településrendezési eszköz módosítása, hibajavítás – záró szakmai vélemény kéréséhez kiegészítő döntés** című 14. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

9. sz. napirendi pont
Településrendezési eszközök módosítása
(8. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Lukácsné Barát Erikát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Lukácsné Barát Erika: Röviden ismerteti az előterjesztés indokát, tartalmát.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

9/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településrendezési eszközök módosítása** című 8. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

10. sz. napirendi pont
Döntés vezetékjog alapításáról a Fót, 0278/2 és 0279/91 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában
(4. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Varga Ágnest, hogy ismertesse az előterjesztést.

Varga Ágnes: Röviden ismerteti az előterjesztés indokát, tartalmát.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

10/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés vezetékjog alapításáról a Fót, 0278/2 és 0279/91 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában** című 4. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

11. sz. napirendi pont
Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában
(2. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Tájékoztat, hogy egy civil szervezet kérte a Fót név használatát. Rendeletet megvizsgálva, kizáró ok nem áll fenn.

Acél Sándor alpolgármester: Kérdezi, hogy a névhasználat elbírálása nem lehetne polgármesteri hatáskör?

Merkwart Krisztián polgármester: Régebben így volt, SZMSZ módosítás szükséges hozzá.
Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

11/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés „Fót Város" névhasználat iránti kérelem tárgyában** című 2. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

12. sz. napirendi pont
Döntés a Fáy Présház Étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról
(5. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri Polonkai Andreát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polonkai Andrea: Röviden ismerteti az előterjesztés előzményét, indokát, tartalmát.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy meg kell határozni a bíráló bizottság, munkacsoport tagjait. Javaslata: Nagyné Polgár Le, Acél Sándor és Berecz Attila.

Gariscsák Erzsébet: Nem tudja értelmezni a mellékletben szereplő helyszínrajzon a zöld terület elhelyezkedését. Fontosnak tartja, mert a présháznál a toldaléképületet elbontották már, de nem érti a terület opcionális bérbeadásának indokát.

Merkwart Krisztián polgármester: Új pályázat kiírásában gondolkodtak, mivel az előző lehetséges bérlő nem jelentkezett. Az előzőekben már felmerült lehetőségként jelentkező részéről, hogy a színpaddal együtt bérelné az ingatlant, saját rendezvények megtartásához. A jelenlegi pályázati kiírásban erre opcionális lehetősége lenne a bérlőnek, nem gátolva az önkormányzatot a saját rendezvényeinek megtartásában. Kedvezőbb bérleti feltételek vannak az új pályázati kiírásban, mert a legrosszabb forgatókönyv az, ha nincs hasznosítva az önkormányzati ingatlan.

Gariscsák Erzsébet: Kockázatot lát az ott megtartandó rendezvényeket illetően. Meghagyná városi hatáskörben.

Merkwart Krisztián polgármester: Megismétli, hogy opcionális a használat, az önkormányzatnak megmarad a joga ott rendezvényt tartani. Hozzáteszi, hogy jelenleg az a helyszín a legkevésbé alkalmas városi rendezvények lebonyolítására az alap infrastruktúra hiánya miatt. Ezek alkalmankénti biztosítása nagyon költséges.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak a tagokkal való kiegészítéssel együtt!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

12/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fáy Présház Étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról** című 5. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

13. sz. napirendi pont
Döntés az ÚMT Sport Management Kft. egyszemélyes társaságként történő tovább működéséről és nevének megváltoztatásáról
(16. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Merkwart Krisztián polgármester: Jelzi, hogy az előterjesztésben elírás történt, helyesen a név Fóti Sport Management Kft-re változik. Kéri ezt figyelembe venni.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

13/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés az ÚMT Sport Management Kft. egyszemélyes társaságként történő tovább működéséről és nevének megváltoztatásáról** című 5. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

14. sz. napirendi pont
Döntés a 71 vasút fejlesztésével kapcsolatban készült tervek Fót Város Önkormányzatának tulajdonosi és kezelői jogát érintő lehatárolási tervek elfogadásáról
(12. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Elmondja, hogy megkapták a terveket, bemutató keretében tájékoztatást is kaptak. Az önkormányzat részéről javítási igény merült fel, amit már az előterjesztés tartalmaz, cseréje megtörtént.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

14/2025.(I.21.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a 71 vasút fejlesztésével kapcsolatban készült tervek Fót Város Önkormányzatának tulajdonosi és kezelői jogát érintő lehatárolási tervek elfogadásáról** című 12. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.
Határidő: azonnal
Felelős: elnök

15. sz. napirendi pont
Döntés egyes forgalomszabályozási kérdésekről
(13. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Zámodics Péter jegyző: Jelzi, hogy az ülésen kiosztásra került egy kiegészítő anyag, mivel folyamatosan érkeznek újabb kérések, javaslatok ebben a témakörben.

Merkwart Krisztián polgármester: Elmondja, hogy vasárnap estig rengeteg megkeresés érkezett. A javaslatok bedolgozása folyamatosan történik, és kerül a képviselők elé. Prioritást élveznek a lehetséges baleseti gócpontokat érintő helyszínek. Forgalomtechnikai mérnök bevonásával igyekeznek a lehető legoptimálisabb megoldásokat megvalósítani. Számos olyan utcával kapcsolatban érkezett javaslat, ahol nincs nagy átmenő forgalom, de emiatt a sebessége a járműveknek magasabb. Ezekkel kapcsolatban kéri a területi

önkormányzati képviselőket, vállalják fel a körzetükben a lebonyolítást a Sebességcsökkentő küszöbök lakossági kezdeményezés alapján történő létesítésénekszabályairól szóló rendelet alapján, amely arról szól, hogy egy adott utcában hány háztartásnak kell támogatnia egy forgalomlassító eszköznek a kihelyezését. Fontos a megfelelő mennyiségű beleegyező, támogató aláírás megléte, valamint a kihelyezendő műtárgy elhelyezésének pontos helyszínt illető meghatározása.

Major Gabriella: A város honlapján található dokumentumtárban vannak hatályos tervek, ezek között egy 2019-es zajcsökkentési terv. Kérdezi, ezt frissítik-e, valamint a mostani koncepció ezzel összhangban van-e, ezt vizsgálták-e.

Kárpáti Gábor: A legutóbbi zajcsökkentési tervet a Hermann Ottó Intézet készítette el. 2019-ben pályázatra volt lehetősége az agglomerációs településeknek, amit sokan nem, de Fót elkezdte volna, ki is volt jelölve a pályázatíró, de akkor született a döntés, hogy ezt kivették az önkormányzatok kezéből. A Hermann Ottó Intézet általi anyaghoz elkészült az intézkedési terv, ami jelen pillanatban is hatályban van. Született egy új EU-s koncepció a zajtérkép elkészítéséről, amelynek magyar nyelvre történő a fordítása még jelenleg folyamatban van. Ezt követően írnak majd ki országos szintű közbeszerzést, utána készül el az új zajtérkép, ami alapján az önkormányzat el tudja készíttetni az intézkedési tervet. Ez előreláthatólag 2026-2027-re tehető.

Major Gabriella: Véleménye szerint akkor a régi intézkedési terv hatályban van.

Kárpáti Gábor: Megerősíti, hogy igen, hatályban van.

Major Gabriella: Kérdezi, hogy a koncepció összefésülése a hatályos anyaggal megtörtént-e.

Merkwart Krisztián polgármester: Összefésülés azért nem történt meg, mert elsődleges szempont nem a zajcsökkentés volt, hanem a lakosok testi épségének a biztosítása. A végrehajtás során figyelemmel lesznek erre is.

Gariscsák Erzsébet: Jelzi, hogy beszélt az Előri Barna utcában a kanyarban kétoldalt lakókkal, ők a leginkább érintettek, de nem tudnak a forgalomtechnikai változás terveiről.

Merkwart Krisztián polgármester: Az előterjesztések készítését követően tárgyalja a bizottság az anyagot, a KT vagy elfogadja az anyagot vagy nem. A mostani nagyjából egy tucat javaslat több ezer fótit érint, ezért érdemi párbeszédet nem tudtak lefolytatni. Az igényekről a lakosok tudnak, hiszen ők kezdeményezték azokat.

Gariscsák Erzsébet: A sorrendet nem találja megfelelőnek. Általánosságban kérdezi, hogyha a bizottság dönt valamiről, az kötelező érvénnyel megvalósul?

Merkwart Krisztián polgármester: A jelenleg tárgyaltak vonatkozásában meg fog valósulni. Az Előri barna utcával kapcsolatban készültek tervek, és közbeszerzés az előző városvezetés alatt. Némi változtatást tudtak most csak elérni, de az egy örökölt helyzet.

Gariscsák Erzsébet: Kérdés, hogy a KT az előterjesztésben felsorolt változásokat megszavazza, az kötelező érvénnyel megvalósul-e vagy a lakosságnak azután még van-e beleszólási joga.

Merkwart Krisztián polgármester: Kötelező érvényű, de nyilván van módosításra lehetőség. Az érintett lakosokkal egyeztetni szükséges a kivitelezés megkezdése előtt.

Berecz Attila bizottsági elnök: Jelzi, hogy ez a VKB saját hatáskörben meghozott döntése lesz, nem megy KT elé, a bizottság a polgármesternek javasolja a végrehajtást. Felkéri Kocsis Gábort, hogy világítsa meg a határozati javaslatok A és B verziója közti eltérés.

Kocsis Gábor: Elmondja, hogy csak a Hársfa utca vonatkozásában van eltérés a két javaslat között, az eltéréseket részleteiben felsorolja.

Gariscsák Erzsébet: Volt-e forgalomszámlálás a Hársfa utcát illetően?

Kocsis Gábor: Nincs tudomása róla.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak az A verzióról a kiegészítéssel együtt!

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

15/2025.(I.21.) VKB-határozat

A Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a Polgármester részére a következő forgalomszabályozási intézkedések megtételét javasolja:

- a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint a Fót Város tulajdonában és kezelésében lévő Fót 227/57 hrsz-on nyilvántartott Hársfa utca és a Fót 227/66 Hrsz-on nyilvántartott Nyárfa utca északi végére az állami tulajdonú 064/1 hrsz-ú ingatlan irányából érkező járművek Hársfa utca és Nyárfa utca kezdő útfelületének jobb oldalára „Behajtani tilos” (53. ábra); ; tábla kihelyezését, valamint a kihelyezés helyszínétől 10 méterre az út túloldali útpadkájára „Egyirányú forgalmi út” (104. ábra); ; tábla kihelyezését;
- a jelen határozat 2. sz. melléklete szerint a Fót Város tulajdonában és kezelésében lévő Fót 153 hrsz-on nyilvántartott ingatlan Árvácska utca teljes hosszára vonatkozó forgalomlassításához szükséges 30 km/h értékű „Sebességkorlátozás” táblák (KRESZ jogszabály 30. ábra); kihelyezését az utca közútja melletti útpadkára az utcához csatlakozó minden útkereszteződésnél, onnan az Árvácska utcára kanyarodó járművezető részére megfelelő tájékoztatást adva az Árvácska utcán bevezetett forgalomkorlátozásról;
- a jelen határozat 3. sz. melléklete szerint a Fót Város tulajdonában és kezelésében lévő Fót 1317 hrsz-on nyilvántartott ingatlan Szeberényi utcán a Luther Márton tér kereszteződésében már meglévő oszlopra „ÁLLJ! Elsőbbségadás kötelező” tábla kihelyezését, illetve a táblához tartozó kötelező megállás helyét jelző vonal útburkolati jel felfestését. Ezzel egyidőben a Budai Nagy Antal utca 5. szám előtt lévő „Egyéb veszély” tábla és alatta közlekedési rend változás kiegészítő tábla áthelyezését a Szeberényi utca 5 számú ingatlan előtti közterületen, melyet a kihelyezést követően 3 hónap múlva kell bevonni.

- a jelen határozat 4. sz. melléklete szerint a Fót Város tulajdonában és kezelésében lévő Fót 2765 hrsz-on nyilvántartott ingatlan Eőri Barna utca derékszögű útkanyarulatába, az 5. számú ház előtti területén a gyalogos bejárójától a kozmetikai üzlet térburkolatú parkolóhelye irányába, az útszegély íves vonalában, attól 2 méter távolságra, 6 méter hosszban, 2 méterenként 3 db négyzet alakú iránytábla (balra), kihelyezését 90 cm magas, tartóoszlop alkalmazásával.
- a jelen határozat 5. sz. melléklete szerint a Fót Város tulajdonában és kezelésében lévő Fót 829 hrsz-on nyilvántartott ingatlan Berda József utca és a Fót 803 hrsz-ú, valamint a 842/2 hrsz-ú ingatlanokon a Mária utca kereszteződésben a 842/2 hrsz-ú ingatlanon kihelyezett „Elsőbbségadás kötelező" tábla áthelyezést a csomóponthoz északi irányból érkező Berda József utca útpadkájára, valamint a táblától mérten 50 méter távolságra ideiglenes jelleggel ki kell helyezni az útpadkára az „Egyéb veszély" táblát, alatta „Forgalmi rend változása" kiegészítő táblával, melyet 3 hónapig kell kihelyezve tartani. Az áthelyezést követően el kell végezni az „Elsőbbségadás kötelező" táblák alá az útkereszteződés alaprajzi vázlatát feltüntető kiegészítő táblák kihelyezését. A kialakított főútvonal ívét az elsőbbséget adó utcák csomóponti csatlakozásánál a közút nagyobb ívű úttest szélét jelző, szaggatott vonal szabályos felfestést el kell végezni.
  Továbbá a Berda József utca déli irányból a csomóponthoz beérkező oldalának útpadkájára 600 mm átmérőjű, domború forgalomtechnikai tükröt kell kihelyezni. mely a nyugati irányból a Mária utcából érkezők részére biztosít beláthatóságot a Berda József utca északi irányból érkező forgalmára.

- Fót Város tulajdonában és kezelésében lévő alábbi helyszíneken

  - a jelen határozat 6. sz. melléklete szerint Hársfa utca, a fóti tó bejáratánál 226 hrsz.-ú ingatlanon mindkét oldalra,
  - a jelen határozat 7. sz. melléklete szerint Illyés Gyula-Könyves Kálmán utca keresztezésében a Könyves Kálmán utcán 3980/3 hrsz.-ú ingatlanon mindkét oldalra,
  - a jelen határozat 8. sz. melléklete szerint Nagy Lajos király utca 10 házszám előtt 3967/59 hrsz.-ú ingatlanon
  - a jelen határozat 9. sz. melléklete szerint Jedlik Ányos- Rév utca kereszteződésében a Jedlik Ányos utcába 2590 hrsz.-ú ingatlanon

  forgalomcsillapító küszöb létesítését. A műtárgyat úgy kell kialakítani, hogy az ne érjen ki teljesen az út széléig a kerékpáros közlekedés megkönnyítése érdekében.

  - jelen határozat 10. számú melléklet szerint 729 hrsz-ú Kodály Zoltán utcában a Ferenczy István utcai oldalán a „főútvonal balra kanyarodik" tábla és a Ferenczy István utca észak-keleti részén az elsőbbségadás kötelező tábla alá a útkereszteződés alaprajzi vázlatát feltüntető kiegészítő tábla kihelyezését, továbbá a kanyarodó főútvonal külső ívén az optikai vezető vonal szaggatott felfestését.
  - jelen határozat 11. számú melléklet szerint 1317 hrsz-ú Szeberényi utcában a 48-as Ifjúság utca kereszteződésénél a „Állj! Elsőbbségadás kötelező" tábla

kihelyezését, illetve a táblához tartozó kötelező megállás helyét jelző vonal útburkolati jel felfestését. Ezzel egyidőben az „Egyéb veszély" tábla és alatta közlekedési rend változás kiegészítő tábla kihelyezését a Szeberényi utca 8 számú ingatlan előtti közterületen, melyet a kihelyezést követően 3 hónap múlva kell bevonni.

- jelen határozat 12. számú melléklet szerint 516 hrsz-ú az iskola felől a leaszfaltozott áteresznél „Elsőbbségadás kötelező" tábla kihelyezését. Ezzel egyidőben az „Egyéb veszély" tábla és alatta közlekedési rend változás kiegészítő tábla kihelyezését az áteresz iskola felőli oldalán közterületen, melyet a kihelyezést követően 3 hónap múlva kell bevonni.
- jelen határozat 13. sz. melléklete szerint a Hargita utcában 2716 hrsz-ú ingatlanon a Lehel és Kinizsi Pál utca között és a Kinizsi Pál és Agárdy Gábor utca között. A műtárgyat úgy kell kialakítani, hogy az ne érjen ki teljesen az út széléig a kerékpáros közlekedés megkönnyítése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. 02. 28.

16. sz. napirendi pont
Egyebek

Berecz Attila bizottsági elnök: Egyebek napirendi pontban felkéri Major Gabriellát, ismertesse az ülés elején kiosztott javaslatát.

Major Gabriella: 2024 augusztusában több lakossági bejelentés is született arról, hogy Istvánhegy városrészen a kutak elszennyeződtek, zavarossá, gázolajszagúvá váltak. A területen nincs vezetékes ivóvíz ellátás, így az ott élők lajtoskocsiból kapták az ivóvizet. Információim szerint a kutak vize ivásra nem alkalmas, azonban jobb híján, fürdésre ezt használják az emberek, főzésre, stb. már nem. Információim szerint az önkormányzat biztosított közkutat a Bagoly dűlő – Határ út sarkánál, de az nagyon kieső helyen van az Istvánhegyen élők számára. Ugyan a terület külterület, azonban sokan élnek életvitelszerűen Istvánhegyen. Javasolja, hogy az önkormányzat vizsgálja meg, hogy konkrétan hány embert érint a vezetékes ivóvíz ellátottság hiánya, mennyien vannak az Istvánhegy városrészre hivatalos bejelentve, illetve mennyien laknak ott életvitelszerűen. Milyen alternatívvízellátási megoldás jöhetne még szóba? Milyen lehetőségek volnának a területre a vezetékes ivóvíz bevezetésének, ennek technikai feltételei adottak-e, ha nem, akkor mi hiányzik, a vezetékes ivóvíz ellátás kialakításának költsége mennyibe kerülne, hogyan lehetne biztosítani a beruházásra az anyagi fedezetet. Fontos lenne a lakosság teljeskörű tájékoztatása.

Kárpáti Gábor: A vizsgálat eredményéről nem lehet tudni, hogy szennyezettek a kutak vagy sem. Az elmúlt héten történt egy mérés, de nem érkezett tájékoztatás. Tudni kell, hogy a szóban forgó kutak jelentős része engedély nélküli létesült és talajvíz kút. Ezek a szakemberek szerint fogyasztásra nem alkalmas vízzel rendelkeznek, csupán mosásra, fürdésre lehet használni.

Mezei Norbert alpolgármester: Annyival kiegészíti, hogy a probléma megoldásáról már egyeztettek, többek közt a DMRV-vel is, és a főgerinc az elérhető az istvánhegyi részről. Az utcákon való gerinchálózat kialakítása viszonylag nagy költséget jelentene, a villamoshálózati felhasználásból következtetve, kb. 150 lakos élhet ott életvitelszerűen. Nyomvonalakra több variáció is felmerült, itt még nem az ingatlanokra való tényleges bekötésről van szó, hanem a gerinchálózat végig vezetése azokon az utca szakaszokon. Ennek a kialakítása kb. 1 millió Ft/fő hozzájárulást igényel. Egyeztetést terveznek a lakosokkal, ilyen paraméterekkel is érdekli-e őket a bekötés. Képviselő asszony által felvetett alternatív vízmegoldásnál mire gondolt?

Major Gabriella: Melyik utcában mennyibe kerülne, van-e lehetőség részletfizetés biztosítására. Szeretné, ha egy komplex anyag készülne ezzel kapcsolatban, aláírva, pecséttel, határidőkkel, amiből pontosan látszana, milyen lehetőségek vannak az ügy rendezésére, ebből a lakosság is tudna tájékozódni.

Mezei Norbert alpolgármester: Jelzi, hogy a DMRV-vel folynak a tárgyalások, segítőkészek a megtervezésben, ragaszkodnak az általuk történő kivitelezéshez. Viszont így nagyon nagy költséget jelentene az önkormányzat számára. Képviselő asszony hathatós segítségét kérik a lakosokkal való egyeztetések lebonyolításában, a helyszíni bejárásokban. Nyitottak a probléma megoldására. A közkút kieső helyen van, de csak oda lehetett telepíteni. A tartályokban való vízkihelyezés pedig nem lehetséges hideg időben a fagyveszély miatt. Lajtoskocsit pedig csak ideig-óráig biztosít a DMRV. Az időszakonként járó lajtoskocsinál praktikusabb a bár kijjebb lévő, de állandó vízvételi lehetőséget biztosító közkút.

Major Gabriella: A hosszútávú megoldás a vezetékes vízellátás lenne, ezért kéri a lehetőségek teljeskörű vizsgálatát.

Merkwart Krisztián polgármester: Kérdezi, hogy képviselő asszony tudja-e úgy módosítani a határozati javaslatát, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a külterületeken jelentkező kútszennyezések mértékét, a vezetékes ivóvízzel nem ellátott lakosság számát, valamint dolgozzon ki alternatív megoldásokat a vízellátás biztosítására. A vizsgálati jelentést és a javaslatokat a Képviselő-testület elé terjessze. AVKB most hozna egy döntést erről, vagy mindenképpen szeretné, ha tovább menne KT elé? Véleménye szerint a bizottsági felkérés teljesen elegendő.

Major Gabriella: Megfelelőnek találja polgármester úr felvetését.

Baráth Zoltán: Megjelent több oldalon is a közösségi médiában, amit Major képviselőasszony a polgármester úrtól kapott az utakkal kapcsolatban. A levél korrekt és részletes volt, ám a bejegyzés alatti beszélgetés nagyon elfajult, aminek folyamányaképp a névtelen posztoló levette az oldalról a levelet. Sokan számon kérték az aszfaltos út hiányát, hivatkozva arra, hogy 5-10-20 éve itt laknak. A város központjában vannak olyan utcák, ahol 100-200 éve fizetik az adót, mégsincs út.

Major Gabriella: Megjegyzi, hogy ez most nem tartozik a témához. Úgy gondolja, hogy az utakkal kapcsolatos egyeztetésekbe is be kell majd a lakosságot vonni.

Baráth Zoltán: Annyiban igen, hogy amíg nincs benn a víz, nem érdemes utat csinálni.

Major Gabriella: Jelzi, ezért kezdte ő is a vízzel.

Mezei Norbert alpolgármester: Annyival kívánja kiegészíteni – fontos információ lehet, és nem azt jelenti, hogy nem kívánnak foglalkozni a problémával – a külterületi részeken nincs kötelezettsége az önkormányzatnak a vezetékes víz biztosítását illetően. Egész várost tekintve, komplexen kell kezelni a dolgot, mert máshol is vannak hasonló problémával érintett területek.

Major Gabriella: Jelzi, ahol nincs szennyezés, ott könnyebb helyzetben vannak, mint a szennyezéssel érintett részen élők. Megjegyzi, hogy addig, amíg ipari üzemeknek korlátlan mennyiségű vizet lehet biztosítani, akkor a lakosságon nem szabad spórolni, meg kell oldani, hogy vezetékes vízhez tudjanak jutni.

Mezei Norbert alpolgármester: Az ipari üzemeknél a beruházó kialakítja magának.

Major Gabriella: Vagy az állam kifizeti.

Merkwart Krisztián polgármester: Istvánhegy valószínűleg sosem lesz kiemelt országos beruházássá nyilvánítva. Ha mégis, saját maga ássa ki a nyomvonalat nekik. Nagyon nehéz mérlegelni és – hogy mindenki komplexen lássa az információ halmazt – közmű kiépítése nem önkormányzati feladat, létrejöttének elősegítésében van lehetősége az önkormányzatnak. Ezért javasolja megszavazni ezt a javaslatot. Rengeteg alapvetően nem önkormányzati feladattal kapcsolatos igény érkezik, és többszáz millió forintot költ tulajdonképpen állami feladatok elvégzésére. Ha az önkormányzat hagyná az államnak elvégezni a feladatot, akkor az sokkal alacsonyabb színvonalon történne, mint ami szükséges lenne a feladat ellátásához. Nehéz mérlegelni, hogy a törvény szerint állami feladatokban, milyen prioritásokat lehet megszabni. Példaként említi, hogy az állam évtizedekig nem foglalkozott az állami tulajdonban lévő külterületi utakkal. Tavaly egy jogszabályváltozás következtében csak Fót 99 darab - eddig állami - külterületi utat kapott meg kezelésbe. A 99 útnak a nyomvonala (főleg mezőgazdasági utak) szinte egyáltalán nem egyezik a kijárt nyomvonallal. Az önkormányzat feladatává vált az, amivel az állam évtizedekig nem foglalkozott. A 99 úton az akácos kivágása ott, ahol valójában a nyomvonalnak haladnia kellene, 5-600 millió forintjába kerülne az önkormányzatnak. Ez a döntés egyik napról a másikra született meg, komoly kötelezettséget hárítva az önkormányzatra. Ennek tudatában nagyon nehéz hosszútávú stratégiát megfogalmazni, hogy az önkormányzat a saját bevételét mire költse. A gazdasági programnak a kialakításában, ami a következő négy és fél év irányát megmutatja, a prioritásokat meg kell határozni. Nehéz lesz bármit tervezni az önkormányzatok finanszírozásának bizonytalansága miatt. Elmondja, hogy ő is a komplex csomagban való tervezés mellett áll, de pontos dátumokat nem lehet az előbb említettek miatt a beruházások mellé írni.

Gariscsák Erzsébet: Csak jelezni kívánja, hogy a zártkertek – amelyből Fóton igen sok van - vonatkozásában jelentősen változott az országos építési törvény. Ezekről tájékoztatni kellene a lakosságot.

Lukácsné Barát Erika: Röviden tájékoztat a külterületi ingatlanokat érintő változásokról, építési paraméterekről.

Merkwart Krisztián polgármester: Az ingatlan hirdetésekben szereplő félretájékoztatásokról szól, jelzi, hogy a városban lévő ingatlanközvetítőkkel egyeztetni fog, valamint kommunikációs kampányt tervez ebben a témakörben.

Berecz Attila bizottsági elnök: Véleménye szerint a város honlapján elég lenne egy erre vonatkozó tájékoztatás. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak! A döntés a VKB saját hatáskörben meghozott döntése.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

16/2025.(I.21.) VKB-határozat

A Város- és Közösségfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a külterületeken jelentkező kútszennyezések mértékét, a vezetékes ivóvízzel nem ellátott lakosság számát, valamint dolgozzon ki alternatív megoldásokat a vízellátás biztosítására. A vizsgálati jelentést és a javaslatokat a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

Berecz Attila elnök a bizottság 2025. január 21-ei nyilvános ülését 9 óra 50 perckor bezárja.

k.m.f.

Berecz Attila
elnök

Barna József
képviselő