Ikt.szám: F/**2992-6**/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának 2025. február 18-án 8 óra 15 perckor megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jkv. száma: 3/2025.

Tartalmazza a 21-38/2025.(II.18.) sz. VKB-határozatokat, a 15, 17, 24, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 48/2025. sz. előterjesztéseket.

3/2025. számú
jegyzőkönyv

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testület
Város- és Közösségfejlesztési Bizottságának
2025. február 18-án 08 óra 15 perces kezdettel
a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)
megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak a bizottság részéről:	Berecz Attila bizottsági elnök Misnyovszki Regina képviselő Novákovics Zoltánné képviselő Guti Sándorné külső bizottsági tag Nagyné Polgár Lea külső bizottsági tag Baráth Zoltán külső bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Barna József képviselő
Az ülést vezeti:	Berecz Attila bizottsági elnök
Jegyzőkönyvvezető:	Pavelka Rita jogi asszisztens

Berecz Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság 2025. február 18-i rendes, nyilvános ülése 8 óra 15 perckor megkezdődött, a bizottság 6 fővel van jelen, a bizottság határozatképes.
Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek **Novákovics Zoltánné képviselőt**, aki elfogadja a felkérést.
Ezután jelzi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjén változtatni kíván, az új sorrend elfogadásáról szavazást rendel el. Kéri, hogy aki elfogadja azt, jelezze kézfeltartással.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2025. február 18-i nyilvános ülésén 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az ülés napirendjét, amely az alábbi:

Napirend

1./ **Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás program további működtetéséről**
(26. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Orosz Anikó ESZEI igazgató

2./ **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról**
(31. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB

Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló, Intézményvezetők

3./ **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
(32. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Juhász Péter könyvvizsgáló, Intézményvezetők

4./ **Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan**
(29. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

5./ **Rendeletalkotás - a Képviselő-testület átruházott hatásköreit érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**
(17. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

6./ **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről, valamint döntés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről**
(28. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

7./ **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet „Környezetvédelmi keret" sorának felhasználásáról, továbbá javaslat az Önkormányzat 2021-2025. évekre szóló Környezetvédelmi Programja alapján a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmára**
(24. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

8./ **Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének negyedik negyedéves teljesüléséről, a Kft. megbízásos beruházási tevékenységéről**
(34. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt - Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető

9./ Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének 1. számú módosításáról
(46. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Bajnok Zsolt - Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető

10./ Döntés az új termelői piac üzemeltetéséről
(33. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

11./ Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/6. számú lakás bérbeadásáról
(37. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

12./ Döntés a Fót, Németh Kálmán u. 37. sz. 3554 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról
(45. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

13./ Településképi rendelet módosításával összefüggő döntések.
(15. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

14./ Döntés Fót Fejlődéséért Közalapítvány Alapító okiratának módosításáról, és a kuratóriumi tagok megválasztásáról
(38. sz. anyag- *későbbi közreadás*)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: Fót Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnök

15./ Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
(39. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

16./ **A Környezetvédelmi Alap pályázati előirányzatának terhére a környezetvédelmi tevékenységek támogatására kiírt pályázati felhívás elfogadása**
(44. sz. anyag)

Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

17./ **Egyebek**

ZÁRT ÜLÉS

1./ **Döntés a Fót, Károlyi István u. 1554/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrészének megvásárlása ügyében**
(Z/36. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: PB, VKB
Javasolt meghívott: -

2./ **Döntés a 2151 Fót, Bokor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(Z/21. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

3./ **Helyi kitüntetések adományozása 2025.**
(Z/25. sz. anyag)

Előterjesztő: Merkwart Krisztián polgármester
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

1. sz. napirendi pont
Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás program további működtetéséről
(26. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

21/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás program további működtetéséről** című 26. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. sz. napirendi pont
Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról
(31. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Bíró Zoltán: Érdeklődik, hogy a napirend a 2025. évi költségvetésről szól-e.

Zámodics Péter: Helyesbít, hogy a 2024. évi költségvetésről.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

22/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendeletalkotás Fót Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról** című 31. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

3. sz. napirendi pont
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása
(32. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Bíró Zoltán: A helyszínen kiosztott egy kimutatást az útfelújításokkal kapcsolatban. 2015 óta a körzetek szerinti arányosítás elve szerint ütemezték az útfelújításokat, abban a körzetben újítottak fel több utat, ahol addig kevés útfejlesztés történt. A kimutatás 2015. évi adataiból jól látszódik, hogy nagy mértékű aránytalanság volt a városban szilárd burkolattal nem rendelkező utak elhelyezkedésében. Az utolsó oldal mutatja a 2024.12.31.-i állapotot, miszerint sikerült az aránytalanságokon javítani, de még fennállnak. A költségvetéssel kapcsolatban jelzi, hogy ha a vezetés tartaná a korábbi tervet, akkor a 4. körzetben rendkívül fontos lenne az Ybl Miklós utca megépítése, ugyanis ott még 1,4 km van hátra, az 5. körzetben 788 m. Kéri a 4. körzet képviselőjét, hogy járjon közben ennek érdekében. Az Ybl Miklós utca amúgy is problémás, mert több ipari terület innen közelíthető meg.

Merkwart Krisztián: Alapos átnézés után készítettek tervet azokra az utakra, amelyek nem rendelkeznek szilárd burkolattal. Átadás-átvételkor 11 utcára kaptak tervet az előző vezetéstől, ezek közül körülbelül 6 utca nem rendelkezik vízjogi engedéllyel, köztük az Ybl Miklós utca sem. A 2025. évi költségvetésbe nem került olyan utca fejlesztése, amely nem rendelkezik vízjogi engedéllyel. A tervek szerint a fejlesztést azokkal az utcákkal kezdik, amelyek 1 főre jutó bekerülési költsége a legalacsonyabb, ezért esett a Muharay utcára a választás. Kiegészítésül megjegyzi, hogy az Önkormányzatnak a központi költségvetésbe 950 millió forint szolidaritási hozzájárulást, illetve a versenyképes járások alapba várhatóan 100 milliós nagyságrendű összeget kell befizetnie. Idén tehát nagyobb tartalék képzése szükséges. Vannak ugyanakkor olyan utcák, amelyek rendelkeznek vízjogi engedéllyel, azonban drága a kivitelezésük. A Zugló utcák fejlesztése jelen formában költséges lenne, ezért a tervezőt megkérték kevesebb műszaki tartalommal történő tervek elkészítésére, jelenleg tehát zajlik a meglévő tervek felülvizsgálata a költségek optimalizálása érdekében.

Bíró Zoltán: Egyetért a gondolatmenettel, véleménye szerint az Ybl utca vízjogi engedélye rövid időn belül megszerezhető. Az Ybl utca összekötése a Jedlik Ányos utcával tulajdonosi problémákat vet fel és valóban költséges lenne a finanszírozása, ugyanakkor a tulajdonosi hozzájárulások rendelkezésre állnak. Ugyanakkor véleménye szerint ennek az utcának a fejlesztése következne még akkor is, ha ebben az évben egyetlen utca sem lenne aszfaltozva és a fejlesztési összeget következő évre tennék félre. A Muharay utca szilárd burkolattal való ellátásával kimerül a fejlesztésre szánt összeg és a jövő évben nem lesz keret rá. Javasolja a Muharay utca fejlesztésére szánt összeget következő évre csoportosítani.

Acél Sándor: Véleménye szerint hiányos a táblázat, mert hiányzik több utca is belőle, többek között a Bartók Béla köz.

Merkwart Krisztián: Nem hiányzik a Bartók Béla köz, szerepel a táblázatban.

Kaba Eszter: Érdeklődik, hogy a költségvetésben szereplő könyvtár telephely tervezési sorban szereplő 19 millió forint összeget mire szánja az Önkormányzat.

Merkwart Krisztián: Az előző vezetés a Pirok házat megterveztette a Könyvtár számára, s mivel ennek a kifizetése még nem történt meg, be kellett tervezni az idei évi költségvetésbe. A tervezés 20 millió forintba került, eddig 900 ezer forintot fizettek ki, mert még nem készültek el a teljes kiviteli tervek, a maradék körülbelül 19 millió forintot áthúzódó kötelezettségvállalásként tervezték be.

Kaba Eszter: A költségvetési tárgyaláson elhangzott, hogy elképzelhető, hogy lesz fizetésemelés. Érdeklődik, hogy mit tolmácsolhat ezzel kapcsolatban kollegái felé.

Merkwart Krisztián: Az idei évi költségvetés nem generál fizetésemelést.

Kaba Eszter: Ez problémát jelent, mert egy státuszhiánya van a könyvtárban, azonban nem tudja megfelelő könyvtáros szakemberrel betölteni a jelenlegi pénzkereseti lehetőség mellett. Mindez a szolgáltatás minőségét fogja veszélyeztetni.

Merkwart Krisztián: Tisztában van ezzel a helyzettel, de sajnos sem a könyvtárban, sem más intézményben nem lesz fizetésemelés. Ha minden intézményben 10-15%-kal emelnék a fizetéseket, akkor az idei évben nem valósulhatna nem semmilyen beruházás. Olyan arányú normatívát kap a város, amely nem fedezi a kiadásait. Körülbelül 500 munkavállaló áll az Önkormányzat égisze alatt, a fizetésük töredékét fedezi az állam. Az iparűzési adó jelentős részét arra fordítja a város, hogy ezeknek a munkavállalóknak kiegészítse a bérét. Jelenleg nincsen forrás fizetésemelésre. Májusban lesz zárszámadás, gondolkodtak megoldási lehetőségeken, de most egy szigorú költségvetési tervet készítettek. Sok a kérdőjel az önkormányzat gazdálkodását tekintve, ezért az első évben takarékos gazdálkodást irányoztak elő, annak ellenére, hogy tisztában vannak az intézmények jogos igényeivel.

Dr. Kanti Gábor: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat költségvetésének összeállítása szigorú jogszabályok mentén történik, amelyek meghatározzák a kötelező tartalmi és formai elemeket. A költségvetés egyik melléklete, a 17. számú tábla, amely arról szól, hogy a költségvetési évet követő 3 évben milyen bevételeket, illetve kiadásokat tervez az Önkormányzat. Jelen gazdasági környezetben nehéz ezt megbecsülni, ezért ez a táblázat egy erős becslés. Másodsorban tenne ezzel kapcsolatosan egy előterjesztői kiegészítést a számításokban felfedezett képlethiba miatt: a 2028. évi felhalmozási támogatások összege helyesen 531.701.434 Ft, a közhatalmi bevételek pedig 5.432.881.022 Ft. Mivel ez az alap javaslat része, úgy gondolja, hogy erről nem szükséges külön szavazni. A könyvvizsgáló jóváhagyta az egész anyagot, megjegyzésmentes véleményt fog adni róla, várhatóan a testületi ülésig ez elkészül. Ebben a könyvvizsgálói jelentésben az fog szerepelni, hogy az anyag rendeletalkotásra alkalmas. Jelzi, hogy jelen anyaggal kapcsolatban két döntést szükséges hozni, van egy határozati javaslat és egy rendeletalkotási javaslat. A határozati javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy a gazdasági stabilitásról szóló törvény előírja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének meg kell állapítania a költségvetési évet követő 3 évben a várható saját bevételeket illetve az esetleges adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek arányát, mely az Önkormányzat esetében 0, mert nem tervez adósságkeletkeztető ügyletet. Ennek a határozati javaslatról szóló döntésnek előbb kell megszületnie, mint a rendeletalkotási javaslatról szóló döntésnek. Elsőként tehát a bizottság

elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, majd ezt követően külön szavazás keretében a rendeletalkotási javaslatot.

Bíró Zoltán: Érdeklődik, hogy a csapadékvíz problémák megoldására megjelölt körülbelül 200 millió forint áthúzódó tétel-e.

Merkwart Krisztián: Válaszol, hogy igen.

Bíró Zoltán: Megállapítja, hogy mindezek tükrében nem áll rendelkezésre fedezet az elkezdett munkák folytatására.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak Dr. Kanti Gábor előterjesztői kiegészítésével.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

23/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása** című 32. sz. előterjesztést, gazdasági osztályvezető úr előterjesztői kiegészítésével, miszerint a 2028. évi felhalmozási támogatások összege 531.701.434 Ft, a közhatalmi bevételek összege 5.432.881.022 Ft, elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

4. sz. napirendi pont
Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan
(29. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

24/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendelet módosítás a lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokra vonatkozóan** című 29. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

5. sz. napirendi pont
Rendeletalkotás - a Képviselő-testület átruházott hatásköreit érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
(17. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

25/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Rendeletalkotás - a Képviselő-testület átruházott hatásköreit érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról** című 17. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

6. sz. napirendi pont
Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről, valamint döntés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről
(28. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

26/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről, valamint döntés az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről** című 28. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

7. sz. napirendi pont
Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet „Környezetvédelmi keret" sorának felhasználásáról, továbbá javaslat az Önkormányzat 2021-2025. évekre szóló Környezetvédelmi Programja alapján a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmára
(24. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Megjegyzi, hogy a környezetvédelmi kerekasztal ülésén elhangzott jónéhány építő jellegű javaslat, a következő évi intézkedési tervbe fogják beépíteni.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

27/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet „Környezetvédelmi keret" sorának felhasználásáról, továbbá javaslat az Önkormányzat 2021-2025. évekre szóló Környezetvédelmi Programja alapján a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmára** című 24. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

8. sz. napirendi pont
Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének negyedik negyedéves teljesüléséről, a Kft. megbízásos beruházási tevékenységéről
(34. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

28/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Beszámoló a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének negyedik negyedéves teljesüléséről, a Kft. megbízásos beruházási tevékenységéről** című 34. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

9. sz. napirendi pont
Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének 1. számú módosításáról
(46. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

29/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének 1. számú módosításáról** című 46. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

10. sz. napirendi pont
Döntés az új termelői piac üzemeltetéséről
(33. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Jelzi, hogy előterjesztői módosítást kíván tenni a határozati javaslat 4. pontjában lévő helyhasználati díjak vonatkozásában. Javasolja, hogy asztal bruttó

helyhasználati díja 1.000 Ft/nap, a pavilon 1.500 Ft/nap, a fedett pavilon 2.500 Ft/nap, a food track változatlanul 3.000 Ft/nap összegben legyen megállapítva.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak polgármester úr előterjesztői módosításával.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozati javaslatot:

30/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés az új termelői piac üzemeltetéséről** című 33. sz. előterjesztést, polgármester úr 4. pontot érintő előterjesztői módosításával, miszerint a Fóti Piac helyhasználati díjait 2025. december 31-ig a következő bruttó összegekben határozza meg: asztal 1.000 Ft/nap, pavilon 1.500 Ft/nap, fedett pavilon 2.500 Ft/nap, food track 3.000 Ft/nap, elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

11. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/6. számú lakás bérbeadásáról
(37. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

31/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fót, Szent Benedek u. 15. I/6. számú lakás bérbeadásáról** című 37. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

12. sz. napirendi pont
Döntés a Fót, Németh Kálmán u. 37. sz. 3554 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról
(45. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Az önkormányzati ingatlanok felmérése céljából tartottak egy bejárást és felmérték, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyeknek a felújítása gazdaságtalan lépés lenne. Jelen ingatlan esetében az a döntés született, hogy a leggazdaságosabb döntés az ingatlan értékesítése.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

32/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés a Fót, Németh Kálmán u. 37. sz. 3554 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról** című 45. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

13. sz. napirendi pont
Településképi rendelet módosításával összefüggő döntések
(15. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést, ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

33/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településképi rendelet módosításával összefüggő döntések** című 15. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

14. sz. napirendi pont
Döntés Fót Fejlődéséért Közalapítvány Alapító okiratának módosításáról, és a kuratóriumi tagok megválasztásáról
(38. sz. anyag- későbbi közreadás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Merkwart Krisztián: Két kuratóriumi tagra van elképzelés, de az elfogadó nyilatkozatuk beérkezéséig nem szeretné őket megnevezni. A Képviselő-testületi ülésen el fog hangozni a két név.

Berecz Attila bizottsági elnök: Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alább határozatot:

34/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Döntés Fót Fejlődéséért Közalapítvány Alapító okiratának módosításáról, és a kuratóriumi tagok megválasztásáról** című 38. sz. előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja. A kuratóriumi tagokról a Képviselő-testület a 2025. február 27.-i ülésén dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

15. sz. napirendi pont
Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
(39. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

35/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **Településkép védelméről szóló rendelet módosítása** című 39. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

16. sz. napirendi pont
A Környezetvédelmi Alap pályázati előirányzatának terhére a környezetvédelmi tevékenységek támogatására kiírt pályázati felhívás elfogadása
(44. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

36/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága a **A Környezetvédelmi Alap pályázati előirányzatának terhére a környezetvédelmi tevékenységek támogatására kiírt pályázati felhívás elfogadása** című 44. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Zámodics Péter: 5 perc szünetet kér. Tegnap kiküldtek két pályázati anyagot, melyet szeretne felvenni a napirendre az „Egyebek" napirendi pont előtt. A helyszínen most kiosztják papír alapon is elolvasásra.

Berecz Attila bizottsági elnök: 8 óra 47 perckor 5 perc szünetet rendel el.
A szünetet követően megállapítja, hogy a 2025. február 18-i nyilvános ülés folytatódik 8 óra 58 perckor, a bizottság 6 fővel van jelen, a bizottság határozatképes. Ezután szavazást rendel el a két új napirendi pont felvételéről. Kéri, hogy aki elfogadja azt, jelezze kézfeltartással.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Város- és Közösségfejlesztési Bizottság a 2025. február 18-i nyilvános ülésén 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az ülés két új napirendjét, amely az alábbi:

Napirend

17./ A Kulturális és Közművelődési Alap pályázati keretében pályázati felhívás elfogadása
(47. sz. anyag)
Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

18./ A Környezetvédelmi Alap pályázati előirányzatának terhére a környezetvédelmi tevékenységek támogatására kiírt pályázati felhívás elfogadása

(48. sz. anyag)

Előterjesztő: Berecz Attila VKB elnök
Tárgyalja: VKB
Javasolt meghívott: -

17. sz. napirendi pont
A Kulturális és Közművelődési Alap pályázati keretében pályázati felhívás elfogadása
(47. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

37/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága **A Kulturális és Közművelődési Alap pályázati keretében pályázati felhívás elfogadása** című 47. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

18. sz. napirendi pont
Sport Pályázati Alap pályázati keretében pályázati felhívás elfogadása
(48. sz. anyag)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Berecz Attila bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést. Ha egyéb kérdés nincs, kéri, szavazzanak.

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az alábbi határozatot:

38/2025.(II.18.) VKB-határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete Város- és Közösségfejlesztési Bizottsága **Sport Pályázati Alap pályázati keretében pályázati felhívás elfogadása** című 48. sz. előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

19. sz. napirendi pont
Egyebek

Berecz Attila bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy van-e kérdés vagy javaslat. Mivel nincsen, ezért megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendjének végére értek, az ülést zárt üléssel folytatják, a nyilvános ülést 8 óra 59 perckor bezárja.

k.m.f.

Berecz Attila
elnök

Novákovics Zoltánné
jegyzőkönyv hitelesítő