

295. sz. előterjesztés  
1. sz. melléklet

Fót Polgármesteri Hivatala  
2151. Fót, Vörösmarty tér 1.

Szám: 81-Z/247/2004.

Tárgy: KT határozat közlése

### KIVONAT

Készült Fót Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2004. szeptember 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

#### Z/247/2004.(IX.29.) KT határozat

Fót Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Fót, 0201 hrsz-ú birtok-összevonási és ingatlancsere eljárásához az alábbi irányelveket határozza meg:

- Ha a telekalakításnál a közterületekre vonatkozó terület leadása után a megmaradt terület kisebb lenne, mint a kialakítandó minimumtelek a különbözetet megválthatja 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron.
- A 0201 hrsz-ú ingatlan területén lévő tulajdoni részek azonos nagyságú területekre cserélhetők.
- 0201 hrsz-ú ingatlan területén fekvő ipari területért a 0201/4 hrsz-ú és a 0201/37 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon önkormányzati tulajdonrésze becserélhető. A cserénél 1:1,25 m<sup>2</sup> értékarányt állapít meg, azaz 800 m<sup>2</sup> minimál méretű lakóterületért 1000 m<sup>2</sup> ipari terület igényt határoz meg.
- A munkacsoport törekedjen arra, hogy az osztatlan közös tulajdonba bevitt önkormányzati tulajdon aránya haladja meg a magántulajdoni arányt, de ne haladja meg a 60%-ot. Az osztatlan közös tulajdonba nem bevitt területből alakítsanak ki kizárólagos önkormányzati tulajdont. Az iparterület kialakítási bonyolítási díjára a Testület 250 Ft/m<sup>2</sup> díjat állapít meg, melyet a nettó területből kell számolni, ez alól az egyházi tulajdonú földterületek kivételt képeznek. Azok a tulajdonosok, akik földben kívánják megfizetni a bonyolítási díjat, azok 4.000.- Ft/m<sup>2</sup> értékben adhatják le területüket.
- A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közös vállalkozáshoz csatlakozók részére a földhivatali járulék megfizetésére egyéves időtartámra részletfizetési kedvezményt biztosítson, maximum 1 mFt keretösszegig.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Szent-Iványi Géza sk.  
polgármester

Polgár Erzsébet sk.  
aljegyző

A kivonat hiteles.

Fót, 2004. október 13.

  
Géza Szent-Iványi  
polgármester