

**AZ ÖNKORMÁNYZAT SZÖVEGES
BESZÁMOLÓJA A 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉS

A 2021. évi költségvetés készítésekor a COVID19 világjárvány okozta gazdasági hatásokat még nem lehetett pontosan prognosztizálni, ezért a költségvetés nagyfokú óvatossággal került összeállításra, figyelemmel – többek között – a következőkre:

A szolidaritási hozzájárulás elszámolása 2021. január 1-jétől megváltozott: Ezt megelőzően a szolidaritási hozzájárulás egy része az önkormányzatok általános működési támogatásába történő beszámítással, azaz támogatáscsökkentéssel került rendezésre, míg az esetlegesen fennmaradó szolidaritási hozzájárulás rész a nettó finanszírozás keretében került elvonásra (támogatáscsökkentés beszámítás alapját meghaladó rész). A 2021. évtől kezdődően a támogatáscsökkentés/beszámítás intézménye megszűnik, a megváltozott számítási módszer alapján kalkulált szolidaritási hozzájárulás teljes egésze a nettó finanszírozás keretében kerül elvonásra.

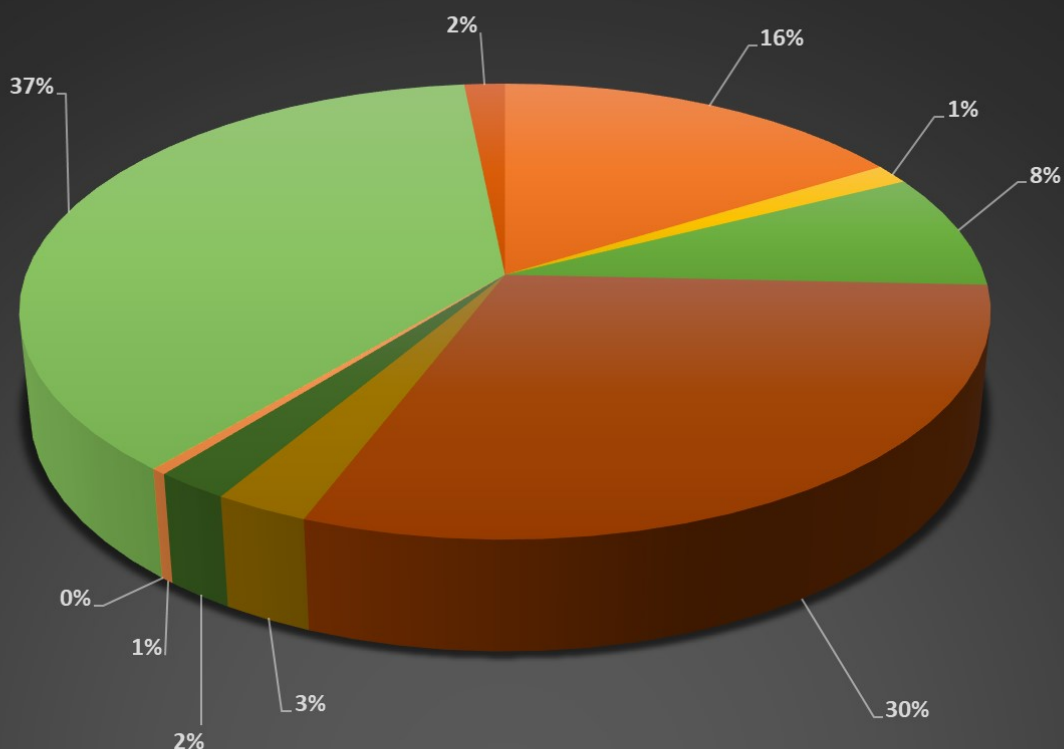
A 2020. évtől kezdődően a gépjárműadó 100%-a elvonásra került a központi költségvetés által (a megelőző gyakorlattal szemben: a gépjárműadó 60%-a került elvonásra, 40%-a helyben maradt). Ezen gyakorlat a 2021. évben tovább folytatódott, olyannyira, hogy az adó beszedésének feladata is elvonásra került. Az iparüzési adó tekintetében a 2020. évtől kezdődően megszűnt az ún. decemberi feltöltési kötelezettség (december 20-ig a vállalkozók kötelesek voltak a tárgyévi várható adókötelezettségük 90%-a mértékéig kiegészíteni a tárgyévben befizetett adóelőlegek összegét). A tárgyévi iparüzési adóbevallás határideje a tárgyévet követő év május 31. napja. Ezen időpontig kell a vállalkozóknak megfizetni a tényleges éves adóösszeg és az év közben teljesített adóelőlegek esetlegesen keletkező pozitív különbözetét. Túlfizetés esetén az így kialakult különbözet az adózók részére visszajár. A 2021. évre vonatkozóan hatályba lépett az a jogszabályi rendelkezés, mely szerint a kis- és közepes vállalkozások (olyan vállalkozások, melyek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 4 milliárd forintos összeget) mentesülnek a helyi iparüzési adó 50%-ának megfizetése alól, a települési adómérték számukra megfelelődik. Az így keletkező bevétel kiesés teljes összegét a Magyar Államkincstár a nettó finanszírozás keretén belül kompenzálta a 25 ezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települések számára. Így a 2021. évben az önkormányzatnál ilyen jogcímen nem keletkezett bevétel kiesés. Az iparüzési adó összege szorosan korrelál a gazdaság teljesítőképességével, a GDP alakulásával, a GDP változás egy év csúszással hat az iparüzési adó összegére. A 2020. év vonatkozásában a COVID19 világjárványnak a GDP dinamikájára gyakorolt hatását előre csak megbecsülni lehetett, ennek következtében óvatos és pesszimista prognózisok születtek a 2021. évi iparüzési adó vonatkozásában. A 2020. évre vonatkozó GDP adatok ismeretében megállapítható, hogy a visszaesés országos átlagban végül jóval kisebb lett a várnál. Ez Fót esetében hatványozottan igaz volt, tekintettel arra, hogy a fóti vállalkozók iparszerkezete eltér az országos átlagtól, olyan vállalkozások dominálnak, melyek kibocsájtása nem hogy nem csökkent, hanem esetenként növekedni is tudott. Mindezek következtében az önkormányzat iparüzési adó bevételei 2021-ben – a tervezett mértéket meghaladva – rendkívül kedvezően alakultak.

Az alábbiakban a következők kerülnek bemutatásra:

- Bevételi teljesítési adatok bevételei előirányzatokkal való %-os összehasonlítása
- Bevételek megoszlása kiemelt előirányzatonként
- Kiadási teljesítési adatok kiadási előirányzatokkal való %-os összehasonlítása
- Kiadások megoszlása kiemelt előirányzatonként

BEVÉTELEK				
Sor- szám	Bevételi jogcím	Módosított előirányzat	2021. XII. 31. teljesítés	Forintban!
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 441 259 127	1 466 113 676	102%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	404 382 524	404 382 524	100%
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	455 790 250	455 790 250	100%
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	267 453 614	289 861 685	108%
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	45 668 612	46 903 612	103%
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	267 964 127	267 964 127	100%
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	0	1 211 478	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	117 598 584	127 047 740	108%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0	0	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	117 598 584	127 047 740	108%
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	739 348 328	739 348 328	100%
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	360 069 456	360 069 456	100%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0	0	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	379 278 872	379 278 872	100%
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	0	0	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 888 802 933	2 729 403 758	145%
4.1.	Építményadó	310 150 000	317 198 002	102%
4.2.	Idegenforgalmi adó	0	0	
4.3.	Iparűzési adó	1 087 585 933	1 925 139 484	177%
4.4.	Talajterhelési díj	0	0	
4.5.	Gépjárműadó	0	0	
4.6.	Telekadó	476 217 000	470 082 883	99%
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	14 850 000	16 983 389	114%
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	193 698 334	247 357 342	128%
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	51 926	51 926	100%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	23 264 609	37 385 298	161%
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	17 992 612	21 147 683	118%
5.4.	Tulajdonosi bevételek	22 440 945	87 696	0%
5.5.	Ellátási díjak	63 182 915	61 570 070	97%
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	32 533 762	82 071 454	252%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	17 701 000	8 482 000	48%
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	15 831 560	35 286 501	223%
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	100 000	0	0%
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	0	659 981	
5.11.	Egyéb működési bevételek	599 005	614 733	103%
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	235 000 000	194 079 165	83%
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	235 000 000	193 766 370	82%
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	312 795	
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	0	39 198 022	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0	0	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0	10 618 427	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	28 579 595	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	501 412 966	1 087 680	0%
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0	0	
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	437 773 021	720 880	0%
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	63 639 945	366 800	1%
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	5 117 120 272	5 543 635 711	108%
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	0	0	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	0	0	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	3 385 301 911	3 385 301 911	100%
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	3 385 301 911	3 385 301 911	100%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	45 650 681	143 113 138	313%
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	45 650 681	143 113 138	313%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése	0	0	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	0	0	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	
15.	Váltóbevételek	0	0	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	3 430 952 592	3 528 415 049	103%
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	8 548 072 864	9 072 050 760	106%

BEVÉTELEK MEGOSZLÁSA KIEMELT ELŐÍRÁNYZATONKÉNT



■ **Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)**

■ Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)

■ Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)

■ **Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)**

■ Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)

■ Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)

■ Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)

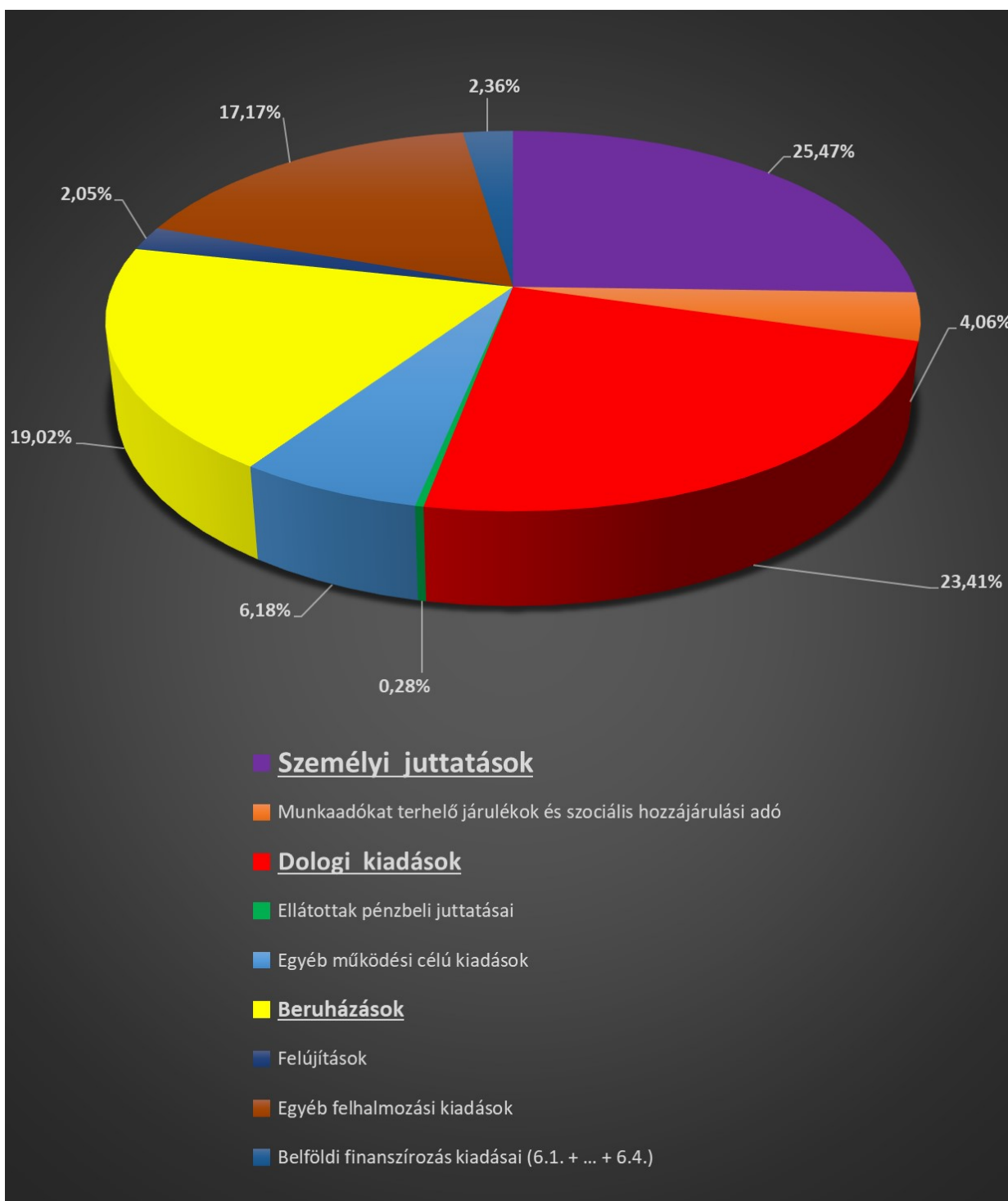
■ Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)

■ **Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)**

■ Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)

KIADÁSOK				
Sor-szám	Kiadási jogcím			Forintban!
		Módosított előirányzat	2021. XII. 31. teljesítés	%
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.+1.18.)	4 307 838 367	3 577 098 034	83%
1.1.	Személyi juttatások	1 643 773 569	1 533 599 545	93%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	291 593 345	244 539 946	84%
1.3.	Dologi kiadások	1 738 077 822	1 409 744 087	81%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	39 800 000	17 114 843	43%
1.5	Egyéb működési célú kiadások	393 487 885	372 099 613	95%
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	0	12 175 559	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	239 495 192	239 495 192	100%
1.8.	- Elvonások és befizetések	0	0	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	0	863 548	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	3 831 000	3 831 000	100%
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	0	0	
1.16.	- Kamattámogatások	0	0	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	150 161 693	115 734 314	77%
1.18.	Tartalékok	201 105 746	0	0%
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	175 605 746	0	0%
1.20.	- Céltartalék	25 500 000	0	0%
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	4 193 248 816	2 302 713 607	55%
2.1.	Beruházások	2 940 130 919	1 145 705 067	39%
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0	0	
2.3.	Felújítások	135 100 000	123 309 740	91%
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0	0	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	1 118 017 897	1 033 698 800	92%
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	0	0	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	461 760 584	419 782 351	91%
2.12.	- Lakástámogatás	0	0	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	656 257 313	613 916 449	94%
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	8 501 087 183	5 879 811 641	69%
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	0	0	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	0	0	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	0	0	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	0	0	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	46 985 681	142 313 100	303%
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	45 650 681	141 239 632	309%
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	0	0	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	1 335 000	1 073 468	80%
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	0	0	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	0	0	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	0	0	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	0	0	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	0	0	
9.	Váltókiadások	0	0	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	46 985 681	142 313 100	303%
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	8 548 072 864	6 022 124 741	70%

KIADÁSOK MEGOSZTLÁSA KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT



KÖZHATALMI BEVÉTELEK, HELYI ADÓK

A közhatalmi bevételek az önkormányzati gazdálkodás legfontosabb bevételi forrását jelentik. Az ezzel összefüggésben jelentkező feladatok a következők: Fót Város közigazgatási területén a jegyző hatáskörébe utalt központi adók, díjak, adók módjára behajtandó köztartozások, valamint a - Fót Város képviselő-testülete által bevezetett helyi adók közül - az építményadó, telekadó és iparüzési adó megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, adóellenőrzésével, hatósági bizonyítványok kiadásával, valamint az információszolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok, továbbá a mezőőri járulék kivetésével és beszedésével összefüggő feladatok.

A Covid világjárvánnyal összefüggő rendelkezések több területen is érintették az adócsoport munkáját, többek között törvényi változások, korlátozások (ügyfélfogadás, otthoni munkavégzés), határidő módosítások, amelyhez a csoport kollégáinak és az adózóknak is alkalmazkodnia kellett.

Az adócsoport munkáját két nagy és fontos feladatkörre lehet bontani: egyrészt a költségvetési bevételek biztosítása az önkormányzat működéséhez, másrészt az adóztatás rendszerében az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálása” (lehetőséget biztosítva arra, hogy kötelezettségeiket megfelelő színvonalú ügyintézés mellett pontosan teljesíthessék). Fót város lakossága több mint 20 ezer fő, akik közül szinte minden embernek valamilyen helyi vagy központi adót kell fizetnie, továbbá 4.350 db aktív társas-, vagy egyéni vállalkozás üzemel, melyek közül a legtöbbször elsősorban iparüzési adófizetési kötelezettsége van. Az adózók száma, illetve a központi és bevezetett helyi adónemek nagy mennyiségű és sokrétű munkát rónak a csoport dolgozóira.

Elvégzett adóügyi feladatok Fót vonatkozásában

Az adócsoport feladata a helyi iparüzési adóval, az építményadóval, a telekadóval, a talajterhelési díjjal, valamint a 2021 évet megelőző ügyekben a gépjárműadóval kapcsolatos I. fokú ügyintézés. Továbbá a csoport ügyintézői ellátják az adók kivetésével, ellenőrzésével, az adók, bírságok, késedelmi pótlékok, illetékek, egyéb bevételek, idegen bevételek nyilvántartásával, gépi adatfeldolgozásával, beszedésével, végrehajtásával, az évközi változások átvezetésével, az adószámlák könyvelésével, az utalásokkal és az információszolgáltatással kapcsolatos feladatokat, valamint gondoskodnak a részletfizetési és fizetési halasztási kérelmek döntésre való előkészítéséről. A 2021. évben 11.843 db kimenő iratot iktattak a kollégák, amelyből 1.781 db határozat volt, melyekkel kapcsolatosan az ASP programban egy külön kitöltési eljárási módszerrel véglegesíteni kell a hivatalos irathoz tartozó tértivevényt a visszaérkezése után, ellenkező esetben az adózó számláján nem jelenik meg a befizetési kötelezettsége. Az ügyintézők hatósági adóigazolásokat és adó- és értékbizonyítványokat állítanak ki, környezettanulmányt készítenek, más adóhatóság megkeresése alapján egyéb adatot szolgáltatnak. Elvégzik továbbá az ASP programban a nyitási, zárási és egyéb változásokkal kapcsolatos feladatokat. Ezen kívül, nem adóhatósági feladatként, az adócsoport munkakörét bővíti a mezőőri járulék, amellyel kapcsolatban 2020. évben rendelet módosítás történt, ezen változás alapján a 2021. évben határozatban történő kivetés csak azon ügyfeleinket érintette, akiknek az előírása elérte az 1000 Ft-ot. A módosítást azért láttuk szükségesnek, mert több esetben a kivetéssel összefüggő adminisztratív költségek meghaladták a járulék fizetők éves befizetési kötelezettségét. A mezőőri járulék beszedése, behajtása, a változások átvezetése, a bejelentések kezelése és az adatbázis naprakészen tartása

továbbra is teljes ügyfélbázist érintette. Kiemelt feladatuk az ügyfélfogadás színvonalas ellátása és az adózók folyamatos tájékoztatása.

A csoport a magánszemélyek részére március hónapban, az egyéni vállalkozók és cégek részére március és szeptember hónapban megküldte az adószámlákról az értesítéseket. A talajterhelési díj bevallásához szükséges nyomtatványokat márciusban küldtük meg az érintett ügyfeleknek a tájékoztatóval együtt.

A dolgozók rendszeres kapcsolatot tartanak a társhatóságokkal, társosztályokkal, intézményekkel: Dunakeszi Önkormányzat (hatósági bizonyítványok a használatba vétel tudomásul vételéről), Hatósági Osztály (működési engedélyek, hagyatéki ügyek, lakcímgügyek), Megyei Egészségbiztosítási Pénztár (munkahelyi adatok megkérése), Nyugdíjfolyósító igazgatóság (letiltások), MÁK (ONKADO program, ASP rendszer, adatszolgáltatás), Muzsik Dezső önálló bírósági végrehajtó, KEKKH, Dunakeszi Földhivatal (mezőőri járulék, építményadó, telekadó), Belügyminisztérium (gépjárműadó), stb. A csoport dolgozói folyamatos összeköttetésben vannak az OTP Bankkal, az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével.

2021. évben az Állami Számvevőszék iparüzési adót országos ellenőrzés alá vonta, amely a Főti adócsoportot is érintette, az év során több alkalommal is rendkívül sokrétű adatszolgáltatást kellett teljesíteni.

Az építményadó és telekadó tekintetében a földhivatali TAKARNET program segítségével szólítjuk fel a bevallási kötelezettségeiket önkéntesen nem teljesítő főti ingatlantulajdonosokat. A 2018. évben elkezdett építményadó, illetve telekadó felderítést 2021-ben is folytattuk. Belterületi és külterületi ingatlanokat vontunk ellenőrzés alá, majd szükség esetén felszólítottuk azokat az ingatlan tulajdonosokat, illetve vagyoni értékű joggal rendelkezőket, akik a nyilvántartásunkban nem, vagy nem a tulajdoni lapnak megfelelően adóztak. A veszélyhelyzetre való tekintettel, a korlátozásoktól sújtott és fizetési nehézségekkel küzdő adózókkal való szolidaritás jegyében a felszólító levelek kiküldése kisebb mértékben történt az előző évekhez viszonyítva. Számokban kifejezve ez 387 db építményadó és 12 db telekadó felhívást jelentett. Az ellenőrzést a 2022-es évben is folytatjuk. A benyújtott bevallások feldolgozása után minden esetben adóikvető határozat küldtünk ki, több esetben visszamenőleges hatállyal. Ennek következtében megnőtt a fizetéskönnyítési kérelmek száma.

A helyi iparüzési adó vonatkozásában a mikro kis és középvállalkozásoknak jogszabály változás következtében lehetőségük volt a 2021. évi iparüzési adóelőlegük 1%-ra (felére) történő csökkentésére. Az ezzel kapcsolatos KKV nyilatkozat benyújtására 2021. február 25-ig volt lehetőségük, amellyel 1739 egyéni vállalkozó és cég élt. 2021-ben összesen 2228 db bevallást küldtek be az adózók a Hivatali Kapura (a Hivatal elektronikus postaládájába) amelyből 1881 esetben a 2020. évben folytatott vállalkozási tevékenységről nyilatkoztak. Az iparüzési adóbevallás benyújtásának határideje május 31. Az adóbevallást sokan nem megfelelően vagy hiányosan töltik ki, ezért számos esetben hiánypótlásra kell felszólítani az adózókat, ami jóval meghosszabbítja és megnehezíti a feldolgozási időt. 2021. évben is sok kis- és közepes vállalkozás kérte az iparüzési adó előleg csökkentését, jelentős árbevétel csökkenés miatt. Az adócsoport munkatársai az iparüzési adó bevallási időszakban rendszeresen végeztek egyszerűsített adóelőleg számítására vonatkozó ellenőrzési tevékenységet, a 2021. évben összesen 334 db-ot folytattunk le, melyből 113,59 millió forint adó többlet került előírásra. Azonban azon adózóknál, akiknél a fentebb említett KKV

nyilatkozat benyújtása megtörtént, az adóelőleg összegének fele törlésre került. Folyamatosan ellenőrizték az egyéni és társas vállalkozások bejelentkezési és adóbevallási kötelezettségét, 2021-ben 288 ügyfélnek került kiküldésre adóbevallás hiánya miatti felhívás. A Nemzeti Adó és Vámhivatal adatszolgáltatása alapján a cégeket és egyéni vállalkozásokat érintően 7082 db bejelentkezés/változás/megszűnés került az ASP ADÓ rendszerben rögzítésre.

A **gépjárműadóval** kapcsolatos teljes körű hatósági ügyintézés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el a 2021. január 1-jétől kezdődően. 2021. év elején kerültek feltöltésre a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által szolgáltatott adatok, amelyek alapján a 2020. december havi változások feldolgozása 2021-ben megtörtént, amelyről 97 határozat készült. A 2021. évet megelőző gépjárműadó hátralékok nyilvántartása az Önkormányzat feladata maradt, amelyből 2021-ben 17.547.560 Ft folyt be a gépjárműadó számlákra és amely 100%-a továbbutalásra került a Magyar Államkincstár részére. A gépjárműadó befizetése tekintetében több adózó tévesen az Önkormányzat számlájára teljesítette a 2021. évi adókötelezettségét, ami túlfizetésként jelentkezik ezen adózók számláján. A túlfizetések visszautalása kizárólag ügyfél kérelmére teljesíthető, amelyre vonatkozóan 63 adózó nyújtotta be kérelmét, 92 ügyfél esetében a többletbefizetés átvezetése megtörtént, ami ügyfél kérelmére, valamint hivatalból történő intézkedés alapján történt.

Több mint **400 db talajterhelési díj** bevallási nyomtatvány került kiküldésre, melyből kb. 54 db érkezett vissza. Magas volt a csatorna-rákötések száma, ami a talajterhelési díj mértékének 7 évvel ezelőtti drasztikus emelkedésének tudható be. A DMRV Zrt. nagyban segíti munkánkat azzal, hogy kérésünkre megküldi a tárgyévéről a vízfogyasztási táblázatot. 2021. évben adóbevallás elmulasztása miatt 123 bevallásra felhívás került kiküldésre az ügyfeleknek, amelyből 53 db bevallás került pótlólag benyújtásra. A kötelezettség teljesítése vonatkozásában számos ügyfél esetében több évre visszamenőleg kerültek benyújtásra a bevallások. A felhívásra benyújtott bevallás miatt 2021-ben jelentős volt a fizetési nehézségekkel rendelkező ügyfelek száma. Várhatóan ez a tendencia folytatódik 2022. évben is.

A csoport feladata az **adó – és értékbizonyítványok** kiállítása, amelyet kizárólag jogszabályi felhatalmazás alapján lehet kiadni hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósághoz, végrehajtáshoz, magánszemély lakáscélú támogatásához. A 2021. évben 574 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki. Az adó- és értékbizonyítványok kiadása költséges és időigényes, mivel helyszínelést igényel, de kötelező feladat. A feladatot szakképzettséggel – ingatlanértékelői szakvizsgával – rendelkező, valamint jelenleg képzésen részt vevő dolgozók látják el.

A csoport foglalkozik az **adók módjára behajtandó köztartozások** végrehajtásával is. Ezek azok a más hatóságok által megállapított kötelezettségek (pl. helyszíni szabálysértési bírság, szabálysértési pénzbírság, vízgazdálkodási érdekeltségi hozzájárulás stb.), amelyet a kötelezettek nem fizettek be önként. A beszedett hátralékok nem képezik az önkormányzat bevételeit, a beszedett összeget át kell utalni a kimutató szerv számlájára. Annak ellenére, hogy a bevétel nem az önkormányzaté, ugyanannyi munkát és időráfordítást igényel és a tájékoztatással kapcsolatos szoros határidőket itt is be kell tartani. 1267 db alszámból 591 db kimenő irat keletkezett az adók módjára behajtandó köztartozással kapcsolatban 2021-ben.

A **mezőőri járulékkal** kapcsolatos munkát a csoport 2011 októberében kapta meg feladatnak. Sok feldolgozatlan ügyirattal és át nem vezetett változás bejelentésekkel, elavult nyilvántartási adatokkal vették át a munkát. Ezt a több éves hátralékot sikerült 100%-ban

ledolgozniuk. 2020-ban módosításra került az Önkormányzat mezei őrszolgálat rendelete, amelyben a legjelentősebb változás, hogy mentesül a mezőőri járulék megfizetés alól az a kötelezett, akinek tárgyévre vonatkozóan megállapított járulék összege kevesebb mint 1000 Ft. A kollégák a nyilvántartást továbbra is teljeskörűen végzik, azon ügyfelek esetében is, akiknek a járulék összege jelenleg nem éri el az 1000 Ft-ot.

Az ügyintézők a Fót Város Önkormányzat Polgármesterének 24/2020 (XII.18.) számú, a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelete szerint a **bejelentett változások alapján módosítják** a kivetési iratokat. A 2021. évben a fent említett rendeletmódosítás miatt 1837 db kivetés helyett 549 db határozatot küldtünk ki. A lenti táblázatban jól látható, hogy az előírások és a költségek (összehasonlíthatóság érdekében a 2020. évnél is a 2021. évi árakkal számoltunk) különbözeteként a várható nyereség 2 584 779 Ft-ról 3 055 581 Ft-ra emelkedett. A 2020. illetve 2021. évi előírást, valamint a tárgy időszakra vonatkozó befizetést megvizsgálva látható, hogy 70,7%-ról 54,5%-ra csökkent a befizetési hajlandóság, ezért a 2022. évben a hátralékos ügyfeleknek fizetési felhívás kerül kiküldésre.

Az **adóhátralékokkal** összefüggően az adócsoport munkatársai által 896 ügyfél esetében fizetési felhívás került kiküldésre, melyekkel kapcsolatosan, valamint a felszólítás alapján benyújtott adóbevallások feldolgozását követően 65 fizetési könnyítéssel kapcsolatos kérelem érkezett, amely döntési előkészítését elvégezték a kollégák, valamint a döntésről határozatban értesítették az adózókat. A fizetési felhívások kiküldését követően 29,8 millió forint adó és késedelmi pótlék kerület befizetésre. Egy nagy adózó részére kétszer került kiküldésre fizetési felhívás a 2021-ben, amely alapján az adózó 166 millió forint befizetését követően 100%-ban kiegyenlítette kötelezettségét.

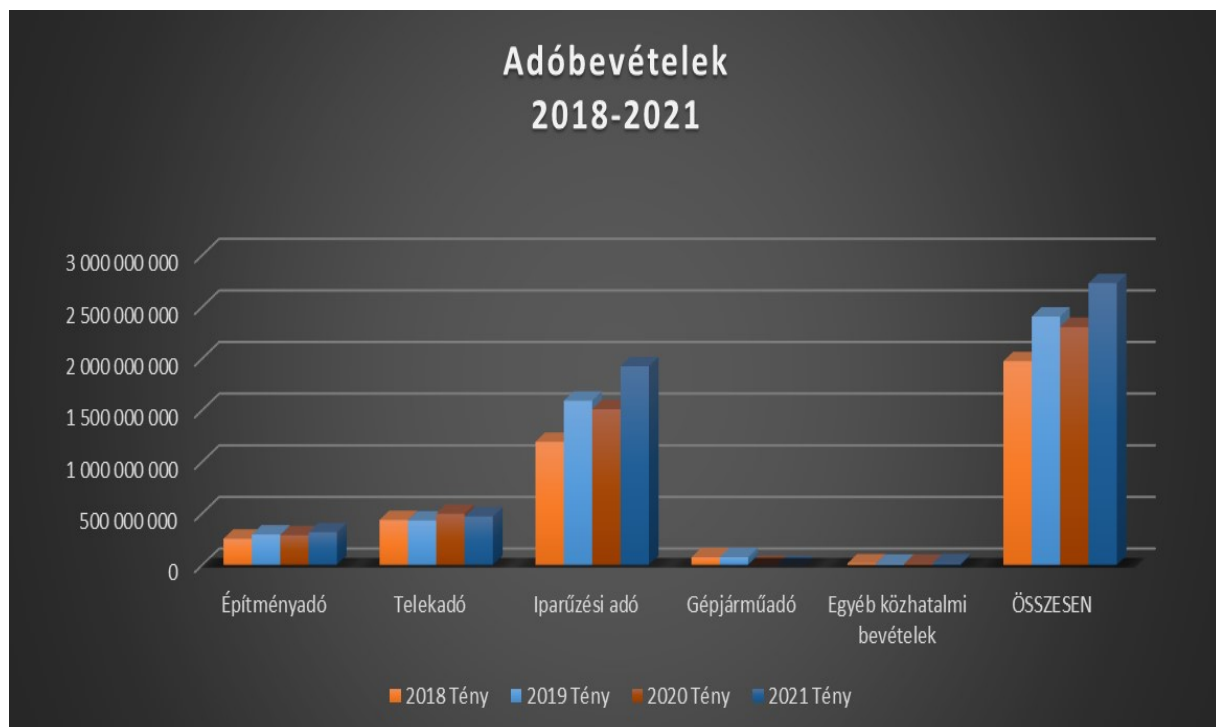
2015. január 1-től az adócsoport feladatai közé tartozik a **helyi jövedéki adóval** kapcsolatos ügyintézés is, ideértve a bejelentések feldolgozását, nyilvántartását és az adatok továbbítását a NAV-hoz, valamint a helyszíni ellenőrzéseket is.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól szóló 37/2015 (XII.28.) NGM rendelet alapján adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstár részére a gépjárműadó bevételek megosztásáról, a helyi rendeletekről, az önadózásos adónemekről, a kivetéses adónemekről, adófelfüggesztésről, stb., továbbá havonta, illetve negyedévente a zárások alkalmával a pénzforgalomról, hátralékokról, túlfizetésekről, kivetésekről a pénzügyi csoport részére is.

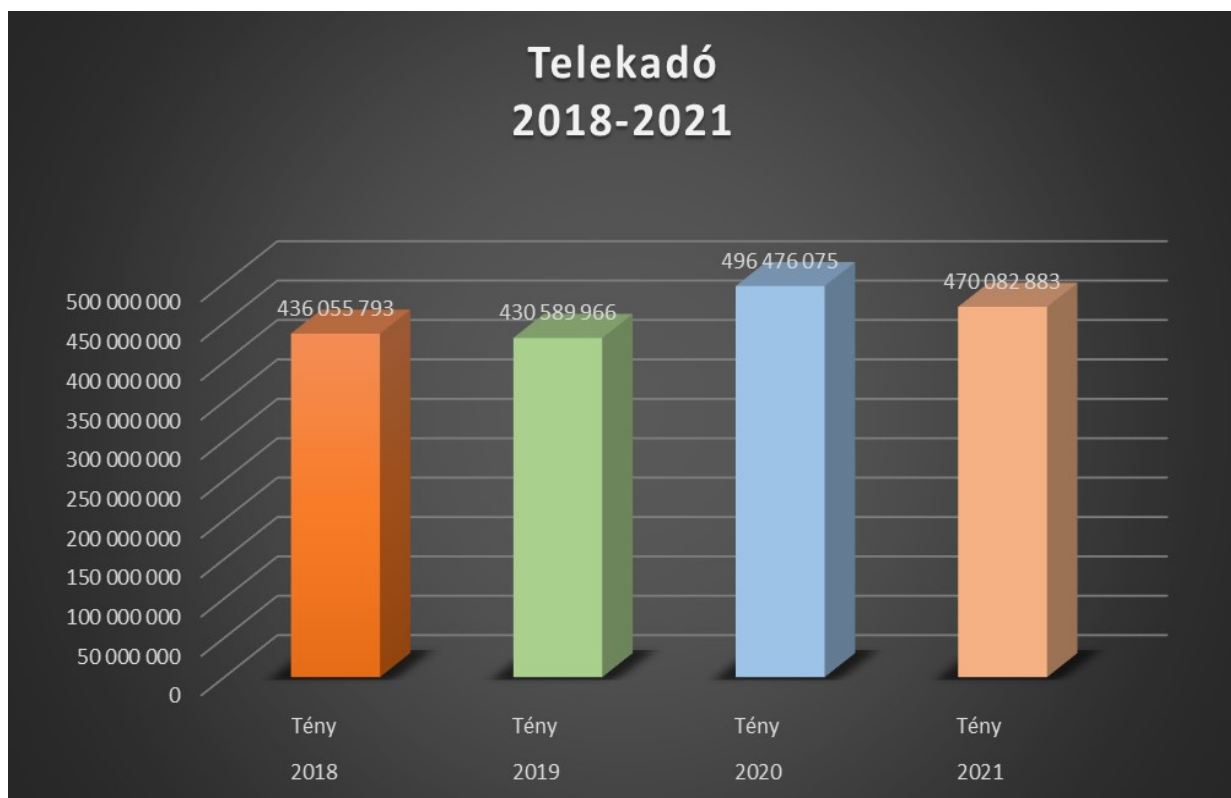
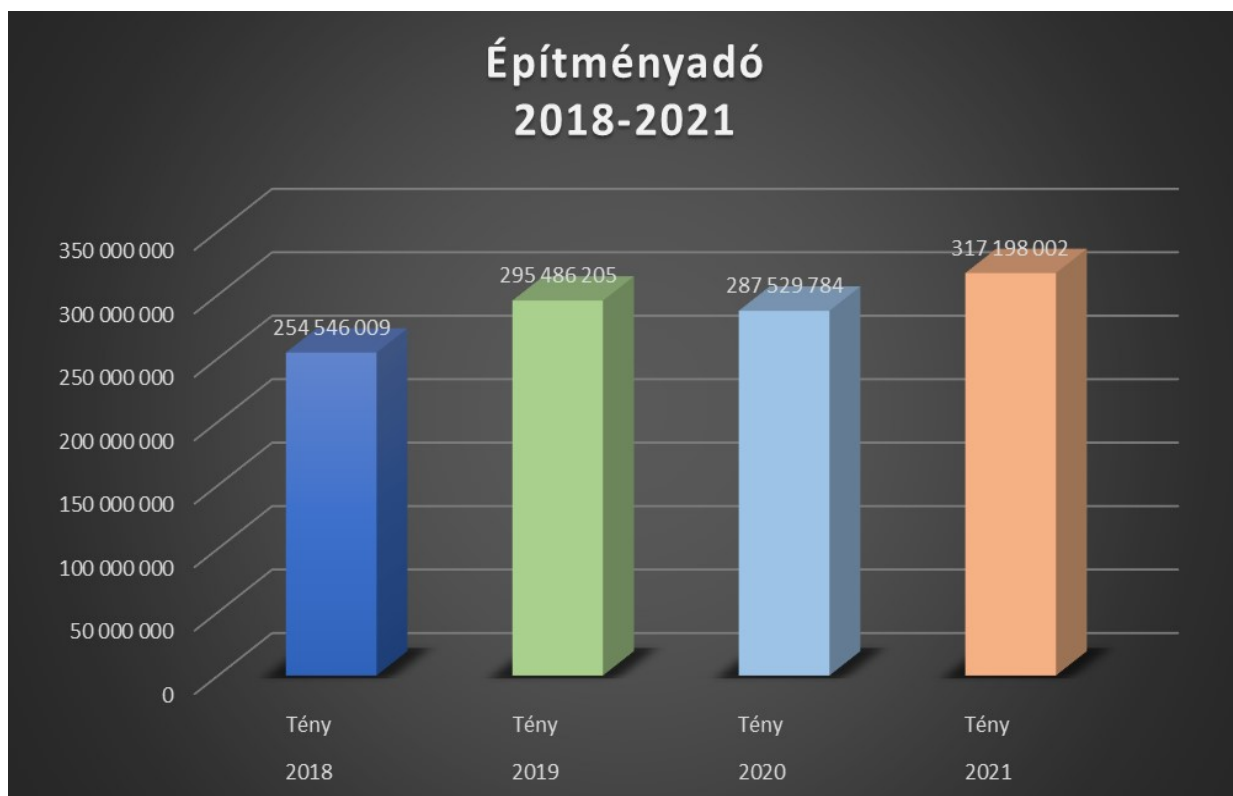
Bevételek

Az alábbi táblázatban és diagrammban a 2018-2021. években teljesült adóbevételek találhatók.

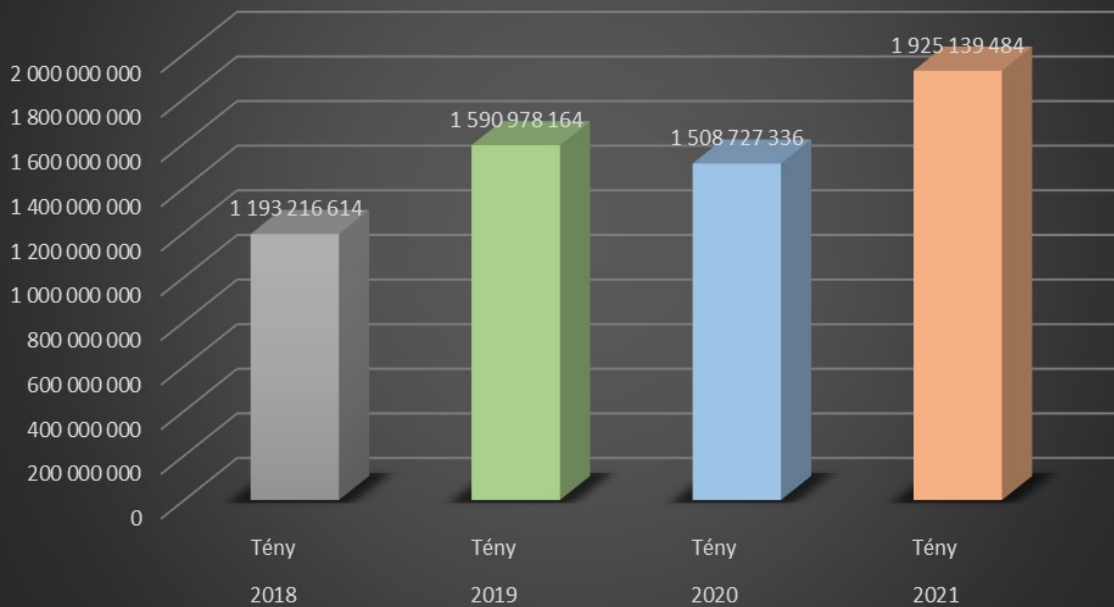
	2018			2019		
	Terv	Tény	Tény/Terv	Terv	Tény	Tény/Terv
Építményadó	229 226 000	254 546 009	111,05%	254 000 000	295 486 205	116,33%
Telekadó	405 541 000	436 055 793	107,52%	429 977 000	430 589 966	100,14%
Iparűzési adó	1 333 487 289	1 193 216 614	89,48%	1 138 132 000	1 590 978 164	139,79%
Gépjárműadó	70720000	74298117	105,06%	73 120 000	77144257	105,50%
Egyéb közhatalmi bevételek	20 288 000	15 736 743	77,57%	24 179 000	12 235 766	50,60%
ÖSSZESEN	2 059 262 289	1 973 853 276	95,85%	1 919 408 000	2 406 434 358	125,37%
	2020			2021		
	Terv	Tény	Tény/Terv	Terv	Tény	Tény/Terv
Építményadó	258 000 000	287 529 784	111,45%	310 150 000	317 198 002	102,27%
Telekadó	440 858 005	496 476 075	112,62%	476 217 000	470 082 883	98,71%
Iparűzési adó	950 000 000	1 508 727 336	158,81%	1 087 585 933	1 925 139 484	177,01%
Gépjárműadó	0	0		0	0	
Egyéb közhatalmi bevételek	14 850 000	12 231 890	82,37%	14 850 000	16 697 739	112,44%
ÖSSZESEN	1 663 708 005	2 304 965 085	138,54%	1 888 802 933	2 729 118 108	144,49%



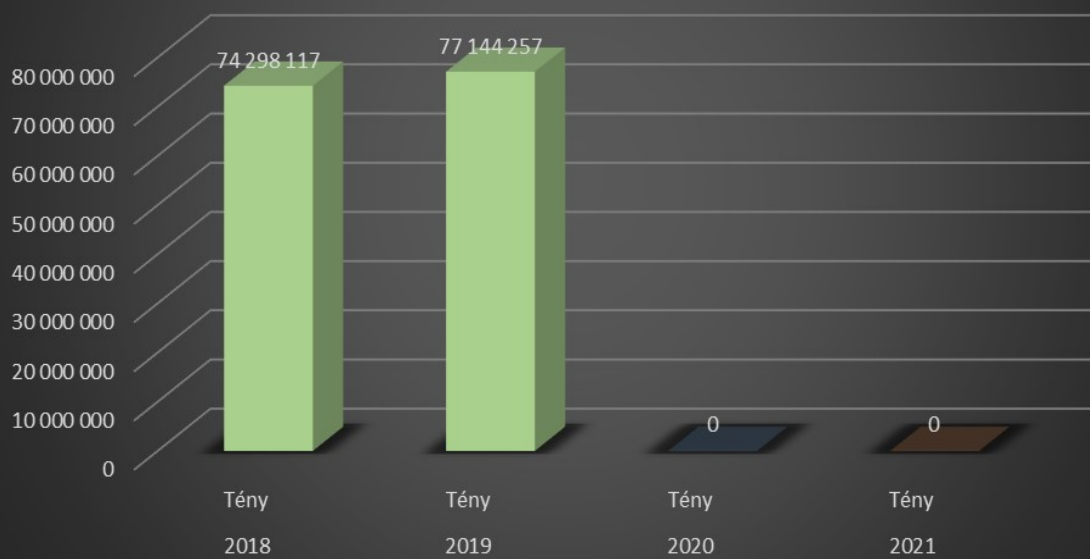
A következő diagrammok adónemenkénti bontásban mutatják a 2018-2021 évi adóbevételek alakulását.



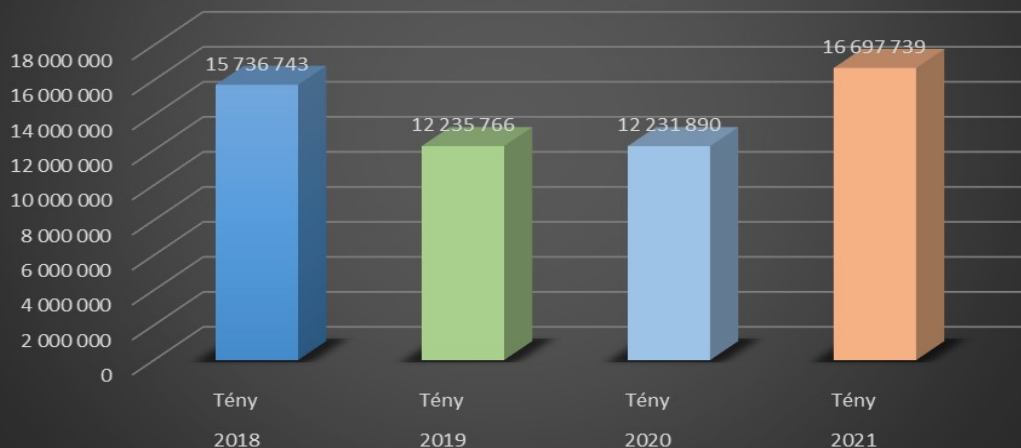
Iparűzési adó 2018-2021



Gépűrműadó 2018-2021



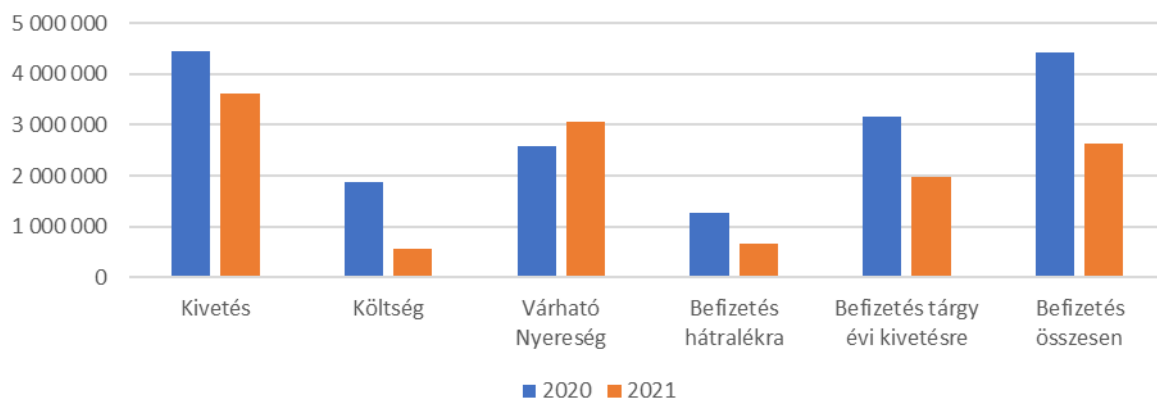
Egyéb közhatalmi bevételek 2018-2021



A következő táblázat és diagramm a mezőőri járulék 2020-2021 évek összehasonlítását mutatja

Időszak	Kivetés	Költség	Várható Nyeresség	Befizetés hátralékra	Befizetés tárgy évi kivetésre	Befizetés összesen	Kivetés/Befizetés tárgy évre
2020	4 455 300	1 870 521	2 584 779	1 274 042	3 150 345	4 424 387	70,71%
2021	3 614 599	559 018	3 055 581	658 722	1 970 604	2 629 326	54,52%

2020-2021 év összehasonlító adat mezőőri járulék



VAGYONGAZDÁLKODÁS, KÖZBESZERZÉSEK, PÁLYÁZATOK, BERUHÁZÁSOK, VÁROSÜZEMELTETÉS

VAGYONGAZDÁLKODÁS

Vagyongazdálkodás általánosságban

A 2020. évben végrehajtott szervezeti átalakításnak megfelelően, és 2020.10.01-től hatályos hivatali SZMSZ szerint az osztály elnevezése megváltozott, azonban a vagyongazdálkodási részlegben nem történt személyi változás. Az átszervezés osztályt érintő személyi változások miatt azonban, az elvégzendő feladatok közé került a beruházási és a településgazdai feladatok elvégzését alátámasztó kiegészítő tevékenységek, és a szükséges alapadat-szolgáltatások tevékenységi köre.

Főbb területek:

- telekalakítások
- vagyonértékelés
- földhivatali eljárások, más célú hasznosítás
- ingatlan eladás, -vétel
- ingyenes állami tulajdon-juttatás
- kisajátítás
- útlejegyzés
- területalapú támogatás
- lakás- és helyiséggazdálkodás
- eszközbeszerzés
- tisztítószer beszerzés mellett 2020-ban fertőtlenítőszer- és védőfelszerelés beszerzése
- statisztikák
- számlabontások
- leltározás, selejtezés

A Városüzemeltetési Osztály vagyongazdálkodási részlege tartja nyilván Fót Város ingatlan vagyonát. 2021. évben a Vagyonrendelet módosítására ugyan nem került sor, azonban a Képviselő-testület Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottsága koordinálásával megkezdődött a vagyonelemek osztályozása, és az azokat érintő teendők meghatározása. A feladat befejezése 2022-ben várható. Ennek megfelelően az ingatlanvagyon állapotában bekövetkezett változások az ingatlanvagyon-kataszterben átvezetésre kerültek.

2021. évben az ingatlanokat érintő különböző kérelmek döntés-előkészítése, és a folyamatban lévő, a történelmi városközpont és a leendő városháza mögötti tér kialakításához szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos ügyek mellett, kiemelt ügyekként foglalkoztunk a Tájház kialakításához, az Ibolyás utca rendezéséhez, illetve a Garay János Általános Iskola udvar bővítéséhez szükséges Ady Endre utcai telek megvásárlásával.

Lezárult az Árvácska utcai, vasút melletti önkormányzati telek jogalap nélküli használatával kapcsolatos ügy a használó telekszomszédokkal történő használati megállapodások megkötésével.

Ebben az évben értékesítettük a barackosban még meglévő kereskedelmi, építési övezetben lévő telkeinket, valamint a Csillagdomb utcai osztatlan közös tulajdonban lévő telket, és megvásároltuk a mellette elhelyezkedő legelő besorolású területet.

Legfontosabb, és a lakossági ellátás szempontjából igen lényeges fejleményként, beruházói érdeklődés következtében, sikerrel zárult a Móric Zsigmond utcai „intézményi terület” értékesítése a telekalakítási eljárástól kezdve, a pályáztatáson keresztül, az értékesítésig.

Míg 2020.- inkább ingatlanok vásárlása történt, addig az ingatlanvásárlások mellett **2021. évben 246 000 000.- Ft-ért értékesítettünk** önkormányzati ingatlanokat (Ezek olyan ingatlan értékesítések, melyek esetében az eladási ár 2021-ben befolyt).

Mint minden évben, az Osztály most is oroszlánrészt vállalt a Főti Közszolgáltató Kft. üzleti tervének kialakításában, melyben a Képviselő-testület fedezetet biztosított az ingatlanvagyonba tartozó telkek és területek Kft.-re ruházott karban- és rendben tartási munkálataira. Ezek végrehajtását folyamatosan ellenőriztük.

Az Osztály a Központi Statisztikai Hivatal részére a kötelező aktuális statisztikai jelentéseket, adatszolgáltatásokat teljesítette:

- OSAP 2237 Negyedéves beruházás statisztikai jelentés
- OSAP 2374 Agrárcenzus 2020
- OSAP 1080 Jelentés az önkormányzatok ingatlankezelési és lakásellátási tevékenységéről
- OSAP 1092 Növénytermelési termékek, zöldségfélék, gyep és nád termelése, felhasználása és nettó árbevétele
- OSAP 1728 Jelentés a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó közigazgatási és területváltozásokról
- OSAP 1758 A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati tevékenységet végzők ráfordításai és árbevételei
- OSAP 1616 Jelentés az Önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonról
- OSAP 1390 Helyi közutak és hidak adatai

Az Osztály vagyongazdálkodással foglalkozó részlege, folyamatosan rendezte a lakosság ingatlan-felajánlási, illetve önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megszerzésére irányuló kérelmeinek Képviselő-testületi döntés előkészítését, továbbá előkészítette az elővásárlási jogok érvényesítése szerinti döntéseket.

A vagyongazdálkodás biztosítja a TAKARNET rendszerből a Városüzemeltetési Osztály ügyeinek intézéséhez, valamint a beruházásokhoz kapcsolódó, szükséges tulajdoni lapok, térképmásolatok lehívását, nyomtatását, kezeli a területi beazonosításokhoz szükséges alaptérképet és arról térképmásolatokat szolgáltat, ellenőrzi a nem hatósági eljárásokhoz kért adatok nyilvántartását és indokoltságát.

Az önkormányzati tulajdonban lévő, nem közterület kategóriába tartozó ingatlanokra (Buszfordulóval szembeni terület, Piac tér, Somlyó tó) rendezvények céljából kért engedélyek kiadásának előkészítését ugyancsak a vagyongazdálkodási csoport végzi, azonban a veszélyhelyzeti intézkedések értelmében ezen engedélyek kiadására a veszélyhelyzet ideje alatt nem volt lehetőség. A terület egy részének értékesítése miatt ez a tevékenység a maradvány területre korlátozódik.

A 2018-évben versenyeztetett biztosítási feladatok ellátására vagyonbiztosítási szerződést kötöttünk a Generáli Biztosító Zrt-vel, aminek következtében az önkormányzat sikeresen kezelte az úthibákból bekövetkezett gépkocsi-, csőtörésekből vagy a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett lakáskártalanítási ügyeket.

2020-hoz viszonyítva kb. azonos szinten volt a hivatali épületek felújítási-karbantartási munkálatok miatt is, az elhasználódott irodai bútorok kicserélése, új bútorok beszerzése. Az irodaszerek biztosítása előre meghatározott ütemezés szerint történik, akadálytalanul folyamatosan megtörtént.

A Covid-19 világjárvány miatt 2021. évben is kiemelt, és állandó feladatként nehezedett részlegünkre a higiéniai és fertőtlenítő szerek beszerzése. Ezt a feladatot úgy is sikerült maradéktalanul megoldani, hogy ebben az évben is felléptek állandó beszerzési nehézségek.

Folyamatosan figyelemmel kellett kísérni az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotát, az ezekkel kapcsolatos törvényi kötelezettségek (pl. parlagfű-mentesítés) szerinti állapotát, és szükség esetén intézkedéseket tenni a karbantartásról, törvényi kötelezettségek végrehajtásáról.

Fót Város Önkormányzata 2021-ben cca. 34 hektár területre kapta meg a területalapú támogatást – Magyar Államkincstáron keresztül – a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivaltól. Eleget tettünk az ellenőrzések előírásainak, teljesítettük adatszolgáltatási kötelezettségünket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmével kapcsolatban.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése összetett, szerteágazó feladat, többek között:

- A lakásokra, nem lakás célú helyiségekre, valamint a telekommunikációs bázisállomásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése, hosszabbítása és az azokra vonatkozó bérleti jogviszonyok rendezése.
- Önkormányzati tulajdonban levő terület használatára vonatkozó területhasználati szerződések megkötése.
- Az önkormányzati lakásokra és helyiségekre közüzemi szerződések alapján a számlák igazolása, napi kapcsolattartás a közüzemi szolgáltatókkal.
- Leromlott állapotú lakásállomány karbantartásával, felújításával kapcsolatos teendők ellátása, koordinálása, mely folyamatos feladatot ad a bérbeadónak.
- Lakások, üzlethelyiségek helyszíni bejárása, ellenőrzése, azonban ez 2021-ben a veszélyhelyzet miatt csak a legszükségesebb esetekben valósult meg.
- A bérlői hátralékokra vonatkozó felszólítások megküldése rendszeres ügyintézői feladat.

A 2020 évben létrehozott, a lakás és nem lakáscélú bérleményeket nyilvántartó adatbázis 2021-ben is folyamatosan bővítésre, illetve aktualizálásra került. A nyilvántartás bővítése kiterjedt a telekommunikációs bázisállomások és az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokra megkötött területhasználati szerződésekre. Ennek következtében pontos információ áll rendelkezésre az önkormányzati nem lakás célú helyiségekről, lakásokról,

bázisállomásokról, illetve az önkormányzati tulajdont érintő területhasználati szerződésekről, továbbá a Gazdasági Osztállyal történő együttműködés alapján a bérlők szerződésszerű teljesítéséről.

Év	2020	2021
Adatszolgáltatás	19	23
Bérleményellenőrzés, helyszíni bejárás, bérlemény átadás-átvétel	63	68
Bérleti, területhasználati szerződés	16	30
Előterjesztés	6	20
Felszólítások (fizetési, jogviszony rendezésre, stb.)	41	29
Intézkedés kérés	57	28
Méltányossági kérelem, lakáspályázattal kapcsolatos érdeklődés	16	10
Részletfizetési megállapodás	3	3
Tájékoztatás	119	173
Tájékoztatás kérés	78	81
Tulajdonosi döntés (polgármester)	26	52
Összesen	444	517

Értékesítések

2021 évben nem értékesítettünk sem lakást, sem nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása

A Dózsa György út 12-14. szám alatti, hajléktalan emberek elszállásolására szolgáló helyiségben több esetben biztosítottunk elhelyezést az arra rászoruló embereknek, egy esetben tüzeset miatt került sor átmeneti elhelyezésre kb. 1 hónap időtartamra.

A Vörösmarty tér 5. szám alatti ingatlanunkon, az üresen álló volt virágbolt és a volt „100-as ABC” hasznosítására 2021. április 20-tól 2022. május 05-ig terjedő időszakban pályázat kiírására került sor, azonban a 2021. május 04-ei testületi ülésen az a döntés született, hogy a pályázati felhívást vissza kell vonni.

Jogsabályi háttér

A lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokról szóló 21/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, mely 2020. december 1-én lépett hatályba 2021-ben nem változott és módosítására sem került sor.

Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó egyéb tevékenység

- A 2020-ban elkezdett folyamatos fizetési felszólításink eredményeképpen javult a lakás és helyiségbérlők fizetési morálja (kevesebb számú bérleményt érint a tartozás), azonban vélhetőleg a veszélyhelyzet miatt a 2020-ban megnövekedett lejárt esedékességű tartozások kis mértékben csökkentek (2019-ben 4.248.000 Ft, 2020-ban összesen 5.076.000 Ft, 2021-ben 4. 903.000 Ft). Több esetben a tartozásokra részletfizetési megállapodást kötöttünk a bérlőkkel/lakáshasználókkal, illetve 2 lakáshasználónak a részletfizetési megállapodás mellett rendeztük a bérleti jogviszonyát is.
- Két jogcím nélküli lakáshasználó esetében miután azok nem hagyták el az ingatlant, nem peres gyorsított lakás kiürítési eljárást kezdeményeztünk a bíróságnál. Az egyik esetben már sor került az ingatlan birtokba vételére, mert a lakáshasználók végül elhagyták az ingatlant, azonban a másik esetben a veszélyhelyzet végéig a bírósági végrehajtónak nem áll módjában végrehajtani a lakáskiürítést.
- A lakásrendelet alapján 2021. esztendőben 2 db munkaviszonyhoz kötődő (szolgálati lakás) lakás bérbeadására került sor, illetve 3 alkalommal történt azonnali intézkedést igénylő átmeneti időszakokra vonatkozó bérbeadás.
- A közműszolgáltatókkal folyamatos kapcsolatban állunk az önkormányzati bérlemények ellenőrzése, mérőcseréje és annak leolvasásának biztosítására.
- A fagyveszélyes téli időszakot megelőzően a fűtőberendezések ellenőrzését, karbantartást és esetenként a szükség szerinti temperáló fűtést biztosítottuk.

KÖZBESZERZÉSEK

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdése alapján, a közbeszerzési eljárások előkészítését, megindítását, lefolytatását, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, valamint az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét, az eljárás dokumentálásának rendjét összhangban a vonatkozó jogszabályokkal Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatában rögzítette.

Az eljárásban résztvevő személyek, ill. szakértők (Bírálóbizottság tagjai, a kijelölt legalább 3 főből álló, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagok) a hatályos Közbeszerzési Szabályzat szerint, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Dr. Sándor Ügyvédi Iroda munkatársa) közreműködésével végezték a munkájukat. A bizottság tagjai a hatályos Közbeszerzési Szabályzat 1. sz. melléklete szerint - az egyes közbeszerzési eljárások megindításakor - írásban nyilatkozatot tettek. Az összeférhetetlenségre, funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlásának kötelezettségére vonatkozó nyilatkozattételi kötelezettségnek minden személy eleget tett, aki a közbeszerzési eljárásokban részt vett.

A közbeszerzési eljárások szervezésében, az ajánlattételi felhívások előkészítésében, a döntések meghozatalában közreműködők a 2021. évben is az Önkormányzat Közbeszerzési Terve alapján végezték munkájukat – a Terv végrehajtásáról (a 2022. évi Közbeszerzési Tervvel egyidejűleg) 26/2022. sz. anyagként önálló előterjesztés készült, mely alapján a Képviselő-testület meghozta a 27/2022.(II.24.) KT-határozatot.

A közbeszerzési eljárások szervezésében, az ajánlattételi felhívások előkészítésében, a döntések meghozatalában közreműködők, a **2021. évben** az Önkormányzat által, illetve az Önkormányzat megbízásából a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Kft. által lefolytatott közbeszerzési eljárások közül az alábbi eljárásokat folytatták le **eredményesen**:

A közbeszerzés tárgya	Eljárás megindítása	Szerződéskötés időpontja
„Fót, Somlyó Tó - Büfé épület kivitelezése”	2021.04.16.	2021.06.14.
„Fót, Hivatal főépület tető és helyiségek belső felújítása”	2021.04.29.	2021.06.14.
„Fót, Ibolyás utcai csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése”	2021.05.07.	2021.06.30.
„Fót, gyalogos átkelőhelyek kialakítása”	2021.05.21.	2021.08.05.
„Fót Város, Malom u. infrastrukturális fejlesztése”	2021.07.08.	2021.09.09.
„Fót Város, Sport u. infrastrukturális fejlesztése”	2021.07.08.	2021.10.21.
„Autóbusszal végzett különcélú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatási feladat ellátása”	2021.07.09.	2021.08.09.
„Gázenergia beszerzés Fót Város Önkormányzata részére 2021-2022.”	2021.07.21.	2021.09.13.
„Villamos energia beszerzés Fót Város Önkormányzata részére 2022.”	2021.07.21.	2021.09.13.

Eredménytelennek nyilvánított közbeszerzési eljárások:

A közbeszerzés tárgya	Eljárás megindítása	Ajánlatkérői döntés időpontja
„Fót, Somlyó Tó - Büfé épület kivitelezése”	2021.03.24.	2021.04.06.

PÁLYÁZATOK

A Képviselő-testület döntésének megfelelően Fót Város Önkormányzata *külső pályázati, fejlesztéspolitikai tanácsadót* bízott meg a hazai forrásból megvalósuló pályázatok előkészítési, pályázatírási, valamint utógondozási feladatainak ellátásával. Ennek megfelelően:

- kapcsolatot tartunk a fejlesztéspolitikai tanácsadóval;
- a tanácsadóval párhuzamosan ellenőrizzük és véleményezzük az Önkormányzat számára elérhető pályázatokat;
- közösen együttműködve készítjük el és nyújtjuk be a támogatási kérelmeket;
- önállóan készítjük el és nyújtjuk be az Irányító Hatóságnak a záró- és éves projektfenntartási jelentéseket;
- a Magyar Államkincstár által delegált ellenőrök részére biztosítjuk a helyszíni ellenőrzéseket, előkészítjük a támogatott projektek utókövetéses helyszíni ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat.

Helyszíni ellenőrzések

A Magyar Államkincstár nem tartott helyszíni ellenőrzést 2021-ben támogatásból megvalósult beruházás elszámolásával és kivitelezésével kapcsolatban.

Szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés

Az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7) KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú projekt kivitelezését 2018. október 5-én megkezdte a Nemzeti Fejlesztési Programiroda (mint a Konzorcium vezetője) által kiírt közbeszerzési eljárás nyertese, az M-E 2020 Konzorcium (tagjai a Mészáros és Mészáros Kft. és az Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft.). A projekt keretében megvalósult a Fótfürdő melletti összefüggő üdülőtérület csatornázása és a Mogyoródi patak melletti városrész, illetve a belváros három utcájának bekapcsolása a meglévő szennyvízelvezetési hálózatba. A projekt műszaki átadására 2021. szeptember 30-án, a záró sajtónyilvános rendezvényre november 9-én került sor.

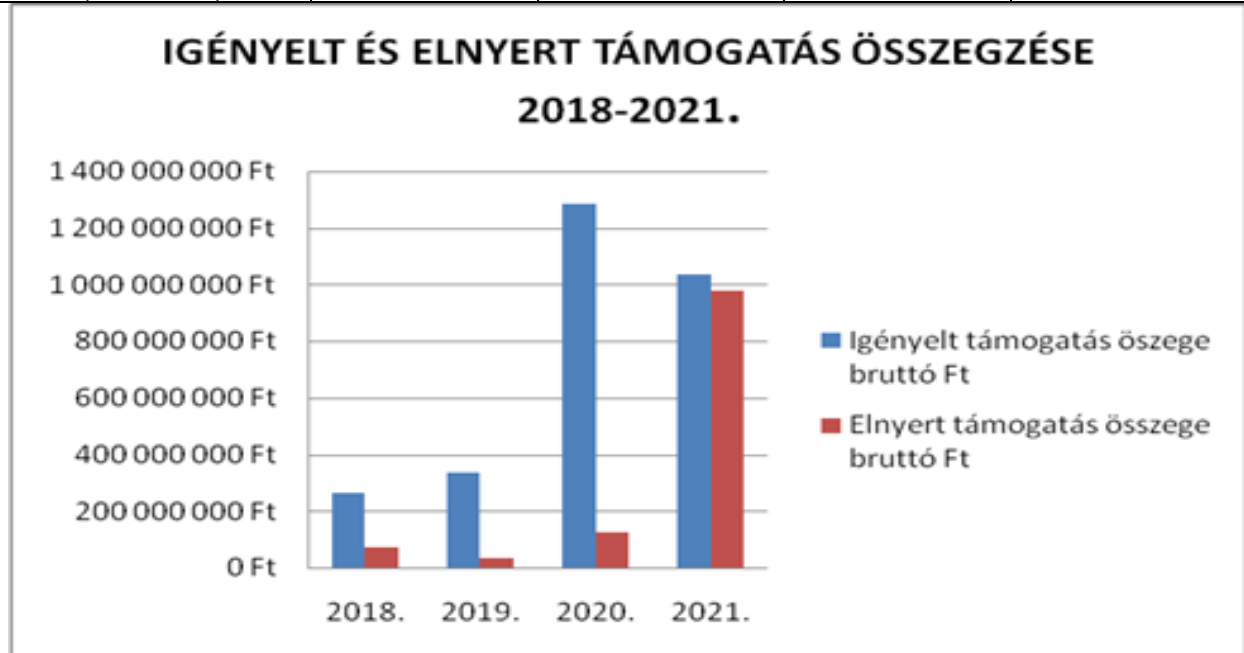
Az alábbi táblázat a 2021. évben benyújtott pályázatokról nyújt tájékoztatást

Pályázat címe és tárgya	Benyújtás dátuma	Projekt összköltsége (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összege (bruttó Ft)	Saját forrás összege (bruttó Ft)	Eredmény
Nemzeti Ovi-Sport Program (4 db ovisport pálya kiépítése)	2021.02.01.	62 800 000	42 000 000 (TAO forrás)	20 800 000	Támogatást nyert
Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése VEKOP-6.1.1-21-2021-00021 (Boglárka Bölcsőde fejlesztése új épület építésével)	2020.02.25.	346 449 738	346 449 738	0	Támogatást nyert
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (Hivatal felújítás)	2021.03.12.	57 593 075	28 796 538	28 796 537	Támogatást nyert
Népi Építészeti Program (tervezésekre)	2021.03.16.	2 730 914	2 072 800	658 114	Nem nyert támogatást
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása (Eőri Barna utcai óvoda melegítőkonyha felújítása)	2021.04.15.	19 974 210	9 987 104	9 987 106	Nem nyert támogatást

ZP-1-2021 „Pályázati felhívás a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására.”	2021.08.09.	25 000 000	25 000 000	0	Nem nyert támogatást
Népi Építészeti Program	2021.10.21.	25 000 000	20 000 000	5 000 000	Nem nyert támogatást
Egyedi támogatási kérelem Pest Megye Önkormányzatától 5 darab gyalogos átkelőhely kiépítésére	2021.07.06.	66 836 530	49 326 434	17 510 096	Támogatást nyert
Országos Futópálya-építési Program 2022	2021.12.17.	74 963 879	29 997 841	44 966 038	Támogatást nyert
Támogatási kérelem a Miniszterelnökségnek a Kossuth u. és Hársfa u. aszfaltozására és csapadékvíz elvezetés kialakítására	2021.08.27.	331 272 919	331 272 919	0	Támogatást nyert
Egyedi támogatási kérelem Pest Megye Önkormányzatától Sport utca és Malom utca szilárd burkolatának, járda és csapadékvíz-elvezetésének kiépítésére	2021.07.13.	436 385 049	150 000 000	286 385 049	Támogatást nyert
Igényelt támogatás összesen:	-	-	1 034 903 374	-	-
Elnyert támogatás összesen:	-	-	977 843 467	-	-

Ha összehasonlítjuk a 2018-2021. évek benyújtott pályázatait, akkor szembeötlik az a különbség, hogy a benyújtott és a nyertes pályázatok aránya, az elnyert támogatási összeg is a legmagasabb a többi évhez viszonyítva 2021-ben:

	2018.	2019.	2020.	2021.
Igényelt támogatás összege (bruttó Ft)	261 465 000	333 811 347	1 282 884 561	1 034 903 374
Elnyert támogatás összege (bruttó Ft)	70 000 000	35 000 000	122 915 778	977 843 467



2021-ben a Hivatal megkezdte a Széchenyi Plusz (2021-2027) keretében megjelenésre került Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati felhívásokra való felkészülést, a december 16-i rendes Képviselő-testületi ülésre előterjesztést készített a támogatások benyújtásáról.

Az alábbi pályázatok benyújtása 2022. januárban megtörtént:

Élhető települések_Belterületi vízrendezés Fóton a József Attila utcán és térségében (TOP_Plusz-1.2.1-21), igényelt és elnyert támogatás: 295 968 249 Ft

Energetika_Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Fót Városában (TOP_Plusz-2.1.1-21), igényelt és elnyert támogatás: 128 195 523 Ft

A támogatási szerződések 2022. április 4-én hatályba léptek.

2022. május 16-i határidővel benyújtásra kerülő pályázatok:

Helyi gazdaságfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.1-21)

Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21)

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra (TOP_Plusz-3.3.2-21)

Összehasonlításként a 2018-2021. időszakban eredményesen lezárult pályázatok meredek emelkedést mutatnak.

2018. évben eredményesen lezárult pályázatok

Támogatás összege (bruttó): 70 000 000 Ft

(Központi Konyha felújítás és 5 utca útépítés tartozékaival)

2019. évben eredményesen lezárt pályázatok

Támogatás összege (bruttó): 35 000 000 Ft

(Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai épület felújítás, WIFI4EU pályázat)

2020. évben eredményesen lezárt pályázatok

Támogatás összege (bruttó): 122 915 778 Ft

(Hivatal pályázat, Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai óvoda melegítőkonyha, MLSZ Országos Pályaépítési Program, Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása)

2021. évben eredményesen lezárt pályázatok

Támogatás összege (bruttó Ft): 977 843 470 Ft

BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

2021-ben a beruházások jelentős hányada az Önkormányzattal kötött egyedi megbízási szerződés alapján a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. bonyolításában és a Hivatal közreműködésével valósult meg.

A Képviselő-testület 158/2021. (VII.29) KT határozatával úgy döntött, hogy – más városok gyakorlatát követve – az út- és csatornaépítések kivitelezési feladatait „mélyépítési keretszerződés” alapján bonyolítja le, melynek keretében gyorsabban és hatékonyabban bonyolíthatók le ezek a beruházások. A testületi döntés alapján a Kft. kétlépéses közbeszerzési eljárást bonyolított le a négyéves időszakra meghatározott 1,5 mrd Ft-os keret felhasználására. A nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a Penta Általános Építőipari Kft. lett, akivel a szerződést 2022. április 11-én írták alá.

Egészségház

Fót Város Önkormányzata 2020. március 12-én írt alá tervezési szerződést a Vándorépítész Kft.-vel az épület tervezési feladataira a 45/2020.(II.26.) KT-határozat szerint: Új építésű Szent Benedek Egészségügyi Központ (Fót, Szent László utca 1.) tanulmányterv és annak kiértékelése, Megrendelői vélemény/átalakítási javaslatok alapján, építési engedélyes és kiviteli terv elkészítésére, árazott és árazatlan költségvetéssel. A Vándorépítész Kft. a komplett kiviteli tervdokumentációt 2021. június 29-én az Önkormányzat részére leszállította. Kiviteli terv átvételét követően, az Önkormányzat 2021. július 5-én a teljesítést elfogadta. A kivitelezés fedezet rendelkezésre állása esetén megkezdhető.

Apponyi Franciska Fruzsina utcai óvoda energetikai korszerűsítés

2020. júniusban indult az épület energetikai korszerűsítése és a 2020. decemberben nyertes melegítő konyha pályázathoz kapcsolódó kivitelezés.

Az épület és a konyha felújítás terveit a Kvadrum Építész Kft. készítette. Az energetikai korszerűsítéssel párhuzamosan került sor az óvoda melegítőkonyhájának felújítására egy kapcsolódó pályázati nyertességnek köszönhetően. A Nova Bau Kft. által kivitelezett energetikai korszerűsítés műszaki átadás-átvétele 2021. március 1-jén megtörtént, a konyha felújítás műszaki átadásával együtt (2021.02.24.) melynek kivitelezője a Kogast Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. volt.

A kivitelezés a tervek szerint, kiváló minőségben készült. Az intézmény részére a birtokbaadás szintén megtörtént március elsején, így a húsvéti szünet után a gyermekek visszatérhettek az óvodába. A Polgármester úr 2021.05.04-én adta át ünnepélyesen az épületet.

Somlyó tó:

A Somlyó-tónál kialakítandó Büfé/kisbolt terveit a szerződött partner, az AXIS Építésziroda Kft. 2020-ban elkészítette. A tervdokumentáció 2020. június 24-én építési engedélyt kapott. Időközben a területre Ifjúsági konténer épület kialakítása vált szükségessé, mely szintén építési engedély köteles megvalósítás, így 2021. tavaszán a kivitelezés több lépéses megvalósíthatósága érdekében az építési engedélyt szakaszosra módosítottuk, (I.-II.-III. ütem) melyet az építési hatóság 2021. július 26-ai dátummal megadott.

Az I. ütemben megvalósuló - büfé/kisbolt épület - kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás 2021. májusban lezárult. A közbeszerzést a Bányitrade Kft. nyerte meg a költségvetésben szereplő keretösszegben belül. A kivitelezési szerződés aláírása 2021.06.14-én megtörtént. A munkaterület a kivitelező részére 2021. 06.23-án átadásra került, a kivitelezés megkezdődött. A kivitelező szeptember elején jelezte, hogy az általános építőipari alapanyag hiány is érinti és esetlegesen határidő módosításra lehet szükség, amit a Képviselő-testület 193/2021.(IX.30.) számú KT határozatával jóváhagyott, így a közbeszerzési szerződés módosítást a határidő hosszabbításáról 2021. szeptember 30-án aláírtuk. Az épület műszaki átadása 2021. november 24-én megtörtént. A használatbavételi eljárás lezárult, az engedély megvan.

Ady Endre utca 17. bontása

A Képviselő-testület 186/2021.(IX.30.) határozata alapján az épület bontására a kivitelezési szerződést 2021.november 10-én írta alá a Fóti Kft. Az ingatlan közműmentesítése miatt az épület elbontása 2022. január 7-re történt meg. A bontás után a terület rendezése és a szomszédok és a közterület felé kerítés építése vált szükségessé, amit a Képviselő-testület a szükséges fedezet biztosításával ugyancsak engedélyezett, ennek megvalósítása 2022-re húzódott át.

Polgármesteri Hivatal felújítása:

Részben pályázati támogatással, a 202/2021.(X.11.) KT-határozat alapján, megtörtént a Polgármesteri Hivatal Vörösmarty tér 1. szám alatti épülete belső irodahelyiségeinek felújítása és a fő épületen tetőcsere végrehajtása. A kivitelező a Bányitrade Kft. volt.

Irodafelújítás:

Minden irodahelyiségben az alábbi kivitelezés történt:

- elektromos felújítás, (új ledes almatúrák, konnektor állomások kiépítése)
- linóleum illetve laminált padló lerakása
- A felázott falrészekben a régi vakolat eltávolítása, lélegző vakolat felhordása, a plafon illetve oldalfalak kartonozása. (erre minden irodahelyiségben szükség volt)

Fő épület tető:

A régi korhadtnak tűnő gerendák lecserélése, tetőlécezés csere, új cserepezés, vízelvezető csatorna-rendszer csere.

A munkálatok 2022. december hónapban befejeződtek.

Fót, Szent Benedek 15. szám alatti egészségház környező utcáinak tervezése

Fót Város Önkormányzata 2020. november 30-án írt alá tervezési szerződést a Budai Villamos Tervező Kft.-vel a Fót, Szent László utca - Szent Benedek utca - Óvoda utca által határolt terület környező utcáinak közvilágítás kiviteli terveinek elkészítésére.

Budai Villamos Tervező Kft. a feladatot a vállalt határidőre nem teljesítette, ezért Fót Város Önkormányzata szerződést bontott és a 241/2021.(XII.16.) KT-határozattal a tervezési feladat ellátására új ajánlattételi felhívás lefolytatásáról döntött. A versenyeztetést a Kft. lefolytatta, amit az Impulzív Kft. nyert. A tervezési feladat határideje 2022. augusztus 1.

MLSZ Nagyméretű Sport utcai műfüves futballpálya

Fót Város Önkormányzata 2020. december 1-én írt alá Együttműködési Megállapodást a Magyar Labdarúgó Szövetséggel az országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló nagyméretű műfüves focipálya létesítésére. A műfüves focipálya helyszíne a külterületi, 0250/9 hrsz. önkormányzati ingatlan (természetben Sport utca).

Az MLSZ 2020. december 16-án a munkaterületet átvette, azonban még aznap vissza is adta, azzal, hogy tavasszal veszi át és kezdi meg a kivitelezést. A 2021-es munkaterület átvételhez az MLSZ műszaki ellenőre feltételeket szabott, az MLSZ által tippstervekből építendő pályánál a 4 db kandeláber alapra, labdafogó háló alapra, valamint palánkot tartó oszlopok alapozására az Önkormányzattól külön statikus terveket kért.

A statikai szakvélemények kézhezvétele, valamint a kandeláber alapozás Önkormányzat által vállalt kivitelezését követően a munkaterület átadása hosszas egyeztetések után 2021. augusztus 2-án történt meg és az MLSZ által megbízott vállalkozó a kivitelezést csak ekkor kezdte meg. A kandeláber alapozásra a Fóti Kft. az önkormányzat nevében az ajánlattételi felhíváson nyertes kivitelezővel (BÉTA-TIPP Kft.) 2021. augusztus 6-án leszerződött és a kivitelezés 2021. augusztus 19-re elkészült.

A műfüves focipálya üzemeltetéséhez az MLSZ csak vízvételi lehetőség kiépítését kérte, így az előzetes tervek csak a víz biztosítását célozták meg, azonban a Fót SE elnöke a terület használatához jövőbeli öltöző konténerek telepítését célozta meg. Öltöző konténerek telepítéséhez a vízigény megnövekedése, valamint szennyvíz bekötés igénye párosul. A DMRV-val történt egyeztetés alapján a vízigény biztosítása a Kosárlabda csarnok vízóra aknájából történő leágazással, almérőn keresztül oldható meg.

A megnövekedett igényszintnek megfelelő műszaki tartalomra versenyeztetési eljárást folytatott le a Fóti Községüzemeltető Nonprofit Kft. A nyertes kivitelezővel (H-L Mérnök Kft.) a szerződés aláírása 2021. november 12-én megtörtént és a kivitelezés 2021. december végére elkészült.

A szennyvíz bekötés terv és engedély köteles. A tervezési és engedélyezési feladat ellátására a Fóti Kft. 2021. november 17-én írt alá tervezési szerződést a Kovap Line Kft.-vel.

Az áramvételezéshez az ELMŰ oldali rész a Kosárlabda csarnok mérőóra szekrényéből biztosítottan rendelkezésre áll. A műfüves focipálya térvilágításához a 3x40A a focipálya szélén található elektromos szekrényben a versenyeztetési eljárás nyertes kivitelező (G-Y-P Elektro Bt.) által 2021. december elejére biztosított.

A 190/2021 (IX.30.) határozatában a Képviselő-testület elfogadta a pályát körülvevő egy oldalon hiányzó labdafogó háló, járda, kerítés és térfigyelő kamerarendszer szükségességét.

A műfüves focipálya műszaki átadása 2021. december 1-én történt meg.

A terület körbekerítési, labdafogó háló építési, járda építési munkákra a versenyeztetést elvégeztük. A nyertes kivitelezővel (BÉTA-TIPP Kft.) a szerződés aláírása 2021. november 2-án megtörtént, azonban a kivitelezést csak december 1. után tudta megkezdeni. A kerítés 95%-ban 2021. év végére elkészült. A további munkák a fagy elmúltával 2022. márciusában készültek el.

A pálya vagyonvédelme érdekében a terület térfigyelő kamerával védett. A versenyeztetési eljárás nyertes kivitelezővel (For Rest Kft.) a térfigyelő kamerák kiépítésére 2021. november 16-án írt alá Vállalkozási szerződést. A térfigyelő kamerák kiépítése 2021. december 15-ig megtörtént.

Bölcsőde pályázat

A jelenlegi bölcsőde bővítésére pályázati lehetőség nyílt 2021-ben, ami 2 új csoportszoba építését teszi lehetővé a Szent Benedek utcai óvodai telken. A tervező a Kvadrum Építész Kft., aki a vázlatterveket a pályázat benyújtásához elkészítette. 2021. augusztus 30-án megérkezett a döntés, miszerint Fót Város Önkormányzata 346.449.738 Ft-os támogatást nyert. A bölcsőde tovább terveztetéséről a 189/2021.(IX.30.) KT határozat döntött. A tervezői szerződést 2021. október 5-én írtuk alá a Kvadrum Építész Kft.-vel, aki a jelenlegi bölcsőde épület tervezője is volt. A tervező az elkészült terveket építési engedély kérésre benyújtotta. Az építési engedélyt még nem kaptuk meg, azonban a határidő tarthatósága érdekében (ami 2022. március 31.) a tervező a kiviteli tervek készítését megkezdte.

Tájház: A Petőfi utca 6.

Az ingatlan tájházzá minősítése megtörtént. Fót Város Önkormányzata az épület felújítására, bővítésére pályázati forrást kíván bevonni. Az épület megtervezésére az AXIS Építész Iroda Kft.-vel a szerződéskötés 2021.06.07-én megtörtént. Az elkészült vázlat terv bemutatására 2021. augusztus 26-án került sor, melyen a jelenlévők észrevételt tettek, így a terv átdolgozása vált szükségessé. Az átdolgozott vázlat terv bemutatására és annak elfogadására 2022. februárjában kerül sor.

Garay Iskola ebédlőjének terveztetése:

2018-2020. között a jelenlegi ebédlő/melegítőkonyha felújítására kiviteli terv készült, amely azonban az épület adottságából adódó – nem bővíthető/főépülethöz külön álló épület – és a gyermekétkeztetésben jelentkező problémákat, (gyerekeknek őszi-téli, esőben-hóban az udvaron keresztül kell menni, táskák, ruhák részére nincs elég hely) nem oldja meg. A problémák hosszú távú megoldása érdekében új terv készül a főépület megtoldásával a régi ebédlő irányába egy új, különálló szárny hozzátoldásával. Az ebédlő tervezésének szükségességét a Képviselő-testület 187/2021 (IX.30) számú határozatával elfogadta és a szükséges forrást a „tervek” elkülönített összegében biztosította. A Tervezési szerződést a Fóti Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. és a MODUM Építésziroda Kft. 2021. október 13-án aláírta. A tervező a vázlattervet elkészítette és 2021. december 17-én átadta elfogadásra, az Önkormányzat, a Fóti Kft., Hivatal a GESZ-szel és Tankerülettel egyeztetve több ízben módosítást kért a tervezőtől, az utolsó vázlat terv 2022. május 4-é érkezett, melynek véleményezése folyamatban van.

Rendőrség épület kialakítása

Az Önkormányzat 2020. folyamán megvásárolta a piac kiszolgáló épület (jelenlegi rendőrség) melletti ingatlant (Vörösmarty tér 10.), amely a jövőben végleges helyet adna a fóti Rendőrségnek. 2021. május 11-én a rendőrség képviselőivel történt egy helyszíni bejárás, ahol a kialakítandó helyiségekről és egyéb műszaki és biztonságtechnikai igényekről egyeztettek felek. A tervező (Vándorépítész Kft.) a Dunakeszi Rendőrkapitányság illetékeseivel folyamatosan konzultálva elkészítette a végleges vázlattervet, melyet 2021. november 8-án leszállított. A tárgyi épület tovább tervezése érdekében a tervezési költségre a Fóti Kft. árajánlatot kért be. A rendőrnagy kérésének megfelelően a Kft. árajánlatot kért be a szolgálati lakások engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére.

III. sz. gyermekorvosi körzet tervezés

A III. sz. Gyermekorvosi körzet tervezett helyszíne a Fót, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan. A tervező (Németh József) a vázlattervet elkészítette. A tervezési folyamat megszakadása után 2022-ben a TOP Plusz pályázati programban való szerepeltetése miatt a tervezés újult erővel megindult.

Zeneiskola tervezetése

Fót Város Önkormányzata 2021-ben megvásárolta a Fót Szent László u. 1. szám alatti ingatlant annak reményében, hogy az épület a szükséges felújítást követően hosszútávú megoldást jelenthet a fóti zeneiskola elhelyezésére. A Z/197/2021.(IX.30.) KT-határozat alapján, a tervezési feladat ellátására a MODUM Építésziroda Kft-vel a tervezési szerződés 2021. november 15-én alá lett írva, a tervezés határideje 2022. 09.30.

Városháza, városközpont tervezési program

A tervezett új városháza a történelmi városmag rendezése keretében a Vörösmarty téren valósulna meg. A 1124/2 és 1124/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adná a főtér magját. A főtér és a városháza tervezési programja a Fóti Kft. által koordinálva 2021. decemberben elkészült.

Buszmegállók akadálymentesítése, tervezetése és kialakítása

A tervekre vonatkozó pontban részletezettek szerint a buszmegálló peronok tervezetetésére a szerződés 2021.06.22-én megkötésre került a NALA-MI Kft-vel, aki a Közlekedési Hatóságnak bejelentett tervek 2021.08.06-án leszállította. A kivitelezésre a versenyeztetési eljárást lefolytattuk és a kivitelezési szerződést megkötöttük a nyertes P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft-vel. A kivitelezés befejeződött, műszaki átadás 2021.12.10-én megtörtént.

Fóti Sportnegyed infrastrukturális fejlesztése – Malom utca és Sport utca kivitelezése

A 90/2021.(V.26.) számú Polgármesteri határozat alapján lefolytattuk a Malom utca és a Sport utca engedélyes terveihez kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárást. A két eljárás lezárult, a Malom utca kivitelezési szerződésének aláírására 2021. szeptember 9-én, a Sport utca szerződésének aláírására 2021.10.11-én került sor. A nyertes kivitelező, a Penta Általános Építőipari Kft. a Malom utca munkaterületét átvette és a kivitelezési munkákat megkezdte.

A Malom utca: 2021.09.20-án a munkálatok elkezdődtek páros oldali bontási munkákkal, majd folytatódott a bontással, tükörkiszedéssel, ágyazat készítéssel, szegélyezéssel október folyamán. Novemberben megtörtént az út és a parkolók aszfaltozása és lezárult az I. ütem. Szintén novemberben elindult a II. ütem. a nyugati parkoló részen CKT betonozás, emulzió felhordás megtörtént, útpálya kötőréteg aszfaltozás elkészült, a keleti parkoló kötőréteg aszfaltozás elkészült.

A Sport utca munkái 2022.01.18-án kezdődtek meg, és március végére a Malom u. kopóréteg aszfaltozásával együtt fejeződtek be.

Németh Kálmán Emlékház kerítésfelújítás

A Fóti Közművelődési és Közgűjtemény Központ 2020-ban – a Kubinyi Program keretében – pályázati pénzt nyert a Fóti Németh Kálmán Emlékház utcafronti kerítésének felújítására. Az alpolgármester úr és a Fóti Közszolgáltató Kft. felvette a kapcsolatot az a Pest Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával, amely örökségvédelmi engedélyezési eljárást lefolytatását írta elő a kivitelezéshez. Az Örökségvédelmi engedélyt a PMKH Örökségvédelmi Osztálya 2021. szeptember 27-én megadta. A kivitelezéshez szükséges várható többlet költségvetést a Képviselő-testület 178/2021(IX.30.) számú határozatával biztosította. A kivitelezést konzorciumi partnerségben

a Balifer Kft. és a Stílfa Bt. nyerte el. A kerítésnek teljesen új alapozást kellett készíteni, ami 2021. december 22-re elkészült. A faszerkezet műhelyi munkája elkészült 2021-ben, kihelyezése 2022.-ben megtörtént.

10 utca tervezése

10 belterületi utca tervezése 2018-ben kezdődött meg (Útkataszter Bt.), a tervek elkészültek. A 10 utca építési engedélyét Fót Város Önkormányzata megkapta.

A tervezővel való 2021. május 3-án történt egyeztetés során a következőkről kaptunk tájékoztatást. A csapadékvíz elvezetést szikkasztásos módszerrel a Katasztrófavédelem nem engedélyezte, ezért ezt át kellett tervezetni. Az Ybl Miklós utca és Mihályi Dénes utca csapadékvíz elvezetése esetén szintén áttervezés vált szükségessé. 9 utca terveit vízjogi engedélyeztetésre a tervező 2021. májusában adta be.

A Sport utca csapadék vízelvezetését zárt rendszerűvé kellett áttervezni, ezt az áttervezést és engedélyeztetést a Sportcsarnok csapadékvíz tervezését végző partner intézi.

Juhász Gyula utca csapadékvíz (alsó szakasz) tervezés

A Juhász Gyula utca alsó szakaszának csapadékvíz elvezető rendszer tervezési és engedélyezési munkáit a NALA-MI Kft. elvégezte. A terveket 2021. április 29-én engedélyezésre beadta. A vízjogi létesítési engedélyt 2021.08.05-én adta meg a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság. A kivitelezés fedezet rendelkezésre állása esetén megkezdhető.

Jedlik Ányos utca közmű tervezés

A Jedlik Ányos utca útépítés tervei elkészültek 2020. áprilisában. Az útépítés kivitelezéséhez a közművek áthelyezésére van szükség. A NALA-MI Kft. a közmű kiváltások tervezését megrendelte, de a tervezés folytatására a tulajdonviszonyok tisztázás után kerülhet sor.

2020. évi belterületi úttervezések (út, csapadékvíz, járda)

Fót Város Önkormányzata 2020. május 26-án tervezési szerződést kötött az Útterv 83 Mérnöki Iroda Kft.-vel (majd a 166/2020.(VII.15.) KT határozat alapján módosított) az alábbi 20 szilárd burkolattal nem rendelkező utca útépítési, csapadékvíz elvezetési és járda építési terveinek elkészíttetésére:

- 1.) Bartók Béla köz - 350 m
- 2.) Pataksor u. - 300 m
- 3.) Hunyadi u. - 312 m
- 4.) Wass Albert u. - 237 m
- 5.) Tóth Kázmér u. - 110 m
- 6.) Zugló I. - 91 m
- 7.) Zugló IV. - 175 m
- 8.) Zugló V. - 128 m
- 9.) Kopolya u. - 180 m
- 10.) Szántófield u. – 120 m
- 11.) Vasútsor u. - 315 m
- 12.) Körösfő u. - 350 m
- 13.) Honfoglalás sétány - 130 m
- 14.) Kalász u. felső szakasz - 135 m
- 15.) Móricz Zsigmond köz - 104 m
- 16.) Hargita u. északi vége - 124 m
- 17.) Németh Kálmán köz - 50 m
- 18.) Névtelen utca 3922/2 hrsz-ú – 54 m

- 19.) Hársfa utca (Fáy sétánytól a bejáratig) – 750 m
- 20.) Kossuth utca Vasútig vezető szakasza (21303 sz. közút) – 240 m

Az Útterv 83 Mérnöki Iroda Kft. a terveket 2021.07.05-én leszállította, az engedélyeket a hatóság 2021.05.18-án megadta. A kivitelezés fedezet rendelkezésre állása esetén megkezdhető.

Bartók Béla – Virág B u. összekötése Mogoródi-patak felett tervezés –

A Bartók Béla utcát a Virág Benedek utcával összekötő jelenlegi gyalogos híd nagyon rossz állapotban van, a statikai felmérését végző szakértő 2019-ben teljes felújítást javasolt néhány éven belül. Megkezdjük az egyeztetést a tervezőkkel, akik híd helyett a patak átfolyását lehetővé tevő átereszt javasoltak, felette pedig olyan utat, ami alapvetően gyalogos közlekedésre készül, de a főúti közlekedés valamilyen akadályoztatása esetén megnyitható személygépjárművek előtt. A tervezési és engedélyezési szerződés¹ Fót Város Önkormányzata 2021.06.22-én írta alá a NALA-MI Kft-vel. A tervek elkészültek. A kivitelezés fedezet rendelkezésre állása esetén megkezdhető.

Kerékpárút tervezés szükség szerinti módosítása (Rákospalota-Dunakeszi)

A Rákospalotát Dunakeszivel Fót városán keresztül összekötő kerékpárút tervei 2018-ban elkészültek, 5 évig érvényes a feltételes engedély. A kivitelezés megkezdésének feltétele a kerékpárút nyomvonalán a tulajdonviszonyok rendezése, az engedély akkor válhat véglegessé. A költségvetésben beállított összeg a tervező utolsó részszámláját tartalmazza, ami a véglegessé válással lesz kifizethető, illetve az addig felmerült kisebb módosítási igények teljesítésekor. Tekintettel arra, hogy 2022-ben a Képviselő-testület „bringa munkacsoportja” új kerékpár koncepció kialakítását tűzte ki, felmerülhet a korábbi tervezési szerződés módosítása vagy lezárása.

Fót, gyalogos átkelőhelyek és csomópontok tervezése

A szerződés 5 db gyalogos átkelőhely és 3 db csomópont tervezését tartalmazza.

Az 5 db gyalogos átkelőhely tervezése, engedélyezése és kivitelezése lezárult, forgalomba helyezése folyamatban van.

A 3 db csomópont a következő:

- Móricz Zsigmond – Géza fejedelem: az építési engedélyezés, közvilágítás kiváltás tervezés és engedélyezés folyamatban van.
- Vörösmarty – Határ út csomópont: a tervező nem vállalja.
- Dózsa György – Tessedik csomópont: a teljes Dózsa György utcára egységes koncepció és tervezés szükséges, melynek része lesz a Dózsa György-Tessedik csomópont is. Ez a tervezési feladat nem ezen tervezési szerződés keretében valósul meg.

A fentiek miatt a tervezővel szerződés módosítás szükséges, amely során az egyes részfeladatokra fel kell osztani a teljes vállalási árat és a két csomópont tervezési költségével csökkenteni kell a szerződött összeget. A tervezőtől megkértük az elszámolást, a szerződés módosítása ezután lehetséges.

Gyalogos átkelőhelyek kivitelezése

2020. folyamán 5 db gyalogátkelőhely tervezését rendelte meg Fót Város Önkormányzata (lásd 1. pont). Ennek helyszínei: Németh K.-Tóth. Á.; Németh K. –Hargita u.; Móricz Zs. – Csaba u.; Vörösmarty- Virág Benedek u.; Györffy –Mindszenty u. kereszteződése.

Az összes engedély 2021. májusára elkészült, 2021. május 21-én elindult a kapcsolódó közbeszerzési eljárás, amely június 22-én zárult. Az érkezett ajánlatok közül a nyertes ajánlattevő ajánlata is túllépte a meglévő keretösszeget, így ennek emelésére volt szükség,

amiről a Képviselő-testület a 139/2021.(VII.08.) KT-határozatában döntött. A szerződés aláírása 2021.08.05-én megtörtént.

A munkaterület átadása 2021. szeptember 7-én megtörtént, a kivitelező 2021.09.28-án megkapta a Magyar Közúttól az ilyenkor szükséges munkavégzési engedélyt, így megkezdődhetett a zebrák kiépítése. A kivitelezés lezárult, a kivitelező által a műszaki átadás 2021. december 3-án megtörtént. A forgalomba helyezési eljárás folyamatban van.

A gyalogos átkelőhelyek megvalósítását a Pest Megyei Önkormányzat 49 millió Ft-tal támogatta.

Nyugati iparterület rendezése (erdőáttelepítés, növényzetkitakarítás, csapadékelvezető árok kivitelezése)

A Nyugati iparterület csapadékvízvezetésének megoldása érdekében övárók kiépítése vált szükségessé. Ennek két lépcsője a terület tereprendezése és az övárók kiépítése. A terület tereprendezését a Kelet-Pest Megyei Kft. 2021. április 15-én kelt szerződése alapján 2021. április 30-ára teljesítette. A csapadékvíz elvezető övárók kiépítésére az Ibolyás utcai csapadékvízvezető rendszer kiépítésével együtt 2021. májusában közbeszerzési eljárást folytattunk le, melyet követően a szerződéskötés 2021. június 30-án megtörtént. Az övárók kivitelezéséhez a munkaterület átadására 2021. július 15-én került sor. 2021.09.05-én a készre jelentés megtörtént.

Csapadékvízvezetés Ibolyás utca

A csapadékvízvezetés beruházási sor terhére az Ibolyás utcai csapadékvíz elvezető rendszer felújítása indult el ebben az évben. A 2020. februárjában elkészült tervek vízjogi engedélyre 2020. november 21-én vált véglegessé. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást 2021. május 7-én kiírtuk, a szerződéskötésre a Stone-Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2021. június 30-án került sor. A kivitelezés befejeződött 2021.09.10-én.

Pipacs utca zebra forgalomba helyezéséhez szükséges átalakítás

A Szabó Dezső úton, a Pipacs utcánál elkészült zebra forgalomba helyezési eljárását a Magyar Közút és a Közlekedési Hatóság még nem tudta lezárni. Ehhez néhány, kisebb átalakításra lenne szükség. Azonban egy Szabó Dezső utcai lakos és a Közlekedési Hatóság közötti peres eljárás folyik az projekt kivitelezése óta, ami miatt az átalakításhoz szükséges engedélyt még nem kaptuk meg. Amint a peres eljárás lezárul, az átalakítási engedélyt megkapjuk és a változtatás kivitelezhető, a forgalomba helyezés megtörténhet.

Városközponti utak felújítása

A Városháza megújulását a környező utcák rendbetétele követte. A Vörösmarty tértől a 48-as Ifjúság utca 8. házáig új aszfalt kopóréteg és új térkő burkolatos járda készült. A Hivatal mögötti részen a 48-as Ifjúság utcában gépjármű parkoló kialakítására került sor. Az ügyfélszolgálati iroda és a Főépítési iroda között teljesen új pályaszerkezet és járda, míg a Főépítési iroda és a Katolikus templom közötti részen új aszfalt kopóréteg és térkő burkolatos járda készült, valamint a Szeberényi utca, a 48-as Ifjúság utca és Katolikus templom közötti részen (új Katolikus Óvoda előtti utca) is új aszfalt kopóréteget kapott. Az utcák felújításával egy időben a szükséges csapadékvíz elvezetések kialakítása is elkészült. A beruházás befejeződött.

Közvilágítás ledes korszerűsítése

A közvilágítás ledes korszerűsítésének első lépéseként a Németh Kálmán utca 39 db, legrosszabb állapotban lévő lámpatestének ledes technológiájúra cserélése valósult meg. A Fóti Közszolgáltató Kft. által kiválasztott tervező (Szabó Gyula egyéni vállalkozó) a terveket

az ELMŰ részére 2021. júliusban beadta. A tervjóváahagyást az EON Hálózati Kft 2021. október 7-én megküldte. A kivitelezésére versenyeztetési eljárást folytattunk le, és a nyertes PAHUSZ Bt.-vel a kivitelezési szerződést 2021. október 13-án aláírtuk. A kivitelezés elkészült és az ELMŰ részére 2021. december 14-én átadtuk.

Fót, Béke u.- Németh Kálmán utca kereszteződésében 3 lencsés jelzőlámpás csomópont

- A beruházást a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kivitelezte Fót Város Önkormányzatával 2020. október 5-én kötött vállalkozási szerződés alapján. A beruházás műszaki átadás-átvételére 2021. június 14-én került sor. A beruházó sikeresen lezárta a próbaüzemet. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2021. június 25-én kiadta a közútkezelői hozzájárulást a jelzőlámpára. A jelzőlámpa kivitelezése ezzel befejeződött.
- A jelzőlámpa karbantartása és üzemeltetése a vonatkozó szerződés 2021. július 13-én történő módosítása után a Magyar Közút feladata, a város többi jelzőlámpájához hasonlóan.
- A kereszteződésben lévő zebrák forgalomba helyezése további adminisztrációs lépéseket igényel, ami a használhatóságot már nem befolyásolja. 2021. augusztus 9-én került benyújtásra a Dunakeszi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályához a csomópont gyalogos átkelőhelyeire vonatkozó szakhatósági állásfoglalás kérelem. Ennek megérkezése után lehet kérelmezni a Pest Megyei Kormányhivatalnál a 2 db gyalogos átkelőhely forgalomba helyezését.

TELEPÜLÉS ÜZEMELTETÉS

Közüvilágítási hálózat karbantartása, javítása

A Fóti Községüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési-karbantartási feladatai végrehajtásának összehangolása, szervezése, műszaki segítése, ellenőrzése, teljesítés igazolása, egész évben folyamatos feladatokat jelent.

Közüvilágítási hálózatok üzemelésével, hibajavításával, a hálózat fejlesztésével kapcsolatos kérések ügyintézés, a munkálatok szervezése szintén e feladatcsoportba tartozik. Fót közüvilágítási hálózatának hibáira vonatkozó lakossági bejelentések száma 2021. évben 178 darab volt. A bejelentett hibák javítására átlagosan 24 órán belül sor került.

Közüutak karbantartása

KRESZ tábla kihelyezésére átlagos mennyiségben került sor, a Képviselő-testület döntése nyomán, 8 esetben helyezettünk ki táblát oszloppal, emellett 11 esetben táblalapot kellett pótolni.

A Fóti Községüzemeltető Nonprofit Kft. földút-karbantartási feladatvégzésének folyamatos koordinálása, helyszíni ellenőrzések, felméréssel, szintezéssel a kialakítandó műszaki megoldás létrehozásának segítése, a gréderezés felügyelete napi elfoglaltságokat jelentett.

A szilárd burkolatú utak aszfalt burkolat javítási tevékenységének előkészítését, közös helyszíni bejárások tartását, műszaki megoldási javaslatok kidolgozását, ügyintézőink végezték. A javítások tartós eredményűeknek bizonyultak.

Síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok

A síkosságmentesítési készenlétet december elejétől ellátják a kollégáink, decemberben háromszor két napos időszakban volt szükség síkosságmentesítési feladatok végzésére. Ilyenkor egyszer indulnak a nagygépek és a kistraktorok, illetve a kézi síkosságmentesítés. A gépek 285.000 m²- en szórták az utakat, kézi erővel 8711 m²-t teljesítettek a kollégák.

Csapadékvízzel kapcsolatos feladatok

2021. teljes év során a csapadékvízzel kapcsolatban teljesített feladatok mennyisége jelentősen felülmúlta a tervezett mennyiséget, főleg a burkolt és szikkasztó árkok javításánál volt jelentősen több feladat. A csapadékvíz hálózatokkal kapcsolatos folyamatos ellenőrző, feladat-megfogalmazó, továbbító tevékenység a földárkok folyamatos felújítását, a burkolt árkok tisztítását, állagromlásainak kijavítását, eltömődött csőszakaszainak tisztítását, kijavítását eredményezi. A közúti csapadéknyelő rácsokkal kapcsolatos karbantartási feladatok javulása következtében (lehegesztett rácsok) radikálisan csökkent a rácslopások száma a korábbi évekhez képest.

Egyéb

A Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. földút-karbantartási feladatvégzésének folyamatos koordinálása, helyszíni ellenőrzések, felméréssel, szintezéssel a kialakítandó műszaki megoldás létrehozásának segítése, a grédevezés felügyelete napi elfoglaltságokat jelentett.

A szilárd burkolatú utak aszfalt burkolat javítási tevékenységének előkészítését, közös helyszíni bejárások tartását, műszaki megoldási javaslatok kidolgozását, ügyintézőink végezték. A javítások tartós eredményűeknek bizonyultak.