

e-mail: office@obelisk.hu

A tervezési ajánlat a Fót város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ és a hatályos Szabályozási Terv) módosítását előkészítő Telepítési Tanulmányterv kidolgozására vonatkozik. A telepítési tanulmányterv kidolgozására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 7. melléklete alapján kerül sor (lásd: 1. melléklet).

TERVEZÉSI AJÁNLAT

A tervezési díj számítása	tervezési díj (nettó)
a díjszámítás alapja a terület mérete hektárban	~12,8 hektár
1.Telepítési Tanulmányterv kidolgozása	3 150 000,- Ft + 27 ÁFA
ÖSSZESEN bruttó	4 000 500,00,- Ft

HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS

	Feladat	Határidő	Példányszám	Pénzügyi ütem
1	Telepítési tanulmányterv A tanulmány a megrendelői és az önkormányzati döntések meghozatalát és a HÉSZ 314/2012. Korm.rendelet szerinti kidolgozásának megindítását készíti elő. Tartalmazza a tervi előzmények és a hatályos magasabb szintűtervek elhatározásainak területre vonatkozó feldolgozását, továbbá egy javaslatot a környezetalakítás koncepciójára (M=1:1.000) és a javasolt főbb szabályozási jellemzőkre. A Telepítési Tanulmányterv a szerződés aláírásakor hatályos jogszabály alapján (lásd: 1. melléklet).	szerződés aláírását követő 8 hét	1 pld nyomtatott 1pld.pdf	100%

Tervezési ajánlatunk nem tartalmazza

- a területre vonatkozó részletes geodéziai felmérést
- a koncepcióhoz szükséges építészeti vázlattervek készítésének, azok 3d látványterveken történő ábrázolásának költségeit,
- a szabályozási terv előzetes véleményezése során esetlegesen előírt további hatásvizsgálatok, hatástanulmányok költségeit,

Ajánlatunkat 4 hétig tartjuk fenn.

Budapest, 2022.06.16.



Máyer Andrea
okl. építészmérnök, vezető településtervező