

Et 155 / 2022
4. HÍREK KÖR



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 830103/2021 (800109/2015)
Ügyintéző: Kecskésné Szabó Ildikó
Telefonszám: 06(27)547-295/109 mellék

Tárgy: Telekalakítás-engedélyezési eljárás
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

HATÁROZAT

Sziráki Sándor () által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján folytatott eljárásban a Fót külterület 0203/1 helyrajzi számú földrészletre Molnár Péter földmérő mérnök által M-41-1/2018. munkaszámon készített és az ingatlanügyi hatóság által 623689/2020 számon újrazáradékolt változási vázrajz szerint a telekalakítást az alábbiak szerint engedélyezem:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0203/1	—	erdő	2	35.5597	284.48	(0203/7)	—	kivett, út	—	0.1556	0.00	<i>Vezetéki jog</i> Hat. szám: 42145/2010.07.08. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 46 m ² terület nagyságára <i>Vízvezetési szolgalmi jog</i> Hat. szám: 51982/1989.03.08. Jogosult: DMKV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. Címe: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3. vízmű védőterület céljára szolgáló jog -1.25 Ak
						(0203/8)	—	kivett, út	—	0.2404	0.00	<i>Vezetéki jog</i> Hat. szám: 40650/2013.11.15. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 129 m ² terület nagyságára <i>Vízvezetési szolgalmi jog</i> Hat. szám: 51982/1989.03.08. Jogosult: DMKV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. Címe: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3. vízmű védőterület céljára szolgáló jog -1.92 Ak
						0203/9	—	erdő	2	2.2542	18.03	
						0203/10	—	erdő	2	2.1336	17.07	
						0203/11	—	erdő	2	29.7573	238.06	<i>Vezetéki jog</i> Hat. szám: 42145/2010.07.08. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 2181 m ² terület nagyságára <i>Vízvezetési szolgalmi jog</i> Hat. szám: 40650/2013.11.15. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 13383 m ² terület nagyságára <i>Bónusszolgalmi jog</i> Hat. szám: 33739/2012.02.24. Jogosult: FGSZ FÖLDGAZDASZÁLLÍTÓ ZRT. Címe: 8600 SÓFÖK, Tanácskasz utca 5. 9485 m ² terület nagyságára 12924/1983. számú bejegyzés ranghelyén <i>Bónusszolgalmi jog</i> Hat. szám: 52095/1986.06.05. Jogosult: BUDAVIDÉKI ÁLLAMI ERDŐ ÉS VADGAZDASÁG Címe: - 8250 m ² terület nagyságára 110 m hossz <i>Vízvezetési szolgalmi jog</i> Hat. szám: 51982/1989.03.08. Jogosult: DMKV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. Címe: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3. vízmű védőterület céljára szolgáló jog
0203/12	—	erdő	2	1.0188	8.15	<i>Vezetéki jog</i> Hat. szám: 42145/2010.07.08. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 517 m ² terület nagyságára <i>Vízvezetési szolgalmi jog</i> Hat. szám: 51982/1989.03.08. Jogosult: DMKV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. Címe: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3. vízmű védőterület céljára szolgáló jog						
Összesen:				35.5597	284.48	Összesen:				35.5597	281.31	

A telekalakítás során létrejövő Fót külterület 0203/7 és 0203/8 helyrajzi számú területeket „kivett, helyi közút” megnevezéssel kell lejegyezni.

A Dunakeszi Város Jegyzője e hatósági eljárásban felmerült szakhatósági kérdésben előzetes állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

„Forgács István () kérelmére a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/00348-2/2021 ügyiratszámú kijelölő végzése alapján, a megkereséshez csatolt, a Molnár és Tóth Kft. által készített, M-41-1/2018 munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal által 2020. november 18-án, 623689/2020 számon újrazaradékoltt változási vázrajz alapján az alábbi előzetes szakhatósági állásfoglalást adom: a tervezett telekalakításhoz hozzájárulok.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselüyeleti Főosztályának Ütögyi Osztálya e hatósági eljárásban felmerült szakkérdésre szakvéleményében útögyi-közlekedési szempontból hozzájárulását az alábbi kikötéssel adta meg a telekalakításhoz:

„A telekalakítás során a kialakuló 0203/7 és 0203/8 hrsz.-ú területeket „kivett, helyi közút” megnevezéssel kell lejegyezni.”

A telekalakítás eljárásí költségét, 70.000 Ft-ot, a kérelmező E1312/2015/00000013 számú számlán befizette.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (2120 Dunakeszi, Vasút utca 11.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Sziráki Sándor (2151 Fót, Baross G. utca 1.) a Fót városban lévő 0203/12 helyrajzi számú ingatlan érintő telekalakítási-engedélyezési kérelemmel fordult hatóságomhoz.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja értelmében e hatósági eljárás keretében a Dunakeszi Város Jegyzője FEP/62-5/2021 számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult:

„Forgács István () előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelemmel fordult Fót Város Önkormányzatához a Fót, külterület 0203/1 hrsz.-ú ingatlan érintő telekalakítással kapcsolatban. A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/00348-2/2021 ügyiratszámú végzésében - Fót Város Önkormányzatának Jegyzőjének megkeresésére - Fót Város Jegyzőjét kizárta az eljárásból, és az eljárás lefolytatására kijelölt.

A kérelmező kérelméhez csatolta a Molnár és Tóth K. által készített, M-41-1/2018 munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal által 2020. november 18-án, 623689/2020 számon újrazaradékoltt változási vázrajzot és az azonos munkaszámú telekalakítási helyszínrajzot.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja szerint a szakhatósági eljárás során a vizsgálendő szakkérdés:

„Annak elbírálása, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.”

A Fót Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2019. (IX.26.) számú Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületi rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a HÉSZ-ben foglalt előírásoknak.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a tervezett telekalakításhoz hozzájárultam.”

Az eljárásban a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is. Az eljárásban a közlekedéssbiztonsági szakkérdés vizsgálatát a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselüyeleti Főosztály Ütögyi Osztály végezte.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselüyeleti Főosztályának Ütögyi Osztálya PE/UT/0778-6/2021. számú hozzájárulását az alábbiakkal indokolta:

„A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás üzleti érdeket nem sért. A telekalakítás a Fótot és Budapestet összekötő 2102. j. út Fót — Fótliget-lakópark közötti szakaszán kerékpárút építéséhez szükséges terület kialakítását szolgálja.”

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos, a rendelkezésre álló idő alatt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál kezdeményezni lehet a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

Az Elmű Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogok jogosultja a 623689/2020 záradékszámú változási vázrajzot ellenjegyezte, ezáltal a telekalakításhoz hozzájárult.

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. javára 51982/2/1989. ügyiratszám alatt bejegyzett szolgalmi jog jogosultja a Vácon, 2021.02.10-én kelt, DMRV/1412-2/2021/JOG. számú nyilatkozatában a telekalakításhoz hozzájárult.

A PILISI Parkerdő Zrt. (a Budavideki Állami- Erdő és Vadgazdaság jogutódja) javára bejegyzett bányaszolgalmi jog jogosultja a Visegrádon, 2021.04.07-én kelt, Ter/23-2/2021. számú nyilatkozatában a telekalakításhoz hozzájárult.

Az FGSZ Földgázszállító Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog jogosultja a Siófokon, 2021.01.19-én kelt, UGK5200000195/101/FGSZ/2021. számú nyilatkozatában a telekalakításhoz hozzájárult.

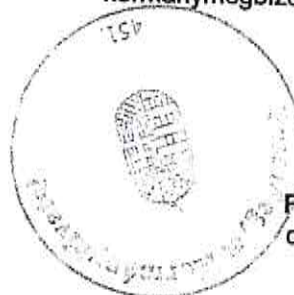
Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását. A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. törvény 62. § h) pontja alapozza meg. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 (Dunakeszi) hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) és az 53. § (1) bekezdései, illetékességét ugyanezen rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Dunakeszi, 2021-12-21

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott nevében és megbízásából



Fülöp Eszter
osztályvezető

Határozatot kapja:

- 1 Ács Erzsébet
- 2 Albert András
- 3 Albert Zoltán
- 4 Barna Istvánné
- 5 Barna József