

**AZ ÖNKORMÁNYZAT SZÖVEGES
BESZÁMOLÓJA A 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉS

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének készítésekor a legfőbb szempont továbbra is a költségvetési és pénzügyi egyensúly megteremtése, a folyamatos likviditás biztosítása, a jogszabályban meghatározott kötelező feladatok ellátása, a városüzemeltetés, valamint az intézményhálózat zavartalan működésének fenntartása, illetve lehetőségekhez mérten önként vállalt feladatok hatékony ellátása volt, a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül.

A települési önkormányzatok bevételeit a működési támogatások, azaz a központi költségvetési kapcsolatok, a normatív hozzájárulás, a szolidaritási hozzájárulás, illetve a közhatalmi bevételek, a működési bevételek, a felhalmozási bevételek és az előző évi pénzmaradványok jelentik.

A települési önkormányzatok feladatainak ellátásához a 2022. évi központi költségvetési törvény együttesen 859,7 Mrd Ft támogatást biztosított (települési önkormányzatok működésének általános támogatása, egyes köznevelési feladatainak támogatása, egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása, gyermekétkeztetési feladatainak támogatása, kulturális feladatainak támogatása). A 2022. évi kötelező minimálbér és garantált bérminimum alkalmazása következtében megemelkedett személyi és járulék kiadások részleges kompenzálására a Magyar Államkincstár kiegészítő támogatást biztosított.

A 2020. évtől kezdődően a gépjárműadó 100%-a elvonásra került a központi költségvetés által (a megelőző gyakorlattal szemben: a gépjárműadó 60%-a került elvonásra, 40%-a helyben maradt). Ezen gyakorlat a 2021. évben tovább folytatódott, olyannyira, hogy az adó beszedésének feladata is elvonásra került. A 2022. évben a helyzet továbbra is változatlan maradt.

Az iparűzési adó tekintetében a 2020. évtől kezdődően megszűnt az ún. decemberi feltöltési kötelezettség. A 2022. évben e tekintetben sincs változás.

2021-ben hatályba lépett az a jogszabályi rendelkezés, mely szerint a kis- és közepes vállalkozások (olyan vállalkozások, melyek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 4 milliárd forintos összeget) mentesülnek a helyi iparűzési adó 50%-ának megfizetése alól, a települési adómérték számukra megfelelődik. Az így keletkező bevétel kiesés teljes összegét a Magyar Államkincstár a nettó finanszírozás keretén belül kompenzálta a 25 ezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települések számára. A 2022. évben ezen gyakorlat tovább folytatódott.

Az iparűzési adó összege szorosan korrelál a gazdaság teljesítőképességével, a GDP alakulásával, a GDP változás egy év csúszással hat az iparűzési adó összegére. A COVID 19 világjárványnak a GDP dinamikájára gyakorolt hatása ugyan átmenetileg negatív volt 2020-ban, de megállapítható, hogy a visszaesés országos átlagban végül jóval kisebb lett a várnál. Ez Fót esetében hatványozottan igaz volt, tekintettel arra, hogy a főtí vállalkozók iparszerkezete eltér az országos átlagtól, olyan vállalkozások dominálnak, melyek kibocsájtása nem hogy nem csökkent, hanem esetenként növekedni is tudott. Mindezek,

valamint a válság előtti szintet felülmúló gazdasági növekedés következtében az önkormányzat iparüzési adó bevételei 2021-ben kedvezően alakultak. A 2022. évben ez a tendencia tovább folytatódott, az önkormányzat az iparüzési adó tekintetében rendkívül jól teljesített, az önkormányzat adóerő képessége 2022-ben 25%-kal emelkedett.

A 2022. évben a telek- és építményadó bevételek is kedvezően alakultak.

A 2022. évben kialakult geopolitikai helyzet, az addig fennálló nemzetközi politikai és gazdasági erőviszonyok, gazdasági és kereskedelmi kapcsolatrendszer átrendeződése nyomán a globális, sok esetben túlzott függőségeket eredményező ellátási láncok széttöredezése, alapvető fontosságú készletek jelentős apadása, akár hiányba torkollása (különös tekintettel az energiahordozókra, építőanyagokra és egyéb alapanyagokra), a kamatkörnyezet változása, a forint árfolyamának csökkenése jelentős inflációs nyomást eredményezett, különös tekintettel az energiahordozók, az élelmiszer alapanyagok, valamint az építőanyagok és építőipari kivitelezési munkák áraira. A rendkívül magas infláció már érzékelhetően megterhelte a 2022. év gazdálkodását is, az igazán nagy teher azonban a 2023. évre fog esni.

Eredetileg Magyarország a 2021-től kezdődő európai-uniós pénzügyi ciklusban minden korábbinál több, 51,3 milliárd eurónyi forrással számolhatott, ezen belül a NextGeneration EU elnevezésű új eszközből Magyarországnak 16,7 milliárd euró jutott volna. A NextGeneration forrásai hat éven keresztül, 2026-ig kilenc kiemelt fejlesztési területre összpontosítottak volna. Újabb változás volt, hogy a ciklusban Pest megye különálló régióként szerepelt, így tekintettel Fót város földrajzi elhelyezkedésére, a 2022. évtől kezdődően az eredeti várakozások szerint jelentősen több pályázati lehetőséggel lehetett számolni (TOP Plusz pályázatok). A kezdeti lendületet követően ez a kedvező tendencia (ugyancsak az előbb említett válsághelyzet kialakulása, az azt kezelni hivatott uniós és hazai kormányzati intézkedések megnövekedett költségvetési terhei következtében) az év második felére megtorpanni látszik, a magas adóerő képességgel rendelkező települések (Fót ilyen) a pályázatok elbírálásánál egyelőre hátrább sorolódtak. Mindezek ellenére az önkormányzat 2022-ben több európai-uniós pályázaton sikeresen vett részt, ezek részletezése később kerül bemutatásra.

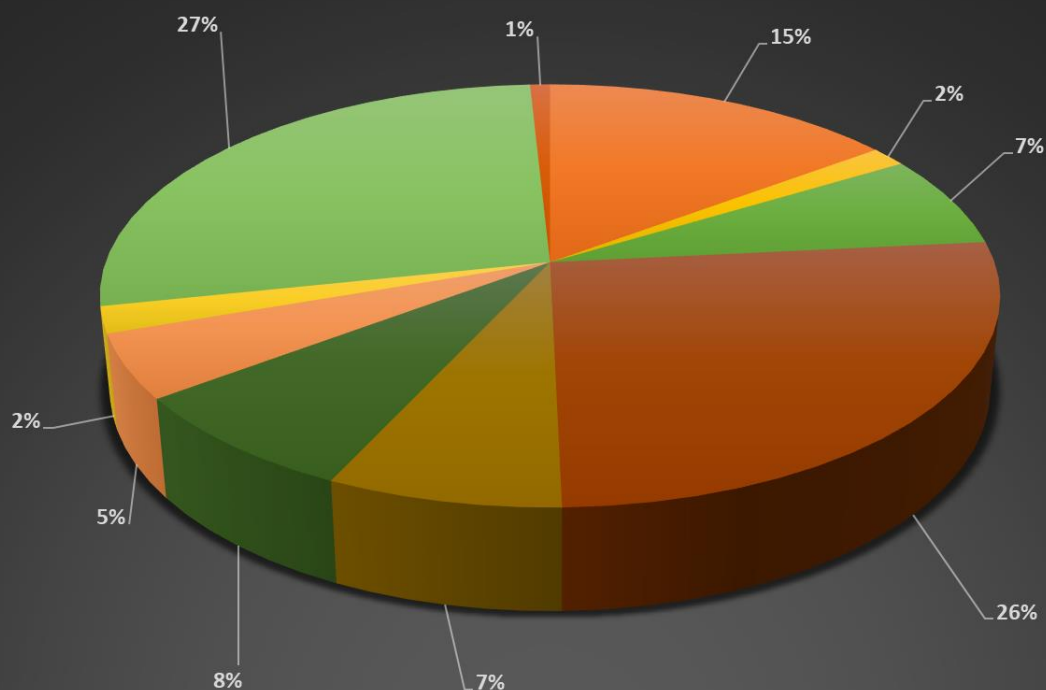
Fót Város Önkormányzatának pénzügyi helyzete a gondos gazda módjára történő gazdálkodásnak, a költségvetési koncepcióknak és különféle egyéb irányelveknek, illetve azok maradéktalan betartásának köszönhetően a kibontakozó gazdasági nehézségek és inflációs nyomás ellenére stabil, biztos alapot jelent a fejlesztések finanszírozásához, de legfőképpen a 2023. költségvetési év megalapozásához, a pénzügyi sebezhetőség csökkentéséhez.

Az alábbiakban a következők kerülnek bemutatásra:

- Bevételi teljesítési adatok bevételi előirányzatokkal való %-os összehasonlítása
- Bevételek megoszlása kiemelt előirányzatokként
- Kiadási teljesítési adatok kiadási előirányzatokkal való %-os összehasonlítása
- Kiadások megoszlása kiemelt előirányzatokként

BEVÉTELEK				
Sor-szám	Bevételi jogcím			Forintban!
		Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés	%
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 645 367 966	1 645 367 966	100%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	415 928 360	415 928 360	100%
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	510 539 796	510 539 796	100%
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	325 905 517	325 905 517	100%
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	46 470 787	46 470 787	100%
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	276 892 997	276 892 997	100%
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	69 630 509	69 630 509	100%
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	170 068 928	168 461 149	99%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0	0	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	170 068 928	168 461 149	99%
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	785 267 899	785 267 899	100%
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	32 596 001	32 596 001	100%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0	0	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	752 671 898	752 671 898	100%
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	424 163 771	424 163 771	100%
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	2 457 892 500	2 910 830 074	118%
4.1.	Építményadó	320 000 000	327 916 580	102%
4.2.	Idegenforgalmi adó	0	0	
4.3.	Iparüzési adó	1 638 770 431	2 030 591 797	124%
4.4.	Talajterhelési díj	0	0	
4.5.	Gépjárműadó	0	0	
4.6.	Telekadó	460 000 000	515 087 707	112%
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	39 122 069	37 233 990	95%
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	463 113 746	808 951 386	175%
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	110 182	110 182	100%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	40 649 551	35 891 526	88%
5.3.	Közetített szolgáltatások értéke	20 235 826	21 912 961	108%
5.4.	Tulajdonosi bevételek	15 440 945	20 013 015	130%
5.5.	Ellátási díjak	88 218 747	86 061 615	98%
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	260 401 624	264 158 618	101%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	12 913 000	4 017 000	31%
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	24 546 151	327 557 073	1334%
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	100 000	42 129 820	42130%
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	0	601 039	
5.11.	Egyéb működési bevételek	497 720	6 498 537	1306%
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	865 544 194	869 481 202	100%
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	865 544 194	869 481 202	100%
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	600 319 070	546 145 242	91%
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0	0	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	599 689 070	543 540 617	91%
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	630 000	2 604 625	413%
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	280 622 661	223 447 827	80%
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0	0	
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0	833 152	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	280 622 661	222 614 675	79%
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	7 268 196 964	7 957 952 745	109%
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	0	0	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	0	0	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	3 049 926 019	3 049 926 019	100%
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	3 049 926 019	3 049 926 019	100%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	92 358 763	92 358 763	100%
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	92 358 763	92 358 763	100%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése	0	0	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	0	0	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	
15.	Váltóbevételek	0	0	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	3 142 284 782	3 142 284 782	100%
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	10 410 481 746	11 100 237 527	107%

BEVÉTELEK MEGOSZTLÁSA KIEMELT ELŐÍRÁNYZATONKÉNT



■ **Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)**

■ Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)

■ Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)

■ **Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)**

■ Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)

■ Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)

■ Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)

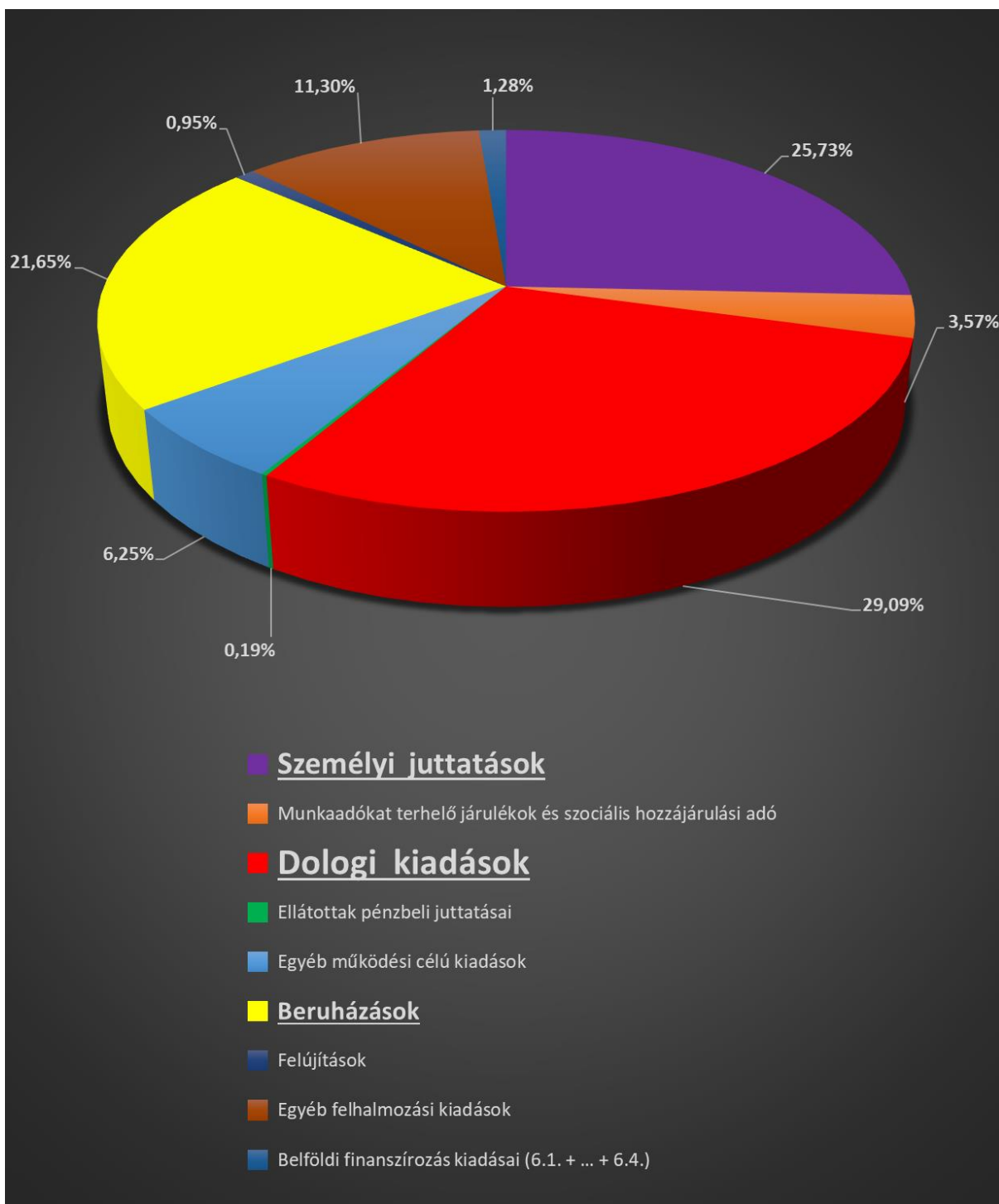
■ Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)

■ **Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)**

■ Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)

KIADÁSOK				
Sor-szám	Kiadási jogcím			Forintban!
		Módosított előirányzat	2022. XII. 31. teljesítés	%
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.+1.18.)	5 374 937 016	4 524 866 074	84%
1.1.	Személyi juttatások	1 854 558 453	1 796 240 436	97%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	282 403 182	248 854 614	88%
1.3.	Dologi kiadások	2 726 999 287	2 030 265 368	74%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	45 300 000	13 186 755	29%
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	464 236 537	436 318 901	94%
1.6.	- az 1.5.-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	1 290 000	1 289 989	100%
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	306 221 637	306 221 637	100%
1.8.	- Elvonások és befizetések	0	0	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 000 000	890 432	45%
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	50 000 000	50 000 000	100%
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	0	0	
1.16.	- Kamattámogatások	0	0	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	104 724 900	77 916 843	74%
1.18.	Tartalékok	1 439 558	0	0%
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék	0	0	
1.20.	- Céltartalék	1 439 558	0	0%
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	4 946 253 987	2 365 898 539	48%
2.1.	Beruházások	4 026 559 160	1 510 925 711	38%
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	593 042 339	0	0%
2.3.	Felújítások	113 560 105	65 988 105	58%
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0	0	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	806 134 722	788 984 723	98%
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	0	0	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	161 916 049	161 916 051	100%
2.12.	- Lakástámogatás	0	0	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	644 218 673	627 068 672	97%
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	10 321 191 003	6 890 764 613	67%
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	0	0	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	0	0	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	0	0	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	0	0	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	89 290 742	89 127 968	100%
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	87 955 742	87 955 742	100%
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	0	0	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	1 335 000	1 172 226	88%
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	0	0	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	0	0	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	0	0	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	0	0	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	0	0	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	0	0	
9.	Váltókiadások	0	0	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	89 290 742	89 127 968	100%
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	10 410 481 746	6 979 892 581	67%

KIADÁSOK MEGOSZTLÁSA KIEMELT ELŐÍRÁNYZATONKÉNT



KÖZHATALMI BEVÉTELEK, HELYI ADÓK

A közhatalmi bevételek az önkormányzati gazdálkodás legfontosabb bevételi forrását jelentik. Az ezzel összefüggésben jelentkező feladatok a következők: Fót Város közigazgatási területén a jegyző hatáskörébe utalt központi adók, díjak, adók módjára behajtandó köztartozások, valamint a - Fót Város képviselő-testülete által bevezetett helyi adók közül - az építményadó, telekadó és iparüzési adó megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, adóellenőrzésével, hatósági bizonyítványok kiadásával, valamint az információszolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok, továbbá a mezőőri járulék kivetésével és beszedésével összefüggő feladatok.

Az adózási terület munkáját két nagy és fontos feladatkörre lehet bontani: egyrészt a költségvetési bevételek biztosítása az önkormányzat működéséhez, másrészt az adóztatás rendszerében az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálása” (lehetőséget biztosítva arra, hogy kötelezettségeiket megfelelő színvonalú ügyintézés mellett pontosan teljesíthessék). Fót város lakossága több mint 20 ezer fő, akik közül szinte minden embernek valamilyen helyi adót kell fizetnie, továbbá 5.441 db aktív társas-, vagy egyéni vállalkozás üzemel, melyek közül a legtöbbször elsősorban iparüzési adófizetési kötelezettsége van. Az adózók száma, illetve a központi és bevezetett helyi adónemek nagy mennyiségű és sokrétű munkát rónak a terület dolgozóira.

Elvégzett adóügyi feladatok Fót vonatkozásában

Az adócsoporthoz/adóügyi osztály feladata a helyi iparüzési adóval, az építményadóval, a telekadóval, a talajterhelési díjjal, valamint a 2021 évet megelőző ügyekben a gépjárműadóval kapcsolatos I. fokú ügyintézés. Továbbá a csoport ügyintézői ellátják az adók kivetésével, ellenőrzésével, az adók, bírságok, késedelmi pótlékok, illetékek, egyéb bevételek, idegen bevételek nyilvántartásával, gépi adatfeldolgozásával, beszedésével, végrehajtásával, az évközi változások átvezetésével, az adószámlák könyvelésével, az utalásokkal és az információ-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat, valamint gondoskodnak a részletfizetési és fizetési halasztási kérelmek döntésre való előkészítéséről. A 2022. évben 14.502 db kimenő iratot iktattak a kollégák, amelyből 1562 db határozat volt, melyekkel kapcsolatosan az ASP programban egy külön kitöltési eljárási módszerrel véglegesíteni kell a hivatalos irathoz tartozó tértivevényt a visszaérkezése után, ellenkező esetben az adózó számláján nem jelenik meg a befizetési kötelezettsége. Az ügyintézők hatósági adóigazolásokat és adó- és értékbizonyítványokat állítanak ki, környezettanulmányt készítenek, más adóhatóság megkeresése alapján egyéb adatot szolgáltatnak. Elvégzik továbbá az ASP programban a nyitási, zárási és egyéb változásokkal kapcsolatos feladatokat. Ezen kívül, nem adóhatósági feladatként, az adócsoporthoz munkakörét bővíti a mezőőri járulék, amellyel kapcsolatban a járulék beszedése, behajtása, a változások átvezetése, a bejelentések kezelése és az adatbázis naprakészen tartása továbbra is a teljes ügyfélbázist érintette. Kiemelt feladatuk az ügyfélfogadás színvonalas ellátása és az adózók folyamatos tájékoztatása.

A csoport/osztály a magánszemélyek részére március hónapban, az egyéni vállalkozók és cégek részére március és szeptember hónapban megküldte az adószámlákról az értesítéseket. A talajterhelési díj bevallásához szükséges nyomtatványokat márciusban küldtük meg az érintett ügyfeleknek a tájékoztatóval együtt.

A dolgozók rendszeres kapcsolatot tartanak a társhatóságokkal, társosztályokkal, intézményekkel: Dunakeszi Önkormányzat (hatósági bizonyítványok a használatba vétel tudomásul vételéről), Hatósági Osztály (működési engedélyek, hagyatéki ügyek, lakcímműgyek), Megyei Egészségbiztosítási Pénztár (munkahelyi adatok megkérése), Nyugdíjfolyósító igazgatóság (letiltások), MÁK (ONKADO program, ASP rendszer, adatszolgáltatás), Muzsik Dezső önálló bírósági végrehajtó, KEKKH, Dunakeszi Földhivatal (mezőőri járulék, építményadó, telekadó), Belügyminisztérium (gépjárműadó), stb. A csoport/osztály dolgozói folyamatos összeköttetésben vannak az OTP Bankkal, az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével.

2021-2022. években az Állami Számvevőszék iparüzési adót országos ellenőrzés alá vonta, amely a Fóti adócsoportot is érintette, az év során több alkalommal is rendkívül sokrétű adatszolgáltatást kellett teljesíteni.

Az **építményadó és telekadó tekintetében** a földhivatali TAKARNET program segítségével szőlítjük fel a bevallási kötelezettségeiket önkéntesen nem teljesítő fóti ingatlantulajdonosokat. A 2018. évben elkezdett építményadó, illetve telekadó felderítést 2022-ben is folytattuk. Belterületi és külterületi ingatlanokat vontunk ellenőrzés alá, majd szükség esetén felszólítottuk azokat az ingatlan tulajdonosokat, illetve vagyoni értékű joggal rendelkezőket, akik a nyilvántartásunkban nem, vagy nem a tulajdoni lapnak megfelelően adóztak. A veszélyhelyzetre való tekintettel, a korlátozásoktól sújtott és fizetési nehézségekkel küzdő adózókkal való szolidaritás jegyében a felszólító levelek kiküldése kisebb mértékben történt az előző évekhez viszonyítva. Számokban kifejezve ez 270 db építményadó és 16 db telekadó felhívást jelentett. Az ellenőrzést a 2023-es évben is folytatjuk. A benyújtott bevallások feldolgozása után minden esetben adókievítő határozat küldtünk ki, több esetben visszamenőleges hatállyal. Ennek következtében megnőtt a fizetéskönnyítési kérelmek száma.

A **helyi iparüzési adó** vonatkozásában a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak jogszabály változás következtében lehetőségük volt 2021. után a 2022. évi iparüzési adóelőlegük 1%-ra (felére) történő csökkentésére is, amelyről 2022-ben 479 KKV nyilatkozat került benyújtásra és feldolgozásra. 2022-ben összesen 2376 db bevallást küldtek be az adózók a Hivatali Kapura (a Hivatal elektronikus postaládájába), amelyből 1996 esetben a 2021. évben folytatott vállalkozási tevékenységről nyilatkoztak. Az iparüzési adóbevallás benyújtásának határideje május 31. Az adóbevallást sokan nem megfelelően vagy hiányosan töltik ki, ezért számos esetben hiánypótlásra kell felszólítani az adózókat, ami jóval meghosszabbítja és megnehezíti a feldolgozási időt. 2022. évben is sok kis- és közepes vállalkozás kérte az iparüzési adó előleg csökkentését, jelentős árbevétel csökkenés miatt. Az adócsoport munkatársai az iparüzési adó bevallási időszakban rendszeresen végeztek egyszerűsített adóelőleg számítására vonatkozó ellenőrzési tevékenységet, a 2022. évben összesen 651 db-ot folytattunk le, melyből 216,2 millió forint adóelőleg került előírásra. Azonban azon adózóknál, akiknél a fentebb említett KKV nyilatkozat benyújtása megtörtént, az adóelőleg összegének fele törlésre került. Folyamatosan ellenőriztük az egyéni és társas vállalkozások bejelentkezési és adóbevallási kötelezettségét, 2022-ben 116 ügyfélnek került kiküldésre adóbevallás hiánya miatti felhívás. A Nemzeti Adó és Vámhivatal adatszolgáltatása alapján a cégeket és egyéni vállalkozásokat érintően 8835 db bejelentkezés/változás/megszűnés került az ASP ADO rendszerben rögzítésre. A 2022.-es évben két jelentős változás történt a korábbi évekhez képest. A 2021. évre kérelem alapján a KKV-k részére biztosított kedvezményes 1%-os iparüzési adó megállapítással kapcsolatosan, illetve ennek folyamánként 2562 db

támogatás visszaigazolás került kiküldésre az érintett adózóknak. Továbbá az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapításra való jogosultság jogszabályváltozás következtében 2022. augusztus 31-én megszűnt, ezáltal azon adózóinknak, akik az új tételes KATA adózási kritériumoknak megfeleltek és ezen adózást választották, külön bejelentés kötelezettségük keletkezett. Ezzel kapcsolatosan 230 ügyfél nyújtott be kérelmet és került feldolgozásra változásbejelentés.

A **gépjárműadóval** kapcsolatos teljes körű hatósági ügyintézés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el a 2021. január 1-jétől kezdődően. A 2021. évet megelőző gépjárműadó hátralékok nyilvántartása az Önkormányzat feladata maradt, amelyből 2022-ben 9.360.007 Ft folyt be a gépjárműadó számlánkra és amely 100%-a továbbutalásra került a Magyar Államkincstár részére. A gépjárműadó befizetése tekintetében több adózó tévesen az Önkormányzat számlájára teljesítette a 2022. évi adókötelezettségét, ami túlfizetésként jelentkezik ezen adózók számláján. A túlfizetések visszautalása kizárólag ügyfél kérelmére teljesíthető, amelyre vonatkozóan 24 adózó nyújtotta be kérelmét, 36 ügyfél esetében a többletbefizetés átvezetése megtörtént, ami ügyfél kérelmére, valamint hivatalból történő intézkedés alapján történt.

A **2022. évben 149 db talajterhelési díj** bevallási nyomtatvány került kiküldésre, amely után 130 db bevallás került feldolgozásra, amelyből 57 db a 2021-es adóévet érintette. Magas volt a csatorna-rákötések száma, ami a talajterhelési díj mértékének 7 évvel ezelőtti drasztikus emelkedésének tudható be. A DMRV Zrt. nagyban segíti munkánkat azzal, hogy kérésünkre megküldi a tárgyévéről a vízfogyasztási táblázatot. 2022. évben adóbevallás elmulasztása miatt 29 bevallásra felhívás került kiküldésre az ügyfeleknek, amelyből 38 db bevallás került pótlólag benyújtásra. A kötelezettség teljesítése vonatkozásában számos ügyfél esetében több évre visszamenőleg kerültek benyújtásra a bevallások. A felhívásra benyújtott bevallás miatt 2022-ben jelentős volt a fizetési nehézségekkel rendelkező ügyfelek száma. Várhatóan ez a tendencia folytatódik 2023. évben is.

A csoport feladata az **adó – és értékbizonyítványok** kiállítása, amelyet kizárólag jogszabályi felhatalmazás alapján lehet kiadni hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósághoz, végrehajtáshoz, magánszemély lakáscélú támogatásához. A 2022. évben 423 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki. Az adó- és értékbizonyítványok kiadása költséges és időigényes, mivel helyszínelést igényel, de kötelező feladat. A feladatot szakképzettséggel – ingatlanértékelői szakvizsgával – rendelkező dolgozók látják el.

A csoport foglalkozik az **adók módjára behajtandó köztartozások** végrehajtásával is. Ezek azok a más hatóságok által megállapított kötelezettségek (pl. helyszíni szabálysértési bírság, szabálysértési pénzbírság, vízgazdálkodási érdekeltségi hozzájárulás stb.), amelyet a kötelezettek nem fizettek be önként. A beszedett hátralékok nem képezik az önkormányzat bevételét, a beszedett összeget át kell utalni a kimutató szerv számlájára. Annak ellenére, hogy a bevétel nem az önkormányzaté, ugyanannyi munkát és időráfordítást igényel és a tájékoztatással kapcsolatos szoros határidőket itt is be kell tartani. 2268 db alszámból 1234 db kimenő irat keletkezett az adók módjára behajtandó köztartozással kapcsolatban 2022-ben.

A **mezőőri járulékkal** kapcsolatos munkát a csoport 2011 októberében kapta meg feladatnak. Sok feldolgozatlan ügyirattal és át nem vezetett változás bejelentésekkel, elavult nyilvántartási adatokkal vették át a munkát. Ezt a több éves hátralékot sikerült 100%-ban

ledolgozniuk. 2020-ban módosításra került az Önkormányzat mezei őrszolgálat rendelete, amelyben a legjelentősebb változás, hogy mentesül a mezőőri járulék megfizetés alól az a kötelezett, akinek tárgyévre vonatkozóan megállapított járulék összege kevesebb mint 1000 Ft. A kollégák a nyilvántartást továbbra is teljeskörűen végzik, azon ügyfelek esetében is, akiknek a járulék összege jelenleg nem éri el az 1 000 Ft-ot.

Az ügyintézők a Fót Város Önkormányzat Polgármesterének 24/2020 (XII.18.) számú, a mezei őrszolgálatról szóló 36/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelete szerint a **bejelentett változások alapján módosítják** a kivetési iratokat. A 2022. évben 538 db határozatot küldtünk ki. A 2022. évben a hátralékos ügyfeleknek fizetési felhívás került kiküldésre.

Az **adóhátralékokkal** összefüggően az adócsoport munkatársai által 576 ügyfél esetében fizetési felhívás került kiküldésre, melyekkel kapcsolatosan, valamint a felszólítás alapján benyújtott adóbevallások feldolgozását követően 26 fizetési könnyítéssel kapcsolatos kérelem érkezett, amely döntési előkészítését elvégezték a kollégák, valamint a döntésről határozatban értesítették az adózókat.

2015. január 1-től az adócsoport feladatai közé tartozik a **helyi jövedéki adóval** kapcsolatos ügyintézés is, ideértve a bejelentések feldolgozását, nyilvántartását és az adatok továbbítását a NAV-hoz, valamint a helyszíni ellenőrzéseket is.

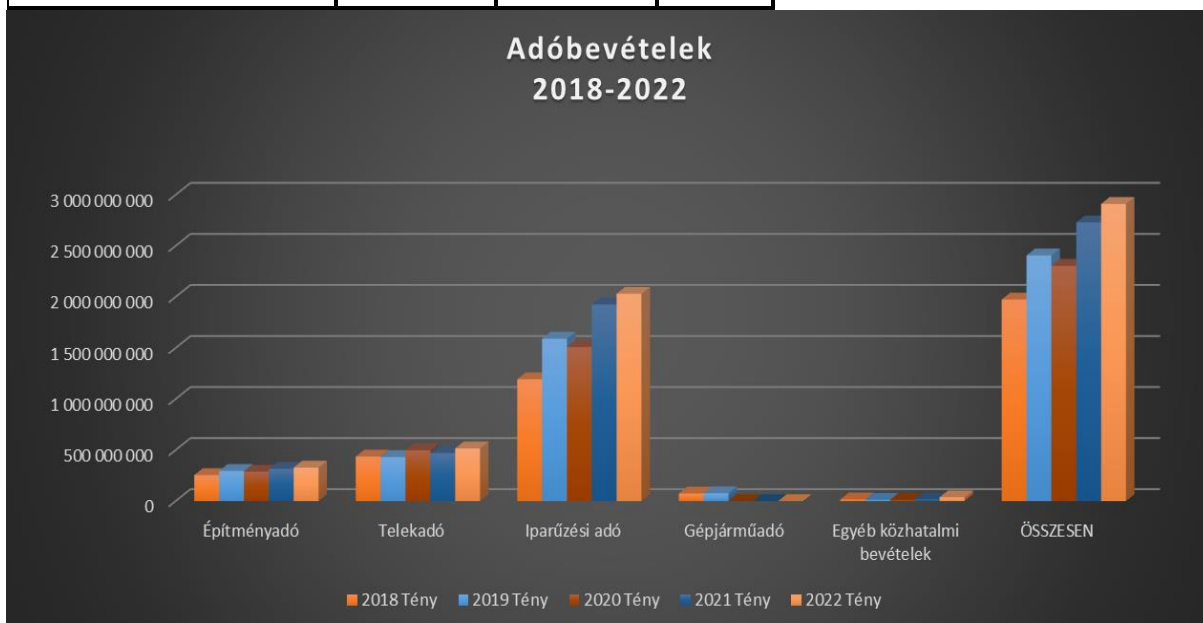
Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól szóló 37/2015 (XII.28.) NGM rendelet alapján adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstár részére a gépjárműadó bevételek megosztásáról, a helyi rendeletekről, az önadózásos adónemekről, a kivetéses adónemekről, adófelfüggesztésről, stb., továbbá havonta, illetve negyedévente a zárások alkalmával a pénzforgalomról, hátralékokról, túlfizetésekről, kivetésekről a pénzügyi csoport részére is.

Az év folyamán a csoport/osztály munkatársai **hátralék/követeléskezelés** tekintetében a következő, az adózók lényegében teljes körét felölelő behajtási feladatokat látták el:

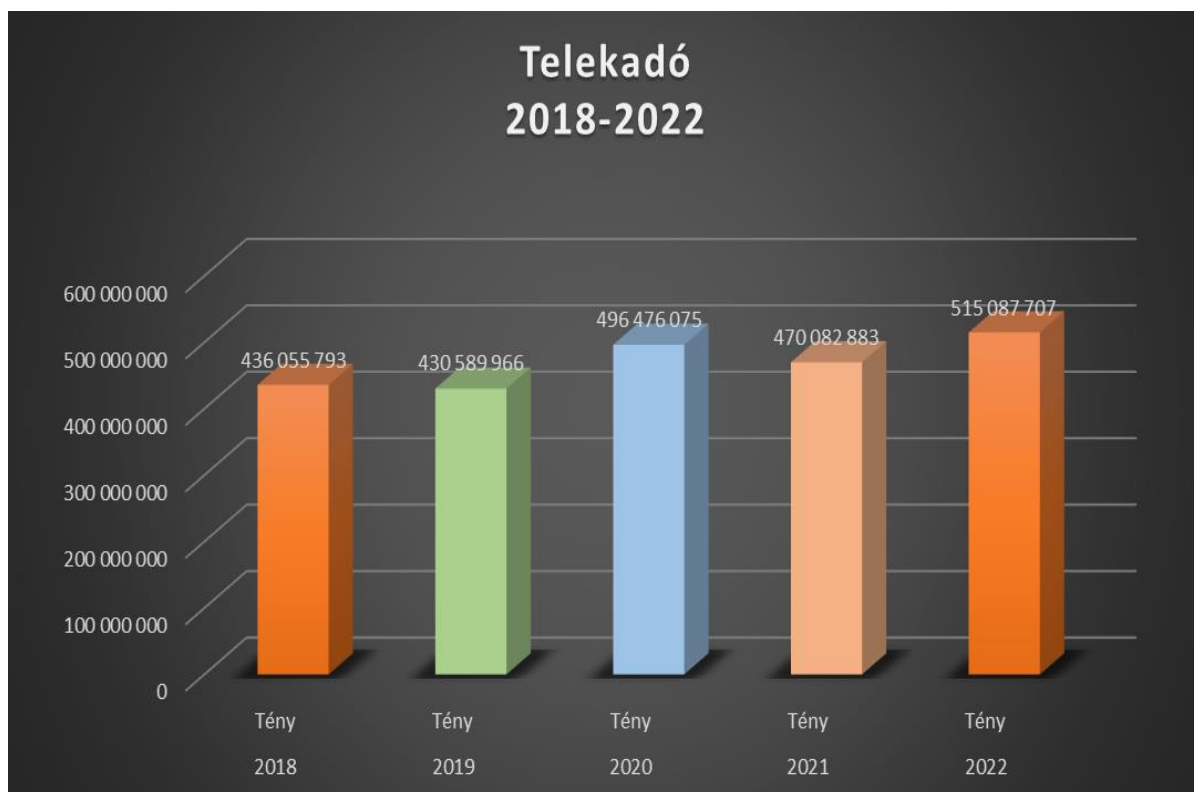
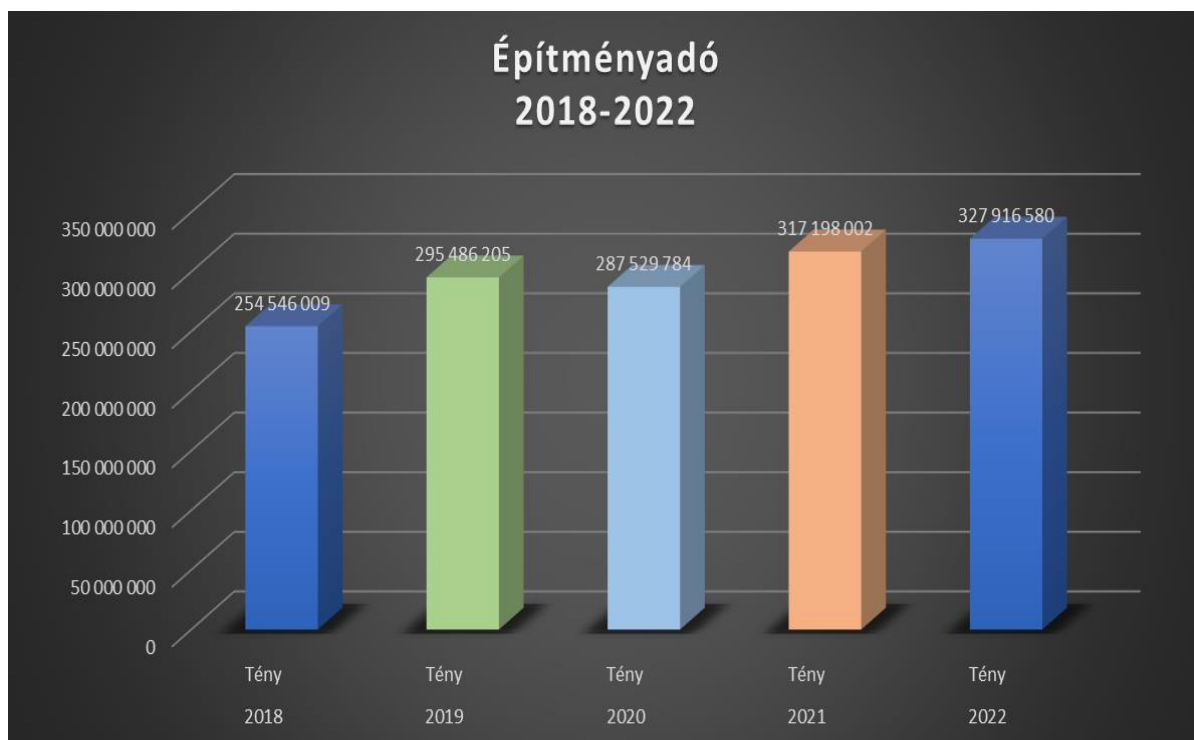
- 2022. március: helyi iparüzési adóbevallás elmulasztására felhívás több évre visszamenőleg
- 2022. március: számlaegyenlegek/egyenlegközlők kiküldése magánszemélyeknek, egyéni vállalkozásoknak és cégeknek.
- 2022. május: fizetési felszólítás küldése cégek és egyéni vállalkozások részére (50 000.- Ft. feletti követelések esetén)
- 2022. szeptember: számlaegyenlegek/egyenlegközlők kiküldése egyéni vállalkozásoknak és cégeknek.
- 2022. november fizetési felszólítás küldése magánszemélyek részére (50 000.- Ft. feletti követelések esetén)
- 2022. december a 2021. évi helyi iparüzési adóbevallás elmulasztása miatt felhívás küldése

Bevételek: Az alábbi táblázatban és diagrammokban a 2018-2022. években teljesült adóbevételek találhatók.

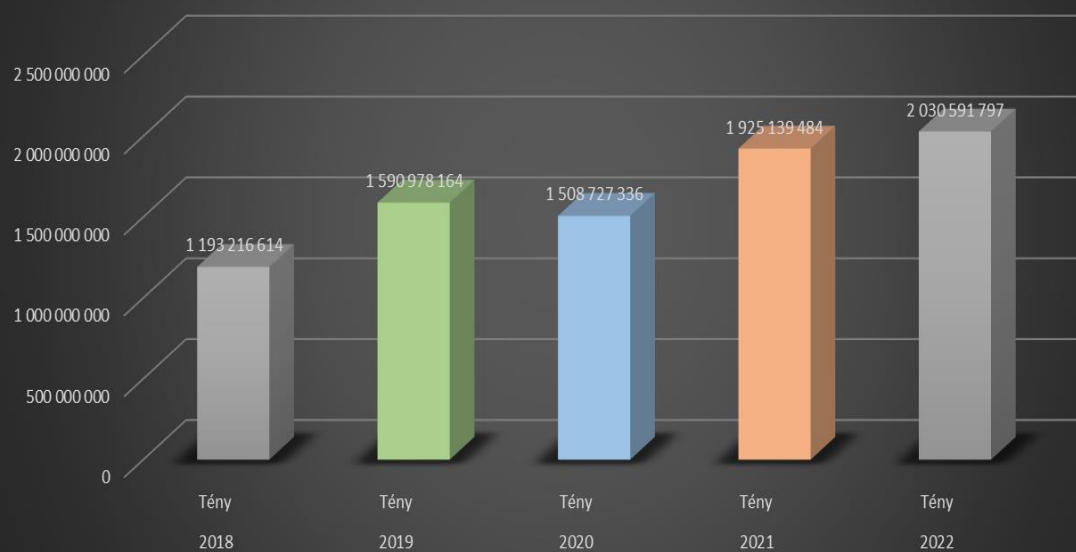
	2018			2019		
	Terv	Tény	Tény/Terv	Terv	Tény	Tény/Terv
Építményadó	229 226 000	254 546 009	111,05%	254 000 000	295 486 205	116,33%
Telekadó	405 541 000	436 055 793	107,52%	429 977 000	430 589 966	100,14%
Iparüzési adó	1 333 487 289	1 193 216 614	89,48%	1 138 132 000	1 590 978 164	139,79%
Gépjárműadó	70 720 000	74 298 117	105,06%	73 120 000	77 144 257	105,50%
Egyéb közhatalmi bevételek	20 288 000	15 736 743	77,57%	24 179 000	12 235 766	50,60%
ÖSSZESEN	2 059 262 289	1 973 853 276	95,85%	1 919 408 000	2 406 434 358	125,37%
	2020			2021		
	Terv	Tény	Tény/Terv	Terv	Tény	Tény/Terv
Építményadó	258 000 000	287 529 784	111,45%	310 150 000	317 198 002	102,27%
Telekadó	440 858 005	496 476 075	112,62%	476 217 000	470 082 883	98,71%
Iparüzési adó	950 000 000	1 508 727 336	158,81%	1 087 585 933	1 925 139 484	177,01%
Gépjárműadó	0	0		0	0	
Egyéb közhatalmi bevételek	14 850 000	12 231 890	82,37%	14 850 000	16 697 739	112,44%
ÖSSZESEN	1 663 708 005	2 304 965 085	138,54%	1 888 802 933	2 729 118 108	144,49%
	2022					
	Terv	Tény	Tény/Terv			
Építményadó	320 000 000	327 916 580	102,47%			
Telekadó	460 000 000	515 087 707	111,98%			
Iparüzési adó	1 500 000 000	2 030 591 797	135,37%			
Gépjárműadó	0	0				
Egyéb közhatalmi bevételek	15 000 000	37 233 990	248,23%			
ÖSSZESEN	2 295 000 000	2 910 830 074	126,83%			



A következő diagrammok adónemenkénti bontásban mutatják a 2018-2022 évi adóbevételek alakulását.

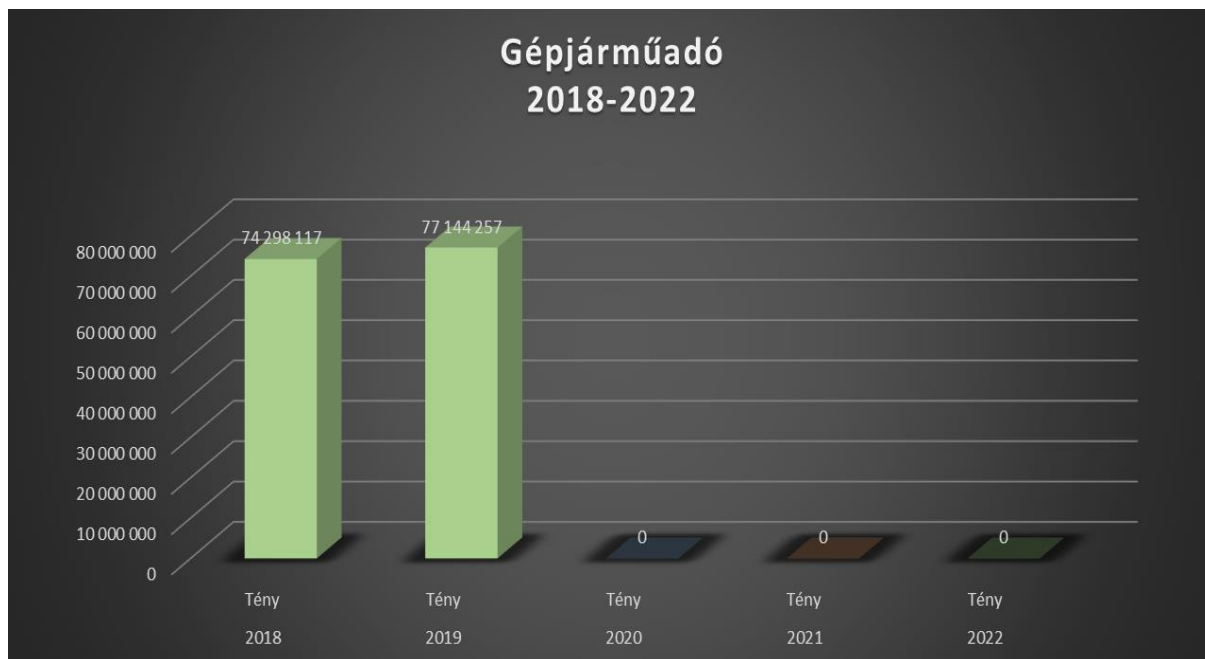


Iparűzési adó 2018-2022



Egyéb közhatalmi bevételek 2018-2022





Az adócsoporthoz kapcsolódó munkájával kapcsolatos beszámoló összegzéseként megállapítható, hogy az adóbevételekben többségében növekedés látható. Az adóhatóság sokrétű feladatot lát el. A napi munka végzése során a csoportra meglehetősen nagy teher és nagy felelősség is hárul, mivel az adóhatóság munkájának eredménye, vagyis a bevételek nagysága jelentős kihatással van az önkormányzati feladatok finanszírozhatóságára. A komplex feladatokat naprakészen, állandóan változó jogszabályi háttérben kell végrehajtani, figyelemmel az Önkormányzat Képviselő-testületének, a hivatalvezetésnek, valamint az ügyfelek elégedettségének biztosítására.

VAGYONGAZDÁLKODÁS

Vagyongazdálkodás általánosságban

Főbb területek:

- telekalakítások
- vagyoneértékelés
- földhivatali eljárások, más célú hasznosítás
- ingatlan eladás, -vétel
- ingyenes állami tulajdon-juttatás
- kisajátítás
- útlejegyzés
- területalapú támogatás
- lakás- és helyiséggazdálkodás
- eszközbeszerzés
- tisztítószer beszerzés
- statisztikák
- számlabontások
- leltározás, selejtezés

A Városüzemeltetési Osztály vagyongazdálkodási részlege tartja nyilván Fót Város ingatlan vagyonát. A 2022. évben megtörtént a régóta szorgalmazott új vagyonrendelet előkészítése, amelyet a Képviselő-testület a 2023 februári bizottsági ülésen történő részletes megvitatást követően 2023 márciusi ülésén elfogadott. Az új vagyonrendelet 2023 június 1-jén lép hatályba. Folytatódott a Képviselő-testület Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottsága által a 2021. évben megkezdett és koordinált munka a vagyonelemek osztályozásáról és hasznosításáról. A feladat új vagyonrendelet és vagyongazdálkodási terv megalkotásával 2023. évben fog lezárulni. Az ingatlanvagyon állapotában bekövetkezett változások az ingatlanvagyon-kataszterben átvezetésre kerültek.

Az új beruházások (kosárlabda csarnok és a tó környezetében épült vendéglátó-épület, valamint ifjúsági-épület) földhivatali átvezetése mellett a tervezett fejlesztések érdekében történt épületbontások földhivatali átvezetése is megtörtént.

A 2022. évben az ingatlanokat érintő különböző kérelmek döntés-előkészítése, és a folyamatban lévő ügyeken kívül kiemelten foglalkoztunk a történelmi városközpont területén található 100-as ABC telkeinek, az ingatlanok optimális hasznosítása érdekében történő telekalakításának engedélyeztetésével.

Meghozatalra kerültek azok a döntések, amelyek lehetővé tették a Dózsa György út járda és parkoló rendeltetésű részének önkormányzati tulajdonba vételét. A tényleges tulajdonba és birtokba adás a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről 2023-ban történt meg, így megkezdődhet a tervezés a város „főutcája” két oldalának hosszútávú kialakításáról.

A lakossági ellátás szempontjából igen lényeges fejleményként, értékesítésre került a 4020/101 hrsz.-ú ingatlan az ún. „intézményi területen”, amellyel elhárult az utolsó akadály is a CBA Prima üzletközpont megépítése előtt. Az Önkormányzat a Pest Vármegyei Önkormányzattól célzott támogatásban is részesült az üzletközpont közúti elérésének, a Móricz Zsigmond utcai kanyarodásávnak és gyalogos átkelőnek a kialakításához, amely 2023 áprilisában készült el, elősegítve az üzletközpont 2023. májusi megnyitását.

A 0203/1 hrsz.-ú ingatlan (a 2102. sz.-ú út melletti erdő) önkormányzati tulajdonrésze vonatkozásában létrejött megegyezés lezárásaként a telekalakítás és a szerződéskötés is megtörtént. Így az önkormányzat tulajdonrészének területe kivált a közös ingatlanból, és egy lépéssel közelebb kerültünk a tervezett kerékpárút megvalósításához.

Értékesítésre került a Nyugati iparterületen lévő, 2593/2 hrsz.-ú, mintegy 8,5 ha alapterületű ingatlan, amelyben az Önkormányzat 50%-os tulajdonrésszel bírt. A vásárló a Nemzeti Filmintézet Zrt. a teljes ingatlant megvásárolta, és telephelyként filmforgatás céljára használja. Külön említést érdemel, hogy elsőként a Petőfi emlékévre készülő, „Most vagy soha” című monumentális filmalkotás díszleteit építették fel a területen, ezzel is öregbítve városunk szerepét a magyar filmgyártásban.

Az önkormányzat vásárlás útján megszerezte a 6427/2 és a 6428/1 hrsz.-ú ingatlanokat, így a korábbi résztulajdon helyett immáron teljes tulajdont szerzett a történelmi jelentőségű Fáy prérházban és a hozzá tartozó parkolóban.

Míg 2022. évben ingatlanok vásárlása nettó 60.582.000.- Ft értékben történt, addig az ingatlanvásárlások mellett a 2022. évben nettó 869.481.202.- Ft-ért értékesítettünk önkormányzati ingatlanokat.

Mint minden évben, az Osztály most is oroszlánrészt vállalt a Fóti Közszolgáltató Kft. üzleti tervének kialakításában, melyben a Képviselő-testület fedezetet biztosított az ingatlanvagyonba tartozó telkek és területek Kft.-re ruházott karban- és rendben tartási munkálataira. Ezek végrehajtását folyamatosan ellenőriztük.

Az Osztály a Központi Statisztikai Hivatal részére a kötelező aktuális statisztikai jelentéseket, adatszolgáltatásokat teljesítette:

- OSAP 2237 Negyedéves beruházás statisztikai jelentés
- OSAP 1082 Földterület és vetésterület
- OSAP 1080 Jelentés az önkormányzatok ingatlankezelési és lakásellátási tevékenységéről
- OSAP 1092 Növénytermelési termékek, zöldségfélék, gyep és nád termelése, felhasználása és nettó árbevétele
- OSAP 1728 Jelentés a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó közigazgatási és területváltozásokról
- OSAP 1758 A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, halászati tevékenységet végzők ráfordításai és árbevételei
- OSAP 1616 Jelentés az Önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonról
- OSAP 1390 Helyi közutak és hidak adatai

Az Osztály vagyongazdálkodással foglalkozó részlege folyamatosan rendezte a lakosság ingatlan-felajánlási, illetve önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megszerzésére irányuló kérelmeinek Képviselő-testületi döntés előkészítését.

A vagyongazdálkodás biztosítja a TAKARNET rendszerből a Városüzemeltetési Osztály ügyeinek intézéséhez, valamint a beruházásokhoz kapcsolódó, szükséges tulajdoni lapok, térképmásolatok lehívását, nyomtatását, kezeli a területi beazonosításokhoz szükséges alaptérképet és arról térképmásolatokat szolgáltat, ellenőrzi a nem hatósági eljárásokhoz kért adatok nyilvántartását és indokoltságát.

Az önkormányzati tulajdonban lévő, nem közterület kategóriába tartozó ingatlanokra (Piac tér, Somlyó tó) rendezvények céljából kért engedélyek kiadásának előkészítését ugyancsak a vagyongazdálkodási ügyintézők végzik.

A 2021-évben versenyeztetett biztosítási feladatok ellátására vagyongaranciai szerződést kötöttünk az Union Biztosító Zrt-vel, aminek következtében az önkormányzat sikeresen kezelte az úthibákból bekövetkezett gépkocsi-, csőtörésekből vagy a rendkívüli esőzés miatt bekövetkezett lakáskártalanítási ügyeket.

2022-ben folytatódtak a hivatali épületek felújítási-karbantartási munkálatai, valamint ezekhez kapcsolódóan az elhasználdott irodai bútorok kicserélése, új bútorok beszerzése. Az irodaszerek biztosítása előre meghatározott ütemezés szerint történik, akadálytalanul folyamatosan megtörtént.

Folyamatosan figyelemmel kellett kísérni az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotát, az ezekkel kapcsolatos törvényi kötelezettségek (pl. parlagfű-mentesítés) teljesülését, és szükség esetén intézkedéseket tenni a karbantartásra, törvényi kötelezettségek végrehajtására.

Fót Város Önkormányzata 2022-ben cca. 33 hektár területre kapta meg a területalapú támogatást – Magyar Államkincstárán keresztül – a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivataltól. Eleget tettünk az ellenőrzések előírásainak, teljesítettük adatszolgáltatási kötelezettségünket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmével kapcsolatban.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése összetett, szerteágazó feladat, többek között:

- A lakásokra, nem lakás célú helyiségekre, valamint a telekommunikációs bázisállomásokra vonatkozó bérleti, használati szerződések megkötése, hosszabbítása és az azokra vonatkozó bérleti jogviszonyok rendezése.
- Önkormányzati tulajdonban levő terület használatára vonatkozó területhasználati szerződések megkötése.
- Az önkormányzati lakásokra és helyiségekre közüzemi szerződések alapján a számlák igazolása, napi kapcsolattartás a közüzemi szolgáltatókkal és más szervekkel.
- Leromlott állapotú lakásállomány karbantartásával, felújításával kapcsolatos teendők ellátása, koordinálása, mely folyamatos feladatot ad a bérbeadónak.

- Lakások, üzlethelyiségek birtokba adása, birtokba vétele.
- Lakások, üzlethelyiségek helyszíni bejárása, ellenőrzése.
- A bérleményekkel kapcsolatos értesítések, tájékoztatások, felszólítások.
- A bírósági végrehajtó által történő lakáskiürítések lebonyolítása.

A 2020 évben létrehozott, a lakás és nem lakáscélú bérleményeket nyilvántartó adatbázis 2022-ben is folyamatosan bővítésre, illetve aktualizálásra került. A nyilvántartás mára már kiterjed a telekommunikációs bázisállomások és az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokra megkötött területhasználati szerződésekre. Ennek következtében pontos információ áll rendelkezésre az önkormányzati nem lakás célú helyiségekről, lakásokról, bázisállomásokról, illetve az önkormányzati tulajdont érintő területhasználati szerződésekről, továbbá a Pénzügyi Osztállyal történő együttműködés alapján a bérlők szerződésszerű teljesítéséről.

Év	2020	2021	2022
Adatszolgáltatás	19	23	51
Bérleményellenőrzés, helyszíni bejárás, bérlemény átadás-átvétel	63	68	82
Bérleti, területhasználati szerződés	16	30	36
Előterjesztés	6	20	28
Felszólítások (fizetési, jogviszony rendezésre, stb.)	41	29	11
Intézkedés kérés	57	28	48
Méltányossági kérelem, lakáspályázattal kapcsolatos érdeklődés	16	10	22
Részletfizetési megállapodás	3	3	3
Tájékoztatás	119	173	172
Tájékoztatás kérés	78	81	68
Tulajdonosi döntés (polgármester)	26	52	50
Összesen	444	517	571

Értékesítések

2022 évben nem értékesítettünk sem lakást, sem nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása

A Dózsa György út 12-14. szám alatti, hajléktalan emberek elszállásolására szolgáló helyiségben 2022-ben nem kellett elhelyeznünk senkit.

Az Erkel Ferenc tér 1. szám alatti üresen álló, volt „Gesztenyés ABC” és a Fóti Somlyó-tó területén újonnan épült épület (Tó Büfé és Kisbolt) pályázat keretében hasznosításra került.

Jogszályi háttér

A lakások és helyiségek bérbeadására, elidegenítésére, valamint a hasznosítással összefüggő díjakra vonatkozó szabályokról szóló 21/2020. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 2020. december 1-én lépett hatályba, azóta nem került sor a módosítására.

Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó egyéb tevékenység

- A 2020-ban elkezdett folyamatos fizetési felszólítások eredményeképpen javult a lakás és helyiségbérlők fizetési morálja, a lejárt esedékességű tartozások csökkentek (2020-ban összesen 5.076.000 Ft, 2021-ben 4.903.000 Ft volt). 2022-ben a lakásbérlők év végi bérleti-, illetve továbbszámlázott közműdíj tartozása 1.578.000 Ft volt, ebből 806.980 Ft év végi összeggel 2 bérlő részletfizetési megállapodással rendelkezik. A helyiségbérlők bérleti- és továbbszámlázott közműdíj tartozása 1.834.000 Ft volt.
- 2 lakáshasználónak sikerült rendezni a bérleti jogviszonyát, akik tartozásukat maradéktalanul rendezték.
- Három nagy összegű tartozást felhalmozó jogcím nélküli lakáshasználó ellen, miután azok önként nem hagyták el az ingatlanokat korábban, peres, illetve nem peres lakáskiürítési eljárást kezdeményeztünk a bíróságnál. A jogerős bírósági döntés alapján egy lakás a bírósági végrehajtó által kiürítésre került. 2 lakás esetében viszont a bírósági végrehajtónak a jogerős bírósági döntés ellenére a lakásokat csak a kiürítési moratórium lejárta után (2023. április 30.) áll módjában kiüríteni. A három bérleményre a tartozások összege az év végén összesen 3.108.000 Ft-ra növekedett.
- A lakásrendelet alapján 2022-ben 1 db munkaviszonyhoz kötődő (szolgálati lakás) lakás bérbeadásra került sor, illetve azonnali intézkedést igénylő átmeneti időszakra vonatkozó bérbeadásra nem került sor.
- A közműszolgáltatókkal folyamatos kapcsolatban állunk az önkormányzati bérlemények ellenőrzése, mérőcseréje és annak leolvasásának biztosítására.
- A fagyveszélyes téli időszakot megelőzően a fűtőberendezések ellenőrzését, karbantartást és esetenként a szükség szerinti temperáló fűtést biztosítottuk.

A 2022-es év végére a lakásbérlők túlnyomó részénél sikerült elérni, hogy a közüzemi szolgáltatókkal közvetlenül kössenek szolgáltatási szerződést és így érvényesíteni lehessen a kedvezményes, lakossági tarifákat. Jelentős problémát és veszteséget okoz az Önkormányzat részére, hogy az Egészségügyi Központban lévő önkormányzati lakásokban nincsenek almérők, így az Önkormányzat által intézményi áron, rendkívül drágán beszerzett gázt és elektromos áramot kénytelen terület-arányosan, lakossági áron továbbszámlázni a bérlők felé. A veszteség csökkentése érdekében, figyelembe véve a tervezett új Egészségügyi Központ beruházást is, az Önkormányzat megkezdte a jelenlegi Egészségház lakásbérleményeinek felszámolását és a bérlők kihelyezését más ingatlanokba.

Önkormányzati ingatlanok fenntartása, karbantartása, felújítása, állagmegóvása

Energiaválság

A 2022-es esztendő legnagyobb problémáját a háborús helyzet nyomán kialakuló energiaválság kezelése jelentette, amelynek eredményeként az Önkormányzat a korábbi ár sokszorosáért tudott csak beszerezni gázt és villanyáramot. A jelentős árnövekmény szükségszerűen takarékosági, energiahatékonysági intézkedések meghozatalát kényszerítette

ki. A 2022 októberében megalakult energiaügyi munkacsoport a Hivatal hathatós közreműködésével részletes rövid és középtávú intézkedési csomagot állított össze, amelyet a Képviselő-testület decemberben jóváhagyott.

Felmérésre kerültek az egyes önkormányzati ingatlanok energiaszükségletei és javaslatok születtek a leginkább energiapazarló épületekben (Dózsa Gy. utcai Ifjúsági Ház, Egészségügyi Központ) működő önkormányzati feladatellátások részleges vagy teljes áthelyezésére (Zeneiskola kitelepülése, könyvtár nyitvatartás korlátozása és a Kisalagi könyvtár szerepének erősítése, GESZ átköltözése, Egészségház lakásbérloínek átköltöztetése.) A döntés értelmében meghatározásra került az irodai, valamint az egészségügyi, szociális és köznevelési helyiségek fűtés útján biztosítható hőfoka, intézményenként és épületenként kijelöltük a leginkább költséghatékony fűtési módot és ütemezést, és ennek nyomán követésére mindenhol hőmérők kerültek elhelyezésre. Felülvizsgálatra és javításra kerültek a kazánok, vezérlésüket az igényeknek és kihasználtságuknak megfelelően pontosítottuk. A 2023-as esztendőben további energiahatékonysági intézkedések történtek és még fognak is történni: szigetelés javítás, szabályozók cseréje/javítása, hűtő-fűtő klíma berendezések felszerelése. Ugyancsak az energiahatékonyságot fogja javítani az Önkormányzat által elnyert „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00017 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Fót Városában” című pályázat megvalósítása.

A bevezetett intézkedések eredményeként, köszönhetően az átlagosnál enyhébb télnek is, az előző évekhez képest az Önkormányzatnak és intézményeinek már 2022/23 telén is sikerült érdemi megtakarítást elérniük.

Felújítási, karbantartási munkálatok

Bontandó önkormányzati ingatlanból történő kiköltöztetés érdekében sor került a Bokor u. 8. fsz. 1. szám alatti lakás teljes felújítására, a penészes falrész eltávolítására, festésre és mázolásra, fürdőszoba felújításra.

A Dózsa György út 12-14. szám alatti ingatlan balesetveszélyessége miatt minimális kármentési munkák történtek, eltávolításra kerültek a balesetveszélyes falrészek, valamint a beázások elkerülése érdekében a lapos tető szigetelésének részleges javítása történt meg.

A Fáy András tér 1. szám alatt található, Fáy András Általános iskola területén található Manó Tanoda játszótérre 1 db. JV112 Kombinált kéttornyos játszóvár illetve 1 db. HO 102 homokozó került.

A Hivatal Adóügyi osztályán öt iroda teljes körű felújítása valósult meg, irodánként a régi felázott penészes vakolat eltávolítása, légáteresztő vakolattal történő ellátása, szükség szerinti kartonozása történt. A kis konyha illetve a mellékhelyiségek teljes felújítása, energiatakarékos LED panelek felszerelése, elektromos hálózat felújítása megtörtént. A Városüzemeltetési osztályon egy iroda, a Hatósági osztályon egy iroda teljes körű felújítása megvalósult. A Hivatal összes helyiségében energiatakarékos hűtő-fűtő klíma felszerelésre került.

KÖZBESZERZÉSEK

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdése alapján, a közbeszerzési eljárások előkészítését, megindítását, lefolytatását, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, valamint az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét, az eljárás dokumentálásának rendjét – összhangban a vonatkozó jogszabályokkal – Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatában rögzítette.

Az eljárásban résztvevő személyek, ill. szakértők (Bírálbizottság tagjai, a kijelölt legalább 3 főből álló, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagok) a hatályos Közbeszerzési Szabályzat szerint, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Dr. Sándor Ügyvédi Iroda munkatársa) közreműködésével végezték a munkájukat. A bizottság tagjai a hatályos Közbeszerzési Szabályzat szerint - az egyes közbeszerzési eljárások megindításakor - írásban nyilatkozatot—tettek. Az összeférhetetlenségre, funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlásának kötelezettségére vonatkozó nyilatkozattételi kötelezettségnek minden személy eleget tett, aki a közbeszerzési eljárásokban részt vett.

A közbeszerzési eljárások szervezésében, az ajánlattételi felhívások előkészítésében, a döntések meghozatalában közreműködők a 2022. évben is az Önkormányzat Közbeszerzési Terve alapján végezték munkájukat – a Terv végrehajtásáról (a 2023. évi Közbeszerzési Tervvel egyidejűleg) 32/2023. sz. anyagként önálló előterjesztés készült, mely alapján a Képviselő-testület meghozta a 26/2023.(II.23.) KT-határozatot.

A közbeszerzési eljárások szervezésében, az ajánlattételi felhívások előkészítésében, a döntések meghozatalában közreműködők, a 2022. évben az Önkormányzat által, illetve az Önkormányzat megbízásából a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Kft. által lefolytatott közbeszerzési eljárások közül az alábbi eljárásokat folytatták le **eredményesen**:

A közbeszerzés tárgya	Eljárás megindítása	Szerződéskötés időpontja
„Keretmegállapodás Fót Város Önkormányzata közigazgatási területén és/vagy kezelésében, fenntartásában lévő különféle mélyépítési létesítmények építési, illetve építési jellegű felújítási, valamint fenntartási munkái”	2022.02.23.	2022.04.11.
„Autóbusszal végzett különcélú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatási feladat ellátása”	2022.06.28.	2022.08.31.
„Fót, Királydombi futópálya építése”	2022.07.29.	2022.09.22.
„Gázenergia beszerzés Fót Város Önkormányzata részére 2022-2023.”	2022.08.24.	2022.09.20.
„Fóti Boglárka bölcsőde fejlesztése új épület építésével”	2022.09.19.	2022.12.06.
„Villamos energia beszerzés Fót Város Önkormányzata részére 2023.”	2022.10.06.	2022.11.14.
„Gázenergia beszerzés Fót Város Önkormányzata részére 2023.”	2022.10.24.	2022.11.30.

Eredménytelennek nyilvánított közbeszerzési eljárások:

A közbeszerzés tárgya	Eljárás megindítása	Ajánlatkérői döntés időpontja
„Fót, Királydombi futópálya építése”	2022.04.04.	2022.05.12.
„Gázenergia beszerzés Fót Város Önkormányzata részére 2022-2023.”	2022.07.12.	2022.08.15.

PÁLYÁZATOK

A hazai forrásból megvalósuló pályázatok előkészítési, pályázatírási, valamint utógondozási feladatait a Városüzemeltetési Osztály végzi. Ennek megfelelően:

- elkészítjük az előterjesztéseket Képviselő-testületi döntésre az Önkormányzat számára elérhető pályázatokról;
- elkészítjük és benyújtjuk a támogatási kérelmeket, a pályázati elszámolásokat, valamint a fenntartási időszak alatti éves projektfenntartási jelentéseket;
- a Magyar Államkincstár által delegált ellenőrök részére biztosítjuk a helyszíni ellenőrzéseket, előkészítjük a támogatott projektek utókövetéses helyszíni ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat.

2022-ben az alábbi pályázatok elszámolását nyújtottuk be:

- Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai épület felújítás);
- Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (Hivatal felújítás);
- Egyedi támogatás 5 darab gyalogos átkelőhely kiépítésére;
- Egyedi támogatás Sport utca és Malom utca szilárd burkolatának, járda és csapadékvíz-elvezetésének kiépítésére.

A pályázati elszámolásokat a Magyar Államkincstár, illetve az egyedi támogatások esetén a Támogató Pest Megye Önkormányzata elfogadta.

A Magyar Államkincstár a PM_ONKORMUT_2016/11 (Tátra, Veres Péter, Illyés, Szent István, Nagyváradi utcák) projekt kapcsán – a záró beszámoló benyújtása után - tartott záró helyszíni ellenőrzést 2022. szeptember 19-én. Az ellenőrzés eredményesen zajlott, a helyszíni szemlén és a dokumentumok átvizsgálása során az ellenőrök nem találtak hiányosságot, a Kincstár az értesítést a projekt lezárásáról november 2-án megküldte.

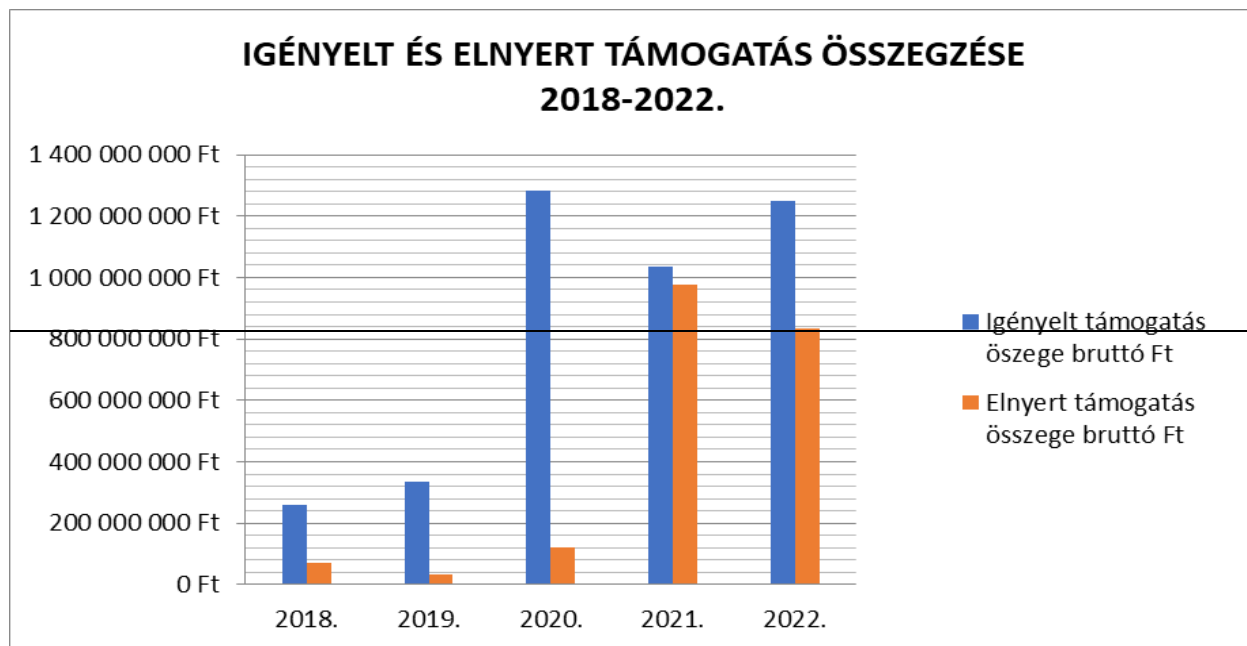
Az uniós forrásból megvalósuló pályázatok pályázatírási és projektmenedzsment feladatainak ellátását külső fejlesztéspolitikai tanácsadó, a Nord Tender Kft. végzi.

Az alábbi táblázat a 2022. évben benyújtott pályázatokról nyújt tájékoztatást

Pályázat címe és tárgya	Benyújtás dátuma	Projekt összköltsége (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összege (bruttó Ft)	Saját forrás összege (bruttó Ft)	Eredmény
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00024 Élhető települések A. főtevékenységre: Belterületi vízrendezés Fóton a József Attila utcán és térségében	2022.01.13.		295 968 249		Támogatást nyert
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00017 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Fót Városában	2022.01.14.		128 195 523		Támogatást nyert
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (5 darab járda felújítása)	2022.02.04.	113 245 795	32 596 001	80 649 794	Támogatást nyert
Egyedi támogatási kérelem Pest Megye Önkormányzatától Móricz Zsigmond utcában új csomópont kialakítására	2022.03.25.	57 480 840	148 510 285		Támogatást nyert
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00069 Szent Imre utca és Hargita utca fejlesztése Fóton	2022.05.13.	-	250 000 000	-	Nem nyert támogatást
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00013 Vállalkozások piacra jutását segítő termelői piac fejlesztése Fóton	2022.05.16.	-	nettó 230 000 000	-	Támogatást nyert
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00038 Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Fóton	2022.05.16.	-	163 608 714	-	Nem nyert támogatást
Igényelt támogatás összesen:	-	-	1 248 878 772	-	-
Elnyert támogatás összesen:	-	-	835 270 058	-	-

2018-2022. évek benyújtott pályázatainak összehasonlítása

	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Igényelt támogatás (bruttó Ft)	261 465 000	333 811 347	1 282 884 561	1 034 903 374	1 248 878 772
Elnyert támogatás (bruttó Ft)	70 000 000	35 000 000	122 915 778	977 843 467	835 270 058



Top-Plusz pályázatok

Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közszolgáltató a következő Európai Uniós pályázatokra nyert forrást:

- **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** (Fót Város Önkormányzata pályázott)

A pályázaton elnyert összeg: bruttó 128.195.523,-Ft. Energetikai felújításra 4 épület lett beadva:

- Fóti Boglárka Óvoda Eőri Barna utcai Tagóvoda
- Fóti Boglárka Óvoda (Forfa épület)
- Malom utca 1. épület
- Hargita utca 36. Területi Gondozási Központ

- **Belterületi vízrendezés Fóton a József Attila utcán és térségében** (Fót Város Önkormányzata pályázott)

A pályázaton elnyert összeg 295.968.249 Ft. A támogatási szerződés 2022.04.04-én

lépett hatályba. A projektre vonatkozóan a teljes tervdokumentáció és minden szakhatósági engedély rendelkezésre áll. A műszaki ellenőr kiválasztása versenyeztetés útján megtörtént. A közbeszerzési eljárás hirdetménnyel induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásként kerül lefolytatásra. A projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljáráshoz szükséges teljes dokumentációs anyag a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében Dr. Sándor Ügyvédi irodának átadásra került. Az eljárás megindult, ajánlattételi határidő: 2023. május 12. 10:00.

- **Királydombi parkfejlesztés** (A Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. pályázott)

A pályázaton elnyert összeg 300.000.000 Ft. A támogatási szerződés 2022.03.30-án lépett hatályba.

A Királydombi parkfejlesztés közbeszerzési eljárásának előkészítése zajlik a projektmenedzser vezetésével. A park kiviteli terveinek versenyeztetési eljárása lezajlott, a felhívás nyertese a Gardenworks Kft. lett. A tervezői szerződést 2022.09.30-n megkötöttük. A tervező több ízben bemutatta a megálmodott látványterveket, melyet a képviselői kéréseknek megfelelően többször módosított.

Azért, hogy a költségvetési kereten belül maradjunk, a látványterv végleges változatánál a park felső részén létesítendő támfalak hosszúságát minimálisra csökkentette a tervező, a létesítendő vizesblokk mellett egy foodtruck vendéglátó egység kap helyet. A parkot sétány szegélyezi.

Az engedélyezési és kiviteli tervek készítése zajlik, átadásuk 2023. júniusra várható.

- **Helyi gazdaságfejlesztés**

Az Önkormányzat a „Vállalkozások piacra jutását segítő termelői piac fejlesztése Fóton” tárgyában benyújtott pályázat támogatásáról szóló döntésről 2022. december 13-án kaptunk értesítést, az elnyert összeg nettó 230 000 000 Ft. A támogatási szerződés 2023. február 22-én lépett hatályba. A Fóti Kft. a tervezői versenyeztetési eljáráson nyertes Vándorépítész Kft-vel a tervezési szerződést 2023. február 10-én aláírta. A tervező a terveket 2023. március 10-én leszállította. A kivitelező kiválasztása céljából a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát 2023. március 24-én felkértük, az Iroda által – az eljárás megindításához - kért dokumentumokat április 5-én megküldtük.

BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

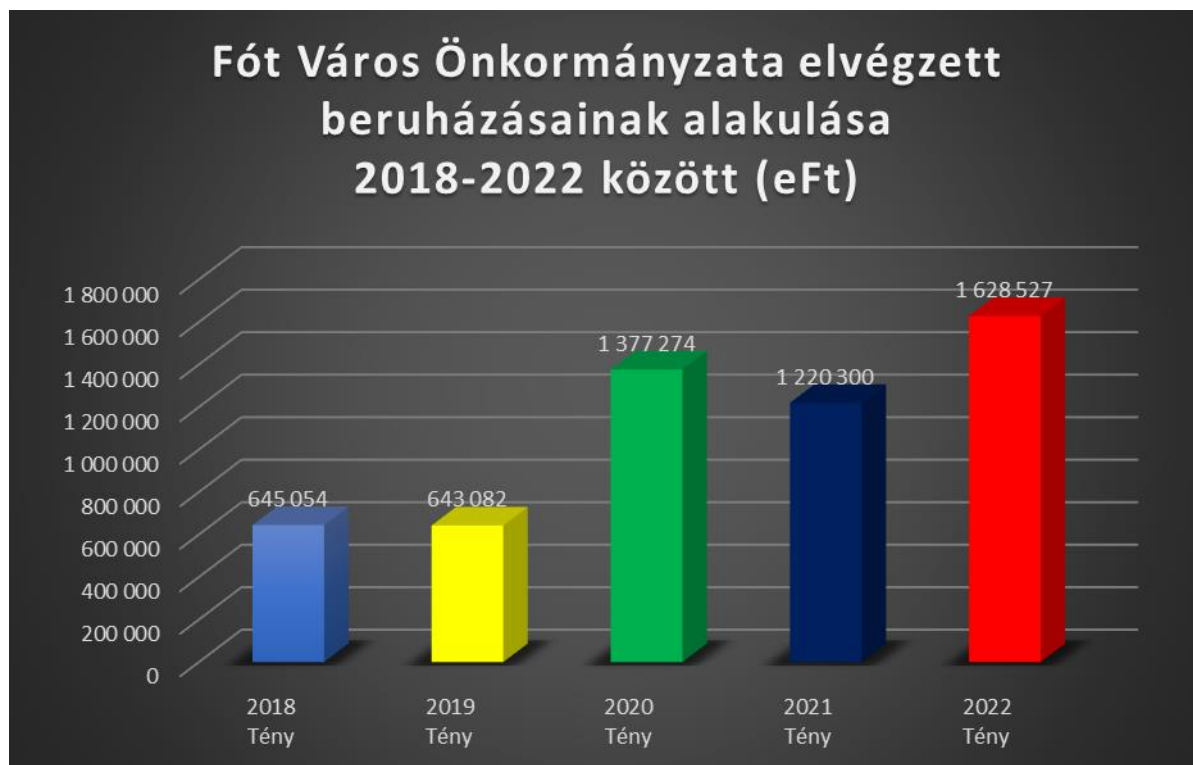
A beruházások túlnyomó többsége – a Képviselő-testület 2020-ban hozott átszervezési döntése alapján – az Önkormányzattal kötött egyedi megbízási szerződés alapján a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. bonyolításában valósul meg. A Hivatal elsősorban a döntések előkészítésében, a tervezésben, képviselő-testületi döntések elkészítésében és azok alapján kötendő szerződések véleményezésében működik közre, illetve nyomon követi a testületi döntések ütemterv szerinti megvalósítását. E feladatok szakszerű ellátását jelentősen segíti, hogy a Városüzemeltetési Osztály 2022-ben két kifejezetten műszaki végzettséggel és tapasztalattal bíró munkatárssal gazdagodott.

A beruházások 2018-2022. időintervallumon belüli számarány-változását az alábbi táblázatban és diagramon szemléltetjük.

Év	Elvégzett beruházások e Ft-ban
2018	645 054
2019	643 082
2020	1 377 274
2021	1 220 300*
2022	1 628 527**

* A 2021. és 2022. évi beruházások értékében nem került feltüntetésre az Önkormányzat résztulajdonában lévő ÚMT Sportmenedzsment Kft. beruházásában épülő, 1,4 mrd Ft értékű városi kosárlabda csarnok.

** A 2022. évi beruházások értékéből 168 546 e Ft. összegű FAD ÁFA a dologi kiadások között került elszámolásra.



Tervezések

A város főterének megújítása céljából elkészültek az ún. Ybl Kávézó (régii katolikus óvoda), valamint a „Fátyol Üzletház” (egykori 100-as ABC) homlokzati tervei. Az év végén – a Testület döntése nyomán – megkezdődött az Új városháza tervezése is.

Befejeződött a még 2018-ban elkezdett 10 belterületi utca tervezése, amelyből a Sport utca el is készült. A Kölcsey utca 3. a „Suum Cuique” – mindenkinek a magáét - telep 1922-ben

készült épületének, továbbá a Petőfi u. 6. szám alatti Tájháznak a felújítására vonatkozó engedélyes tervek ugyancsak elkészültek.

Az Egészségház beruházáshoz kapcsolódóan 2022-ben elkészültek a közvilágítási, valamint út, víz és szennyvíz elvezetési tervek. Mivel az Önkormányzatnak sikerült megszereznie a Dózsa György utca országos közúton kívüli részeinek (két szélének) a tulajdonjogát, a tulajdonátruházási folyamattal párhuzamosan megkezdte a terület kialakítási koncepció-, valamint a csapadékvíz elvezetés tervezését. A Dunakeszi Tankerülettel egyetértésben elkészültek a Garay iskola tervezett új ebédlőjének a kiviteli tervei, valamint – 2023 márciusára – a Zeneiskola kiviteli tervei.

Fót Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be „Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Fóton” tárgyban. A projekt során az I. számú gyermekorvosi körzet áthelyezésével a jelenlegi működési helyszínről az Eötvös u. 2. szám alá, a felnőtt háziorvosi rendelő mellé a meglévő épület bővítésével hoznák létre az új rendelőt, amelynek tervei elkészültek. A Támogató 2023. március 23-án forráshiány miatt a pályázatot elutasította.

2021-ben a Fóti Kft. kapott megbízást a Kisalagi református templom előtti tér tervezési feladatainak ellátására. A nyertes tervező a Hét-Fő Bt. a kiviteli tervet 2022. október 28-án leszállította. A tervezési folyamat lezárult.

Folyamatban van a Hulladékudvar tervezetése és megvalósítása a Fót, 5566/1 hrsz alatt, amely összetett feladat hiszen egyidejűleg meg kell oldani az ingatlan vízellátását és szennyvíz elvezetését, a nagynyomású gázvezeték feletti utat, a közvilágítást és az ingatlan elektromos árammal való ellátását. A közvilágítás és útépités kivitelezési munkái előreláthatóan 2023. augusztus végére készülnek el.

Mindezek mellett elkészült a Kurjancs, Tulipán u. felső szakaszának közvilágítás tervezése, a Kisalagi Könyvtár átépítésének tervezése, valamint a Tó színpad vázlatterve.

Mélyépítési jellegű beruházások

A Képviselő-testület 158/2021. (VII.29) KT határozatával úgy döntött, hogy – más városok gyakorlatát követve – az út- és csatornaépítések kivitelezési feladatait „mélyépítési keretszerződés” alapján bonyolítja le, melynek keretében gyorsabban és hatékonyabban bonyolíthatók le ezek a beruházások. A testületi döntés alapján a Kft. kétlépéses közbeszerzési eljárást bonyolított le a négyéves időszakra meghatározott 1,5 mrd Ft-os keret felhasználására. A nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a Penta Általános Építőipari Kft. lett, akivel a szerződést 2022. április 11-én írták alá.

2022. évben a **keretmegállapodás** terhére a következő beruházások kerültek megrendelésre:

1. Fót, Kossuth utca és Hársfa utca aszfaltozása, járda építése, csapadékvíz elvezetésének kialakítása.
2. Fót, Szent Imre utca 65. szám alatt húzódó – az Alberti Béla utca csapadékcatornáját a Szent Imre utca nyílt árkával összekötő – csapadék csatorna kiváltása.

3. 5 db járda felújítása / Fót, Béke utca 3825 hrsz-ú (3778 és 3782 hrsz-ú ingatlanok előtti járda), Hargita utca 3940 hrsz-ú (Németh Kálmán utca és Hegyalja utca közötti szakasz), Kodály Zoltán utca 729 és 743 hrsz-ú (Ferenczy István utca és Tanács József utca közötti szakasz), Rákóczi Ferenc utca 1929 hrsz-ú (Dózsa György utca és vasúti átkelő közötti szakasz) és Szabó Dezső utca 42 hrsz-ú (Viola utca és Veres Péter utca közötti szakasz) járdák felújítása
4. Fót, Alagi út csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése
5. Fót, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő csapadékvíz elvezető hálózatot érintő építések – felújítások tizenegy helyszínen
 - a. Erkel Ferenc tér - Fruzsina utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés javítása, szikkasztó építéssel (42 fm), szikkasztó javítása (72 fm), járdák, gk. beálló javítása (50m2), út-szegély korrekciók elvégzése, aszfalthibák (650 m2) javítása
 - b. Rév utcában, Alagi u - Balassa Bálint utca között csapadékvíz szikkasztó árok felújítása gyeprácsos betonelemekkel (270 fm)
 - c. Keleti Márton u. csapadékvíz szikkasztó árok felújítása gyeprácsos betonelemekkel (100 fm), építés (90 fm), járda gk. beállók felújítása (150 m2), tűzcsap áthelyezés (1db),
 - d. 48-as Ifjúság utca - Berda József utca kereszteződésében NA300 KG PVC csapadékvíz vízvezető csatornaépítés (70 fm), surrantó, gk, beálló, járdaépítés, javítás (300 m2),
 - e. Magvető utca 6. szám előtt csapadékvíz elvezetés megoldása, beton folyóka építés, egyedi folyókaráccsal (20 fm), járda, gk.beálló javítása (15 m2)
 - f. Vörösmarty Mihály út - Öreghegy utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés megoldása, beton folyókaelem építés (70 fm), gk. beállók, járda felújítása (80 m2)
 - g. Mihályi Dénes utcában szikkasztó árkok építése gyeprácsos betonelemekkel (33 fm), vb. előfej építés (3db) NA200 KG PVC csapadékvíz vízvezető csatornaépítés (10fm)
 - h. Béke utca 42. szám előtt csapadékvíz elvezetés javítása beton folyóka építéssel, egyedi folyókaráccsal (10 fm), NA400 KG PVC csapadékvíz vízvezető csatornaépítés (10fm), vb. előfej építés (1db)
 - i. Táncsics M. u. mélypontján összegyűlő, ingatlanokra befolyó csapadékvíz elvezetés terv szerinti megvalósítása
 - j. Jedlik Ányos - Sopronok utca kereszteződésében áteresztő szennyfogó rácsainak kijavítása, karbantartás megoldása pillérépítéssel, 5m x 1m-es acél átjáró, korláttal
 - k. Tessedik - 48-as u. kereszteződésben buszöböl korszerűsítése, buszperon építése, járda helyreállítás, építés (30 fm)

A kivitelezések közül a Keleti Márton utcai járdán kívül a többi kivitelezés elkészült.

6. Fót, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő csapadékvízvezető hálózatot érintő - szakvállalkozó bevonását igénylő építési jellegű -fenntartási munkák az alább felsorolt tizenhárom helyszínen
 - a. Géza fejedelem u. és Etelköz u. kereszteződésében összegyűlő csapadékvíz elvezetés javítása beton folyókával, egyedi folyókarács (8fm), NA200 KG PVC csapadékvíz csatorna csere (10fm), vb. Előfej helyreállítással (1db)
 - b. Szőlőkalja utcában csapadékvíz összegyűlő csapadékvíz elvezetés javítása folyókarács (7fm), gk. beálló, járda helyreállítással (60m2)
 - c. Kund Pál utca 12. szám, illetve 21. szám előtti összegyűlő csapadékvíz elvezetés javítása folyókarács (7fm), gk. beálló, járda helyreállítással (30m2)
 - d. Wass Albert utca - Mária utca kereszteződésében összegyűlő csapadékvíz elvezetés javítás surrantó (4fm), gk. beálló, járda, kerítés-lábazat helyreállítással (25m2)
 - e. Tátra utca 8. szám előtti szikkasztó akna javítása, beton folyóka, egyedi folyókarács csere (7fm), NA200mm-es KG-PVC csatorna, víznyelő helyreállítása/javítása (1db)
 - f. Temesvári utca 20. előtt szikkasztó árkok hiányos gyeprácsos betonelemek cseréje, javítása (20fm), fejgerenda, padka helyreállítással
 - g. Németh Kálmán út - Alagi utca kereszteződésében összegyűlő csapadékvíz elvezetés, szikkasztó árok (57fm), vb. iszapfogó javítása, NA200mm-es KG-PVC csatorna helyreállítása (23fm)
 - h. Hargita utca 37. szám, illetve 45. szám előtt összegyűlő csapadékvíz elvezetés, folyókarács javítással (3fm), NA200mm-es KG-PVC csatornacsere (18fm), járda helyreállítás, javítás (20m2)
 - i. Tessedik utca 22. és 33. szám között összegyűlő csapadékvíz elvezetés, árok burkolat javítása (10m2) surrantó helyreállítás (5db)
 - j. Puskin utca - Mindszenty utca kereszteződésben összegyűlő víz szikkasztása akna ráépítéssel, víznyelőráccsal (1db)
 - k. Március 15. utca - Hegyalja utca kereszteződésében vasbeton vízvezető akna helyreállítása (1db)
 - l. Hegyalja utca 44., 46. szám előtti csapadékvíz elvezető árok (32fm), surrantó helyreállítása (2db)
 - m. Hargita utca - Agárdy Gábor utca kereszteződésében összegyűlő csapadékvíz elvezetés javítása, surrantó helyreállítással (3db)
7. Fót, Boglárka Bölcsőde és Központi konyhaépület csapadékvíz elvezetésének és a Szent Benedek u. (Bölcsőde u. – Óvoda u. közötti) zárt csapadékvíz csatornájának kiépítése
8. Civil Központ előtti közösségi tér kialakítása
9. Fót, Móricz Zsigmond utcai buszmegállót az Etelköz utcával összekötő járda építése
10. Fót, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő csapadékvízvezető hálózatot érintő építések – felújítások nyolc helyszínen:

- a. Agárdy Gábor utca csapadékvíz elvezetésének megoldása
- b. Kossuth utca útpadka stabilizációja a csapadékvíz károsító hatásainak, az útra történő rámosódás megakadályozására
- c. Hársfa utca útpadka stabilizációja a csapadékvíz károsító hatásainak, az útra történő rámosódás megakadályozására.
- d. Hargita utca csapadékvíz elvezetésének megoldása
- e. Malom utcai – „Tőzegek” – áteresztő helyreállítási munkái
- f. Ibolyás utca csapadékcsonk építése
- g. Rákóczi Ferenc utca csapadékvíz elvezetési problémák megoldása
- h. Árvácska utca 110 és 134 szám közötti szakaszon jelentkező csapadékvíz elvezetési problémák megoldása útkorrekcióval

További mélyépítési jellegű beruházások

- 1) Fóti Sportnegyed infrastrukturális fejlesztése – Malom utca és Sport utca kivitelezése
- 2) Zebrák közlekedésbiztonságát növelő elemek, a Fót, Ferenczy utcai gyalogátkelőhelynél „minta” projektként világító prizmák kerültek beépítésre
- 3) Móricz Zsigmond utcai új csomópont fejlesztése: 2022. július 21-én Fót Város Önkormányzata 148.510.285 Ft összegben támogatási szerződést kötött Pest Megye Önkormányzatával a Móricz Zsigmond utcai új – épülő kereskedelmi egység előtti - csomópont kiépítésére. A kivitelezés március 28-án megkezdődött, a műszaki átadás – átvételi eljárás 2023. május 2-án indult.
- 4) Kossuth-Malom utca zebra közvilágítással: a Képviselő-testület 120/2022. (VI.23.) KT határozatával úgy döntött, hogy a közbiztonság és különösen a gyermekek biztonsága érdekében a Kossuth utca Malom utcai szakaszára zebrát létesít. A munkaterület 2023. április 20-án került átadásra, a zebra műszaki átadás-átvétele május közepére várható.
- 5) COOP előtti lépcső, járda felújítása: a munkaterület átadása 2022.10.19-én megtörtént, a vállalkozó a munkát 10.28-án befejezte.

Magasépítési jellegű munkák

A tárgyév során a Kosárlabda csarnok mellett számos további sportcélú létesítmény valósult meg. Az **MLSZ Nagyméretű Sport utcai műfüves futballpálya** műszaki átadása az MLSZ részéről 2021. december 1-én megtörtént, majd ezt követően a területet körbekerítették, labdafogó hálót és járdát építettek, amelyek 2022. március 23-ra készültek el. A Nemzeti Ovi Sport Alapítvánnyal együttműködésben és fóti vállalkozók társasági adó felajánlásának köszönhetően 2022 június 15-ig 4 db. **Ovi-Sport pálya** létesült a városban. Külön megtiszteltetés, hogy az ország 500. Ovi-Sport pályáját éppen Fóton (a Boglárka Óvodában) adták át ünnepélyes körülmények között illusztris személyek részvételével. A 222/2021.(XI.18.) KT-határozat alapján a Királydombi intézményi terület parkosításra kijelölt

részen megvalósítandó futópálya építésének támogatására az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be és 29.997.841 Ft összegű támogatást nyert el. A pálya műszaki átadás-átvétele 2022.12.02-n megtörtént.

Bölcsőde pályázat

A jelenlegi bölcsőde bővítésére pályázati lehetőség nyílt 2021-ben, ami 2 új csoportszoba építését teszi lehetővé a Szent Benedek utcai óvodai telken. Fót Város Önkormányzata 346.449.738 Ft-os támogatást nyert. A KVADRUM Építész Kft. tervei alapján a közbeszerzési eljárás 2022. júniusában lezajlott, amelynek nyertese a 2F-Bau Kft. lett. A befejezési határidő 2023. október 12.

Kamerarendszer fejlesztés

A városi térfigyelő kamera rendszer bővítésére a Hivatal munkatársa a rendőrséggel egyeztetette a javasolt új helyszíneket, majd ezt követően a jelenlegi/meglévő térfigyelő kamerák karbantartását végző vállalkozó, a Hivatal és a Fóti Közszolgáltató Kft. elkészítette a hálózathálózat bővítési tervet, melyet 2022. április 22-én bemutatott a Képviselő-testületi tagoknak. A jelenlévők a kamera helyeket jóváhagyták. A kamerák hosszú távú gazdaságos üzemeltetését saját optikai hálózaton lehet megoldani. Optikai hálózat tervezésére-engedélyeztetésére a Fóti Kft. 2022. július 20-án írt ki pályázatot. A versenyeztetési eljárás nyertese az Intelvill Mérnöki Kft. lett, akivel a tervezési szerződés 2022. augusztus 8-án lett aláírva. Az engedélyes terv elkészült, melyet a tervező október 13-án bemutatott a megjelenteknek. A nyomvonal elfogadása a 223/2022(X.27.) KT-határozatban megtörtént, így az engedélyeztetést a tervező megkezdi. Az engedélyek beszerzése és a kiviteli terv szállítása 2023. májusában várható.

Egyéb

A kisebb beruházások közül említést érdemel, hogy 2022 augusztusában megtörtént a Fóti Boglárka Bölcsőde és a Központi Konyha gázorájának szétválasztása. Elbontásra került a tájsebként számon tartott „Mozdony” söröző, valamint a katolikus templom előtti Kulcsos ház. Az óvoda előtti parkoló létesítése céljából feltöltésre került az Önkormányzat által korábban megvásárolt terület. A Tessedik – Ferenczy utcai buszperonokban 2 db váró épült, valamint a kereszteződésben megoldódott a csapadékvíz elvezetés. A Hársfa utcai kutya-futtatónál kamerát és világítást építettek ki. Elkészült a Somlyó-tó Fűzfa utcai kerítésének javítása, továbbá a Tó Bisztró terasz bővítése és lépcsője. A Fáy Iskola Szérűskert utcai oldalán külön bejáratot nyitottunk a Manó tanoda növendékei részére. A hátsó kapu és az iskola bejárata között beton térkövel járda készült, mely egy térbeton felületbe végződik, ahol a gyerekek tudnak játszani.

TELEPÜLÉS ÜZEMELTETÉS

Közvilágítási hálózat üzemeltetése, karbantartása, javítása

Fót város közvilágítása aktív elemeinek üzemeltetését jogszabályi előírás alapján Fót Város Önkormányzata végzi. Ennek a feladatnak az összehangolása, szervezése, műszaki segítése,

ellenőrzése, teljesítés igazolása, egész évben folyamatos feladatokat jelent Fóti Közszolgáltató Közhasznú és Nonprofit Kft. részére.

Közvilágítási hálózatok hibajavításával, a hálózat fejlesztésével kapcsolatos kérések ügyintézése, a munkálatok szervezése szintén e feladatcsoportba tartozik. Fót közvilágítási hálózatának hibáira vonatkozó lakossági bejelentések száma 2022. évben 187 darab volt. A bejelentett hibák javítására átlagosan 24 órán belül sor került.

Közutak karbantartása

A Hivatalhoz érkezett forgalomszabályozásra vonatkozó kérelmeket a Városüzemeltetési Osztály munkatársai készítették elő képviselő-testületi döntéshozatalra. Ezen döntések eredményeképpen 44 esetben helyeztünk ki közúti jelzőtáblát oszloppal, emellett 57 esetben táblalapot kellett pótolni. Valamennyi forgalomszabályozással kapcsolatos előterjesztés vitájában visszatérő igény volt egy átfogó városi közlekedési koncepció megalkotása, amellyel elkerülhetővé válna az ad-hoc jellegű szabályozás. A közlekedési koncepció előkészítése a 2023-as tervek között szerepel.

Forgalomtechnika keretében az alábbi döntések meghozatalát készítettük elő:

- 64/2022.(III.31.) KT-határozat: Döntés 40 km/h sebességkorlátozás bevezetéséről Fót, Kurjancs településrész teljes közúti területére 111/2021. (VI.14.) KT-határozat a Királydomb forgalomszervezés módosításáról döntött „Lakó- pihenő övezet” és kötelező útirányokat jelölő táblák kihelyezésével
- 109/2022.(V.26.) KT-határozat: Döntés Fót, Fehérkő út végén a 2102. jelű közút kereszteződésénél cserélni szükséges forgalmi jelzőtáblák kihelyezéséről 122/2021. (VI.24.) KT-határozat alapján KRESZ tiltótábla „Megállni tilos” tábla kihelyezése Tóth Árpád utca és Németh Kálmán utca kereszteződésében
- 110/2022.(V.26.) KT-határozat: Döntés Fót, Széchenyi István utca elején „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezéséről 140/2021. (VII.08.) KT-határozatban döntés született 40 km/h sebességkorlátozás bevezetéséről Fót, Vadas dűlő, Bagoly dűlő teljes közúti területén
- 191/2022.(IX. 29.) KT-határozat: Döntés Fót, Széchenyi István utca 2. szám elé, a Károlyi István utca kereszteződéséhez „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezéséről
- 192/2022.(IX. 29.) KT-határozat: Döntés Fót, Szent Benedek park 2-4. számú ingatlan bejárata elé „Várakozni tilos” jelzőtábla kihelyezéséről
- 218/2022.(X. 27.) KT-határozat: Döntés 3 térkő borítású közúttal rendelkező fóti utca (Repkény, Boróka, Nyírfá) forgalmára vonatkozóan súlykorlátozás bevezetéséről
- 219/2022.(X. 27.) KT-határozat: Döntés a Németh Kálmán Emlékház előtti közterületre kért „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezéséről

A Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. földút-karbantartási feladatvégzésének folyamatos koordinálása, helyszíni ellenőrzések, felméréssel, szintezéssel a kialakítandó műszaki megoldás létrehozásának segítése, a gréderezés felügyelete folyamatos elfoglaltságot jelentett. A szilárd burkolatú utak aszfalt burkolat javítási tevékenységének előkészítését, közös helyszíni bejárások tartását, műszaki megoldási javaslatok kidolgozását, ügyintézőink végezték. A javítások tartós eredményűeknek bizonyultak.

Síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok

A síkosságmentesítési készenlétet december elejétől ellátja a Fóti Közszolgáltató Kft., januárban, áprilisban és decemberben háromszor volt szükség síkosságmentesítési feladatok végzésére. Ilyenkor egyszerre indulnak a nagygépek és a kistraktorok, illetve a kézi síkosságmentesítés. A gépek 1.121.500 m²-en szórták az utakat, kézi erővel 18.312 m²-t teljesítették.

Csapadékvízzel kapcsolatos feladatok

2022. teljes év során a csapadékvízzel kapcsolatban teljesített feladatok mennyisége jelentősen felülmúlta a tervezett mennyiséget, főleg a burkolt és szikkasztó árkok javításánál volt jelentősen több feladat. A csapadékvíz hálózatokkal kapcsolatos folyamatos hibabejelentések felvétele, helyszínek ellenőrzése, feladatlapon továbbító tevékenysége a földárkok folyamatos felújítását, a burkolt árkok tisztítását, állagromlásainak kijavítását, eltömődött csőszakaszainak tisztítását, kijavítását eredményezi. A közúti csapadéknyelő rácsokkal kapcsolatos karbantartási feladatok javulása következtében (lehegesztett rácsok) radikálisan csökkent a rácslopások száma a korábbi évekhez képest.

Lakossági panaszok kivizsgálása, intézkedés megtétele, megválaszolása szintén napi munkánk részét képezi. Az észlelt vagy lakosság által jelzett meghibásodásokat - helyszíni ellenőrzést követően - az arra illetékes közműszolgáltatónak, valamint (őket érintő probléma esetén) a Kft-nek sürgősen, levélben, e-mail-ben, illetve az arra rendszeresített feladatlapon jelezzük. Fóti Közszolgáltató Kft-nek kiadott feladatlapon száma 2022-ben: 352 db volt.

Kút vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatása

A hatályos jogi szabályozás – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – alapján a vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízi létesítményekre - **az ásott és fúrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni** az építtetőnek.

A rendelkezés szerint az építtető (tulajdonos) mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól abban az esetben, ha az engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2023. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.

Kutak engedélyeztetési eljárásának határideje 2023.12.31.

A Vízgazdálkodásról szóló törvény rendelkezése szerint mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki 2018.12.21.-t megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízi létesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi. Ebből a határidő-hosszabbításból kifolyólag a kutak engedélyezési eljárására vonatkozó kérelmek benyújtása minimálisra csökkent.