

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés Fót város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosításához készült, a határozatban részletezett tervezési terület vonatkozásában.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új Trk.) előírásai vonatkoznak. A terv egyeztetése az új Trk. szerinti általános eljárásban történik.

A tervezési dokumentáció elkészítésének tartalmi követelményei az alábbiak:

1. Megalapozó és Alátámasztó munkarész:

A tervezési terület bemutatása
Közlekedés
Közműellátás
Korlátozások vizsgálata
A hatályos településrendezési eszközök értékelése
Tulajdonosi és önkormányzati érdekek számbavétele
Szabályozási koncepció

2. Jóváhagyandó munkarész

A HÉSZ módosítás rendelet tervezete a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelően.

Fót, 2024. 10.17.



Péterffy Márton.
főépítész