

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

A VIZSGÁLT INGATLANRÉSZ MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

A vizsgált ingatlanrész megnevezése: b) alrészlet területéből 101.500 m²

Település (város, kerület): Fót

Hrsz.: 0166/4

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Fót Város Önkormányzata

Tulajdoni helyzet / forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes

Értékelt érdekeltség: Részterületi egység, 1/1 tulajdoni hányad

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan területe összesen:	ingatlan:	150 265 m ²	~15,0 ha
	vizsgált:	101 500 m ²	~10,2 ha
Felépítmény (nettó) területe összesen:	nincs		
Közmű-ellátottság:	nincs		
Jelenlegi funkció:	Az értékelt ingatlanrész szántóként hasznosított.		

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: Döntéselőkészítéshez piaci /éves haszonbérleti díj meghatározása.

Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

Helyszíni szemle időpontja: 2026.09.28

Értékelés fordulónapja: 2026.09.28

Értékelés érvényessége: 180 nap

Megbízó: Fót Város Önkormányzata

Megbízott: Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK HELYRAJZI SZÁMONKÉNT

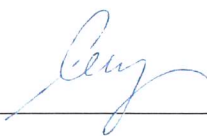
Ingatlanrész becsült haszonbérleti díja:

1.271.000 Ft/év
azaz egymillió kétszázhetvenegyezer forint /év

conzus

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2/8.

Adószám: 25789502-2-42
Cgjl.szám: 01-09-289206
Nyilv.szám: 010725
Sz.szám: 10403253-50526752-84511003


Dr. Lugossy Ágnes
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz.:008689


Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
EUFIM minősített értékelő
ny.sz. 2008/192