

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	---	-------------



Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

ÜGYVEZETŐI BESZÁMOLÓ

2026. I. félév

TARTALOM

I. Előzmények.....	1
II. Városfejlesztés.....	2
A) Mélyépítési jellegű beruházások.....	3
B) Magasépítési jellegű beruházások.....	5
C) TOP PLUSZ Pályázatok:.....	6
D) Épület- és intézményfelújítási munkálatok.....	9
III. KARBANTARTÁS.....	12
IV. Városüzemeltetés.....	14
V. Pénzügyi beszámoló.....	16
VI. EU pályázati csoport.....	18
VII. Temetőfenntartás.....	21
Hatályos szerződések listája.....	23

I. ELŐZMÉNYEK

A Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Fót Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonú gazdasági társasága.

A Képviselő-testület a 43/2026. (III.26.) KT-határozatában elfogadta a Kft. 2026. évi üzleti tervét, ezzel együtt a 2026-ra kitűzött feladatokat és azok finanszírozását, amelyet később a 102/2026. (VI.25.) KT-határozattal – az üzleti terv 1. számú módosításaként – módosított.

A Képviselő-testület 76/2025. (V.29.) KT-határozat alapján az ügyvezető köteles minden félévet követő testületi ülésen beszámolni az Üzleti terv elmúlt féléves teljesítéséről, illetve a 216/2021 (XI.18.) számú KT határozat alapján a beszámolóhoz csatolja a hatályos szerződéseinek táblázatos összefoglalóját.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

II. VÁROSFEJLESZTÉS

Fót Város Önkormányzata 2020. december 22-én megbízási keretszerződést kötött a Fóti Közszoigálató Közhasznú Nonprofit Kft-vel Fót város beruházásainak bonyolítására. A keretszerződés jogi alapot biztosít arra, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott fejlesztési és beruházási döntések végrehajtása szervezett és ellenőrzött módon történjen, az egyes projektekhez kapcsolódóan megkötött egyedi megbízási szerződések útján.

A megbízási szerződések alapján a Fóti Kft. feladata a beruházások teljes körű lebonyolítása, amely magában foglalja a projektek előkészítését, a tervezési és kivitelezési folyamatok koordinálását, a szükséges egyeztetéseket, engedélyeztetéseket, valamint a kivitelezés során a műszaki felügyelet biztosítását. A Társaság emellett közreműködik a projektek pénzügyi nyomon követésében is, különös tekintettel a vállalkozói teljesítések igazolására és a költségkeretek figyelemmel kísérésére.

A beruházási feladatkör részét képezi a közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása is, amelyet a Kft. az Önkormányzat szerződött közbeszerzési tanácsadójával együttműködésben végez. Ennek során biztosított a jogszabályi megfelelés és az átláthatóság, valamint az eljárások szakszerű lebonyolítása.

A beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és kivitelezési szerződéseket a Fóti Kft. Fót Város Önkormányzata nevében köti meg, a lebonyolítás során pedig rendszeres egyeztetések, valamint beszámolók útján tájékoztatja az Önkormányzatot az egyes fejlesztések állásáról. A beruházások pénzügyi teljesítése, illetve az elkészült létesítmények, vagyontárgyak nyilvántartásba vétele és aktiválása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

Ez az együttműködési forma biztosítja, hogy az önkormányzati fejlesztések megvalósítása szakszerűen, átlátható módon és az önkormányzati célokkal összhangban történjen. A kialakított struktúra lehetővé teszi, hogy a különböző volumenű beruházások – a kisebb felújításoktól a nagyobb, többéves fejlesztésekig – egységes szemléletű projektmenedzsment keretében valósuljanak meg.

Jelenleg a következő feladatokat bonyolítja a Fóti Kft: (a beszámoló az előterjesztés készítésekor érvényes állapotot tükrözi, vagyis a 2026. évi beruházási projektek vonatkozásában június 30-ig tartó időszakot)

A beszámolóban *dőlt betűvel* olvashatóak az előző beszámoló óta történtek.

Elindított közbeszerzések (folyamatban lévő beruházásokra):

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Megrendelés megnevezése	Eljárás megindítása	Szerződéskötés időpontja	Lezárás
Új mélyépítési keretszerződés	2023.08.14	2024.03.25	
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Fót Városában” című és TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00017 - -FÓTI BOGLÁRKA ÓVODA-BÖLCSŐDE (2151 Fót, Bölcsoede utca 2. hrsz.: 4560/21) -FÓTI BOGLÁRKA ÓVODA-BÖLCSŐDE (2151 Fót, Eöri Barna utca 37. hrsz.: 2815/1) -Területi Gondozási Központ épülete (2151 Fót, Hargita utca 36. hrsz.: 3942)	2025.01.09	2025.05.08 2025.05.08. 2025.05.19	
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Fót Városában” című és TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00017 - -FÓTI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT (2151. Fót, Malom u.1.)	2025.08.05.	2025.11.03.	

A) Mélyépítési jellegű beruházások

1.) Dolomitos és gyeprácsos parkolók kialakítása 4 helyszínen FOLYAMATBAN

Az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján a társaság feladata 4 önkormányzati tulajdonú helyszínen dolomitos és gyeprácsos parkolók, valamint akadálymentes bejáratok szakszerű kialakítása.

Műszaki tartalom helyszínenként:

- Vörösmarty utca (hrszA) 1295, 1294): Dolomitos parkolófelület kialakítása.
- Kisalagi orvosi rendelő belső udvara (hrsz: 3058): Gyeprácsos parkolók kiépítése.
- Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatára mögötti belső parkoló (hrsz: 1528/1): Dolomit felület terítése, viacoloros akadálymentes parkoló és rámpa kiépítésével.
- 1. sz. háziorvosi rendelő előtti utcai parkolósáv (hrsz: 1524): Dolomit burkolat elhelyezése.

Pénzügyi elszámolás: A felek megállapodása alapján kizárólag a felhasznált anyagköltség kerül elszámolásra helyszíni bontásban. Kivitelezési véghatáridő: 2026. szeptember 30. (módosított határidő szerint).

2.) Garay János Általános Iskola – Melléképületek bontása és tereprendezés **LEZÁRVA**

A Garay János Általános Iskola udvarán található, leromlott állapotú melléképületek és pince teljes elbontása. A munkálatok magukban foglalták a keletkezett építési törmelék elszállítását, a

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

pince elbontását követően a pincetömb szemcsés, tömöríthető anyaggal történő feltöltését, valamint a talaj 30 cm-es rétegenkénti tömörítését és a terep rendezését.

Teljesítés: A bontási és tereprendezi feladatok a szerződéses határidőn belül, hiánytalanul lezárultak.

3.) Garay János és Németh Kálmán Általános Iskolák – Sportpálya-felújítást előkészítő bontási munkák és ideiglenes bejáró FOLYAMATBAN / TELJESÜLŐBEN

- Garay János Általános Iskola: A meglévő sportpálya körüli dróthálós kerítés és oszlopok bontása, 4 db kosárpálánk és 2 db focikapu szakszerű elbontása, visszavágása (pályasík alatt min. 10 cm-re) és a Kft. telephelyére történő beszállítása, valamint áram- és víz almérők felszerelése.
- Németh Kálmán Általános Iskola: A Juhász Gyula utcai kerítésszakasz (3.-4. kerítésmező és lábazat) bontása, 40 tonna terhelhetőségű ideiglenes bejáró kialakítása a munkagépek részére, valamint áram- és víz almérők elhelyezése. A sportpálya felújítása után a kerítés és az eredeti terepviszonyok helyreállítása.
- Ütemezés és státusz: A bontási munkák és az ideiglenes bejáró kialakítása az előírt határidőre (2026. július 6.) megtörtént. A megbontott kerítés és az ideiglenes bejáró helyreállításának határideje: 2026. augusztus 28.

4.) Szilárd burkolatú utak kátyúzási és úthiba-javítási munkái FOLYAMATBAN (KERETSZERZŐDÉS)

Fót Város Önkormányzatának megbízása alapján társaságunk végzi a szilárd burkolatú úthálózat karbantartási munkáinak teljes körű szakmai lebonyolítását, műszaki ellenőrzését és koordinációját. A feladatellátás finanszírozását Fót Város Önkormányzata, mint tulajdonos közvetlenül biztosítja, míg a Kft. a beérkező lakossági jelzések és a helyszíni felmérések alapján a műszaki szempontból indokolt beavatkozásokat rendelje meg és igazolja le.

A balesetveszélyes burkolathibák és kátyúk megszüntetése a legmagasabb szakmai előírásoknak megfelelő, tartós melegaszfaltozási technológiával történik (az úthiba széleinek szakszerű vágása/főzölése, a felület portalanítása, kellősítés, melegaszfalt beépítése, gépi tömörítés, valamint a keletkező építési törmelék szabályos elszállítása).

A kivitelezési feladatokat a nyertes vállalkozó (EVS Bau Kft.) végzi eseti feladatlapok és leírások alapján. A keretszerződés 12 hónapos határozott időtartamra jött létre (2026. április 22-től), az elszámolás az Önkormányzat által jóváhagyott, minimum 50 m²-es felületi egységekből álló teljesítési igazolások alapján történik.

A lakossági lakókörnyezet biztonságának növelése érdekében a Kft. műszaki divíziója ütemezetten koordinálta a munkálatokat. Az I. félévben három kiemelt ütemben (május 6-án 128

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

m², május 29-én 76 m², valamint július 6-án 132 m²) összesen **336 m² aszfaltozott útfelület** szakszerű, tartós megújítása valósult meg a város logisztikailag és közlekedésbiztonságilag legkritikusabb útszakaszain.

B) Magasépítési jellegű beruházások

5.) Királydombi játszótér fejlesztése – Drótkötélpálya beszerzése és telepítése LEZÁRVA

Költségvetésben jóváhagyott összeg

2.200.000 Ft

A Képviselő-testület a 60/2025. (IV.24.) KT-határozatával elfogadta Fót Város Önkormányzatának Községi Költségvetési Szabályzatát. A szabályzat alapján lefolytatott lakossági szavazás eredményeképpen a „Királydombi játszótér fejlesztése” projekt megvalósításáról született döntés. A határozat és az egyedi megbízási szerződés alapján a Megbízó megbízta a Kft.-t, hogy a szabványoknak megfelelően szerezzen be és telepítsen a Királydombi játszótérre egy közterületi drótkötélpályát. A Megbízott a feladat ellátása során lefolytatta az indikatív árajánlatkérést, majd a versenyeztetési eljárást követően megkötötte a szerződést a nyertes ajánlattevővel. A kivitelező a drótkötélpálya szállítását, szerelését és telepítését elvégezte. A műszaki átadás-átvétel 2026. május 8-án megtörtént, a feladat a szerződéses véghatáridőig (2026. május 31.) lezárult.

6.) Királydombi játszótér fejlesztése – Játszótéri eszközök, padok, hinta és árnyékolás LEZÁRVA - FOLYAMATBAN

Költségvetésben jóváhagyott összeg

1.300.000 Ft

A Községi Költségvetés keretében elfogadott projekt második ütemére a Megbízó egyedi megbízási szerződést kötött a Kft.-vel játszótéri elemek (hinták, sakkasztal, padok, napvitorla) beszerzésére és telepítésére – a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A feladat teljesülése a következők szerint alakult:

Megvalósult elemek: A lefolytatott versenyeztetési eljárást követően a kivitelező elkészítette és telepítette a kétállású fém hintaállványt (alubetétes laphintával és biztonsági bébihintával), a kültéri sakkasztalt, valamint kialakította a szükséges ütéscsillapító homokfelületet. A műszaki átadás-átvétel 2026. május 8-án megtörtént.

Padok telepítése: A lakossági visszajelzések és a helyszíni tapasztalatok alapján a padok kihelyezésétől a közrend és a környezet nyugalmainak biztosítása érdekében (a tapasztalt esti rendbontások miatt) eltekintettünk, egy meglévő elemet pedig megszüntettünk.

Napvitorla elhelyezése: A napvitorlák beszerzése a városi és óvodai helyszínekre vonatkozó egységes arculati és műszaki koncepció kidolgozásáig felfüggesztésre került, arról a végleges döntést követően gondoskodik a társaság. Mivel a szerződés a rendelkezésre álló pénzügyi keret erejéig írta elő a megvalósítást, a ténylegesen megrendelt és átvett eszközök pénzügyi rendezése az Önkormányzat által megtörtént.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

7.) TRAFIBOX

Költségvetésben jóváhagyott összeg

15 000 000 Ft

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2025. (II.27.) KT-határozatával döntött a város közlekedésbiztonságának javítását célzó beruházásról. A projekt célja a megengedett sebesség betartatása és a balesetveszély csökkentése a város stratégiai pontjain.

- Az Önkormányzat bruttó 15.000.000 Ft keretösszeget biztosított a fejlesztésre a 2025. évi költségvetés terhére.
- A Kft. feladata az Egyedi megbízási szerződés alapján a teljes körű versenyeztetési eljárás lebonyolítása volt, beleértve az ajánlatok értékelését és a legalacsonyabb ár alapján történő győztes kiválasztását.
- A telepítési helyszíneket a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Dunakeszi Rendőrkapitányság és az Önkormányzat közös helyszíni bejárása alapján jelölték ki, figyelembe véve a lakossági érdekeket és a forgalombiztonsági előírásokat:
 1. **Fót, Károlyi István utca 38.**
 2. **Fót, Rózsa utca 8.**

Kivitelezés és aktuális állapot:

- **TrafiBox egységek:** A 2 db TrafiBox VH KKEP befogadó kültéri kabinet ("komfort" típus) fizikai telepítése 2025 novemberében sikeresen megtörtént. Ez magában foglalta az alapozási, mechanikai rögzítési munkákat, valamint az elektromos hálózat kiépítését is.
- **Mérőeszköz (S1 Véda):** Az 1 db ARH CAM-S1 típusú, VÉDA rendszerű mobil traffipax beszerzése és szoftveres konfigurációja folyamatban van.

Ütemezés és várható befejezés: Bár a kabinetek telepítése lezárult, a rendszer teljes körű beüzemelése, a hatósági engedélyeztetés és az üzemszerű működés megkezdése **2026. március végére** várható. A kihelyezett dobozok jelenleg passzív forgalomlassító hatást fejtenek ki. *A jelen beszámoló a 2026. június 30-i állapotot öleli fel; azóta a kamerák beszerzése és a rendszer beüzemelése sikeresen megtörtént, így a mai napon (2026. augusztus 13-án) a berendezések már élesben, üzemszerűen működnek.*

C) TOP PLUSZ PÁLYÁZATOK:

8.) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Költségvetésben jóváhagyott összeg

140 480 527 Ft

Energetikai felújítás 4 épülete:

1. Fóti Boglárka Óvoda - Eőri Barna utcai Tagóvoda
2. Fóti Boglárka Óvoda - Bölcsőde utca 2. - (Forfa épület)
3. Területi Gondozási Központ - Hargita utca 36.
4. Fóti Községi Központ – Malom utca 1.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Az AXIS Építésziroda Kft. és a Modum Építésziroda Kft. az Építési engedélyezési tervet elkészítette. Az építési engedélyt a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2023. május 2-án kiadta. A kiviteli tervet a Tervező 2023. július 19-én leszállította.

A napelemes rendszer kialakítására az EON felé az igénybejelentés mind a három helyszínrre megtörtént. A napelemes engedélyek 2025. májusig érvényesek. A napelemes engedélyek 2025.augusztus 13-ig meghosszabbításra kerültek

A közbeszerzési eljárásra való felkérést megküldtük a Sándor ügyvédi irodának. A korábban indított közbeszerzési eljárás visszavonásra került és 2024.12.20-án újra felkértük a Sándor ügyvédi irodát az eljárás lefolytatására. Jelenleg a közbeszerzési eljárás folyamatban van. Ajánlattételi határidő 2025.02.21. Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére indított közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult; a három helyszínrre összesen 42 ajánlat érkezett. Az adott beruházási projektekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lezárultak, a vállalkozási szerződések megkötésre kerültek. A kivitelezési munkálatok mindhárom érintett épületen 2025 májusában megkezdődtek, a szerződéses ütemezésnek megfelelően.

1 rész: FÓTI BOGLÁRKA ÓVODA-BÖLCSŐDE (2151 Fót, Bölcsőde utca 2. hrsz.: 4560/21)

A tervezett beruházás egy meglévő ingatlan felújítása, ezért projektarányos akadálymentesítést kívánunk megvalósítani.

Az energetikai felújítás az alábbi elemekből fog állni:

- Homlokzati fal hőszigetelése terv szerint vékonyvakolattal: 436,4 m2
- Homlokzati fa nyílászárók cseréje: 87db
- Padlástéri hőszigetelés: 710m2
- Napelemes rendszer telepítése: 11kW
- Napelem modul darabszáma: 26 db összes beépített teljesítmény: 10660Wp
- 1 db mozgássérült WC kialakítása gépészeti és elektromos munkákkal.
- Szélfogó és bejárati ajtó akadálymentesítése: 13m2
- Egy belső ajtó akadálymentesítése:

Az épületen utólagos hőszigetelés, nyílászáró csere és akadálymentesítés tervezett.

Az épület villamos rendszerei meglévő-megmaradók, kiegészítéssel az akadálymentes mosdónál.

A környezet és az épület szintkülönbségének áthidalására egy új rámpakar épült. A környezet és az épület szintkülönbségének alternatív áthidalására új lépcső épül.

2.rész: FÓTI BOGLÁRKA ÓVODA-BÖLCSŐDE (2151 Fót, Eöri Barna utca 37. hrsz.: 2815/1)

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

A tervezett beruházás egy meglévő ingatlan energetikai felújítása, ezért projektarányos. A felújítás során az épület telepítése nem változik. Tömegalakítás a tető toldása miatt változik, az utcai oldalán a kutyaól-tető eltűnik, és a főtömeg meglévő tetőszerkezete a meglévő tornácoszlopokig meghosszabbításra kerül. Az udvari oldalon akadálymentes mosdó kialakítása történik a tömeg növelésével, a főtömeg meglévő tetőszerkezetének toldásával. Az udvari oldalon akadálymentes mosdó kialakítása történik a tömeg növelésével, a főtömeg meglévő tetőszerkezetének toldásával.

Az épület energetikai felújítása során az alábbi átalakításokat tervezzük elvégezni:

- Homlokzati fal hőszigetelése vakolással: 340m²
- Homlokzati fa nyílászárók cseréje: 50 db
- Padlásfödém hőszigetelése: 460m²
- Épület alaprajzi bővítmény falazással, tetőszerkezet átalakítással 25m²
- Ferde tetőszerkezet hőszigetelése előcsarnok felett: 34 m²
- Belső fal hőszigetelése padlástér felé: 150m²
- Gépészeti rendszerek korszerűsítése: - kazáncsere
- Gépészeti helyiség kialakítása meglévő, belső térben
- Udvari járdák, belépők, akadálymentes parkoló létesítése: 14,8m²
- Szélfogó és bejárati ajtó akadálymentesítése: 17m²
- Egy belső ajtó akadálymentesítése :7 m²
- Napelemes rendszer létesítése: 10kW-os
- Napelem modul darabszáma: 24db összesen beépített teljesítmény: 9840Wp

A felújítás és átalakítás után az alábbi alaprajzi átalakítások készülnek:

- 1 db új akadálymentes WC kialakítása alaprajzbővítéssel, tetőszerkezet átalakítással, elektromos és gépészeti kialakítással 6,13m²

3.rész: TERÜLETI GONDOZÁSI KÖZPONT ÉPÜLETE (2151 Fót, Hargita utca 36. hrsz.: 3942)

A tervezett beruházás az épületen csak napelemes energiatermelő rendszer telepítése.

- Napelemes rendszer létesítése: 8kW-os
- Napelem modul darabszáma: 22db összesen beépített teljesítmény: 8200Wp

4. rész: Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft telephelye /2151. Fót, Malom u.1./ épületen napelemes rendszer telepítés és energetikai felújítása

A projekt célja a meglévő irodaépület energetikai korszerűsítése és projektarányos akadálymentesítése. A kivitelezés az épület teljes körű működőképességét biztosítja, a műszaki, funkcionális és esztétikai szempontok figyelembevételével.

Bontási munkák: régi előlépcsők, járdák, térkövek, acél előtetők, korlátok, tetőszelemenek, valamint belső válaszfalak és ajtók elbontása.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Energetikai korszerűsítés:

- homlokzati falak és padlásfödém hőszigetelése,
- új tetőhéjalás azbesztmentesítéssel,
- napelemek telepítése,
- új tornácpillérek és tornáctető kialakítása,
- az épület előtti környezet rendezése.

A jelenlegi, működőképes napelemes rendszer bővítése további 27 db Hyundai HiE-S435HG típusú, 435 Wp teljesítményű napelemmel, a meglévő panelrendszer folytatásaként, trapézlemez tetőszerkezeten.

A beruházások meghatározó szakaszához érkezett, a kivitelezés az alábbiak szerint alakul:

Lezárult helyszínek: A Bölcsőde utcai óvoda, az Eőri Barna utcai óvoda, valamint a Hargita utcai Területi Gondozási Központ energetikai korszerűsítése és napelemes fejlesztése a terveknek megfelelően, sikeresen befejeződött.

Folyamatban lévő kivitelezés: A Malom utca 1. szám alatti irodaépület (Fóti Közszolgáltató Kft. telephelye) esetében a közbeszerzési eljárás lezárult, a munkálatok jelenleg is zajlanak. A kivitelezés várható befejezése, az épület teljes körű energetikai megújulása és akadálymentesítése 2026. március 31-re ütemezett.

A korszerűsítés eredményeként az érintett épületek energiafogyasztása jelentősen csökken, a beltéri komfort javul, biztosítva a hosszú távú, fenntartható és költséghatékony üzemeltetést.

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésének fizikai kivitelezése valamennyi érintett helyszínen (Bölcsőde utca, Eőri Barna utca, Hargita utca, valamint a Malom utca 1. alatti irodaépület) teljes körűen, sikeresen befejeződött. Az épületek műszaki átadás-átvétele megtörtént, a vállalt energetikai és akadálymentesítési fejlesztések elkészültek.

A projekt jelenleg a végső elszámolási és pályázati-adminisztratív szakaszban van. A hivatalos záró dokumentációk összeállítása, valamint a finanszírozó felé történő végleges pályázati elszámolás lebonyolítása folyamatban van, amelynek hivatalos lezárása a közeljövőben várható.

D) ÉPÜLET- ÉS INTÉZMÉNYFELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK

A városi épületek, önkormányzati tulajdonú lakások és intézmények felújítási feladatait a társaság saját műszaki kapacitásával és operatív előkészítésével végzi. A karbantartási divízió munkatársai a felújítási igények felmerülésekor helyszíni felmérést végeznek, közvetlenül egyeztetnek a tulajdonos Önkormányzattal az elvárásokról, valamint szakmai javaslatokat tesznek a leghatékonyabb műszaki és költségkímélő megoldásokra.

A közösen elfogadott műszaki tartalom alapján a Kft. a szakipari munkák lefolytatását és a kivitelezés teljes körű lebonyolítását elvégzi.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

9.) Fót, Németh Kálmán út 40. szám alatti Ügyfélszolgálati Iroda kialakítása LEZÁRVA

Költségvetésben jóváhagyott összeg 3.500 000 Ft

Fót Város Önkormányzata döntése alapján az egykori 2. számú kihelyezett posta helyisége önkormányzati Ügyfélszolgálati Irodává alakult át. A beruházás előkészítését, a műszaki állapot felmérését, a tulajdonosi igényegyeztetést és javaslattevét a Kft. saját szakmai kapacitásával végezte el.

Építészeti és belsőépítészeti munkák: Megtörtént a belső terek átalakítása, a glettelés, festés, csempézés, padlóburkolás, falbontás és a pénztárnyílás szélesítése, 3 különálló ügyfélszolgálati munkaállomás kiépítése, valamint a teljes akadálymentesítés.

Gépészeti kivitelezés: A meglévő elavult gépészet bontása után a Kft. közreműködésével a alvállalkozó kiépítette a vizesblokki és konyhai új vízkiállásokat, átvizsgálta és megszüntette a csőhálózati dugulásokat, fűtőeszközt üzemelt be, és előkészítette 2 db hűtő/fűtő klímaberendezés gépészeti kiállításait. (A gépészeti kivitelezés bruttó 1.383.735 Ft-os értéke a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 2026. május 22-én leigazolásra került).

Villanyszerelés és világításkorszerűsítés: Az elektromos hálózat teljes újrakábelezése és biztonsági felülvizsgálata mellett a Kft. gondoskodott a modern, energiatakarékos LED armatúrák és fénycsővek beszerzéséről és felszereléséről (összesen nettó 468.612 Ft + Áfa értékben).

A felújítás az Önkormányzat által jóváhagyott bruttó 3,5 millió Ft-os anyagköltség-keret terhére valósult meg. A gépészeti és építészeti munkák a szerződéses határidőre teljesen elkészültek, a műszaki átadás-átvétel 2026. május 22-én lezárult, így a létesítmény átadásra kész állapotba került.

10.) Fót, Szent Benedek utca 15. I. em. 4. és 5. ajtó alatti önkormányzati bérlakások felújítása FOLYAMATBAN

Költségvetésben jóváhagyott összeg 2.281.654 Ft

Érintett ingatlanok: Fót Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, 2151 Fót, Szent Benedek utca 15. I. em. 4. és I. em. 5. szám alatti 2 db önkormányzati bérlakás.

Elvégzett munkálatok és teljesítés:

A lakások műszaki felújítása a vállalkozási és egyedi megbízási szerződésekben foglaltak szerint teljes körűen, határidőre megvalósult:

Gépészeti munkák: A vizes szerelvények cseréje, valamint a központi fűtési rendszer szakszerű helyreállítása (radiátorok visszakötése, termosztatikus radiátorszelepek cseréje) külső szakvállalkozó bevonásával elkészült.

Bontási és burkolási szakipari munkák: A konyhák és fürdőszobák meglévő burkolatainak bontása, az aljzat- és falfelületek előkészítése, valamint az új hidegburkolatok elhelyezése szerződés szerint megtörtént.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Közzszolgáltató Nonprofit Kft. saját hatáskörű feladatai: A felújításhoz szükséges burkoló- és segédanyagok beszerzését, helyszínre biztosítását, valamint a további kiegészítő javítási, felületképzési és karbantartási munkákat a Fóti Közzszolgáltató Nonprofit Kft. saját karbantartási keretének terhére, saját állományával végezte el.

A vállalkozói számlák a műszaki átadás-átvételt és a teljesítésigazolások kiállítását követően közvetlenül az Önkormányzat felé kerültek benyújtásra és elszámolásra. A felújított lakások átadásra készek.

Kivitelezési véghatáridő: 2026. augusztus 31.

11.) Kft. Malom utca 1. alatti telephelyi épületének homlokzatzfelújítása LEZÁRVA

A Fóti Közzszolgáltató Nonprofit Kft. Malom utcai központi telephelyén található irodaépület hosszú távú állagmegóvása, az üzembiztonság és energiahatékonyság fenntartása, valamint a rendezett vállalati arculat biztosítása érdekében a társaság elvégezte a 280 m²-es külső homlokzat teljes körű felújítását és felületképzését.

A beruházás során a teljes falfelület szakszerű állványozását követően megtörtént a meglévő hőszigetelő lapok átvizsgálása, javítása és síkba csiszolása. A tartós, időjárásálló felület kialakítása érdekében sor került az üvegszövet háló teljes felületű beágyazására, kétszeri simító glettelésére, a sarkok élvédőzésére, záró műveletként pedig a prémium minőségű, színezett nemesvakolat felhordására.

A kivitelezési szakipari munkákat megbízott külső szakvállalkozó végezte el, míg a szükséges építő-, kötő- és felületképző alapanyagokat a Kft. saját hatáskörben, saját forrásból biztosította a helyszínen.

A homlokzat felújítása határidőre, folyamatos műszaki ellenőrzés mellett, hiba- és hiánymentesen lezárult; az irodaépület megújult külsővel és korszerű felületi védelemmel áll a mindennapi feladatellátás szolgálatában.

A szakipari kivitelezési munkákat megbízott külső szakvállalkozó végezte el **nettó 1.960.000 Ft + Áfa (bruttó 2.489.200 Ft) munkadíjért**, míg a szükséges alapanyagokat a Kft. saját hatáskörben, saját forrásból biztosította a helyszínen.

12.) Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) épületének villanszerelési anyagbeszerzése LEZÁRVA

A Fót, Szent László utca 1. szám alatti ingatlanba történő GESZ-átköltözés, valamint az épület átfogó funkcióbővítése kapcsán elengedhetlenné vált a teljes épület – különös tekintettel a pinceszinti/alagsori részek – elektromos hálózatának felülvizsgálata és átalakítása.

Az alagsori szinten kerül kialakításra az Önkormányzat új, központi irattára, amely kiemelt tűzvédelmi és üzembiztonsági követelményeket támaszt. A megelőző helyszíni felmérések során

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

feltárt műszaki állapotok (a teljes épületben futó, szabványtalanul lógó és feleslegessé vált kábelek, rendezetlen nyomvonalak) mind baleset- és tűzveszélyt, mind működési kockázatot jelentettek. A biztonságos üzemeltetés és az új funkcióknak megfelelő irodai, valamint irattári munkakörnyezet kialakítása érdekében a teljes elektromos nyomvonal rendezése és újraszereleése vált szükségessé.

A Fóti Község Nonprofit Kft. elvégezte a villanyszerelési feladatokhoz kapcsolódó teljes körű műszaki felmérést és anyagszükséglet-számítást, majd saját hatáskörben lebonyolította a szükséges beszerzési eljárást.

Pénzügyi elszámolás: Az anyagköltség bruttó 900.512 Ft (nettó 709.603 Ft + Áfa) összeget tett ki, melynek pénzügyi teljesítését a nyertes ajánlattevő felé közvetlenül Fóti Város Önkormányzata biztosította.

Eredmény és státusz: A minőségi villamossági anyagok és szerelvények beszerzése, valamint a munkaterületre történő átadása 2026. április 30-i határidővel sikeresen, hiánytalanul lezárult, megteremtve a villanyszerelési kivitelezés és a rendezett infrastruktúra műszaki alapjait.

III. KARBANTARTÁS

Karbantartási feladatok Fóti Város Önkormányzati épületállományában

Fóti Város Önkormányzata jelentős vagyonértékű, összetett ingatlan- és épületállománnyal rendelkezik, amelyek a helyi községüzemeltetés, az oktatási-nevelési, kulturális és szociális feladatellátás helyszínei, valamint önkormányzati bérházak.

A városüzemeltetés hatékonyságának növelése és a feladatellátás egységesítése érdekében Fóti Város Önkormányzata és a Fóti Község Nonprofit Kft. a Községüzemeltetési Szerződés módosításával az önkormányzati ingatlanok teljes körű karbantartását a Társaság feladatkörei közé emelte. A finanszírozási háttér a 2025. és 2026. évi üzleti tervekben rögzített keretek szerint biztosított.

A Fóti Község Nonprofit Kft. újonnan felépített karbantartási csoportjában minden munkanem helyet kap, így kőműves, villanyszerelő, festő, gépész munkatárs fogja ellátni a karbantartási feladatokat, ami így a tervek szerint inkább megelőző karbantartás lehet és kevésbé tűzoltásszerű hibaelhárítás. Számításaink szerint ugyanabból a költségkeretből, amiből eddig Fóti Város Önkormányzata és az intézmények gazdálkodtak erre a célra, több karbantartási munkát lehet elvégezni.

A feladatellátásra Fóti Város Önkormányzata és a Fóti Község Nonprofit Kft. között 2020. december 22-én aláírt községüzemeltetési szerződés módosításával kerülhetett sor. Ennek során az önkormányzati ingatlanok karbantartása feladatkör bekerült a községüzemeltetési feladatok közé, finanszírozását a 2026. évi üzleti terv tartalmazza. Az elvégzendő munkákra egyrészt saját felmérés alapján készített karbantartási terv alapján, másrészt az ingatlanok használatától beérkező bejelentések alapján kerül sor.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Az elvégzett munka pénzügyi elszámolására az aktuális Építőipari Költségbecslési Segédletet használja a Kft., mely a legszélesebb körben használt költségbecslési kiadvány. A Kft. havonta beküldi a Hivatal felé a lezárt munkák elszámolását és a féléves ügyvezetői beszámolója keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet. Az éves karbantartási keret számlázására havonta, átalányjelleggel kerül sor.

A vizsgált időszakban a karbantartási tevékenység során a Társaság sikeresen koordinálta az önkormányzati épületállomány állagmegóvását, kiemelt figyelmet fordítva a gyermekintézmények és szociális létesítmények zavartalan működésére.

A leggyakoribb karbantartási és hibaelhárítási feladatok főbb csoportjai:

- **Nyílászárók karbantartása, cseréje:** elhasználódott vagy sérült ablakok, ajtók javítása, zárszerkezetek ellenőrzése, beállítása.
- **Vízvezeték-szerelési munkák:** csaptelepek, WC-tartályok javítása, szivárgások megszüntetése, strangok és lefolyók karbantartása.
- **Fűtési rendszerek ellenőrzése:** radiátorok légtelenítése, termosztatikus szelepek és kazánok felülvizsgálata, fűtési körök beszabályozása.
- **Elektromos hálózat karbantartása:** világítótestek, kapcsolók, dugaljak cseréje, biztosítéktáblák ellenőrzése, hibaelhárítás.
- **Általános épületkarbantartás:** burkolatok javítása, mozgó alkatrészek karbantartása, kisebb festési, javítási munkák elvégzése, vizesblokkok állagmegóvása.

Iroda- és intézményi gépészeti korszerűsítések:

- Az ÚJ GESZ irodaépület komplett hűtés-fűtés gépészeti rendszerének átvizsgálása, a hőszivattyús kültéri egységek csepptálca-fűtésének kiépítése, a vezérlés és a szivattyúk/szelepek cseréje, valamint a fan-coil egységek vegyszeres tisztítása.
- A Központi Konyha szellőzőrendszerének szakszerű higiéniai karbantartása és felülvizsgálata.

Önkormányzati bérlakások teljes körű gépészeti és építészeti felújítása:

- A Szent Benedek utca 15. szám alatti lakásokban (I. em. 4. és 5. ajtó) a teljes vizes gépészet rekonstrukciója, a szerelvények cseréje, a radiátorok és folyosói fűtési testek központi rendszerre történő visszakötése, valamint termofejes szelepek beépítése.
- A Németh Kálmán úti bérlakások gépészeti javításai.

Szociális és gyermekintézményi fejlesztések:

- A **Károlyi István Gyermekközpont** vizesblokkjainak és higiéniai helyiségeinek műszaki fejlesztése és állagmegóvása.

Mindezen munkálatok célja, hogy az önkormányzati épületek műszaki állapota fenntartható maradjon, és a napi működés során ne keletkezzenek biztonságot, egészséget vagy komfortot veszélyeztető körülmények.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Az intézményi érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatok (EBF, VVF) során feltárt hibák, hiányosságok szakipari elhárítása és jegyzőkönyvezése.

A Karbantartási Divízió által alkalmazott, saját szakipari kapacitásra épülő üzemeltetési modell igazolta hatékonyságát. A megelőző karbantartási (preventív) szemlélet és a gyors reagálású hibaelhárítás együttesen biztosítja az önkormányzati vagyon értékállóságát, megelőzve a nagyobb léptékű, rendkívüli avulási károkat.

IV. VÁROSÜZEMELTETÉS

Az egyes tevékenységek tervezett és teljesített mennyiségeket láthatjuk a következő táblázatban:

Sor szá m	Megnevezés	Hó:	Terv teljes évre 2026			Teljesítés 2026.01.01-06.30-ig		
			Tervezett mennyisé g	Nettó egysé g	2026 évi nettó keretösszeg	mennyiség	érték, Ft	YTD, %
11	Fűnyírás (kézi)	m2	700 000	30	20 625 705	138 116	4 074 422	20%
12	Fűkaszálas (traktoros)	m2	1 430 000	4,35	6 218 295	41 048	178 559	2,87%
130	Parkok gondozása, karbantartása	óra	11 000	9 791	107 704 375	5 771	56 503 861	52%
138	Locsolás	óra	3 000	10 888	32 664 115	721	7 844 804	24%
140	Somlyó tő üzemeltetés	óra	1 584	9 351	14 812 712	718	6 709 343	45%
151	Fakivágás	db	50	60 908	3 045 409	1	60 908	2%
152	Gallyazás, bozótirtás, terep rendezés	óra	4 500	13 372	60 174 343	1 898	25 373 370	42%
153	Fakivágás emelőkosárral	db	30	251 067	7 532 013	16	4 017 072	53%
15	Fakivágás, gallyazás, bozótirtás és utómunkák				70 751 765		29 451 350	42%
171	Köztéri hulladék edények ürítése, város takarítás,	óra	4 000	9 563	38 253 960	1 977	18 901 270	49%
173	Köztéri és illegális hulladék beszállítás	db	450	47 960	21 581 901	214	10 263 440	48%
174	Burkolt utak takarítása, hordalékmentesítése	óra	710	13 527	9 604 114	243	3 287 061	34%
17	Köztisztasági és település tisztasági feladatok				69 439 975		32 451 771	47%
180	Műtárgyak karbantartása	óra	1 800	9 292	16 726 317	1 014	9 422 088	56%
181	Játszótérek karbantartása	óra	2 900	11 910	34 539 239	1 089	12 969 990	38%
18	Műtárgy karbantartás, csere				51 265 556		22 392 078	44%
I.	Közparkok és egyéb közterületek fenntartása mindösszesen:				373 482 498		159 606 187	43%
252	Útpadka rendezése	fm	4 000	2 316	9 264 024	1 561	3 615 276	39%
255	Útszegélyek javítása	fm	10	39 556	395 561	0	0	0%
	Burkolt utak karbantartása				9 659 585		3 615 276	37%
261	Útegyengetés esésbeállítással (gréderezés)	m2	80 000	30	2 404 260	21 985	659 550	27%
262	Útegyengetés JCB-vel	m2	80 000	73	5 840 341	38 669	3 551 158	61%
263	Útjavítás zúzottkővel felszerűen	m2	18 000	2 323	41 817 589	5 959	16 386 440	39%
264	Út tömörítés hengermel	m2	5 000	146	731 364	0	0	0%
265	Útjavítás zúzottkővel teljes felületen	m2	5 000	592	2 960 351	4 010	2 373 920	80%
	Földutak karbantartása				53 753 905		22 971 068	43%
27	Járda, parkoló karbantartása	m2	60	23 637	1 418 240	0	0	0%
281	Rácsos átereszek karbantartása tisztítása	fm	500	23 160	11 580 030	360	8 337 600	72%
282	Rácsos átereszek pótlása, teljes felújítása	fm	20	311 117	6 222 338	0	0	0%
28	Rácsos átereszek	fm			17 802 368		8 337 600	47%
II.	Utak mindösszesen:				82 634 098		34 923 944	42%
31	Járdák, buszmegállók síkosságmentesítése	m2	41 000	107,5	4 408 280	120 036	12 903 870	293%
321	Sávszórók 1,5-2 m szélességben	m2	1 500 000	6,62	9 923 575	1 523 372	10 084 723	102%
322	Repítőtányéros 3 m szélességben	m2	5 000 000	3,69	18 433 871	4 758 190	17 557 721	95%
33	Síkosság mentesítés földutakon	m2	5 000	18,5	92 641	109 420	2 024 270	2185%
III.	Hóeltakarítás, síkosságmentesítés mindösszesen				32 858 367		42 570 584	130%
411	Burkolt árkok tisztítás kézi erővel	fm	35 000	975	34 130 614	8 501	13 704 600	40%
412	Burkolt árkok helyreállítása, zsámozása	fm	50	58 922	2 946 095	4	235 688	8%
413	Rácsok, szűkületek tisztítása	db	240	9 264	2 223 366	34	314 976	14%
414	Burkolt árkok kiépítése (zárt/nyitott átkötések)	fm	15	157 734	2 366 006	0	0	0%
415	Burkolt árkok tisztítása munkagéppel	fm	300	2 600	780 094	47	122 200	16%
	Burkolt árkok				42 446 175		14 377 464	34%
421	Szikkasztók tisztítása kézi erővel	fm	200	772	154 400	60	46 320	30%
422	Szikkasztók helyreállítása, karbantartása	fm	400	3 151	1 260 573	60	189 060	15%
423	Szikkasztók kialakítása, profilozása	fm	10	20 546	205 463	0	0	0%
	Szikkasztó árkok, vízelvezetők				1 620 436		235 380	15%
450	Lefolyástalan utak/szikkasztó kutak szippantása	m3	2 000	1 798	3 595 200	1 002	1 801 596	50%
460	Szikkasztó kutak, vésztárolók, zárt csapadék vízelvezetők tisztítása	óra	40	45 000	1 800 000	0	0	0%
	Csapadékvíz mindösszesen:				49 461 811		16 414 440	33%
51	Önkormányzati rendezvények biztosítása	óra	2 000	12 522	25 044 391	1 055	13 204 449	53%
52	Rakodás munkagéppel	óra	280	10 462	2 929 435	254	2 657 348	91%
53	Szállítmányozás az Önkormányzat részére	óra	2 500	9 264	23 160 059	332	3 071 016	13%
V.	Egyéb mindösszesen:				51 133 885	103	18 932 813	37,03%
	Mindösszesen (nettó):				589 570 659	272 447 968	272 447 968	46,21%

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

A Városüzemeltetési divízió tevékenysége az évszakokhoz igazodó ütemterv szerint, a lakossági igények és a közlekedésbiztonsági szempontok prioritása mentén zajlott.

A városüzemeltetési és fenntartási tevékenység pénzügyi teljesítése (2026. I. félév)

A 2026. I. félévi gazdálkodásunkat a szigorú költségkontroll, a tervszerű feladatellátás és a rendkívüli időjárási helyzetekre adott rugalmas operatív válaszok jellemezték. A Társaság I. féléves gazdálkodási adatai (2026.01.01. – 2026.06.30.) alapján az alábbi főbb megállapítások tehetők:

1. Pénzügyi stabilitás és időarányos keretgazdálkodás

A megnövekedett üzemeltetési feladatok és az év eleji intenzív téli síkosságmentesítési kötelezettségek ellenére a Társaság a jóváhagyott költségkereteken belül, fegyelmezetten gazdálkodott:

Jóváhagyott éves keretösszeg: A 2026. évre jóváhagyott teljes városüzemeltetési keret nettó 589.570.659 Ft.

I. féléves tényleges teljesítés: Az időszaki (I. féléves) felhasználás nettó 272.447.968 Ft-ot tett ki, amely 46,21%-os összköltségvetési teljesülést jelent. Ez az időarányos (50%-os) szint alatti költség egyértelműen bizonyítja a Társaság takarékos és megfontolt forrásfelhasználását.

2. Főbb szakágazati eredmények és feladatellátás

Közparkok és közterületek fenntartása (43%-os teljesítés – 159,6 M Ft):

A zöldfelület-kezelési munkák (fünyírás, fűkaszálás, parkgondozás és öntözés) a szezonális igényeknek megfelelően ütemezetten zajlottak. A parkok gondozása időarányosan 52%-on, míg a fakivágási, gallyazási és bozótirtási feladatok 42%-os szinten (29,45 M Ft) teljesültek. A köztisztasági és hulladékkezelési feladatok ellátása stabilan 47%-on valósult meg.

Úthálózat és műtárgyak karbantartása (42%-os teljesítés – 34,92 M Ft):

Kiemelt hangsúlyt fektettünk a földutak járhatóságának biztosítására: a gréderezés, JCB-s egyengetés és a zúzottköves felületi útfelújítások összehangoltan valósultak meg (a teljes felületű zúzottköves javítások elérték a 80%-ot). A csapadékelvezetést biztosító rácsos átereszek tisztítása terén 360 fm hosszon 72%-os féléves teljesítést értünk el.

Hóeltakarítás és téli síkosságmentesítés (130%-os teljesítés – 42,57 M Ft):

Az év első hónapjainak időjárási körülményei a tervezettnél lényegesen nagyobb volumenű, folyamatos és azonnali beavatkozásokat követeltek meg a közlekedésbiztonság garantálása érdekében. A járdák, buszmegállók síkosságmentesítése (293%) és a földutak kezelése (109.420 m²-en) miatt a fejezet éves kerete már az I. félévben teljesült, megvédve a városi közlekedőket a balesetveszélytől.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Csapadékvíz-elvezetés és árokkarbantartás (33%-os teljesítés – 16,41 M Ft):

A burkolt árkok kézi és gépi tisztítása, valamint a lefolyástalan kutak szippantása (1.002 m³) tervszerűen zajlott a villámárvizek megelőzése érdekében.

Önkormányzati rendezvények és egyéb szolgáltatások (37%-os teljesítés – 18,93 M Ft):

A városi rendezvények zökkenőmentes műszaki és logisztikai biztosítása (53%-os időarányos teljesítés, 13,2 M Ft értékben), valamint a gépi rakodási feladatok (91%) hatékonyan támogatták a városi eseményeket és az önkormányzati infrastruktúrát.

V. PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

Az év során a Kft. és a Hivatal közötti havi leigazolási rend jól működik, a közszolgáltatási szerződés alapján a Kft. továbbra is havonta küldi az adatszolgáltatást az elvégzett munkákról. A beruházási bonyolítói és a pályázati tevékenység átalányjellegű díját a Kft. negyedévente számlázza a Hivatalnak, a városüzemeltetés, valamint a karbantartás éves költségkeretének egy hónapra eső részét pedig havonta. A pénzügyi fegyelem fenntartása érdekében a Kft. belső kontrolling rendszere folyamatosan monitorozza a terv-tény adatokat, biztosítva, hogy a havi keretfelhasználás arányos maradjon az éves költségvetéssel.

Tőkeerősségi mutató 5 százalékpontos növekedése, illetve a kötelezettségek arányának alacsony szinten történő tartása alátámasztja, hogy a Kft. működése biztonságos, pénzügyi stabilitása javult.

Az adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva közel duplájára emelkedett, mely mutatja a hatékonyság növekedését. Ennek a mutatónak a további javítása a Kft. kiemelt céljai közé tartozik.

A likviditási ráta 165%-ról 205%-ra történő emelkedése a vállalkozás fizetőképességének további javulását mutatja.

A Kft. likviditása megfelelő.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Pénzügyi-, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Készült a
Fóti Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
2026.június 30-i beszámolójához

	Bázis évre 2025.12.31	Tárgy évre 2026.06.30
Tőkeerősség (saját tőke aránya) = <i>$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$</i>	21%	26%
Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva = <i>$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$</i>	13%	25%
Kötelezettségek aránya = <i>$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$</i>	10%	12%
Likviditási mutató = <i>$\frac{\text{Forrásezközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$</i>	165%	205%

Kelt: Fót, 2026. augusztus 11.

Cziráki-Nyári Tünde

Adatszolgáltatás

2026. június 30.

Cégnév: Fóti Közzszolgáltató Nonprofit Kft
Adószám: 14539262-2-13

Főkönyvi szám	Megnevezés	Egyenleg
3811	Főpénztár	381 625,00 HUF
3813	Pénztár Somlyó tó	172 000,00 HUF
3841	OTP bankszámla 11742104-20051723	108 791 148,00 HUF
3843	OTP elkülönített számla 11742104-20051730	7 123,00 HUF
3844	OTP elkülönített számla 11742104-20054362	101 584,00 HUF
3845	OTP elkülönített számla 11742104-20054355	79 268 356,00 HUF
3847	OTP devizaszámla EUR 11763426-87522884	70 266,81 EUR
3849	OTP devizaszámla USD 11763426-94206018	99,89 USD

Fót, 2026. augusztus 12.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

VI. EU PÁLYÁZATI CSOPORT

Beszámoló a Fóti Közszoallato Nonprofit Kft-n belüli Európai Unió pályázati csapat munkájáról

1) URBACT IV – Breaking isolation

A projekt egy európai városok együttműködésén alapuló kezdeményezés, amelynek fő célja a **társadalmi elszigeteltség** elleni küzdelem a kis- és közepes méretű városokban. A projekt 2023. június 1-jén indult és 2025. december 31-én zárult le. Ezen időszak alatt Fót városa kilenc másik európai várossal együttműködve dolgozott azon, hogy hatékonyabban azonosítsák és támogassák a társadalmilag elszigetelt embereket, valamint erősítsék a generációk közötti kapcsolatokat, a sokszínűséget és a közösségi részvételt.

2023 szeptembere óta a projekt csapat részt vett 10 nemzetközi meetingen. A 3 napos szakmai találkozókra a vezető partner és a vezető szakértő szakmai iránymutatásával folyamatosan épült a projekt. Minden szakmai találkozón minden partner beszámolt a saját városában végzett munkáról, és megtörtént a jó gyakorlatok cseréje. A találkozók során kiemelt figyelmet fordítottak a partnerek a kapcsolatépítésre, mely a jövőbeli együttműködéseket, más projekteken végzendő munkát készítette elő.

2024 februárja óta két-három havi rendszerességgel találkozott a fóti Urbact Local Group, ahová a városunkban élő és tevékenykedő szakemberek és az érintett lakosság került meghívásra valamint tapasztalataik és véleményük megosztására.

A projekt által fedezett bérköltség 2025-ben 4,7 millió Ft volt. A pályázat fedezte továbbá a helyi projekt szakemberek és résztvevők nemzetközi találkozókra való részvételét (utazás és szállás). Ennek összege 2025-ben 3,6 millió Ft, valamint a helyi ULG találkozóin a vendéglátást és a szakmai programot, melynek fedezete 2025-ben 2,5 millió Ft volt. A 2025-ös év projekt szempontból egyik legjelentősebb eseménye a városunkban megrendezett háromnapos nemzetközi meeting volt 2025. szeptember 22–24. között, amelyen a teljes network, 10 ország 35 képviselője vett részt. Ennek költségeit 2,8 millió Ft összegben ugyancsak a projekt fedezte.

Az év másik jelentős kihívása és eredménye, hogy 2025 decemberére elkészült városunk integrált akcióterve, amely a társadalmi elszigetelődés elleni megoldási javaslatokat tartalmazza a városvezetés számára. Az akciótervet a Képviselő-testület 2026. január 29-én elfogadta.

A projekt szakmai megvalósítása 2025-ben befejeződött, a projekt keretében vállalt feladatok teljesültek. A pénzügyi lezárás 2026 első félévében megtörtént. A 2025. évre vonatkozó elszámolás validálására 2026. május 27-én került sor, amelynek eredményeként 29.920,99 € összeg került jóváhagyásra. Ez a társaság által korábban előfinanszírozott, a projekt keretében felmerült és elszámolt költségekhez kapcsolódik, pénzügyi rendezése 2026 második félévében várható.

A francia vezető partner, Agen városa, javaslatot tett az eredetileg 2026. március 30. és április 2. között tervezett, Nicosiában (Ciprus) megrendezésre kerülő URBACT Fesztiválon való részvételre. A rendezvény időpontja később módosult, így arra 2026. szeptember 29–30. között

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

kerül sor. Az eseményen az URBACT Titkárság ismerteti az URBACT V. pályázati felhívást, továbbá lehetőség nyílik az esetleges következő közös pályázattal és a további együttműködés lehetőségeivel kapcsolatos egyeztetésre. A rendezvényen Fót Város Önkormányzatát Dr. Kerényi-Nagy Viktor Miklós képviseli.

A fesztivált követően az esetleges új URBACT-pályázathoz és a nemzetközi együttműködés folytatásához kapcsolódó feladatok Fót Város Önkormányzatának hatáskörébe tartoznak. A társaság részéről a projekt lezárásával további projektfeladat és projektképviselési kötelezettség nem marad.

2) URBACT IV – Citisense

2024 márciusában a görög Pireusz vezetésével megpályáztuk a Be Secure - Feel Secure városbiztonsági projekt továbbfejlesztésén alapuló CITISENSE projekt európai uniós támogatását. A projekt célja, hogy a Pireusz által 2018-2022 között kifejlesztett és tesztelt, a **városi közbiztonságra és kiberbiztonságra**, a városban élő emberek biztonságérzetének és jóllétének fokozására kidolgozott módszert az Európai Unió pénzügyi támogatása révén más európai város is megismerje és eredményesen adaptálhassa. Az elnyert támogatási összeg 72.600€.

2025 tavaszán a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetése a projektből való kilépés mellett döntött. A párizsi URBACT Titkárság jóváhagyását követően a társaságnál felmerült költségek elszámolása megtörtént. A Széchenyi Programiroda helyszíni szemle keretében vizsgálta a projektben elszámolt költségeket, amelyek jóváhagyását követően a kapcsolódó utófinanszírozás folyósítása várható a görög partner részéről, előreláthatóan 2026 második felében. Az időarányosan elszámolható várható összeg 5.438 €.

3) ESC - Önkéntesek fogadása

2023 őszén, egy fél éves munkát követően, a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. megkapta az **Európai Szolidaritási Testület**től a Minősítő Tanúsítványt. A Tanúsítvány elengedhetetlen feltétele a hazai és külföldi fiatal önkéntesek fogadásának és 2027. december 31-ig biztosít lehetőséget rövid és hosszú távú, valamint csoportos önkéntesek fogadására. Az önkéntesek utazását, itt tartózkodását és megélhetését a pályázat finanszírozza.

Az akkreditáció egyidejűleg 4 fő hosszú távú (max. 1 év), 2 fő rövid távú (max. 2 hónap) önkéntes valamint 12 fős csoportos (minimum 2 hét – maximum 2 hónap) önkéntes fogadást teszi lehetővé. A projekthez kapcsolódóan a 2025-re tervezett „Lead partner” szerep megpályázása nem történt meg, és a továbbiakban nem kerül megvalósításra, így a pályázati összegek közvetlen lehívására nem nyílik lehetőség.

Az első hosszútávú külföldi önkéntesek 2024 szeptemberének utolsó hetében érkeztek Németországból, Olaszországból és Spanyolországból, és 2025 júniusának végén távoztak. A következő turnus hosszútávú önkéntesei 2025 szeptember közepén érkeztek Romániából, illetve október elsején Olaszországból és Németországból, és december végéig tevékenykedtek Fóton.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

Az önkéntesek heti munkaideje 30 óra, ezalatt bekapcsolódtak a Kft kertészeti munkájába, játszóterek karbantartásába, a Somlyó-tónál működő ifjúsági klub programszervezésébe illetve bérletek kezelésébe, jártak több iskolában népszerűsítve többek között az Ifjúsági házat, mint programtalálkozó helyszínt a helyi fiatalokkal. Óvodai tevékenység keretében karbantartási munkálatokba kapcsolódtak be valamint adminisztratív munkát végeztek.

A programban 2025-ben résztvevő Önkénteseink:

- Nuria Ramoz Ruiz Spanyolországból (22 éves),
- Mark Kretchmer Németországból (20 éves),
- Dustin Fantino Németországból (22 éves)
- Győri Dániel helyi fiatal (21 éves) - 2025. áprilisában vett részt a Kft munkájában.
- Tatiana Teodora ILIE Romániából (25 éves)
- Veronica Angelica Manzo Olaszországból (25 éves)
- Peer Freymann Németországból (18 éves)

A program kezdete óta 2026. június 30-ig összesen 17.105 € finanszírozás realizálódott. Ebből 15.354 € 2025. év végéig, további 1.751 € pedig 2026. május 18-án, az első önkéntes turnus (2024.09.30–2025.06.30.) lezárásához kapcsolódóan.

A második önkéntes turnus (2025.09.01–2025.12.30.) kiegészítő megállapodás szerinti finanszírozásának két 40%-os részlete, összesen 3.930 €, 2025-ben teljesült. A fennmaradó 20% 2026. június 30-ig nem került folyósításra, ennek kifizetése 2026 második félévében várható.

A Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetőségének döntése értelmében az önkéntesek fogadásának lehetősége a 2026-os évre vonatkozóan felfüggesztésre került. Változás esetén legkorábban 2027-ben nyílna ismét lehetőség önkéntesek fogadására.

4) Erasmus+

2024 márciusában a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetésével benyújtásra került egy KA210-es, kisléptékű partnerséget célzó pályázat, melynek témája a magyarországi, erdélyi és vajdasági civil szervezetek működési hatékonyságának növelése volt. A pályázati időszakban Magyarországon mindösszesen öt projekt nyert támogatást, köztük a „Legyen tánc!” projekt. A pályázaton elnyert támogatási összeg 60.000 €, amelyből a magyar félre, azaz a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft.-re jutó támogatási összeg mintegy 8 millió Ft volt.

A projekt 2026. január 31-én lezárult. A projekt eredményeként elkészült egy módszertani kiadvány, amely a fóti civil szervezetek számára is hasznos segítséget nyújt a működésük és kapacitásaik fejlesztésében. A fóti civil szervezetek képviselői 2025-ben három alkalommal, alkalmanként 20–25 fő részvételével, vacsorával egybekötött workshopon vettek részt. A résztvevők visszajelzései alapján a programok jelentősen hozzájárultak a kapcsolatépítéshez, az egymás közötti tapasztalatcseréhez és a jövőbeni hatékonyabb együttműködéshez.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

A projekt lezárását követően 2026 első felében a projekt adminisztratív lezárásához kapcsolódó feladatok elvégzése zajlott. Ennek keretében megtörtént a projekt megvalósítása során keletkezett dokumentációk összegzése és rendszerezése, a projekt eredményeinek összefoglalása, valamint a záróbeszámolóhoz szükséges szakmai dokumentumok és információk összeállítása és a záróbeszámoló elkészítése, illetve benyújtása. A záróbeszámoló ellenőrzése 2026. június 30-án még folyamatban volt, a fennmaradó 6.000 € támogatási összeg kifizetése pedig még nem történt meg, annak pénzügyi teljesítése 2026 második félévében várható.

5) Összefoglaló táblázat

Pályázat neve	Időpont	Pályázott összeg/lehetőség	Státusz
URBACT IV. – Breaking isolation	2023.06.01. - 2025.12.31.	72.200 € (időarányos 2025-ös évre elszámolandó, jóváhagyott összeg 29.920,99 €)	Lezárt - elszámolás alatt
URBACT IV. – Citisense	2024.09.01. - 2025.02.28.	72.600 € (időarányos, elszámolandó várható összeg 5.438 €)	Lezárt - elszámolás alatt
ESC - Külföldi fiatal önkéntesek fogadása	2023.12.18. - 2027.12.31.	Id. a szöveges részben	Felfüggesztés alatt (2026-os évre vonatkozóan)
Erasmus+ (KA-210) „Civil szervezetek hatékonyság növelése”	2024.10.01. -2026.01.31.	60.000 € (a záróbeszámoló elfogadását követően esedékes összeg: 6.000 €)	Lezárt - elszámolás alatt

VII. TEMETŐFENNTARTÁS

A Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi Fót Város köztemetőinek – a **Kisalagi köztemető** és a **Vörösmarty ravatalozó** körüli sírkert – teljes körű üzemeltetését. A Társaság kegyeleti közszolgáltatási feladatköre az alábbi három fő pillérre épül:

- **Temető-nyilvántartási feladatok:** A temetői főkönyv és a parcellanyilvántartás naprakész vezetése, elektronikus adatbázis-kezelés, sírhelyhosszabbítási ügyintézés és a kapcsolódó számlázási folyamatok.

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	--	----------------------------------

- **Operatív felügyelet:** A temetők nyitási és zárási rendjének biztosítása, a külső szolgáltatókkal való együttműködés koordinálása, valamint a temetési időpontok szakszerű összehangolása.
- **Infrastrukturális fenntartás:** A temetői építmények, ravatalozók és egyéb létesítmények állagmegóvása, valamint a zöldfelületek (utak, parcellák közötti területek) folyamatos gondozása és tisztántartása.

A 2026. I. félévében lebonyolított temetések és szolgáltatások megoszlása:

2026	Vörösmarty Ravatalozó			Kisalagi Ravatalozó	
	Római katolikus egyházi temető	Evangélikus-Református temető	Vörösmarty Ravatalozó Sírkert	Kisalagi Köztemető	Hamvak Kiadva
1.	15	24	13	20	7
2.					
összesen	15	24	13	20	7

A Kisalagi temető kapacitásbővítése kiemelt projektként kezelendő:

- Az új parcellák fizikai bekerítése már 2024-ben lezárult.
- Jelenleg a parcellák **adminisztratív kijelölése** és a térinformatikai alapú nyilvántartó szoftverbe történő integrálása zajlik.
- Az új temetőrész megnyitása a tervek szerint **2026-ban** várható, biztosítva ezzel a város hosszú távú temetkezési igényeit.



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

HATÁLYOS SZERZŐDÉSEK LISTÁJA

A 216/2021. (XI.18.) KT határozat alapján a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026.01.01-e és 2026.06.30-a között hatályos szerződéseinek listáját a következőkben részletezzük.

	Partner	Partner adószáma	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Szerződés időtartama
SZB/32/2011	Multi Alarm Zrt.	11365073-2-42	Szolgáltatási szerződés - Temető - Vörösmarty u. 72/A.	2011.03.21	határozatlan
SZB/131/2011	Lavina szerzvíz Kft.	11912345-2-13	Fizetési megállapodás kenőolaj beszerzésre	2011.05.13	határozatlan
SZB/45/2013	OTP Bank Nyrt.	17780010-5-44	Bankszámlaszerződés	2013.02.28	határozatlan
SZB/371/2014	DMRV Zrt.	10863877-2-44	Közüzemai szolgáltatási szerződés - Malom u. 1.	2014.12.09	Határozatlan
SZB/510/2015	MindiGIS Térinformatikai Iroda	12134256-2-41	Temetői térinformatikai rendszer bevezetése és szoftver biztosítása	2015.12.03	határozatlan
SZB/381/2016	One Magyarország Zrt.	11895927-2-44	Vezetékes telefon keretszerződés	2016.09.01	Határozatlan
SZB/1084/2017	Dr. Szeberényi Livia ügyvéd	50230714-1-33	Ügyvédi megbízási szerződés	2017.02.01	határozatlan
SZB/453/2017	GENERALI Biztosító Zrt.	17780058-5-44	Biztosítási szerződés létrejötte, JCB	2017.02.01	határozatlan
SZB/365/2017	Gravír & ág Kft.	14081099-2-43	Sírtábla gravírozás	2017.02.01	határozatlan
SZB/292/2017	Klimász János	49718492-	Kőfaragói szolgáltatás: urnafal fülkéinek vágása, urnatáblák	2017.02.0	határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

		2-33	vésése	1	
SZB/1259/2017	Magánszemély		Kisalagi temető terület bérleti szerződés	2017.04.10	határozatlan
SZB/1313/2017	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Közérdekű parlagfű védekezés keretszerződése	2017.06.20	határozatlan
SZB/91/2018	Hessyn Szoftver Kft. (jogelőd: Hessyn Informatikai és Oktatási Kft.)	29308352-2-43	Könyvelő szoftver bérleti szerződése	2018.01.25	határozatlan
SZB/1823/2018	MindiGIS Térinformatikai Iroda	12134256-2-41	Adatfeldolgozói megállapodás GDPR bevezetés miatt	2018.05.25	határozatlan
TKB/1496/2018	DMRV Zrt.	10863877-2-44	Vízóra Rév utca 272.	2018.07.26	határozatlan
SZB/1235/2018	Budapest Főváros Kormányhivatala	15789233-2-41	Szolgáltatási szerződés GNSS adatok felhasználására GPS mérőeszköz használatához	2018.08.01	határozatlan
SZB/364/2019	Multi Alarm Zrt.	11365073-2-42	Ferenczy u. 8. Kertészet távfelügyeleti szolgáltatás.	2019.01.30	határozatlan
SZB/227/2019	GENERALI Biztosító Zrt.	17780058-5-44	Tevékenységi felelősségbiztosítási szerződés	2019.02.27	határozatlan
SZB/183/2020	Unix Autó és Alkatrészkereskedelmi Kft	10465802-2-44	Általános kereskedelmi keretszerződés kedvezményes árú autóalkatrészre	2020.01.31	határozatlan
SZB/347/2020	GENERALI Biztosító Zrt.	17780058-5-44	Flotta casco szerződésmódosítás.	2020.03.03	határozatlan
SZB/584/2020	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Hulladék végrehajtás szerződése	2020.04.07	határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

SZB/583/2020	Primaenergia Zrt.	10735590-2-44	Palackkártyás szerződés hegesztési feladatokhoz	2020.04.08	határozatlan
SZB/605/2020	GENERALI Biztosító Zrt.	17780058-5-44	Gépjármű biztosítás szerződés módosítás	2020.04.17	határozatlan
SZB/1018/2020	Hessyn Szoftver Informatikai Kft.	29308352-2-43	szerződés módosítás	2020.07.01	határozatlan
SZB/1244/2020	Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	10773381-2-44	Szerződés pénztárgép kommunikációra	2020.08.04	Határozatlan
SZB/1456/2020	GPH Rope Kft.	25594124-2-05	Munka- és tűzvédelmi szolgáltatás	2020.09.01	határozatlan
SZB/1501/2020	Fót Sportegyesület Kerékpár Szakosztály	19177524-1-13	Bringapark használati engedély	2020.09.15	Határozatlan
SZB/1683/2020	One Magyarország Zrt.	11895927-2-44	Mobiltelefon flotta keretszerződés	2020.10.21	Határozatlan
SZB/94/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Közfeladat ellátási szerződés 2021-2030	2020.12.22	2021.01.01-2031.01.01
SZB/95/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Megbízási keretszerződés	2020.12.22	Határozatlan
SZB/96/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Vállalkozási keretszerződés	2020.12.22	Határozatlan
SZB/287/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Egyedi megbízási DMRV projektekre	2021.02.18	Határozatlan
SZB/288/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Egyedi megbízás Tigaz ügyintézés	2021.02.18	Határozatlan
SZB/289/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Egyedi megbízás ELMU	2021.02.18	Határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

SZB/290/2021	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-13	Egyedi megbízás Fruzsí ovi	2021.02.1 8	Határozatlan
SZB/862/2021	OTP Bank Nyrt.	17780010- 5-44	Szerződés módosítás EUR számla miatt	2021.05.2 0	határozatlan
SZB/1082/2021	Miniszterelnöki Kabinetiroda	15833167- 2-41	Görpálya támogatói okirat 2021	2021.06.2 1	fenntartási szerződés végéig - 5 év
SZB/1964/2021	Premontrei Iskolaközpont	-	Együttműködési megállapodás közösségi szolgálat	2021.10.0 6	határozatlan
SZB/2021/2021	Septox Kft.	10657232- 2-42	Hulladék ártalmatlanítási szerződés	2021.10.2 9	határozatlan
SZB/2140/2021	Fóti Népművészeti Szakközépiskola és G	-	Együttműködési megállapodás diák közösségi szolgálat	2021.11.1 8	határozatlan
SZB/2099/2021	One Magyarország Zrt.	11895927- 2-44	Szerződés módosítás	2021.11.2 3	Határozatlan
SZB/287/2022	Dr. Juhász Anna üzemorvos	68891280- 1-33	Üzemorvosi megállapodási szerződés	2022.01.1 7	határozatlan
SZB/292/2022	Óbudai Autójavító Kft.	10428940- 2-41	Karbantartási keretszerződés	2022.01.1 9	határozatlan
SZB/360/2022	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-13	Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2022 03 01	2022.02.2 2	2022.03.01- 2031.12.31
SZB/571/2022	Magyar Államkincstár	15329970- 2-41	Pénzforgalmi számlaszerződés	2022.03.2 3	határozatlan
SZB/690/2022	SZIGÜ Temetkezési Kft.	22693688- 2-13	Együttműködési megállapodás Fót köztemetőiben végzendő temetési szolgáltatás e	2022.04.1 4	határozatlan
SZB/957/2022	SZIGÜ Temetkezési	22693688-	Alvállalkozói szerződés	2022.05.1	2027.05.31-



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

	Kft.	2-13		7	ig
SZB/1019/2022	Johnny Servis Kft. (2025.01.01-től Mtoilet Kft.)	12725906- 2-13	Mobil WC bérleti szerződés	2022.05.2 6	határozatlan
SZB/1416/2022	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-13	Támogatási szerződés - királydombi szabadidőpark kialakítása	2022.07.1 8	2026.01.31
SZB/1977/2022	OPUS TIGÁZ Zrt.	11147073- 2-09	Elosztóhálózat-használati Szerződés - Vörösmarty u. 72/A	2022.10.1 0	határozatlan
SZB/1976/2022	OPUS TIGÁZ Zrt.	11147073- 2-09	Elosztóhálózat-használati Szerződés - Malom utca 1.	2022.10.1 0	határozatlan
SZB/2184/2022	OTP Bank Nyrt.	17780010- 5-44	Vállalkozói Fizetésszámla-szerződés USD	2022.09.0 9	Határozatlan
SZB/2183/2022	OTP Bank Nyrt.	17780010- 5-44	Standard Global Markets Keretszerződés	2022.09.0 9	Határozatlan
SZB/2228/2022	Alkonyat Team Kft.	11719290- 2-13	Együttműködési megállapodás	2022.08.0 8	Határozatlan
SZB/152/2023	Szabó János eü. gázmester	49815654- 1-33	Megállapodás fertőtlenítésre	2023.01.2 0	határozatlan
SZB/539/2023	Dr. Juhász Anna üzemorvos	68891280- 1-33	Megbízási szerződés módosítás	2022.11.0 2	határozatlan
SZB/1961/2023	Dr. Juhász Anna üzemorvos	68891280- 1-33	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás biztosítása és üzemorvosi	2023.01.1 7	határozatlan
SZB/560/2023	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-13	Egyedi Megbízási Szerződés - 4 éves időtartamra szóló közbeszerzése	2023.03.1 3	4 éves keret
SZB/1232/2023	Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum	-	Együttműködési megállapodás közösségi szolgálatra	2023.06.1 6	határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

SZB/1471/2023	Gébol Kft.	14919341-2-11	Szállítási szerződés fáradtolaj és olajos szilárdhulladék átvételéről és szállításáról	2023.07.12	határozatlan
SZB/1500/2023	Szent Ágoston Keresztény Ált. Isk.	-	Együttműködési Megállapodás Községi Szolgálat megszervezésére	2023.06.25	határozatlan
SZB/226/2024	GPH Rope Kft.	25594124-2-05	SZB 226 GPH Rope Kft. - Megbízási Szerződés 1. sz. módosítás - Fizetési feltételek	2023.08.01	eredeti szerződés szerint
SZB/1518/2023	GENERALI Biztosító Zrt.	17780058-5-44	Vagyonbiztosítási szerződés értékkövetése	2023.08.02	határozatlan
SZB/1656/2023	OTP Bank Nyrt.	17780010-5-44	SZB 1656 OTP Bank Nyrt. - OTP direkt szerződés módosítás	2023.08.04	határozatlan
SZB/1856/2023	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Egyedi Megbízási Szerződés - Fót Város Zeneiskola korszerűsítés I.	2023.09.07	Teljesítésig
SZB/1902/2023	Innovációs Gimnázium	-	Együttműködési Megállapodás - xx tanuló	2023.09.28	határozatlan
SZB/38/2024	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 1. számú módosítás	2023.12.20	eredeti szerződés szerint
SZB/78/2024	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Ingatlan Használati Szerződés -	2024.01.08	Határozatlan
SZB/320/2024	MOL Nyrt.	10625790-4-44	KM01UKAR23 keretmegállapodás	2024.01.31	2026.01.31ig
SZB/855/2024	One Magyarország Zrt.	11895927-2-44	Szerződés módosítás	2024.04.29	határozatlan
SZB/1032/2024	Pócsi György EV.	69176425-1-33	Vállalkozási Szerződés - Fót közterületén lévő csatornák, szikkasztó rendszerek tisztítása womázással	2024.03.30	Határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

SZB/1263/2024	Lányi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola	-	Együttműködési megállapodás közösségi szolgálatra	2024.06.2 0	határozatlan
SZB/1831/2024	Tempus Közalapítvány	18154180- 2-42	Támogatási Szerződés ERASMUS	2024.09.1 2	2025.10.31
SZB/1865/2024	Culligan Hungary Kft.	25425060- 2-43	Szolgáltatási Szerződés - Szódagép bérlet	2024.09.1 8	határozatlan
SZB/1936/2024	E.ON Energiamegoldások Kft.	13322142- 2-44	Szerződés	2024.09.2 7	2026.12.31
SZB/1977/2024	DFT-Hungária Oktatási Zrt.	25044595- 2-41	Vállalkozói Szerződés - GINOP Plusz-3.2.1-21	2024.09.2 7	18 hónap
SZB/2109/2024	E.ON Energiamegoldások Kft.	13322142- 2-44	Hálózathasználati szerződés	2024.10.2 4	Határozatlan
SZB/2108/2024	E.ON Energiamegoldások Kft.	13322142- 2-44	Hálózatsatlakozási szerződés	2024.10.2 4	Határozatlan
SZB/2190/2024	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-13	Bérleti Szerződés - Szent B. u. 15. I. em. 5. önkormányzati bérlak	2024.11.0 5	2027.12.31
SZB/2230/2024	FLOW-E.R. Egyesület (Szerbia)	10709237 7	Partnerségi megállapodás - Erasmus+ Legyen tánc	2024.10.1 0	2025.10.31
SZB/2229/2024	Érhangja Egyesület (Románia)	-	Partnerségi megállapodás - Erasmus+ Legyen tánc	2024.10.1 0	2025.10.31
SZB/2344/2024	Tip Top Mosó Kft.	32454408- 2-13	Vállalkozói Szerződés - Gépjárművek fertőtlenítése és takarítása	2024.12.0 2	Határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

SZB/60/2025	OTP Bank Nyrt.	17780010-5-44	Számlaszerződések elkülönített számlákra	2024.11.28	határozatlan
SZB/2026/2025	Gávai-Épületgépészet Kft.	29142970-2-13	tételes elszámolású szakkivitelezési szerződés karbantartás munkálatokra	2024.11.22	határozatlan
SZB/76/2025	Pócsi György EV.	69176425-1-33	Csapadékvíz készenléti szerződés 2025	2025.01.06	2025.12.31
SZB/245/2025	Hivatal Híd Kft.	32723322-2-42	Megbízási szerződés projektfeladatokra	2025.02.01	2026.02.01-ig
SZB/424/2025	Magánszemély	-	Bérleti szerződés	2025.02.03	2029.12.30-ig
SZB/465/2025	OTP Bank Nyrt.	17780010-5-44	On-line elektronikus cégkivonat lekérdezés szolgáltatás	2025.02.07	határozatlan
SZB/565/2025	Yettel Magyarország Zrt.	11107792-2-44	Internet szolg. Önkéntes lakás	2025.03.05	határozatlan
SZB/633/2025	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Egyedi szerződés trafiboxra	2025.03.06	2026.12.31-ig
SZB/632/2025	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Közfeladat ellátási szerződés módosítása	2025.03.11	eredeti szerződés szerint
SZB/768/2025	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-13	Szent Benedek 15 I/6 bérleti szerződés	2025.03.31	2027.12.31-ig
SZB/868/2025	Hélis Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	12198278-2-13	Óradíjas tervezői szerződés - Mély- és magasépítési tervezés	2025.03.31	keretösszeg kimerüléséig
SZB/1646/2025	OTP Bank Nyrt.		bankszámla szerződés kiegészítés 2025.07.16	2025.06.16	határozatlan
SZB/2304/2026	Fót Város	15731096-	Vállalkozási szerződés -Tűzifa hasogatás és szállítás	2025.10.0	2026.02.28



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

	Önkormányzata	2-14		1	
SZB/2256/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	TOP PLUSZ energetikai felújítás - Malom u.1. - Vállalkozási szerződés	2025.10.0 1	2026.03.31
SZB/2384/2025	Birdiecar Kft.	29225570- 2-41	részletfizetési megállapodás	2025.11.1 1	egyszeri
SZB/2443/2025	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	Malom u.1. energetikai korszerűsítés-1.sz .módosítás	2025.11.1 1	2026.03.31
SZB/2475/2025	Hivatal Híd Kft.	32723322- 2-42	Megbízási szerződés módosítás (SZB/248/2025)	2025.10.3 1	2025.12.31
SZB/2504/2025	Grand Team Ép-Kert 2002 Kft.	12742664- 2-13	szerződés módosítás favágás, gallyazás határozatlan	2025.11.2 8	határozatlan
SZB/18/2026	PLG Szolgáltató Zrt.	32388110- 2-43	közvilágítási ügyfélszolgálati és hibabejelentő szoftver felhasználási jog	2025.12.0 4	határozatlan
SZB/21/2025	Pócsi György EV.	50527146- 2-33	csapadékvíz készenlét szerződés módosítás 2026.12.31-ig	2025.11.2 8	2026.12.31
SZB/73/2026	Focus Audit and Advisory Kft.	12423161- 2-41	könyvvizsgálati szerződés 2025-2027.12.31.	2025.12.0 4	2027.12.31
SZB/246/2026	Szatyor Közösség Egyesület	18204632 -1-07	kiegészítő megállapodás önkéntesek fogadása	2025.10.0 1	2025.12.31
SZB/309/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	forgalomtechnikai eszközök kihelyezése Fót Város területén	2025.11.2 4	2026.11.30
SZK/13/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	Fót Város Önkormányzata -	2026.01.0 8	egyszeri
SZB/248/2026	dr. Galló Zsolt	59456056- 1-43	jogi tanácsadás	2026.01.0 7	egyszeri
SZB/249/2026	F.M.K.Padsor Kft.	24168759-	gépkezelői képzés-4224	2026.01.0	2026.02.03



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

		1-12		9	
SZB/250/2026	magánszemély		Kárrendezési megállapodás Béke utca-Imreháza utca buszmegálló	2026.01.14	2026.10.15
SZB/251/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	lakásbérleti szerződés megszüntetése-2151 Fót,Szent Benedek u.15 I/6	2026.02.05	2026.01.31
SZB/157/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés - Királydombi játszótér fejlesztés - drótkötélpálya	2026.01.29	2026.05.31
SZB/158/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés - Királydombi játszótér fejlesztés-hinták, padok, sakkasztal, napvitorla	2026.01.29	2026.07.31
SZB/261/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés-murvás parkoló kialakítása 3 helyszínen	2026.01.30	2026.03.31
SZB/283/2026	H-VillTerv Solutions Kft	32402573-2-41	Malom utva-Ferenczy utca villamos biztonsági felülvizsgálat	2026.02.06	2026.02.28
SZB/284/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés Fót,Németh Kálmán út 40. szám alatti épület felújítására	2026.02.18	2026.05.31
SZB/338/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	2025.11.24-i forgalomtechnikai eszközök szerződésének megszüntetése	2026.02.17	2026.02.17
SZB/339/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	forgalomtechnikai eszközök kihelyezése új szerződés	2026.02.17	határozatlan
SZB/340/2026	Hotorán Ház Kft	25560934-2-13	3 oldalú szerződés Németh K. u 40. alatti épület felújítás anyagktg	2026.02.18	2026.06.30
SZB/366/2026	GSM Vill Kft	13327123-2-41	villamos bizt. felülvizsgálat,villámvédelmi rendszer felülvizsg. Vörösmarty ,Kisalagi ravatalozó	2026.03.02	2026.03.31
SZB/367/2026	GSM Vill Kft	13327123-2-41	villamos bizt. felülvizsgálat-Somlyó -tó,Hársfa utca Kőház,Ifjúsági épület,WC-k,Szivattyúház	2026.03.02	2026.03.31
SZB/369/2026	Csinta Boss Kft	26587970-	időszakos gépvizsgálat 3 db sövényvágó,16 db fűkasza	2026.03.0	2023.03.31



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

		2-13		2	
SZB/373/2026	Dr.Juhász Anna	68891280-1-33	1.sz. módosítás 2023.01.17-én kelt szerződéshez	2026.02.20	határozatlan
SZK/19/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Magyar Államtól kapott 30m3 farönk darabolása ,hasogatása,szállítása	2026.03.02	2026.03.20
SZK/20/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Váll. szerződés 1.sz. módosítása Önkormányzati tul. farönk darabolása,aprítása, szállítása	2026.02.27	2026.03.31
SZB/445/2026	Hindisan Kft	29149850-2-42	Malom u.1.homlokzati felületképzési munkálatok	2026.03.09	2026.03.27
SZB/451/2026	Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet	15813169-2-13	MAXUS EV 80 ingyenes gépjármű kölcsönadás 260316-260320	2026.03.13	2026.03.20
SZK/24/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés I. sz. módosítása dolomitos parkolók kialakítására 4 helyszín	2026.03.11	2026.05.31
SZB/456/2026	Üvegfolia Bau Kft	27518146-2-08	Ferenczy utca 8.52 m.palástfolia csere	2026.02.24	2026.03.10
SZB/458/2026	Nemzeti Fejlesztési Központ	15850258-1-42	Királydomb támogatási szerződés 3.sz.módosítása	2026.02.20	2025.12.08
SZK/25/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet épületének villanyz. munkálataihoz anyagbesz. bonyolítása	2026.03.17	2026.04.30
SZK/26/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés Fót Város útburkolati jelek felfestése,kátyúzás, repedések javítása	2026.03.18	határozatlan
SZB/504/2026	AV Pro Kft	2559865-2-42	dekorációs kellék bérbeadása 260331-260407	2026.03.27	2026.04.07
SZK/36/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Közfeladat ellátási szerződés 2026	2026.03.31	2036.03.31
SZK/39/2026	Fóti Gazdasági Ellátó	15813169-	MAXUS EV80 gépjármű kölcsönadás 260316-260320	2026.03.1	2026.03.20



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

	Szervezet	2-13		3	
SZK/40/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	2.sz módosítás TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00017 Malom utca	2026.03.20	2026.03.31
SZB/717/2026	Hindisan Kft	29149850-2-42	váll szerződés módosítása Malom utca homlokzati felületképzés	2026.04.02	2026.04.10
SZB/719/2026	Enviroad-eu Kft	14699823-2-13	TDM631 javítás	2026.04.07	2026.04.20
SZB/720/2026	Pócsi György EV.	50527146-2-33	szolgáltatási szerződés 2.sz. módosítása csapadék készenlét	2026.04.08	2026.12.31
SZK/41/2026	Vad-Kert Tudatosan Természetért Alapítvány		hordóvonat értékesítése	2026.04.16	egyszeri
SZK/42/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	2026.évi eszközbeszerzési támogatás	2026.04.21	egyszeri
SZK/43/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés Garay Általános Iskola melléképület bontás,tereprendezés	2026.03.23	30 nap
SZK/44/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés 1.sz.mód, Királydomb fejlesztés drótkötélpálya	2026.03.23	2026.05.31
SZK/45/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096-2-14	Egyedi megbízási szerződés 1.sz.mód.Királydomb játszótér fejlesztés	2026.03.23	2026.07.31
SZB/1215/2026	ITPrime Kft	22914499-2-13	informatikai szolgáltatási szerződés	2026.04.01	határozatlan
SZB/ 823/2026	Online Product Kft	24782753-1-13	GOB593 eladás	2026.04.23	egyszeri
SZB/ 853/2026	QUALIMADE Bt.	21825217-1-41	adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása	2026.06.01	határozatlan



Ügyvezetői beszámoló
2026. év I. félév

2026.09.24.

SZB/ 1030/2026	Tisza 97 Munkaruházati Kft	14880568- 2-43	logózott munkaruha beszerzés	2026.05.1 3	2026.06.15
SZK/53/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	Egyedi megbízási szerződés dolomitós, gyeprácsos parkoló kialakítása 4 helyszínen 2.sz. módosítás	2026.05.2 1	2026.09.30
SZB/ 1062/2026	GSM VILL Kft	13327123- 2-41	kéziszerszám érintésvédelmi vizsgálat	2026.06.0 5	egyszeri
SZB/ 1063/2026	AGROSECTOR Kft	13468244- 2-09	MUMGÉP FG200 gréder adásvételi szerződés	2026.06.0 3	egyszeri
SZK/54/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	Egyedi megbízási szerződés Garay Ált. Is. kerítésbontás, Németh K. Ált. Iskola ideigl. bejáró kész., kerítés ideiglenes bon	2026.06.0 5	2026.08.28
SZB/ 1076/2026	Aqua-Film Kft	14574964- 2-13	40m kosaras autó bérlet kezelőszeméllyel	2026.06.0 9	2026.05.18- 2026.05.26
SZK/55/2026	"Zeng a Lélek" Kult. és Hagy. Egyesület	18720758- 1-13	eszköz bérbeadás, szállítmányozás Zeng a Lélek Fesztivál	2026.06.1 1	2026.06.13- 2026.06.15
SZB/ 1077/2026	Kling Munkavédelem Kft	14441345- 2-43	asztalos gépek időszakos biztonsági felülvizsgálata	2026.06.0 1	2026.06.30
SZB/ 1079/2026	Innovációs Gimnázium	18163061- 1-42	együttműködési megállapodás közösségi szolgálati tevékenységre	2026.06.1 9	határozatlan
SZB/ 1080/2026	DMB Electric Safe Kft.	32556490- 2-13	SZB 1080 DMB Electric Safe Kft. - elektromos munkálatok Malom utca, Villamos Biztonsági Felülvizsgálat		
SZK/59/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	Egyedi megbízási szerződés Városi Piac új lámpák telepítésére	2026.06.2 5	2026.07.31
SZK/62/2026	Fót Város Önkormányzata	15731096- 2-14	Egyedi megbízási szerződés Garay Ált. Isk. kerítés, pályaf. bontás, Németh K. Isk. kerítésbontás	2026.06.0 5	2026.07.06
SZB/ 1113 /2026	F.M.K. Padsor Kft.	24168759- 1-12	lántalpas kotró, hidraulikus rakodó gépkezelői képzés	2026.06.0 2	2026.06.30

	Ügyvezetői beszámoló 2026. év I. félév	2026.09.24.
---	---	--------------------

SZB/ 1167/2026	Kalabusz Ferenc Istvánné EV	90224672- 1-33	takarítási szerződés	2026.06.2 9	határozatlan
SZB/ 1201/2026	SVM Kft	23974678- 2-13	Károlyi István Gyermekközpont -Szociális helyiségek WC- válaszfal felszerelése	2026.05.2 8	2026.06.10

1. sz. melléklet: *A Kft. egyszerűsített I. féléves pénzügyi kimutatása (Mérleg, Eredménykimutatás, Pénzügyi-vagyoni mutatószámok 2026.06.30.).*